

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 3 5 7 5 6 6 0 8

DIČ 2 0 2 0 2 3 1 3 1 2

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: **Stavomontáže Trnávka, a.s.**
Sídlo účtovnej jednotky: **Vajnorská 167, 831 04 Bratislava**
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nebytových priestorov

I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovnú závierku za rok 2024 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2025. Táto účtovná závierka bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2024. Účtovná závierka bola uložená do RÚZ v 5/25.

I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Riadna Mimoriadna

I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:
nemá obsahovú náplň

I.5 Informácie o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia | 3 | 3 |

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti
nemá obsahovú náplň

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

áno nie

III.2 Zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitostami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky |
|--------------------------------|-------------|--|
| | | |
| | | |
| | | |

III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe
nemá obsahovú náplň

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia | Náklady spojené s obstaraním |
|--|-------------------|------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou | obstarávacia cena | obstarávacia cena |
| DHM obstaraný kúpou | obstarávacia cena | obstarávacia cena |
| Dlhodobý finančný majetok | obstarávacia cena | obstarávacia cena |
| Pohľadávky | menovitá hodnota | menovitá hodnota |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitá hodnota | menovitá hodnota |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | menovitá hodnota | menovitá hodnota |
| Záväzky | menovitá hodnota | menovitá hodnota |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | menovitá hodnota | menovitá hodnota |
| Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov | menovitá hodnota | menovitá hodnota |

III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

nemá obsahovú náplň

III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv

| Určenie ocenenia záväzkov | Odhad ocenenia rezerv |
|---------------------------|-----------------------|
| účtovná závierka | 425 |
| | |

III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

nemá obsahovú náplň

III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

nemá obsahovú náplň

III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

nemá obsahovú náplň

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|---------------|------------------|----------------|-----------------|
| nehnutelnosti | 20 rokov | 5% | lineárna |
| hnuteľné veci | 4 - 12 rokov | 8,33 % - 25% | lineárna |
| | | | |

x

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

odhad na základe doterajších skúseností s používaním tohto druhu majetku.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovňajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovňajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
nemá obsahovú náplň

III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období
nemá obsahovú náplň

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkazu ziskov a strát

IV.1 Charakteristika Goodwilu
nemá obsahovú náplň

IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
nemá obsahovú náplň

IV.3 a) Informácie o záväzkoch

| Názov položky | BO | PO |
|---|----|----|
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |

IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom
nemá obsahovú náplň

IV.4 Informácie o vlastných akciách
a) - c)
nemá obsahovú náplň

IV.5 Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
nemá obsahovú náplň

IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

| Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| úroky z pôžičiek | 3 982 | 19 401 |
| | | |

Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

nemá obsahovú náplň

Tabuľka č. 2

| Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| úroky z pôžičiek | 23 000 | 30 668 |
| úroky z úverov | 59 571 | 98 839 |

Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

nemá obsahovú náplň

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

nemá obsahovú náplň

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) - j) Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky | Dôvod | Hodnota | |
|--|----------------------|-----------|-----------|
| | | BO | PO |
| Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku | prijatý úver zo SLSP | 1 384 616 | 1 692 308 |