

# Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025

ku dňu 31.12.2025

## **Základné pravidlá a požiadavky na obsah a predkladanie prílohy**

Spoločnosť Stavo-byt Košice, s.r.o. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

### **ČI. I.** **Všeobecné údaje**

1. Spoločnosť Stavo-byt Košice, s.r.o. so sídlom v Bratislave, Miletičova 1 bola zapísaná do obchodného registra dňa 10.09.2014 s identifikačným číslom 47 891 220.
2. **Hlavnou činnosťou** spoločnosti sú:
  - Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
3. **Štatutárny orgán spoločnosti :**  
Erik Horňák, Stálicova 1480/4, 040 12 Košice
4. **Spoločníci :**  
Erik Horňák, Stálicova 1480/4, 040 12 Košice
5. **Výška vkladu spoločníkov je určená v spoločenskej zmluve a to nasledovne:**  
Erik Horňák 5000,-€ (slovom päťtisíc eur) 100%
6. **Základné imanie spoločnosti** je vo výške 5 000,- € (slovom päťtisíc eur)
7. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:

Zamestnanci spolu	Z toho riadiaci pracovníci
3	1

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti - áno.

8. Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky: nebola zostavená mimoriadna účtovná závierka
9. Orgán, ktorý schválil účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie: valné zhromaždenie

## ČI. II.

### Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Spôsob ocenenia

Investičný majetok: obstarávacia cena

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok – NIE

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok – NIE

Podnik v bežnom roku nakupoval investičný majetok – NIE

Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou činnosťou – NIE

Podnik v bežnom roku vlastnil finančné investície – NIE

Zásoby: obstarávacia cena

Podnik nakupoval zásoby - NIE

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou - NIE

Pohľadávky podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Finančný majetok podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Prechodné účty aktív podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Záväzky podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Prechodné účty pasív podnik oceňoval:

- menovitou hodnotou

Podnik prijal darovaný majetok - NIE

Podnik nadobudol majetok privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku – NIE

Zásady pre tvorbu opravných položiek

V danom roku podnik tvoril opravné položky k majetku – NIE

Podnik účtoval o majetku a záväzkoch v cudzej mene – NIE

**Čl. III.**  
**Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**

Podnik má dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik – NIE

*Údaje o zásobách*

Opravné položky týkajúce sa zásob – spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám

Spôsob a výška poistenia - spoločnosť nemá zásoby poistené

Podnik uskutočňuje zákazkovú výrobu – NIE

*Údaje o pohľadávkach*

Opravné položky podľa súvahových položiek pohľadávok - spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam

Lehota splatnosti

<b>Text</b>	<b>Suma</b>
Pohľadávky do lehoty splatnosti	103320
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

Spoločnosť vykazuje pohľadávky kryté záložným právom – NIE

**Údaje o finančnom majetku**

Popis finančného majetku podľa druhov finančného majetku uviesť vždy, samostatne sa uvádza finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

v EUR

<b>Popis finančného majetku</b>	<b>Stav k 1.1.</b>	<b>Stav k 31.12.</b>
Peniaze	1089	14
Účty v bankách	194	143

**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR

<b>Text</b>	
Základné imanie celkom	5 000,-
Hodnota podielov podľa spoločníkov	
Erik Horňák	100%

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek (v EUR)

Text	Stav k 1.1	Stav k 31.12	Rozdiel Konečný stav – Počiatočný stav
Vlastné imanie spolu:			
- Základné imanie (411)	5000	5000	0
- Vlastné akcie (-) (252)			
- Emisné ážio (412)			
- Ostatné kapitálové fondy (413)	61000	61000	0
- Oceňovacie rozdiely z precen. majetku +, - /414			
- Oceňovacie rozdiely z precen. kapitálových účastín +, - / 415			
- Zákonný rezervný fond (421)	573	573	0
- Nedeliteľný fond (422)			
- Štatutárne a ostatné Fondy (423,427)			
- Nerozdelený zisk min. rokov (428)	0	0	0
- Neuhradená. strata min. rokov (- 429)	-13835	0	13835
- Hospodársky výsledok bežného účt. Obdobia	7666	2992	-4674

Rozdelenie účtovného zisku, prípadne spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia a návrh rozdelenia HV v schvaľovacom konaní

**Rozhodnutie o úhrade zisku (straty) z minulého roka (v €)**

Zisk/strata z minulého roka bola zaúčtovaná na účet nerozdeleného zisku/straty z minulých období.

**Údaje o rezervách ( v EUR)**

Spoločnosť v danom roku tvorila rezervu na nevyčerpané dovolenky.

**Údaje o záväzkoch ( v EUR)**

Súvahová položka Závazku	Do lehoty Splatnosti	Po lehote Splatnosti	Zostatok doby splatnosti do 1 roka
1. Z obchodného styku	0		
2. Prijaté preddavky			
3. Voči zamestnancom	2384		
4. Zo sociálneho zabezpečenia	1046		
5. Voči spoločníkom	29820		
6. Voči finančnej správe	502		

**Údaje o bankových úveroch a výpomociach** – spoločnosť v danom roku neeviduje žiadne bankové úvery

**Údaje o prechodných účtov aktív**

Samostatne sa uvádza za spriaznené osoby

**Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Druh segmentu podľa hlavných produktov	Hodnota v EUR
Tržby za predaj služieb	49972

**Údaje o nákladových úrokoch**

Spoločnosť v danom roku nevykazuje nákladové úroky

**Údaje o výnosových úrokoch (v EUR)**

Spoločnosť v danom roku nevykazuje výnosové úroky

Druh úveru, výpomoci alebo iný zdroj výnosových úrokov	Hodnota úroku
Úroky v banke na bežnom účte	

**Údaje o výnosoch z finančných investícií – spoločnosť neviduje výnosy z finančných investícií**

V bežnom roku sa účtovali náklady a výnosy, ktoré sa týkajú iných účtovných období – NIE,

**Prehľad majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve - spoločnosť v danom roku neviduje takýto majetok**

Podnik má v prenájme cudzí majetok – NIE

Podnik má peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – NIE

Podnik má ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – NIE

Výška príjmov, preddavkov, úverov a iných plnení členom orgánov spoločnosti  
Spoločnosť neviduje žiadne plnenia členom orgánov spoločnosti

Podnik má spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie – ÁNO

V Košiciach, 27.5.2026

podpis štatutárneho orgánu