

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025

(Mikroúčtovná jednotka – § 17a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve)

Obchodné meno:	JURAS s.r.o.
IČO:	56108796
DIČ:	2122206548
Sídlo:	Bardejovské Kúpele 4281/97, 086 31 Bardejovské Kúpele
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným (s.r.o.)
Predmet činnosti:	Prenájom nehnuteľností, ubytovanie
Štatutárny orgán:	PaedDr. Juraj Senaj, Ing. Juraj Senaj
Dátum zostavenia:	27. 05. 2026

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1.1 Základné informácie

Účtovná závierka bola zostavená k 31. decembru 2025. Účtovná jednotka spĺňa podmienky mikroúčtovnej jednotky podľa § 2 ods. 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a preto zostavuje poznámky k účtovnej závierke v rozsahu stanovenom pre mikroúčtovné jednotky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Štatutárny orgán nemá vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ohrozovali schopnosť spoločnosti pokračovať v činnosti.

1.2 Predmet podnikania

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti je prenájom nehnuteľností a poskytovanie ubytovacích služieb. Spoločnosť vlastní byt, garáž a sklad v Bardejovských Kúpeľoch a prevádzkuje ubytovacie služby.

1.3 Štatutárny orgán a spoločníci

Štatutárnym orgánom a spoločníkmi spoločnosti sú PaedDr. Juraj Senaj a Ing. Juraj Senaj. Každý spoločník má vklad vo výške 2 500,00 EUR, celkové základné imanie je 5 000,00 EUR.

1.4 Zamestnanci

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia 2025 nemala žiadnych zamestnancov.

II. ÚČTOVNÉ METÓDY A ZÁSADY

2.1 Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je oceňovaný obstarávacou cenou. Majetok je odpisovaný mesačne na základe odpisového plánu. Majetok s obstarávacou cenou do 1 700 EUR je účtovaný priamo do nákladov v roku obstarania.

2.2 Pohľadávky

Pohľadávky sú oceňované menovitou hodnotou.

2.3 Zásoby

Spoločnosť nevedie zásoby.

2.4 Dane

Spoločnosť je platiteľom DPH. DPH sa účtuje v súlade s platnými právnymi predpismi. Daň z príjmov právnickej osoby je účtovaná ako predpis dane na základe podaného daňového priznania.

III. DLHODOBÝ HMO TNÝ MAJETOK

Prehľad dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2025 (v EUR):

Majetok	Obst. cena	Oprávky	ZH k 31.12.2025	Odpis 2025	Č. účtu
---------	------------	---------	-----------------	------------	---------

Stavby – byt 4A	66 655.01	–	66 655.01	–	21100
Stavby – garáž č. 1.5 k bytu 4A	6 936.45	–	6 936.45	–	21110
Stavby – sklad č. 1.9	9 772.16	–	9 772.16	–	21120
Pozemok – k bytu 4A (C-KN č. 4145/81)	1 287.50	–	1 287.50	–	31100
Pozemok – ku garáži (C-KN č. 4145/81)	624.17	–	624.17	–	31110
Pozemok – ku skladu (C-KN č. 4145/81)	879.46	–	879.46	–	31120
Volvo XC40 BJ304D	14 500.00	6 041.67	8 458.33	2 416.67	22100/82100
Oprávky k stavbám (kumulované)	–	3 473.49	–	1 389.74	81100
SPOLU	100 654.75	9 515.16	91 139.59	5 709.09	

Poznámka: Pozemky nie sú odpisovaným majetkom. Odpisy stavby sú zahrnuté v účte 81100 (kumulované oprávky 3 473,49 EUR). Celkové účtovné odpisy za rok 2025: 5 709,09 EUR (účet 551100).

IV. POHĽADÁVKY A ZÁVÄZKY

4.1 Pohľadávky k 31.12.2025

Pohľadávka	Suma (EUR)	Charakter
Odberatelia – tuzemsko (311000)	6 112.63	krátkodobá
DPH – preplatok u správcu dane (343990 MD)	476.32	krátkodobá
SPOLU POHĽADÁVKY	6 588.95	

4.2 Záväzky k 31.12.2025

Záväzok	Suma (EUR)	Charakter
Dodávateľia – tuzemsko (321000)	280.80	krátkodobá
Dodávateľia – EÚ (321100)	59.36	krátkodobá
Nevyfakturované dodávky (326100)	60.63	krátkodobá
Daň z príjmov PO – predpis (341100)	340.00	krátkodobá
Daň z motorových vozidiel (345100)	135.32	krátkodobá
Daň za ubytovanie (345300)	25.00	krátkodobá
Pôžičky podnikateľa – spoločníci (365100)	103 561.99	dlhodobá
SPOLU ZÁVÄZKY	104 463.10	

Záväzok voči spoločníkom (účet 365100) predstavuje pôžičky poskytnuté spoločnosťou spoločníkmi PaedDr. Jurajom Senajom a Ing. Jurajom Senajom na financovanie činnosti spoločnosti. Pôžičky sú bezúročné.

