

Poznámky k 30.11.2025 (v celých EUR)

Poznámky sú zostavená podľa Opatrenia MF SR č. 23378/2014-74 zo dňa 03.12.2014 v znení opatrenia MF SR č. MF/19927/2015-74.

Použité skratky:	UJ	Účtovná jednotka	DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
	ZI	Základné imanie	DHM	Dlhodobý hmotný majetok
	VI	Vlastné imanie	DFM	Dlhodobý finančný majetok
	OR	Obchodný register	KFM	Krátkodobý finančný majetok
	UZ	Účtovná závierka	UO	Účtovné obdobie
	HV	Hospodársky výsledok		

Čl. I. Všeobecné informácie

I. 1.a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	ORAVA SKIPARK, a.s.
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	44 716 028
Dátum založenia	24.03.2009
Dátum vzniku	31.03.2009
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10675/L

I. 1.b.1. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	Výška podielu na ZI		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
Profily, a. s., Oravský Podzámok	3 100 000	50	50	0
SLOVAKIA REAL-IN, a .s., D.Kubín	3 100 000	50	50	0

I. 1.b.2. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny		Výška zmeny podielu na ZI v EUR	Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR
Akcionár	Dátum zmeny	v EUR	v %		
	Žiadne zmeny				

I. 1.c. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

<i>prevádzkovanie športových zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>obstarávanie služieb spojených s výkonom správy telových. objektov a zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prenájom športových a telovýchovných zariadení</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a športu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>organizovanie kurzov, školení a seminárov</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>reklamné a marketingové služby</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností</i>	<i>(od: 31.03.2009)</i>
<i>uskutočňovanie stavieb a ich zmien</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>prípravné práce k realizácii stavby</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</i>	<i>(od: 07.12.2011)</i>
<i>ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3a 4</i>	<i>(od: 14.03.2012)</i>
<i>pohostinská činnosť a výroba hotových jedál pre výdajne</i>	<i>(od: 27.03.2013)</i>
<i>čistiace a upratovanie služby</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Vedenie účtovníctva</i>	<i>(od: 16.01.2019)</i>
<i>Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach</i>	<i>(od: 11.07.2019)</i>
<i>Poskytovanie prepravných služieb nemotorovými vozidlami</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>
<i>Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom</i>	<i>(od: 17.02.2021)</i>

I. 1.d. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.**I. 2. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky**

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 30.11.2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 16.06.2025.

I. 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Riadna účtovná závierka**I. 4. Nie je povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku**

I. 5. Počet zamestnancov UJ

<i>Názov Položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	39	34
<i>Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	39	38
<i>Počet vedúcich zamestnancov</i>	4	4

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**II. 1.a. Predstavenstvo**

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Mgr. Vladimír Klocok	14.01.2023
Člen	Ing. Vladimír Klocok	04.03.2023
Člen	Peter Madera	23.11.2018

II. 1.b. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing. Stanislav Huba	31.12.2024
Člen	Bc. Michal Žofaj	31.12.2024
Člen	Peter Plančo	17.07.2020

II. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov orgánov UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>			<i>Časť 1 – Bežné účt.obdobie</i>		
	<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>			<i>Časť 2 – predchádzajúce UO</i>		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky		0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

III. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? **ÁNO**

III. 2. Informácie o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód

III. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia **UJ**

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

III. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

UJ má majetok obstaraný formou leasingu, údaje sú uvedené v príslušnej časti Poznámok

III. 4.a. Dlhodobý majetok

III. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

III. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

III. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **Áno**

- vlastné priame náklady

III. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

III. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **áno**

- ak áno, o zásobách účtoval spôsobom: **A**
- ak áno tak nakupované zásoby boli na sklade oceňované:

