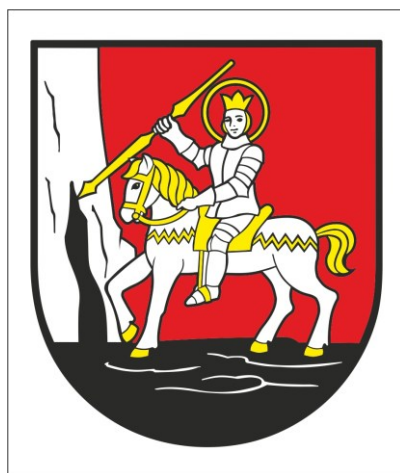


INDIVIDUÁLNA VÝROČNÁ SPRÁVA

Obce **Ž e m l i a r e**



ZA ROK 2025

Mgr. Andrea Gubíková
starostka obce

OBSAH

1. Úvodné slovo starostky obce
2. Identifikačné údaje obce
3. Organizačná štruktúra obce
4. Základná charakteristika obce
 - 4.1 Demografické údaje obce
 - 4.2 Geografické údaje obce
 - 4.3 Symboly obce
 - 4.4 História obce
 - 4.5 Ekonomické údaje
5. Plnenie úloh obce
 - 5.1 Kultúra
6. Informácia o vývoji obce z pohľadu rozpočtovníctva
 - 6.1 Plnenie rozpočtu obce k 31. 12. 2025 v EUR
 - 6.2 Bilancia aktív a pasív k 31. 12. 2025 v EUR
 - 6.3 Náklady a výnosy v hlavnej činnosti obce k 31. 12. 2025 v EUR
 - 6.4 Účtovný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2024, 2025
 - 6.5 Výpočet výsledku hospodárenia v metodike ESA 2010
7. Ostatné významné skutočnosti, ktoré mali vplyv na hospodárenie a činnosť obce
 - 7.1 Prijaté granty a transfery
 - 7.2 Poskytnuté dotácie
 - 7.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti
 - 7.4 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

1. Úvodné slovo starostky obce

Vážení poslanci, vážení občania,

predkladám Vám Výročnú správu obce Žemliare za rok 2025. Tento dokument prináša súbor základných informácií o našej obci a jej hospodárení a poskytuje pravdivý a nestranný pohľad na činnosti a výsledky, ktoré sme dosiahli v priebehu roka 2025.

Výročná správa nehodnotí len formou čísiel a tabuliek, ako obec nakladala s finančnými prostriedkami, ale prináša aj prehľad o majetkovej a finančnej situácii obce, analýzu príjmov a výdavkov, informácie o prijatých a poskytnutých zúčtovaných transferoch, ako aj ďalšie dôležité údaje.

V obci sa, popri zabezpečovaní administratívneho chodu obecného úradu a bežnej prevádzky, v rámci čerpania finančných prostriedkov z poskytnutých dotácií a z vlastných zdrojov obce realizovali viaceré investičné aktivity v oblasti zhodnocovania majetku obce.

Zapojili sme sa do rôznych výziev. Uspeli sme s dotáciou na rekonštrukciu prístrešku domu smútku v sume 5 000 € od NSK, zapojili sme sa do výzvy cez MAS Tekov-Hont na vybudovanie detského ihriska v sume 17 033,50 € ktoré sme odovzdali našim najmenším v lete roku 2025.

Značnú časť aktivít smerujeme k vybudovaniu nových pozemkov vhodných pre individuálnu výstavbu, s čím by sme radi uvítali nové mladé rodiny v obci.

V priebehu roka sme zorganizovali viacero akcií ako napríklad: ples obce Žemliare, rodinný deň spojený so súťažou vo varení guláša, spomienkovú slávnosť pri príležitosti 950. výročia prvej písomnej zmienky obce, Mikuláš, posedenie s dôchodcami.

Pokračovali sme v starostlivosti o verejné priestranstvá, verejnú zeleň, osvetlenie, rozhlas, vývoz odpadov, v starostlivosti o cintorín a budovy vo vlastníctve obce.

Ďakujem všetkým, ktorí sa svojou prácou, dobrovoľníctvom či podporou pričinili o rozvoj našej obce. Vaša dôvera a spolupráca sú pre nás motiváciou hľadať nové riešenia a posúvať našu obec dopredu. Verím, že aj v nasledujúcom roku sa nám spoločne podarí nadviazať na úspechy a vytvárať ešte lepšie miesto pre život nás všetkých.