V. VLASTNÉ IMANIE

Položka	Suma (EUR)
Základné imanie – PaedDr. Juraj Senaj (411100)	2 500.00
Základné imanie – Ing. Juraj Senaj (411200)	2 500.00
Neuhradená strata minulých rokov 2024 (429100)	(3 874.82)
Strata bežného roka 2025	(11 374.46)
VLASTNÉ IMANIE CELKOM	(10 249.28)

Vlastné imanie spoločnosti je záporné (predĺženie). Spoločnosť financuje svoju činnosť najmä z pôžičiek poskytnutých spoločníkmi.

VI. VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

Prehľad výnosov a nákladov za rok 2025 (v EUR):

Položka	Suma (EUR)
Tržby z predaja služieb – nájom (602100)	1 108.30

Tržby z predaja služieb – ubytovanie (602200)	7 369.53
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (648100)	57.17
VÝNOSY CELKOM	8 535.00
Spotreba materiálu – kancelárske potreby, ostatné (501100)	(1 662.45)
Spotreba materiálu – PHM Volvo XC40 (501300)	(899.65)
Spotreba materiálu – DHM do 1 700 EUR (501500)	(2 762.75)
Spotreba materiálu – PHM (daňovo neuznané, 501099)	(276.65)
Spotreba energie – plyn, el. energia, voda (502xxx)	(1 055.67)
Opravy a udržiavanie (511100)	(425.05)
Ostatné služby – nerozlišované (518100)	(4 468.20)
Ostatné služby – telefón, internet (518200)	(574.21)
Ostatné služby – daňovo neuznané (518099)	(36.49)
Zákonné sociálne náklady – OOPP (527100)	(6.50)
Daň z motorových vozidiel (531100)	(284.32)
Daň z nehnuteľností (532100)	(53.86)
Správne poplatky, kolky (538100)	(103.90)
Transakčná daň (538500)	(23.73)
Ostatné náklady na HČ – daňovo neuznané (548099)	(166.94)
Ostatné náklady – poisťné (548200)	(996.82)
Odpisy DHM (551100)	(5 709.09)
Ostatné finančné náklady – bankové poplatky (568100)	(63.00)
NÁKLADY CELKOM (bez dane z príjmov)	(19 569.46)
VH pred zdanením (strata)	(11 034.46)
Daň z príjmov PO (591100)	(340.00)
VH PO ZDANENÍ (STRATA)	(11 374.46)

Spoločnosť vykázala za rok 2025 stratu vo výške 11 374,46 EUR. Hlavnými dôvodmi straty sú vysoké odpisy nehnuteľností a vozidla, náklady na prevádzku a relatívne nízke výnosy z prenájmu a ubytovania.

VII. FINANČNÉ PROSTRIEDKY

Účet	Zostatok k 31.12.2025 (EUR)
Pokladnica (211100)	1 145.89
Bankový účet SK81 1100 0000 0029 4116 8 (221100)	1 394.66
SPOLU	2 540.55

VIII. DAŇOVO NEUZNANÉ NÁKLADY

V nákladoch sú zahrnuté nasledovné položky, ktoré sú daňovo neuznanými výdavkami:

Položka	Suma (EUR)	Účet
PHM – daňovo neuznané (nad limit alebo súkromné jazdy)	276.65	501099
Ostatné služby – daňovo neuznané	36.49	518099
Ostatné náklady – daňovo neuznané	166.94	548099
SPOLU	480.08	

IX. UDALOSTI PO DÁTUME ZOSTAVENIA SÚVAHY

Medzi dátumom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (31.12.2025), a dátumom jej zostavenia (27.05.2026) nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku.

X. INÉ INFORMÁCIE

10.1 Štátne dotácie

Spoločnosť v roku 2025 neprijala žiadne štátne dotácie.

10.2 Záložné práva

Informácie o záložných právach viazaných na nehnuteľnosti je potrebné doplniť na základe listu vlastníctva.

10.3 Podmienené záväzky

Spoločnosť nemá vedomosť o žiadnych podmienených záväzkoch.

10.4 Záver

Spoločnosť hospodári s dlhodobo zápornými vlastnými zdrojmi a je financovaná primárne prostredníctvom pôžičiek od spoločníkov. Štatutárny orgán monitoruje situáciu a plánuje zvýšenie výnosov z ubytovania a prenájmu.

Podpisový záznam štatutárneho orgánu:

V Bardejovských Kúpeľoch, dňa 27.05.2026

PaedDr. Juraj Senaj

Ing. Juraj Senaj