



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**ISMONT, S.R.O.**

za rok 2025

**ISMONT, s.r.o.**

**Strojársená 1C, Trnava, 917 02**

**IČO: 45 593 141**

**Výročná správa zostavená dňa 11. 03. 2026**

**Predkladá: Ivan Slíž – spoločník**

## OBSAH

<b>1</b>	<b>ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1</b>	<b>Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele) .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2</b>	<b>Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát ( vybrané ukazovatele).....</b>	<b>5</b>
<b>2.3</b>	<b>Významné riziká a neistoty .....</b>	<b>7</b>
<b>2.4</b>	<b>Dopad na životné prostredie .....</b>	<b>7</b>
<b>2.5</b>	<b>Zamestnanosť .....</b>	<b>7</b>
<b>1</b>	<b>NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ.....</b>	<b>7</b>
<b>2</b>	<b>VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2025.....</b>	<b>8</b>
<b>3</b>	<b>NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU.....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU .....</b>	<b>8</b>
<b>7</b>	<b>TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY.....</b>	<b>8</b>
<b>8</b>	<b>SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2025 .....</b>	<b>8</b>

## **1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**

Obchodné meno : ISMONT, s.r.o.  
Sídlo: Strojárska 1C, 917 02, Trnava  
IČO: 45 593 141  
DIČ: 2023079564  
Deň zápisu: 26.06.2010

Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, vložka 25803/T, oddiel Sro.

Základné imanie: 5 000,- EUR

Spoločník: Ivan Slíž

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky za spoločnosť koná jeden spoločník Ivan Slíž a prokurista Ivana Kurilová.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na slovenskom stavebnom trhu a je zameraná na realizácie investičných zámerov, výstavbu rodinných domov, bytových domov, IBV, administratívnych budov, polyfunkčných objektov. Pôsobí aj v oblasti rekonštrukcie budov, pri pozemných podzemných stavbách, priemyselných stavbách, komunikáciách. Počas pôsobenia na stavebnom trhu zanechala za sebou množstvo úspešne ukončených projektov. Základným kameňom každého úspešného projektu je kvalita organizačných procesov, množstvo skúseností a vysoká odbornosť prevedených prác. Spoločnosť dokáže pohotovo reagovať nielen na požiadavky trhu a doby, ale zároveň aj na jednotlivé požiadavky klientov a špecifiká stavby.

K nie menej významným činnostiam patrí aj profesionálne a komplexné poradenstvo v oblasti realít, sprostredkovania predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností. Súčasťou poradenstva je zabezpečenie kompletne potrebnej dokumentácie od predzmluvných vzťahov až po zmluvnú dokumentáciu nevyhnutnú k uskutočneniu obchodného prípadu.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť nevlastní žiadne dcérske spoločnosti, nie je podriadená žiadnej materskej spoločnosti, a teda nevytvára žiaden konsolidovaný celok a nevstupuje do žiadneho konsolidovaného celku.

## **2 VÝVOJ SPOLOČNOSTI NA TRHU, RIZIKÁ A PROGNÓZY**

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. pôsobí na trhu od roku 2010. Svojim pôsobením a množstvom úspešných projektov sa radí medzi významné stavebné spoločnosti s dlhodobým rastom. Pre svoje podnikanie využíva vlastné zdroje a zároveň využíva cudzie – úverové zdroje financovania projektov. Spolupracuje

s množstvom dodávateľských firiem a zabezpečuje plynulý chod na seba nadväzujúcich činností smerujúcich k ukončeniu projektov podľa vopred uzatvorených zmlúv a dodržiava stanovené termíny výstavby.

V roku 2015 spoločnosť vybuďovala výrobnú – skladovú halu, ktorej časť slúži ako sídlo spoločnosti a časť slúži ako prenajímaný priestor. Obstaranie dlhodobého hmotného majetku bolo z časti financované z vlastných zdrojov a z časti z úverového financovania.

Hodnotenie spoločnosti je zamerané na súčasný stav a významné riziká, ktorým je spoločnosť vystavená. Analýza je zameraná na hlavné ukazovatele v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Prognózy vychádzajú zo súčasného dobrého postavenia spoločnosti na podnikateľskom trhu a v oblasti stavebníctva. Aktivity smerujúce do zahraničia spoločnosť neplánuje rozširovať, avšak na slovenskom trhu svoje expandovanie vníma ako prioritu. Nové investičné zámery a projekty výstavby sú súčasťou nepretržitého plánovania a realizácie v nasledujúcom období.