Mgr. Andrea Gubíková
starostka obce

2. Identifikačné údaje:

Názov: Obec Žemliare

Adresa: Obecný úrad Žemliare, 935 57 Žemliare 44

IČO: 00655911, DIČ: 2021224271

Právna forma: právnická osoba – obec

Telefón: 036/7793010

E-mail: info@zemliare.sk

Webová stránka: www.zemliare.sk

3. Organizačná štruktúra obce:

1. Za starostu obce bola zvolená Mgr. Andrea Gubíková (štvrté funkčné obdobie)
2. Zástupca starostky obce: Mgr. Silvia Szulényiová
3. Obecné zastupiteľstvo obce Žemliare: zastupiteľský zbor z 5 poslancov zvolených v priamych voľbách, ktoré sa konali dňa 29. októbra 2022 na obdobie 4 roky. Za poslancov boli zvolení: Karol Csáki, Ľudovít Daniš, Mgr. Silvia Szulényiová, Dana Szulényiová, Ladislav Šándor. Obecné zastupiteľstvo v Žemliaroch rozhoduje na svojich zasadnutiach o základných otázkach života obce.
4. Hlavný kontrolór obce: Mgr. Ľuboslava Pappová, zvolená do funkcie obecným zastupiteľstvom na obdobie 6 rokov, (štvrté funkčné obdobie).
5. Obecný úrad: Je výkonným orgánom obecného zastupiteľstva a starostu obce a zabezpečuje organizačné a administratívne práce. Prácu obecného úradu organizuje starosta úradu. Zamestnanec úradu: Ildikó Valkó, samostatná referentka obecného úradu.

Rozpočtové organizácie obce: obec nemá rozpočtové organizácie

Príspevkové organizácie obce: obec nemá príspevkové organizácie

Neziskové organizácie založené obcou: obec nemá neziskové organizácie

Obchodné spoločnosti založené obcou: obec nemá obchodné spoločnosti

Obec je členom Združenia miest a obcí Slovenska, ZO-RVC Nitra, Regionálneho združenia miest a obcí Tekov, Združenia obcí „Za čisté Dolné Pohronie“, Záujmového regionálneho združenia miest a obcí Mochovce, ZVT Hron, Občianske združenie Tekov-Hont.

4. Základná charakteristika obce

Obec ako samostatný územný samosprávny a správny celok sa riadi zákonom Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a Ústavou Slovenskej republiky.

Združuje osoby, ktoré majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a potreby jej obyvateľov.

4.1 Demografické údaje obce

Počet obyvateľov k 31. 12. 2025: 154

z toho ženy 82, muži 72

z toho deti a mládež do 18 rokov 23.

Národnostná štruktúra (podľa SODB z roku 2021):

Maďarská: 57 %

Slovenská: 41 %

Nezistená: 2 %

Štruktúra obyvateľstva podľa náboženského významu (podľa SODB z roku 2021):

Rímskokatolícke: 83,80 %

Reformované: 3,52 %

Bez vyznania: 12,68 %

4.2 Geografické údaje obce

Geografická poloha obce: Obec Žemliare leží vo východnej časti Podunajskej nížiny, na ľavobrežnej nive Hrona.

Susedné mestá a obce: Jur nad Hronom a Vyšné nad Hronom.

Výhodou obce je blízkosť okresného mesta Levice (12 km).

Celková rozloha obce: 443 ha

Nadmorská výška: 150 m n. m.

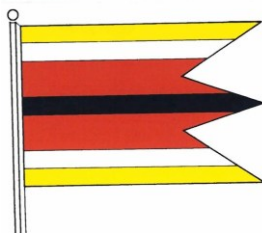
4.3 Symboly obce:

Erb, vlajka a pečať tvoria trojicu základných symbolov obce.

Erb obce – v červenom štíte na čiernej pôde strieborný zlatohrivý, zlato chvostý kôň v zlatej zbroji a v zlatom postoji, v zlatom sedle zo striebro odetým, zlato korunovaným, zlatým prestencom nimbovaným kráľom – Sv. Ladislavom – pravicou držiacim zlatú ľavošikmo sklonenú kopiu, hrotom smerujúcu do čiernej jaskyne v skalnom brale, vyrastajúcom z pravého okraja štítu.