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

III. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **áno**

III. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? **nie**

III. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

III. 4. c. 1..Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? **nie**

III. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? **nie**

III. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

III. 4. e.	Pohľadávky	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
III. 4. f.	Krátkodobý finančný majetok	Oceňoval ?	nie	
III. 4. g.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy			
	381 – Náklady budúcich období.	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
	382 – Komplexné náklady budúcich období	Oceňoval ?	nie	
	385 – Príjmy budúcich období.	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
III. 4. h.	Závazky	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou
III. 4. i.	Rezervy	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou
III. 4. j.	Dlhopisy			Oceňoval ?
III. 4. k.	Pôžičky	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou
III. 4. l.	Úvery	Oceňoval ?	ak áno:	Menovitou hodnotou
III. 4. m.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy			
	383 – Výdavky budúcich období	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
	384 – Výnosy budúcich období	Oceňoval ?	áno	Menovitou hodnotou
III. 4. n.	Deriváty	Oceňoval ?	nie	
III. 4. o.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	Oceňoval ?	nie	
III. 4. p.	Majetok obstaraný na leasing	Oceňoval ?	áno	
III. 4. r.	Splatná daň z príjmov	Oceňoval ?	áno	základná sadzba 21%
III. 4. s.	Odložená daň z príjmov	Oceňoval ?	áno	
	z dočas. rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou			21%
III. 4. t.	Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)			

Dlhodobý nehmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Zriaďovacie výdavky	---		
Aktivované náklady na vývoj	---		
Softvér	2-3	33,33-50	Rovnomerná
Ostatný dlhod. nehmotný majetok	3	33,33	Rovnomerná
Dlhodobý hmotný majetok	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
Stavby	20-40	2,5-5,0	Rovnomerná
Samostatné hnutelné veci a súbory	4-12	8,7 - 25	Rovnomerná
Drobný hmotný majetok	2	50	Rovnomerná

UJ má spracovaný odpisový plán na jednotlivé druhy majetku.

III. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

III. 4. u. 1. Ministerstvom hospodárstva SR bola Rozhodnutím č. 12/2009 zo dňa 22. júla 2009 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Dobudovanie strediska cestovného ruchu Kubínska hoľa“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota a Záskanie, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 3 320 000 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 3 292 519,27 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	3 143 008	DHM	12 344 448

III. 4. u. 2. Ministerstvom hospodárstva SR bola na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku zo dňa 12. mája 2014 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „Kubínska hoľa - modernizácia“ v lokalite Veľký Bysterec, Kubínska hoľa, Beňová Lehota, okres Dolný Kubín v maximálnej výške 149 510,77 EUR vo forme dotácie na nákup dlhodobého hmotného majetku. Ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky bola spoločnosťou ORAVA SKIPARK, a.s. prijatá dotácia v celkovej výške 149 510,77 EUR.

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v obstarávacej hodnote
Dotácia na DHM	149 511	DHM	299 022

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

IV. 1. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neviduje takýto majetok

IV. 2. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	SPOLU
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	10 802 012	4 620 571	0	0	0	3 250	80 000	15 525 833
<i>Prírastky</i>	0	26 442	826 898	0	0	0	875 178	254 468	1 982 986
<i>Úbytky</i>	0	305 066	32 225	0	0	0	854 890	194 468	1 386 649
<i>Presuny</i>	0	0		0	0	0	80 000	-80 000	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	10 523 388	5 415 244	0	0	0	103 538	60 000	16 122 170
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	6 769 804	4 207 157	0	0	0	0	0	10 976 961
<i>Prírastky</i>	0	610 754	293 031	0	0	0	0	0	903 785
<i>Úbytky</i>	0	305 066	32 225	0	0	0	0	0	337 291
<i>Stav na konci UO</i>	0	7 075 492	4 467 963	0	0	0	0	0	11 543 455
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	4 032 208	413 414	0	0	0	3 250	80 000	4 548 872
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	3 447 896	947 281	0	0	0	103 538	60 000	4 578 715

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné		Obstarávaný	Poskytnuté pred-davky	SPOLU

			hnutelných vecí	trvalých porastov	zvie- ratá	Ostatn ý DHM	DHM	na DHM	
Prvotné ocenenie									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20000	10 533 948	4 591 360	0	0	0	11 319	155 000	15 311 627
<i>Prírastky</i>	0	128 295	96 211	0	0	0	1700	80 000	306 206
<i>Úbytky</i>	0	0	92 000	0	0	0	0	0	92 000
<i>Presuny</i>	0	139 769	25 000	0	0	0	-9 769	-155 000	0
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	10 802 012	4 620 571	0	0	0	3 250	80 000	15 525 833
Oprávky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	6 234 967	4 075 199	0	0	0	0	0	10 310 166
<i>Prírastky</i>	0	534 837	223 958	0	0	0	0	0	758 795
<i>Úbytky</i>	0	0	92 000	0	0	0	0	0	92 000
<i>Stav na konci UO</i>	0	6 769 804	4 207 157	0	0	0	0	0	10 976 961
Opravné položky									
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<i>Stav na začiatku UO</i>	20 000	4 298 981	516 161	0	0	0	11 319	155 000	5 001 461
<i>Stav na konci UO</i>	20 000	4 032 208	413 414	0	0	0	3 250	80 000	4 548 872

