

DIČ: 2022101488

Onyx Country Estates Slovakia, s.r.o. Tylova 1049/10 Bratislava

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

k 31.12.2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

Onyx Country Estates Slovakia, s.r.o.
Tylova 1049/10
831 04 Bratislava

Dátum jej založenia: 26.11.2005 Dátum jej vzniku: 26.11.2005

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb

c) Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Nie sú zamestnanci

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna účtovná závierka

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

05.02.2025

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

1. Štatutárny orgán

Jeremy William Kirwan Taylor
Fore Street 16
Evershot, Dorset DT2 OJW
Veľká Británia

Annabelle Melissa Taylor
Fore Street 16
Evershot, Dorset DT2 OJW
Veľká Británia

b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky):

Jeremy William Kirwan Taylor	50 percent
Annabelle Melissa Taylor	50 percent

C. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti :
Áno

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný bezodplatne - reprodukčnou obst. cenou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reprodukčnou obst. cenou
- dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
- pohľadávky pri ich vzniku - menovitá hodnota
- krátkodobý finančný majetok - menovitá hodnota
- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy
- záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy
- daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov") a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len "odložená daň z príjmov")

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok (podľa jednotlivých zložiek -Zriaďovacie výdavky, Aktivované náklady na vývoj, Software, Oceniteľné práva, Goodwill, Ostatný dlhodobý nehmotný majetok)

					(v eurách)	
P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	Úbyt	31.12	
Dlhodobý nehmotný majetok	03					

b) Dlhodobý hmotný majetok (podľa jednotlivých zložiek - Pozemky, Stavby, Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ostatný dlhodobý hmotný majetok)

(v eurách)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	Úbyt	31.12	
Pozemky a stavby	05					
Samost.hnutelné veci	06					
Ostatný dlhod.hm.majetok	07					
Opravná položka k nadob.majetku	08					

c) Krátkodobé pohľadávky v členení podľa jednotlivých položiek:

(v eurách)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	Úbyt	31.12	
Krátkodobé pohľadávky	17					
Pohľadávky z obch.styku	18					
Soc.poistenie, daň.pohľadávky	19					
Ostatné pohľadávky	20					

d) Výška pohľadávok: 0

do lehoty splatnosti:

po lehote splatnosti:

E. INFORMÁCIE O VYKÁZANÝCH ÚDAJOV NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

1. hodnota upísaného vlastného imania : 6639 €

b) Výška záväzkov: 13226 €

do lehoty splatnosti: 13226 €

po lehote splatnosti:

c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení:

(v eurách)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	k 1.1	Prír	Úbyt	31.12
ZÁVÄZKY r.35+36+37+38+43+44+45	34	13226			13966
Dlhodobé záväzky okrem rezerv	35				
Dlhodobé rezervy	36				
Dlhodobé bankové úvery	37				
Krátkodobé záväzky okrem rezerv	38	13226			13966
Krátkodobé záväzky z obch.styku	39				
Záväzky voči zamestnancom	40				
Daňové záväz. a dotácie	41	340			340
Ostatné krátkodobé záväzky	42	12886			13626

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu)

(v eurách)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	31.12
I. Tržby za predaj tovaru	02	

b) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

(v eurách)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	31.12
II.1.Tržby z vlast.výrobkov a služieb	03	

c) Opis a suma významných položiek finančných výnosov:

(v eurách)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	31.12
VII. Tržby z predaja cen.papierov a podiel.	21	
VIII.Výnosy z dlhodob.finanč.majetku	22	
IX. Výnosy z krátkodob.finančného majetku	23	
X. Výnosové úroky	24	
XI. Kurzové zisky	25	
XII. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	26	

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

a) suma odloženej dane z príjmu účtovanej v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,

(v eurách)

P o m e n o v a n i e	RiadUZ	31.12
P. Daň z príjmov	36	340

Oprava minulých účtovných období, doúčtovanie daňovej licencie
Uhradená výška daňovej licencie nebola použitá na započítanie dane.

H. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

a) základné imanie zapísané do obchodného registra,

Stav k 1. 1. 2024	6.639 eur
prírastky (+)	eur
úbytky (-)	eur
stav k 31. 12. 2024	6.639 eur

b) neuhradená strata minulých rokov,

Stav k 1. 1. 2024	-19.152 eur
prírastky (+)	-360 eur
úbytky (-)	eur
stav k 31. 12. 2024	-19.862 eur

c) účtovný zisk alebo účtovná strata,

za rok 2025	-700 eur
-------------	----------