Vlajka obce – pozostáva zo siedmich pozdĺžnych pruhov vo farbách: žltej (1/9), bielej (1/9), červenej (2/9), čiernej (1/9), červenej (2/9), bielej (1/9), žltej (1/9). Vlajka má pomer strán 2:3 a ukončená je tromi cípmi, t. j. dvomi zástrihmi, siahajúcimi do tretiny jej listu.



Pečať obce – je okrúhla, uprostred s obecným symbolom a kruhopisom OBEC ŽEMLIARE. Pečať má priemer 35 mm, čo je v súlade s domácimi zvyklosťami a predpismi o používaní pečiatok s obecnými symbolmi.



4.4 História obce:

Obec Žemliare leží vo východnej časti Podunajskej nížiny, na ľavobrežnej nive Hrona. Odlesnený rovinný chotár tvoria tret'ohorné uloženiny. Najstarším pozostatkom osídlenia tejto lokality je kostrové pohrebisko z doby laténskej. Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1075 v donačnej listine svätobeňadického opátstva, ako Semlar, neskôr Semellar 1209, Semler 1314, Sempler 1411, Semlyer 1464, Žemlare 1773, Žemliare 1920, maď. Zsemlér. Desiatky z obce vrátili opátstvu až v roku 1314. Opátstvo však malo naďalej veľa mrzutostí nielen so susednými zemanmi, ale aj ostrihomským arcibiskupstvom, ktoré napokon v roku 1539 obec získalo a udržalo si ju až do roku 1848. V čase tureckých vojen bola obec poplatná Turkom. V roku 1601 tu bolo 26 domov a mlyn. V roku 1729 vyhнали odtiaľto tunajších kalvínov a namiesto nich dosídlili katolíkov, sčasti Slovákov. V roku 1664 mali Žemliare 31 daňovníkov, 24 domácností, les a pasienky. V roku 1828 bolo v Žemliaroch 37 domov a 264 obyvateľov, ktorí sa zaoberali prevažne poľnohospodárstvom. V r.1938-44 bola obec pripojená k Maďarsku.

4.5 Ekonomické údaje

Služby v obci poskytujú:

- Stoldan - Daniš Ľudovít, Žemliare 66 – stolárstvo
- Stolárstvo Puksa - Puksa František, Žemliare 63 – stolárstvo
- db SERVISS Žemliare 89 – autoservis

5. Plnenie úloh obce

5.1 Kultúra

V obci od roku 1949 pôsobí Základná organizácia CSEMADOK, ktorá sa stará o kultúrne dedičstvo obyvateľov maďarskej národnosti. Úzko spolupracuje s obcou pri organizovaní kultúrnych podujatí. Každoročne organizuje rôzne divadelné predstavenia, koncerty, umelecké vystúpenia.

Je nápomocná pri organizovaní spomienkovej slávnosti obce pri pomníku, rodinného dňa a rôznych podujatí.

6. Informácia o vývoji obce z pohľadu rozpočtovníctva

Základným nástrojom finančného hospodárenia obce bol rozpočet na rok 2025. Obec v roku 2025 zostavila rozpočet podľa ustanovenia § 10 bod.7 /zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rozpočet obce na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný v celkovej sume príjmy 67 057 €, výdavky 67 057 €.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu obce na rok 2025.

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa: 04. 12. 2024 uznesením č. 36/2024.

Rozpočet bol zmenený štyrikrát:

- prvá zmena schválená dňa 19. 08. 2024 uznesením č. 27/2025
- druhá zmena schválená dňa 19. 08. 2024 uznesením č. 27/2025
- tretia zmena schválená dňa 10. 02. 2026 uznesením č. 05/2026
- štvrtá zmena schválená dňa 10. 02. 2026 uznesením č. 05/2026

6.1 Plnenie rozpočtu obce k 31. 12. 2025 v EUR

	Schválený rozpočet	Schválený rozpočet po poslednej zmene	Skutočné plnenie príjmov/čerpanie výdavkov k 31.12.2025	% plnenia príjmov/ % čerpania výdavkov
Príjmy celkom	67 057,00	124 080,54	124 128,39	100,04
z toho :				
Bežné príjmy	67 057,00	70 079,27	70 127,12	100,07
Kapitálové príjmy	0,00	22 033,50	22 033,50	100,00
Finančné príjmy	0,00	31 967,77	31 967,77	100,00
Výdavky celkom	67 057,00	114 746,96	114 826,46	100,07
z toho :				
Bežné výdavky	67 057,00	75 113,69	75 193,19	100,11
Kapitálové výdavky	0,00	22 599,50	22 599,50	100,00
Finančné výdavky	0,00	17 033,77	17 033,77	100,00
Rozpočtové hospodárenie obce	0,00	9 333,58	+ 9 301,93	