## 2.1 Bilančné hodnoty majetku a záväzkov (vybrané ukazovatele)

	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
<b>Majetok spolu</b>	<b>36 759 373 €</b>	<b>27 396 534 €</b>	
<b>Neobežný majetok</b>	<b>22 534 105 €</b>	<b>18 133 056 €</b>	<b>14 307 460 €</b>
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	0 €	0 €	0 €
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	2 797 799 €	1 350 622 €	1 132 392 €
<b>Obežný majetok</b>	<b>14 182 737 €</b>	<b>9 228 140 €</b>	<b>9 444 299 €</b>
<i>Zásoby</i>	6 786 148 €	5 721 580 €	6 112 122 €
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	2 685 018 €	1 416 807 €	1 149 218 €
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	3 713 253 €	2 004 237 €	1 977 279 €
<i>Finančné účty</i>	998 418 €	85 516 €	205 680 €
<b>Časové rozlíšenie</b>	<b>42 531 €</b>	<b>35 341 €</b>	<b>30 905 €</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky celkom</b>	<b>36 759 373 €</b>	<b>27 396 534 €</b>	<b>23 782 664 €</b>
<b>Vlastné imanie</b>	<b>14 291 741 €</b>	<b>14 455 432 €</b>	<b>14 810 005 €</b>
<i>Základné imanie</i>	5 000 €	5 000 €	5 000 €
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	12 615 250 €	14 084 210 €	14 434 932 €
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	1 473 114 €	365 722 €	369 573 €
<i>Rezervný fond</i>	500 €	500 €	500 €
<b>Záväzky</b>	<b>22 467 632 €</b>	<b>12 941 102 €</b>	<b>8 972 659 €</b>
<i>Krátkodobé záväzky</i>	21 272 348 €	10 956 793 €	8 206 847 €
<i>Dlhodobé záväzky</i>	414 805 €	113 141 €	100 950 €
<i>Bankové úvery a výpomoci</i>	689 695 €	1 816 865 €	190 884 €

**Celkový majetok** spoločnosti k 31.12.2025 predstavuje sumu 27 396 534 EUR.

Spoločnosť vlastní budovy, stroje a zariadenia, pozemky v zostatkovej cene 1 132 329 EUR, čo predstavuje 4,13 % celkového majetku v roku 2025.

**Obežný majetok** spoločnosti je tvorený zásobami, materiálom na sklade, nedokončenou výrobou (rozostavanosť), tovar (pozemky určené na predaj). Z toho zásoby tvoria 34 % z celkového obežného majetku.

**Pohľadávky z obchodného styku** predstavujú krátkodobé pohľadávky a k 31.12.2025 to je suma 1 926 773 €, čo je 20 % z celkového obežného majetku. Krátkodobé pohľadávky sú zložené z obchodných, daňových a ostatných pohľadávok. Veková štruktúra pohľadávok je pravidelne monitorovaná a rizikovým pohľadávkam je venovaná náležitá pozornosť. Zároveň sú vytvárané opravné položky k týmto pohľadávkam. V roku 2025 tvorba predstavuje 352 342 EUR.

**Vlastné imanie** spoločnosti tvorí 62 % z celkových vlastných zdrojov.

**Záväzky** – hlavnou položkou sú krátkodobé záväzky z obchodného styku, a to v sume 2 264 830 EUR, čo predstavuje 25 % z celkových záväzkov.

## 2.2 Kľúčové ukazovatele vo výkaze ziskov a strát ( vybrané ukazovatele)

**Výnosy** – najvýznamnejšou položkou výnosov za sledované obdobia sú tržby z predaja tovaru a zo služieb. V roku 2025 je suma tržieb za tovar 1 118 073 Eur, čo predstavuje 11% celkových výnosov z hospodárskej činnosti. Tržby za služby v sume 6 933 649 EUR tvoria 72,48 % celkových výnosov z hospodárskej činnosti.

V tabuľke je znázornený vývoj tržieb za vyššie špecifikované obdobie a vybrané ukazovatele.

<b>Tržby</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	0 €	250 €	0 €
<i>Tržby za služby</i>	35 066 148 €	15 716 365 €	6 933 649 €
<i>Tržby z predaja tovarov</i>	2 572 430 €	4 249 406 €	1 118 073 €

**Náklady** – za sledované obdobie sa štruktúra nákladov veľmi nemení a pozostáva najmä z nákladov na obstaranie materiálu, energií a služby. V roku 2025 je suma nákladov na spotrebu materiálu, energií a ostatných neskladovateľných dodávok 2 928 775 Eur, čo predstavuje 31,97 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Náklady za služby v sume 3 306 058 EUR predstavujú 36,09 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť.