IV. 2. a. 2. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>							
	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softwér</i>	<i>Oceni- teľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný DNM</i>	<i>Obstará- vaný DNM</i>	<i>Poskytnuté preddavky na DNM</i>	<i>SPOLU</i>
Prvotné ocenenie								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	12 647	0	0	0	25 000	3 200,00	40 847
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	11 040	7 840	0	18 880
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	36 040	0	36 040
<i>Presuny</i>	0	0	0	0	0	3200	-3 200	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	12 647	0	0	11 040	0	0,00	23 687
Oprávky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	12 647	0	0	0	0	0	12 647
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	5 532	0	0	5 532
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	12 647	0	0	5 532	0	0	18 179
Opravné položky								
<i>Stav na začiatku UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Prírastky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Úbytky</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Stav na konci UO</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								

Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	25 000	3 200	28 200
Stav na konci UO	0	0	0	0	5 508	0	0	5 508

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	SPOLU
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	12 647	0	0	5 000	0	0	17 647
Prírastky	0	0	0	0	0	25 000	3 200	25 203
Úbytky	0	0	0	0	5000	0	0	5 000
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	12 647	0	0	0	25 000	3 200,00	40 847
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	8 013	0	0	5 000	0	0	13 013
Prírastky	0	4 634	0	0	0	0	0	7 859
Úbytky	0	0	0	0	5000	0	0	5 000
Stav na konci UO	0	12 647	0	0	0	0	0	12 647
Opravné položky0								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková								
Stav na začiatku UO	0	4 634	0	0	0	0	0	4 634
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	25 000	3 200	28 200

IV. 2. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poisťné v EUR
Poistenie majetku	9 553 183	17 822
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	2 079
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	1 203

IV. 2. a. 4. Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá UJ vlastnícke právo

UJ eviduje majetok obstaraný na základe Zmluvy o podnikateľskom úvere č.3212301412 –osobné vozidlo BMW X3 LC1xDrive20d(Automat). Obstarávacia cena majetku je 60 737,50 EUR, zostatková cena majetku k 30.11.2025 je 27 822 EUR. Majetok je v zmysle úverovej zmluvy majetkom BMW Financial servise, a. s. až do úplného splatenia úveru..

IV. 2. a. 5. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

IV. 2. a. 6. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Hodnota za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DNM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	0
<i>DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	0

IV. 2.a.7. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie</i>
<i>DHM, na ktorý je zriadené záložné právo</i>	48 000
<i>DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať</i>	27 822

UJ eviduje záväzok voči Tatra banke (Zmluva o kontokorentnom úvere), na ktorý bolo zriadené záložné právo k DHM v zostatkovej hodnote 48 000,-eur.

IV. 2. b. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj**IV. 2. c. 1. Štruktúra dlhodobého finančného majetku – UJ neúčtuje o finančnom majetku****IV. 2. c. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku****IV. 2. c. 3. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI**

Obchodné meno	Obstarávací hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel	Opravné položky

IV. 2. c. 4. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM**IV. 2. c. 5. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM – nenastali žiadne zmeny v zložkách dlhodobého FM****IV. 2. c. 6. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať****IV. 2. c. 7. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok****IV. 2 d. 1. Prehľad opravných položiek k zásobám – UJ neúčtovala o opravných položkách k zásobám****IV. 2. d. 2. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať – nie je zriadené záložné právo****IV. 2. d. 3. Údaje o zákazkovej výrobe – UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.****IV. 2. e. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

IV. 3. a. 1. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy**IV. 3. a. 2. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	623 355	0	623 355
iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	623 355	0	623 355
Krátkodobé pohľadávky:			
obchodného styku	66 971	4 236	71 207
voči prepojeným UJ	18 731	0	18 731
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
zo sociálneho poistenia	0	0	0
daňové pohľadávky a dotácie	68 257	0	68 257
Iné pohľadávky.	8 188	0	8 188
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	162 147	4 236	166 383