V roku 2025 plnenie príjmov vo významnej miere ovplyvnili príjmy:

- v bežnom rozpočte vo výške 70 127,12 EUR:

podielové dane vo výške 42 185,61 EUR

daň z nehnuteľností vo výške 15 395,26 EUR

poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad vo výške 3770,50 EUR

daň za psa vo výške 215 EUR

daň za užívanie verejného priestranstva vo výške 36 EUR

daň za jadrové zariadenie vo výške 2 659,75 EUR

z nájmu vo výške 3213,10 EUR

administratívne poplatky 515 EUR

- **v kapitálovom rozpočte:**

dotácia od Poľnohospodárskej platobnej agentúry na rekonštrukciu detského ihriska v sume 17 033,50 EUR a dotáciu od Nitrianskeho samosprávneho kraja na rekonštrukciu prístrešku domu smútku v sume 5 000 EUR

- **vo finančných operáciách:**

preklenovací bankový úver na rekonštrukciu detského ihriska v hodnote 17 033,50 EUR, využitie Rezervného fondu v plnej výške, v sume 14 934,27 EUR

V roku 2025 čerpanie výdavkov vo významnej miere ovplyvnili výdavky:

- **v bežnom rozpočte** vo výške 75 193,19 EUR

mzdy, platy vo výške 34 873,06 EUR

poistné a príspevok do poisťovni vo výške 12 283,28 EUR

zákonné povinné sociálne výdavky vo výške 1 591,36 EUR

za tovar a služby vo výške 27 013,11 EUR, z toho na režijné náklady 2 916,77 EUR, na verejné osvetlenie Grep 1 240,44 EUR, na členské príspevky a Spoločný obecný úrad 2 028,34 EUR, na obecné podujatia 596,43 EUR, na poštové a telekomunikačné služby 547,57 EUR, na revíziu a PO, BOZP 404 EUR, na odvoz TKO 2 791,95 EUR, na úpravu terénu a za projektové dokumentácie na realizáciu výstavby rodinných domov 8 518 EUR.

- **v kapitálovom rozpočte** realizované investičné akcie:

- vo výške 22 599,50 EUR – prístrešok domu smútku 5 566 EUR, rekonštrukcia detského ihriska 17 033,50 EUR

- **vo finančných operáciách:**

- vo výške 17 033,77 EUR – vrátenie do RF vo výške 0,27 EUR, vrátenie úveru – detské ihrisko 17 033,50 EUR

6.2 BILANCIA AKTÍV A PASÍV K 31. 12. 2025 v EUR

AKTÍVA:

Názov	ZS k 1. 1. 2025	KZ k 31. 12. 2025
A. Neobežný majetok:	253 920,28	272 578,62
Z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	219 531,38	238 189,72
Dlhodobý finančný majetok	34 388,90	34 388,90
B. Obežný majetok:	44 002,95	38 517,77
Z toho:		
Krátkodobé pohľadávky	1 133,28	918,11
Finančné účty	42 869,67	37 599,66
C. Časové rozlíšenie	498,96	368,39
D. Vzťahy k účt. klint. št. pokladnice	0,00	0,00
SPOLU	298 422,19	311 464,78

Obec Žemliare je vlastníkom akcií vo Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti počet akcií 1036 ks, menovitá hodnota jednej akcie 34 388,90 € (Zmluva o bezplatnom prevode akcií č. 209/2003/ZsVS.)

PASÍVA:

Názov	ZS k 1. 1. 2025	KZ k 31. 12. 2025
A. Vlastné imanie	171 123,10	167 310,54
Z toho:		
Oceňovacie rozdiely	0,00	0,00
Fondy	0,00	0,00
Nevyspor.výsl.z min.rokov	171 516,22	172 291,66
Výsledok hospodárenia	- 393,12	- 4981,12
B. Závazky	6 321,27	7 527,62
Z toho:		
Rezervy	1 358,00	2 358,00
Dlhodobé záväzky	943,22	778,08
Krátkodobé záväzky	4 020,05	4 391,54
C. Časové rozlíšenie	120 977,82	136 626,62
D. Vzťahy k účtom klientov št. pokladnice	0,00	0,00
SPOLU	298 422,19	311 464,78

