

**Čl. I Všeobecné informácie**

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** **Q&L Asset, s.r.o.**  
**Sídlo účtovnej jednotky:** **Klincová 37, 821 08 Bratislava**  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
 Správa nehnuteľností

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**  
**30.06.2025**

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splnutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	1,0	1,0

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch****III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno  nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou		
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	5	1	6	3	3	3	4	5	DIČ	2	1	2	0	7	4	7	8	9	3
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou																			
DHM obstaraný vlastnou činnosťou																				
DHM obstaraný iným spôsobom																				
Dlhodobý finančný majetok																				
Zásoby obstarané kúpou																				
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou																				
Zásoby obstarané iným spôsobom																				
Zákazková výroba																				
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj																				
Pohľadávky	menovitou hodnotou																			
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou																			
Závazky	menovitou hodnotou																			
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou																			
Deriváty																				
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi																				
Prenajatý majetok																				
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci																				
Majetok obstaraný v privatizácii																				
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov																				

#### III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	40	1/480	rovnomerne
kosačka	4	1/48	rovnomerne
drobné stavby	12	1/144	rovnomerne
budovy	20	1/240	rovnomerne

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5 1 6 3 3 3 4 5

DIČ

2 1 2 0 7 4 7 8 9 3