IV. 3. a. 3. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	4 236	5 082
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	162 147	264 621
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	166 383	269 703
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	622 570	606 751
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	622 570	606 751

IV. 3. a. 4. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

IV. 3. a. 5. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

IV. 3. b. 1. Finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce UO
Pokladnica	29 669	30 438
Bežné bankové účty	537 976	129 373
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	567 645	159 811

IV. 3. b. 2. Krátkodobý finančný majetok – UJ neviduje

IV. 3. b. 3. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neviduje krátkodobý FM

IV. 3. b. 4. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku – UJ nemá

IV. 3. b. 5. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

IV. 3. c. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	31 447	31 642
Nájom pozemkov	31 447	31 642
Ostatné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé (381), z toho:	39 365	28 637
Nájom pozemkov	5 249	4 353
Servisný paušál - ratráky	10 039	0
Havarijné a zákonné poist.MV+daň z MV, dial.zn.	5 100	4 475
Poistenie majetku	3 864	3 951
Technická podpora odbavovací systém, softv.slужby	10 094	7 652
Ostatné – členské príspevky, DzN, kom.odp...	5 019	8 206
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), z toho:	24 445	8 579
Nájomné, EE, úroky z pôžičky	24 445	8 579

IV. 3. d. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové listinné na meno	100 000	62	6 200 000	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	Nezapísané v OR	Splatené	Nesplatené	
6 200 000	0	100%	0	

IV. 3. e. 1. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom ÚO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Účtovná strata	177 459
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	Bežné účtovné obdobie
Neuhradená strata minulých rokov 2024	177 459

IV. 3. e. 2. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku ÚO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného ÚO	Stav VI na konci ÚO
Vlastné imanie: <i>v tom:</i>	4 544 346	-95 746	4 448 600
Základné imanie zapísané v OR	6 200 000	0	6 200 000
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	3 400	0	3 400
Oceňovacie rozdiely	0	0	0
Zákonný rezervný fond	156 962	0	156 962
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0
Neuhradená strata min.rokov účtovaná v bežnom ÚO	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 638 557	-177 459	-1 816 016
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-177 459	81 713	-95 746

IV. 3. e. 3. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	156 962	0	0	0	156 962
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 638 557	0	0	-177 459	-1 816 016
Výsledok hosp. bežného obdobia	-177 459	0	95 746	177 459	-95 746
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	-0	0
SPOLU	4 544 346	0	95 746	0	4 448 600

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	6 200 000	0	0	0	6 200 000
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľad. za upísané ZI	0	0	0	0	0
Ostat. kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Rezervný fond z kapitál. Vkladov a RF	3 400	0	0	0	3 400
Oceň. rozdiely z precenenia majetku	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	131 427	0	0	25 535	156 962
Nerozdelný zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-1 868 367	0	0	229 810	-1 638 557
Výsledok hosp. bežného obdobia	255 345	0	177 459	-255 345	-177 459
Výplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky VI	0	0	0	-0	0
SPOLU	4 721 805	0	177 459	0	4 544 346

IV. 3. e. 4. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podie-l na ZI v %
SLOVAKIA REAL-IN, a.s.	3 100 000	50
Profily, a.s.	3 100 000	50

IV. 3. e. 5. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovná strata	-96 531
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	-96 531

IV. 3. f. 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	61 639	41 032	39 794	15 932	46 945
Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky	1 250	1 250	1 250	0	1 250
Rezerva – reklama, marketing	10 625	0	10 625	0	0
Rezerva na vodu	1 245	3 005	1 245	0	3 005
Rezerva na poplatky LITA	4 914	583	0	0	5 497
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	43 605	37 193	27 673	15 932	37 193

IV. 3. f. 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, v tom:	40 843	56 339	25 176	10 367	61 639
<i>Rezerva na zostavenie, overenie a zverejnenie účt. závierky</i>	<i>1 250</i>	<i>1 250</i>	<i>1 250</i>	<i>0</i>	<i>1 250</i>
<i>Rezerva – reklama, marketing</i>	<i>0</i>	<i>10 625</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10 625</i>
<i>Rezerva na vodu</i>	<i>0</i>	<i>1 245</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>1 245</i>
<i>Rezerva na poplatky LITA</i>	<i>4 301</i>	<i>613</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>4 914</i>
<i>Rezervy na nevyčerpané dovolenky</i>	<i>35 292</i>	<i>43 605</i>	<i>24 925</i>	<i>10 367</i>	<i>43 605</i>