6.3 Náklady a výnosy v hlavnej činnosti obce k 31. 12. 2025 v EUR

Názov	Skutočnosť k 31.12.2024	Skutočnosť k 31.12.2025
Náklady	80 254,92	80 488,22
50 – Spotrebované nákupy	5 681,79	5 598,20
51 – Služby	14 743,27	13 951,14
52 – Osobné náklady	49 942,25	49 765,76
54 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	747,01	420,00
55 – Odpisy, rezervy a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	8 226,30	9 417,16
56 – Finančné náklady	374,30	775,75
58 – Náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	540,00	560,21
Výnosy	79 861,80	75 507,10
60 – Tržby za vlastné výkony a tovar	2 700,00	3 000,00
63 – Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	56 286,86	60 416,61
64 – Ostatné výnosy	2 961,60	3 213,10
65 – Zúčtovanie rezerv a OP z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia	3 779,41	738,00
69 – Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC	14 133,93	8 139,39
Hospodársky výsledok /+ kladný HV, - záporný HV/	- 393,12	- 4 981,12

6.4 Účtovný výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2024, 2025

Výsledok hospodárenia	2024	2025
	-393,12	-4 981,12

6.5 Výpočet výsledku hospodárenia v metodike ESA 2010

	Ukazovateľ (hlavná kategória ekonomickej klasifikácie)	Suma v EUR
1.	Príjmy (100+200+300) a príjmové finančné operácie (400+500)	124 128,39
2.	Daňové príjmy (100)	64 262,12
3.	Nedaňové príjmy (200)	4 110,31
4.	Granty a transfery (300)	23 788,19
5.	Príjmové finančné operácie (400, 500)	31 967,77
6.	Z toho: príjmy s finančnými pasívami (400)	14 934,27
7.	Prijaté úvery, pôžičky (500)	17 033,50
8.	Výdavky (600+700) a výdavkové finančné operácie (800)	114 826,46
9.	Bežné výdavky (600)	75 193,19
10.	Kapitálové výdavky (700)	22 599,50
11.	Výdavkové finančné operácie (800)	17 033,77
12.	Prebytok (+), schodok (-) (r.1-r.8)	9 301,93
13.	Prebytok, schodok po vylúč. príjm. a výd. fin. op. (r.1-r.5-r.8+r.11)	-5 632,07
14.	Zmena stavu pohľadávok ku koncu sledovaného obdobia (r.15-r.16)	-345,74
15.	Stav pohľadávok k 31. 12. 2025	1 286,50
16.	Stav pohľadávok k 31. 12. 2024	1 632,24
17.	Zmena stavu záväzkov ku koncu sledovaného obdobia (r.19-r.18)	83,19
18.	Stav záväzkov k 31. 12. 2025	3 252,14
19.	Stav záväzkov k 31. 12. 2024	3 335,33
20.	Zahrnutie položiek časového rozlíšenia (r.14+r.17)	-262,55
21.	Schodok v metodike ESA 2010 (r.13+r.20)	-5 894,62

7. Ostatné významné skutočnosti, ktoré mali vplyv na hospodárenie a činnosť obce

7.1 Prijaté granty a transfery

V roku 2025 obec prijala nasledovné granty a transfery:

Poskytovateľ	Účelové určenie grantov a transferov	Suma prijatých prostriedkov a EUR
Štátny rozpočet	Prenesený výkon štátu	1 754,69
Nitriansky samosprávny kraj	Rekonštrukcia prístrešku domu smútku	5 000,00
Pôdohospodárska platobná agentúra	Rekonštrukcia detského ihriska	17 033,50
Spolu		23 788,19

7.2 Poskytnuté dotácie

V roku 2025 obec neposkytla zo svojho rozpočtu dotácie.

7.3 Predpokladaný budúci vývoj činnosti

Príprava stavebných pozemkov na individuálnu bytovú výstavbu.

7.4 Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V budúcom období bude obec i naďalej zabezpečovať plnenie úloh v zmysle zákona SNR č.369/1990 Z. b. o obecnom zriadení.

Táto výročná správa sa vyhotovuje za účtovné obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025.

Vypracovala: Ildikó Valkó

Schválila: Mgr. Andrea Gubíková

V Žemliaroch 18. 03. 2026

Prílohy:

- Individuálna účtovná závierka: Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky