

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

Za obdobie: 01.01.2025 - 31.12.2025

A. Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	JASES INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Tallerova 4, Bratislava
IČO, DIČ:	IČO: 44975104 DIČ: 2022907172
Dátum založenia:	9.9.2009
Dátum vzniku:	28.10.2009

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	30	32
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	32
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 07.05.2024

B. Členovia orgánov spoločnosti**Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov**

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločníci	Dátum zmeny	absolútne	v %		

a	b	c	d	e	f
Anton Turičik		6640	100	100	
Norbert Turičik		0	0	0	
Ivan Staňo		0	0	0	
Spolu	x	6 640	100,00%	100,00%	0,00%

C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou

2. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku

3. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou

8. Splatná daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

d) *účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi*

➤ ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).

➤ ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).

➤ ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).

➤ ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia neboli poskytnuté

f/ v účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač. účt. obdobia	33000		258007				0		291007
Prírastky			0						0
Úbytky	33000		56778						89778
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0		201229				0		201229
Oprávky									
Stav na zač. účt. obdobia			256043						256043
Prírastky			536						536
Úbytky			56778						56778
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			199801						199801
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33000		1934				0		34937
Stav na konci účtovného obdobia	0		1428				0		1428

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33000		258007					0	291007
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33000		258007					0	291007
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			254197						254197

Prírastky			1845						1845
Úbytky			0						0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			256073						256073
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33000		3810				0		36810
Stav na konci účtovného obdobia	33000		1934				0		34937

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	161 134	42 369	203 503
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	12 243		12 243
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	173 377	42 369	215 746

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	107 998	162 708
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	20 265	30 133
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	128 263	192 841

4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk - strata	15 311
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod na neuhradenú stratu min. rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Prevod na nerozdelený zisk minulých období	15 311
Iné	
Spolu	15 311

5. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	647	647
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	647	647
Krátkodobé záväzky spolu	201 168	109 837
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	109 080	17 749
Záväzky po lehote splatnosti	92 088	92 088

6. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	647	647
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	647	647

7. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 693 402	934 487
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	325	33 000
Čistý obrat celkom	1693727	967 487

8. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	41582	8732	x	19151	4022	x
teoretická daň	x	0	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	4706	988	21	5716	1200	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	21	0	0	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	-24750	-5195	21	-6582	-1382	21
Spolu	21538	4522	21	18285	3840	21
Splatná daň z príjmov	x	0		x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov					
OC rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie R z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1778				1778
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	168662	10303	43753		135212
Neuhradená strata minulých rokov	60187	64575			124762
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		15311			15311
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obch. Pod.					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kap. vkladov					
Oceň. rozdiely z precenenia M a Z OC z kap.účasťn					
OCR z precenenia pri zlúčení, spl. a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1778				1778
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	165692	2970			168662
Neuhradená strata minulých rokov	60187				60187
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		10303			10303
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					