IV. 3. g. 1. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	742 534	250 811
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	5 897	1 948
<i>po splatnosti do 1 roka</i>	<i>5 897</i>	<i>1 948</i>
<i>po splatnosti nad 1 rok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Krátkodobé záväzky SPOLU	748 431	252 759
<i>Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov</i>	<i>104 318</i>	<i>41 889</i>
<i>Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Dlhodobé záväzky SPOLU	104 318	41 889

IV. 3. g. 2. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

IV. 3. g. 3. Výpočet odloženého daňového záväzku - UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.**IV. 3. h. Prehľad o sociálnom fonde**

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatkový stav sociálneho fondu	16 193	14237
<i>Tvorba na ťarchu nákladov</i>	<i>4 310</i>	<i>6 682</i>
<i>Tvorba z iných zdrojov</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Tvorba spolu	4 310	6 682
<i>Čerpanie na stravovanie pracovníkov</i>	<i>3 776</i>	<i>4 726</i>
<i>Sociálna výpomoc, iné</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Čerpanie sociálneho fondu spolu	3 776	4 726
Konečný zostatok sociálneho fondu	16 727	16 193

IV. 3. i. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-----

IV. 3. j. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
	EUR	1M Eb.+1,75%		0	0
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka splátk.úver -splatné do 1 roka	EUR	1M Eb.+1,75%	31.12.2024	0	8 310
Kreditné karty	EUR	19%	21-nasl.mesiac	570	488

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				12 591	25 696
BMW Financial Services	EUR	4,91%	24.10.2027	12 591	25 696
Krátkodobé pôžičky				13 105	12 478
BMW Financial Services	EUR	4,91%	24-th mesačne	13 105	12 478
Krátkodobé finančné výpomoci					
Ing. Eva Klocoková (nesplat.úrok)	EUR	1,5%	15.12.2022	18 896	18 896

IV. 3. k. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	692 311	783 871
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), z toho:	0	0
Provizia	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), z toho:	414 197	552 400
Investičná pomoc MH SR	414 197	552 400
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), z toho:	278 114	231 471
Investičná pomoc MH SR	115 745	120 143
Ostatné – skipasy zim. sezóna	162 369	111 328

IV. 3. l. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neviduje

IV. 3. m. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu-UJ neviduje**IV. 4. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní****IV. 5. a. Údaje o výnosoch**

IV. 5. a. 1. Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
Tržby - lyžiarske stredisko	2 628 331	2 257 265	0	0
Tržby Hotel GREEN+reštaurácie	1 233 398	1 073 456	0	0
Tržby za prenájom, reklama, mark	197 576	142 741	0	0
Tržby za tovar	0	0	7 693	8 716
SPOLU	4 059 305	3 473 462	7 693	8 716

V. 5. a. 2. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 059 305	3 473 462
Tržby z predaja tovaru	7 693	8 716
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	4 066 998	3 482 178

IV. 5. a. 3. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob – UJ neúčtuje**IV. 5. a. 4. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov**

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov v tom:	11 651	11 349
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	0	0
Stravovanie zamestnancov	11 651	11 349

IV. 5. a. 5. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	308 252	15 056
Predaj DHM	308 252	15 000
Predaj materiálu	0	56
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	163 438	137 955
Náhrady škôd od poisťovne	20 206	9 926
Zúčtovanie časti dotácie prijatej z MH SR	142 601	120 143
Odpis premlčaného záväzku	0	2 416
Bonus poukážky Metro	440	4 635
ostatné	191	835

IV. 5. a. 6. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy v tom:	2 057	8 629
661- Výnosy z predaja cenných papierov	0	0
662 - Úroky	1 941	8 520
Z poskytnutých pôžičiek	1 941	8 520
z bankových účtov	0	0
663 - Kurzové zisky	1	0
z úhrad a inkás	1	0
661 – Výnosy z predaja cenných papierov a podielov	0	0
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku	115	109

