

POZNÁMKY
k 31.12.2025

Účtovná jednotka : SVB Nábrežná 5
038 61 Vrútky

IČO : 36138177
DIČ : 2021387522

Všeobecné údaje

Obchodné meno: SVB Nábrežná 5
Sídlo : 038 61 Vrútky
Dátum založenia : 29.9.1997
Dátum zápisu do OÚ MT: 37/97, zo dňa 29.9.1997

IČO : 36138177
DIČ : 2021387522

Hlavné činnosti :
- správa nehnuteľnosti

Na základe § 17 zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. spoločnosť zostavuje riadnu účtovnú závierku k 31.12.2025.

Štatutárny orgán : Maroš Kirschner - predseda SVB

Aktíva

Obežný majetok

	v €	
	Rok 2025	Rok 2024
Krátkodobé pohľadávky	-8441	-8236
- pohľadávky z obch. styku	373	374
- ostatné pohľadávky	-8815	-8609
Finančný majetok	76749	76080
- účty v bankách	767496	76080
Náklady budúcich období		
OBEŽNÝ MAJETOK	68308	67845

Pasíva

Cudzie zdroje

	v €	
	Rok 2025	Rok 2024
Dlhodobé záväzky	247690	243794
- dlhodobé predd.- FO	247690	243794
Krátkodobé záväzky	15020	8314
- dodávatelia, SP, daň. záväzky	15020	8314
Bankové výpomoci	-194402	-175948
Spolu:	68308	67845

Použité účtovné zásady a metódy

Spoločnosť vo svojej činnosti pokračuje aj v nasledujúcich obdobiach.

Jednotlivé zložky majetku a záväzkov sú oceňované obstarávacou cenou. Peňažné prostriedky, pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou. Náklady a výnosy sú účtované do obdobia, s ktorým časovo súvisia.

Strana aktív

Majetok spoločnosti je poistený v Allianz, a.s., ročné poistné predstavuje 756,47 €.

Strana pasív

Záväzky v lehote splatnosti: 0 €, po lehote splatnosti nie sú vykazované.

Vo Vrútkach, dňa 31.marca 2026

Spoločenstvo vlastníkov bytov
Nábřežná 5
038 61 VRÚTKY

.....
v.r. Maroš Kirschner
predseda SVB

Společnost v oblasti
vlastní a cizí
vlastní a cizí