Náklady	2023	2024	2025
<i>Náklady na materiál, energie a ostatné neskladovateľné dodávky</i>	10 563 391 €	4 063 147 €	2 928 775 €
<i>Náklady za služby</i>	16 588 062 €	6 453 419 €	3 306 058 €

Výnosy a náklady	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
<i>Tržby z predaja tovaru</i>	2 572 430 €	4 249 406 €	1 118 073 €
<i>Náklady vynaložené na predaný tovar</i>	2 329 666 €	4 142 360 €	987 100 €
<i>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob</i>	-1 004 016 €	463 573 €	1 365 632 €
<b>Obchodná marža</b>	<b>1 246 780 €</b>	<b>570 619 €</b>	<b>1 496 605 €</b>
<i>Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb</i>	35 066 148 €	15 716 365 €	6 933 649 €
<i>Spotreba materiálu a energie</i>	10 563 391 €	4 063 147 €	2 928 775 €
<i>Náklady na služby</i>	16 588 062 €	6 453 419 €	3 306 058 €
<b>Pridaná hodnota</b>	<b>7 153 443 €</b>	<b>5 770 668 €</b>	<b>2 195 421 €</b>
<i>Osobné náklady</i>	2 180 396 €	1 618 312 €	1 228 077 €
<i>Dane a poplatky</i>	83 661 €	41 884 €	82 166 €
<i>Odpisy DNM a DHM</i>	565 150 €	465 334 €	315 222 €
<i>Tržby z predaja DHM</i>	64 178 €	545 433 €	81 €
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	190 675 €	198 607 €	148 968 €
<i>Ostatné náklady z hospodárskej činnosti</i>	2 506 584 €	3 517 287 €	143 108 €
<i>Opravné položky k pohľadávkam</i>	150 214 €	104 092 €	168 981 €
<i>Zostatková cena predaného DHM</i>	0 €	403 516 €	0 €
<b>Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti</b>	<b>1 922 291 €</b>	<b>364 283 €</b>	<b>406 916 €</b>
<i>Výnosové úroky</i>	273 608 €	280 814 €	193 693 €
<i>Nákladové úroky</i>	181 396 €	138 112 €	56 077 €
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	25 912 €	22 392 €	35 254 €
<b>Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti</b>	<b>60 018 €</b>	<b>119 309 €</b>	<b>107 362 €</b>
<i>Výsledok hospodárenia pred zdanením</i>	1 982 309	483 592 €	514 278 €
<i>Daň z príjmu z bežnej činnosti</i>	509 195	117 870 €	144 705 €
<b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>	<b>1 473 114</b>	<b>365 722 €</b>	<b>369 573 €</b>

## 2.3 Významné riziká a neistoty

Medzi najvýznamnejšie riziká a neistoty pre spoločnosť vnímame vplyv ekonomického vývoja na Slovensku, ktorý v súčasnosti smeruje k pozitívnemu rozvoju, avšak politická situácia je faktor, ktorý mení krivku rozvoja spoločnosti ako takej.

Spoločnosť ISMONT, s.r.o. je konkurencie schopná, ale zároveň konkurenčné prostredie chápe nielen ako nástroj budúceho rozvoja, ale aj ako isté riziko na stavebnom trhu, preto je nútená zvyšovať svoje kvality, aby bola schopná odolávať tomuto tlaku.

## 2.4 Dopad na životné prostredie

Pôsobenie spoločnosti a jej stavebná činnosť nemá dopad na životné prostredie, nakoľko odpadové hospodárstvo firmy je zabezpečované dodávateľsky firmami zaoberajúcimi sa odvozom a likvidáciou odpadu.

## 2.5 Zamestnanosť

Od začiatku svojho pôsobenia spoločnosť postupne zvyšuje počet zamestnancov so zameraním na maximálnu odbornosť.

Rok	Priemerný počet zamestnancov
2018	93
2019	102
2020	92
2021	123
2022	139
2023	122
2024	86
2025	60

## 2.6 Ostatné informácie

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je Spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

## 1 NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ

V roku 2025 spoločnosť dosiahla výsledok hospodárenia po zdanení v sume 365 722 Eur, ktorý sa schválením valného zhromaždenia rozhodla preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých rokov a tým zvýšiť vlastné imanie spoločnosti ako zdroj krytia.

## **2 VÝZNAMNÉ UDALOSTI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA 2025**

Po skončení účtovného obdobia nenastali v spoločnosti žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvňovali jej plynulú podnikateľskú činnosť alebo by mali dopad na zmenu hospodárskeho výsledku.

## **3 NÁKLADY NA OBLASŤ VÝZVOJA A VÝSKUMU**

Spoločnosť neinvestovala počas účtovného obdobia roka 2025 do oblasti vývoja a výskumu.

## **4 NADOBUDNUTIE OBCHODNÉHO PODIELU**

K nadobudnutiu akcií, podielových listov, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22 nedošlo.

## **7 TUZEMSKÉ A ZAHRANIČNÉ POBOČKY**

Činnosť spoločnosti ISMONT, s.r.o. je zameraná na pôsobenie v Slovenskej republike. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nemá spoločnosť zahraničné pobočky.

## **8 SPRÁVA AUDÍTORA , ÚČTOVNÁ ZÁVERKA ZA ROK 2025**

Účtovná závierka za rok 2025 je prílohou č. 1 výročnej správy. Správa audítora bola vyhotovená do 31. 03. 2026 , tvorí prílohu č. 2.

V Trnave dňa 11. 03. 2026

Prílohy:

1. Účtovná závierka k 31.12.2025
2. Správa nezávislého audítora z overenia účtovnej závierky audítora