IV. 5. a. 7. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
-----	0	0

IV. 5. b. Údaje o nákladoch

IV. 5. b. 1. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energii

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu v tom:	726 065	556 915
Kancelárske a čistiace, hygienické	13 528	15 292
Materiál na opravy a údržbu	339 874	151 812
Materiál Hotel GREEN	79 369	108 826
Materiál Reštaurácia ORAVA /Skleník 210/ + Srdcovka+Vrcholovka	115 152	69 682
Spotreba PHL	99 952	94 946
DHM do 1 700 € a inventár	25 064	50 591
Ochranné pracovné pomôcky	23 286	13 184
Vizitky, letáky, čipové karty	5 870	31 307
Ostatný materiál	23 970	21 275
Spotreba energií v tom:	381 922	276 999
Elektrická energia - vleký	332 765	220 392
Elektrická energia – ostatné	12 740	15 395
Teplo, voda	7 197	6 015
Energie Hotel GREEN	24 942	27 546
Voda Hotel Green	4 278	7 651

IV. 5. b. 2. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	1 227 057	948 578
Opravy a udržiavanie	145 279	97 801
Nájom	152 239	144 005
Reklama a marketing	320 649	239 349
Práce pri obsluhu lyžiarskeho strediska	128 723	144 496
Upratovanie, pranie prádla, dezinfekcia, deratizácia, sanitácia	20 379	15 624
Vedenie účtovníctva	19 940	19 940
Provízie	27 460	19 019
Revízie, servis, opravy prenaj.majetku	51 463	35 636
Prevádzkovane športových zariadení – letná sezóna	11 232	14 079
Softverové služby, služby súvisiace s webom, telefóny, internet	86 417	31 477
Bussines development + analýzy+work management system	45 280	25 800
Právne služby	14 628	12 100
Prax študentov	26 713	21 765
Ostatné	176 655	127 487

IV. 5. b. 3. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	1 300 215	1 223 711
<i>Mzdové náklady strediska SKI</i>	<i>576 060</i>	<i>547 035</i>
<i>Mzdové náklady Hotel GREEN</i>	<i>258 097</i>	<i>260 516</i>
<i>Mzdové náklady – Reštaurácia Orava, Skleník /210/</i>	<i>48 386</i>	<i>23 845</i>
<i>Mzdové náklady – Bufet /300/- Srdcovka</i>	<i>55 985</i>	<i>50 474</i>
<i>Náklady na soc. poistenie</i>	<i>319 810</i>	<i>300 798</i>
<i>Sociálne náklady</i>	<i>41 877</i>	<i>41 043</i>

IV. 5. b. 4. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky v tom:	26 358	17 152
<i>Daň z motorových vozidiel</i>	<i>1 196</i>	<i>1 068</i>
<i>Daň z nehmuteľnosti</i>	<i>13 096</i>	<i>11 807</i>
<i>Správne poplatky</i>	<i>5 863</i>	<i>4 277</i>
<i>Poplatky-kolky</i>	<i>50</i>	<i>0</i>
<i>Daň z finančných transakcií</i>	<i>6 153</i>	<i>0</i>
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	83 919	56
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	<i>83 919</i>	<i>0</i>
<i>Zostatková cena predaného materiálu</i>	<i>0</i>	<i>56</i>
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	54 259	49 885
<i>Pokuty, penále, úroky z omeškania</i>	<i>0</i>	<i>19</i>
<i>Dary</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Poistenie</i>	<i>26 806</i>	<i>26 234</i>
<i>Členské príspevky</i>	<i>24 739</i>	<i>23 249</i>
<i>Ostatné</i>	<i>2 714</i>	<i>383</i>

IV. 5. b. 5. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady v tom:	31 309	33 672
561 – Predané cenné papiere a podiely v tom	0	0
<i>Predané CP a podiely</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
562 – Úroky v tom:	1 967	6 428
<i>Z úverov - bankové, podnikateľské</i>	<i>1 967</i>	<i>5 688</i>
<i>Z finančných výpomocí</i>	<i>0</i>	<i>740</i>
<i>Z leasingu</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
563 - Kurzové straty v tom	40	12
<i>z úhrad a inkás</i>	<i>40</i>	<i>12</i>
<i>z prepočtu ku dňu zostavenia účt.závierky</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
568 - Ostatné finančné náklady v tom	29 301	27 233
<i>bankové poplatky – stredisko SKI + E-shop</i>	<i>21 058</i>	<i>20 727</i>
<i>bankové poplatky – Hotel GREEN+bufet</i>	<i>8 243</i>	<i>6 506</i>
<i>Bankové poplatky ostatné</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
569.- Manká a škody na finančnom majetku	0	0

