

Poznámky k účtovnej závierke**Rok 2025****Čl. I****Všeobecné údaje**Názov neziskovej účtovnej jednotky: **“SPOVLABYT 55“****Stred 55, 017 01 Považská Bystrica**

Dátum vzniku: 11.12.2002

Zapísaná: Register spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Okresný úrad Trenčín

Predseda SVB: Veronika Harušťáková

Rada SVB: 4 členovia rady

Predmet činnosti: správa bytov
Podnikateľskú činnosť nevykonávaPočet zamestnancov: 1
Predseda a členovia Rady SVB sú odmeňovaní za výkon funkcie. SVB má uzatvorené dohody o vykonaní práce na práce spojené s činnosťou SVB.

Počet vlastníkov bytov a nebytových priestorov: 120 vlastníkov bytov

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti.

UJ účtuje v sústave podvojného účtovníctva.

Majetok a záväzky oceňuje obstarávacou cenou.

UJ nevlastní žiadny hmotný ani nehmotný majetok, neúčtuje o zásobách.

Vykonáva činnosť súvisiacu so správou bytov, účtuje o pohľadávkach, záväzkoch, má zriadený účet v banke a vedie finančnú hotovosť v pokladni.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý hmotný, dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.

Krátkodobý finančný majetok: penážné prostriedky na bežnom bankovom účte a v hotovosti, ocenenie menovitou hodnotou.

Dlhodobé pohľadávky: 999 784,61 Eur – pohľadávky voči vlastníkom bytov z úveru na obnovu bytového domu

Krátkodobé pohľadávky: 1 045,49 Eur – z predpisov platieb za užívanie bytov

Pohľadávky po lehote splatnosti 0 Eur.

Časové rozlíšenie: 2 601,84 Eur – náklady roku 2026

Zdroje krytia: Fond prevádzky, údržby a opráv, hospodárske výsledky minulých rokov.

Záväzky:– z obchodného styku, voči zamestnancom, voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam a daňovému úradu
- všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

Bankové úvery: úver na obnovu bytového domu z Prvej stavebnej sporiteľne

Časové rozlíšenie: platba úhrad za užívanie bytov mesiac vopred.

Hospodársky výsledok za rok 2024: zisk 0 Eur.

Čl. IV**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát**

Výnosy: 94 340,70 Eur

Z toho:

- výnosy zo správy : 9 720,00 Eur

- výnosy z použitia FOU: 80 476,85 Eur

- úroku PSS: 2 321,36 Eur

- iné ostatné výnosy: 1 822,49 Eur

Účtovná jednotka nevykonávala žiadnu podnikateľskú činnosť.

Náklady: 94 338,72 Eur

Z toho:

-Opravy a údržba bytového fondu: 46 472,70 Eur

-Úroky z úveru: 38 148,00 Eur

-Náklady na správu bytového domu: 9 718,02 Eur

Čl. V**Opis údajov na podsúvahových účtoch**

žiadne.

Čl. VI**Ďalšie informácie**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky a dňom jej zostavenia nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku.

tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	0
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	1 000 830,10	1 063 744,78
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky spolu	1 000 830,10	1 063 744,78

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	22 981,92	124 169,60	108 640,49		38 511,03
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a					

záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	1 469,43				1 469,43
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	0	1,98		0	1,98
Spolu	190 789,77	32 059,51	213 656,66	0	39 982,44

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	

Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	27 216,82	52 627,16
Krátkodobé záväzky spolu	27 216,82	52 627,16
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	27 216,82	52 627,16

Vzorová tabuľka k čl. III ods. 14 písm. f) o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia	Suma istiny na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Dlhodobý bankový úver SLSP	Eur		2047	Pohľadávky voči vlast.	999 784,61	1 043 355,60
Spolu						