IV. 5. b. 6. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**IV. 5. c. Informácie o daniach z príjmov**

IV. 5. c. 1. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat		344 897	344 897	72 428
Závazky nad 360 dní po splatnosti k 30.11.2025		14 970	14 970	3 144
Zostatková daň.hodnota DHM je vyššia ako účt.	4 400 685	7 734 049	3 333 364	700 006
Rezervy nad rámec zákona	-9 752	0	9 752	2 048
Neuhrad.závazky k 30.11.2025 (nájomné, sprost.,atd)	-30 689	0	30 689	6 445
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	765 070	0	-765 070	-160 665
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	1 534	0	-1 534	- 322
Zmarená investícia (DU 2026-2028)	-1 292	0	1 292	271
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2025				623 355
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2024				606 751
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	-16 604

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daň.strat		373 211	373 211	78 374
Závazky nad 360 dní po splatnosti k 30.11.2024		2 797	2 797	587
Zostatková daň.hodnota DHM je vyššia ako účt.	4 445 622	7 656 753	3 211 131	674 338
Rezervy nad rámec zákona	-18 034	0	18 034	3 787
Neuhrad.závazky k 30.11.2024 (nájomné, sprost.,atd)	-10 309	0	10 309	2 165
Dotácia dobudovanie strediska - rozdiel ZCU < ZCD	724 786	0	-724 786	-152 205
Dotácia lístkový systém ZCU < ZCD	1 407	0	-1 407	- 295
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2024				606 751
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 30.11.2023				565 089
Rozdiel – daňová pohľadávka-zvýšenie	Účtovanie	MD 592	D 481	-41 662

IV. 5. c. 2. Daň z príjmov splatná

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
<i>HV pred zdanením</i>	-108 510	-22 787	X	-220 216	-46 245	21
<i>teoretická daň</i>			21			21
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	250493	52 604	21	241 446	50 704	21
<i>Výnosy nepodliehajúce dani</i>	112739	23 675	21	54 115	11 364	21
<i>Umorenie daňovej straty</i>	29244	6 142	21	0	0	21
SPOLU	0	0	21	-32 885	0	21

Splatná daň z príjmov z úrokov	0	0	21	0	0	21
Splatná daň		0	21		-1 096	21
Daňová licencia	0	3 840	21	0	0	21
Odložená daň z príjmov	0	-16 604	21	0	-41 662	21
Celkom daň z príjmov	0	-95 746	21	0	-42 758	21

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	0	0
Práva z poisťných zmlúv	0	0
Práva zo súdnych sporov	0	0
Iné práva	0	0

V. 1. b. Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám	Hodnota celkom	Voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	0	0	0
Z poskytnutých záruk a ručenia	0	0	0	0
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	0	0	0	0
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	0	0	0	0
Iné podmienené záväzky	0	0	0	0

V. 2. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba/ Inak prepojene	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
Ing. Eva Klocoková	Nákladové úroky z pôžičky	0	740
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
SLOVAKIA REAL-IN	Náklady - služby prijaté a obstaraný materiál	41 452	41 257
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - služby poskytnuté	140 827	95 492
SLOVAKIA REAL-IN	Výnosy - úroky z pôžičky	1 941	8 520
Ostatné prepojené účtovné jednotky	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
TRANSBET	Náklady – obsluha vlekov	10 650	14 665

TRANSBET	Náklady- betón a doprava simatu +práce bagrom	2 031	11 609
TRANSBET	Obstaraný dlhodobý majetok	0	3 695
OFZ	Náklady – materiál (simat, olej, pelety)	1 228	13 365
OFZ	Náklady – pranie, nájom, telefóny, opravy	44 745	44 940
OFZ	Obstaraný dlhodobý majetok	0	3 200
OFZ a.s.	Výnosy – prenájom, ubytovanie	2 566	7 189

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Podsúvaha - DHIM	201 722	183 754

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

V roku 2025 pokračujúca energetická kríza a inflácia mala vplyv na zvýšené náklady spoločnosti.

Výnosy spoločnosti v zimnom období ovplyvňujú klimatické podmienky – oteplenie, čo znamená skrátenie zimnej sezóny lyžiarskeho strediska. Vedenie situáciu monitoruje a môže potvrdiť, že toto by nemalo ovplyvniť ďalšie fungovanie spoločnosti.

ČL. VIII. Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie