

**Výročná správa spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s. r. o.
za rok 2025**

Predkladá: Ing. Mária Hadnagyová, konateľka spoločnosti

Spracovala: Mgr. Renáta Pavelčáková

Dátum vyhotovenia: 24. 04. 2026

VPS Vysoké Tatry, s.r.o.

Starý Smokovec 18045

062 01 Vysoké Tatry

Registrácia: Obchodný register Okresného Súdu Prešov, oddelenie Sro., vložka číslo 19303/P



Obsah

1.	Základné údaje o spoločnosti	5
2.	Vplyv činnosti na zamestnanosť	6
3.	Vplyv činnosti na životné prostredie	9
	Odpadové hospodárstvo	9
	Zeleň a mikroklima	9
	Mobilita a emisie	9
	Verejné osvetlenie a svetelný smog	9
	Prevádzka parkovísk.....	10
4.	Popis činnosti spoločnosti v roku 2025	10
	Odpadové hospodárstvo	10
	Letná a zimná údržba komunikácií.....	10
	Verejná zeleň.....	10
	Verejné osvetlenie	10
	Parkoviská	11
	Čistenie miestnych komunikácií.....	11
	Verejná zeleň.....	11
	Doprava a ostatné služby.....	11
	Ubytovacie služby	11
	Správa cintorínov	11
3.	Finančné ukazovatele	11
	Strana aktív	12
	Neobežný majetok	12
	Obežný majetok.....	13
	Strana pasív	14
	Výnosy	16
	Náklady	17
	Zisk.....	19
	Finančná situácia	20
	Budúci vývoj.....	21
5.	Návrh na rozdelenie zisku	21
6.	Záver.....	22

Prílohy:

Príloha č. 1 Správa nezávislého audítora

Príloha č. 2 Účtovná závierka podnikateľov účtujúcich v podvojnóm účtovníctve

Príloha č. 3 Poznámky k účtovnej závierke

Zoznam tabuliek :

Tabuľka č. 1 Vývoj zamestnanosti v rokoch 2019 – 2025	7
Tabuľka č. 2 A - Produktivita práce v jednotlivých rokoch.....	7
Tabuľka č. 2 B – O stave hospodárenia v roku 2025	7
Tabuľka č. 2 C – Produktivita práce : zloženie na jednot. strediskách.....	9
Tabuľka č. 3 Neobežný majetok	12
Tabuľka č. 4 Obežný majetok	13
Tabuľka č. 5 Prehľad záväzkov	14
Tabuľka č. 6 Záväzky a pohľadávky spoločnosti s Mestom Vysoké Tatry ...	15
Tabuľka č. 7 Prehľad tržieb	16
Tabuľka č. 8 Prehľad nákladov	17
Tabuľka č. 9 Nákladovosť	18
Tabuľka č. 10 Vývoj osobných nákladov	19
Tabuľka č. 11 Výsledok hospodárenia spoločnosti	19
Tabuľka č. 12 Ebit, Ebitda.....	20
Tabuľka č. 13 Likvidita	20
Tabuľka č. 14 Zadlženosť	21

Zoznam grafov :

Graf č. 1 Neobežný majetok	12
Graf č. 2 Obežný majetok	13
Graf č. 3 Prehľad záväzkov	15
Graf č. 4 Záväzky a pohľadávky spoločnosti s Mestom Vysoké Tatry	16
Graf č. 5 Prehľad tržieb	17
Graf č. 6 Nákladovosť	19
Graf č. 7 Výsledok hospodárenia spoločnosti – vývoj	20
Graf č. 8 Likvidita	20
Graf č. 9 Zadlženosť	21

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodná spoločnosť VPS Vysoké Tatry, s. r. o. so sídlom v Starom Smokovci, súpisné číslo 18045, 062 01 Vysoké Tatry bola založená Mestom Vysoké Tatry . Od 8.11. 2007 zabezpečuje hlavne pre mesto Vysoké Tatry služby stanovené zákonom o obecnom zriadení.

Predmet činnosti:

maľovanie a lakovanie	(od: 08.11.2007)
Stolárstvo	(od: 08.11.2007)
Zámočníctvo	(od: 08.11.2007)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 08.11.2007)
prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 08.11.2007)
nákladná cestná doprava vykonávaná cestnými nákladnými vozidlami, ktorých celková hmotnosť vrátane prípojného vozidla nepresahuje 3,5 t	(od: 08.11.2007)
čistiace práce v rozsahu voľných živností	(od: 08.11.2007)
práce so stavebnými, poľnohospodárskymi a lesnými strojmi	(od: 08.11.2007)
ubytovacie služby v rozsahu voľných živností	(od: 08.11.2007)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 08.11.2007)
sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľných živností	(od: 08.11.2007)
prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá	(od: 08.11.2007)
Murárstvo	(od: 08.11.2007)
oprava cestných motorových vozidiel	(od: 08.11.2007)
oprava karosérií	(od: 08.11.2007)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 08.11.2007)
prenájom hnutel'nych vecí v rozsahu voľných živností	(od: 08.11.2007)
prevádzkovanie verejných WC	(od: 08.11.2007)
údržba komunikácií	(od: 08.11.2007)
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 08.11.2007)
úprava verejných priestranstiev, sadov, parkov a záhrad	(od: 08.11.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.11.2007)
prevádzkovanie pohrebísk	(od: 08.11.2007)
poskytnutie služieb v lesníctve a poľovníctve	(od: 01.02.2008)
montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení elektrických	(od: 01.02.2008)

oprava vyhradených technických zariadení elektrických v (od: 01.02.2008)
rozsahu: E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000
V vrátane bleskozvodov triedy objektov: A objekty bez
nebezpečenstva výbuchu

výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy (od: 28.07.2016)

Jediným spoločníkom spoločnosti je Mesto Vysoké Tatry, zastúpené primátorom mesta.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – vývoj počas roka 2025

Štatutárny orgán - **Konatelia**

Ing. Mária Hadnagyová (od 05.10.2023)

Michal Ovšonka (od 16.7.2024)

Dozorná rada

Ján Košík (od 23.02.2023)

Pavel Schlaffer (od 16.05.2023)

Roman Chodníček (od 28.11.2024)

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovaného celku Mesto Vysoké Tatry.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Spoločnosť nemá kapitálovú účasť v zahraničí, nekontroluje podnik v zahraničí a nemá vytvorenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nie je zapojená do realizácie projektu výskumu a vývoja. V roku 2025 nevyaložila a neuplatnila náklady spojené s týmto predmetom plnenia.

2 Vplyv činnosti na zamestnanosť

V roku 2025 v našej spoločnosti pracovalo priemerne 73 zamestnancov, z toho bolo 7 žien a 6 vedúcich zamestnancov, v letnej sezóne boli na výpomoc krátkodobo prijatí traja dohodári. V roku 2025 klesol počet zamestnancov o štyroch zamestnancov, personálne zloženie na jednotlivých strediskách a vývoj v predchádzajúcich obdobiach je uvedený v tabuľke č. 1.

Zamestnanci boli rozdelení podľa výkonu prác do jednotlivých stredísk spoločnosti nasledovne od roku 2019-2025:

Prehľad zamestnanosti ako jeden z faktorov ovplyvňujúci hospodárnosť v jednotlivých rokoch / na jednotlivých strediskách

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Stredisko 100 - Tatranská Lomnica	16	17	16	16	13	16	15
Stredisko 200 - verejná zeleň	13	13	13	15	14	15	15
Stredisko 300 - Parkoviská	*14	*17	*16	*19	14	2	2
Stredisko 400 - Doprava	7	5	6	9	6	9	10
Stredisko 500 - Odpad. Hosp.	10	10	10	11	11	13	12
Stredisko 600 - Ostatné služby	8	8	9	9	10	4	4
Stredisko 707 - Ubytovania	1	2	2	1	1	6	6
Stredisko 800 - Cintorínske služby	1	1	0	1	1	1	1
Stredisko 980 - ekonomika	3	6	5	6	6	6	6

Zamestnanci spolu	73	79	77	87	76	72	71
Zamestnanci + sezónni spolu	76	80	80	88			
Dohody	1	2	4	4			
Konatelia	2	2	2	1	1	2	2

* 3x v letných mesiacoch 6-9/2025

*1x v letných mesiacoch 6-9/2024

* 3xDoPČ v letných mesiacoch 7-11/2023

*1xDoPČ v letných mesiacoch - 5-8/2022

Tabuľka č. 1 Vývoj zamestnanosti v rokoch 2019 – 2025 :

Osobné náklady (riadok 15 Výkazu ziskov a strát) majú klesajúci trend. V roku 2025 boli osobné náklady vo výške 1 895 917 EUR a roku 2024 boli osobné náklady vo výške 2 111 048 EUR.

Produktivita práce v jednotlivých rokoch

Produktivita práce za celú spoločnosť	2022	2023	2024	2025
Čistý obrat	2 675 946	2 895 286	3 806 093	3 790 030
Priem. počet zamestn.	85	83	80	76
Odpracovaný čas v hod	136 223	120 911	133 043	122 722
Produktivita	0,2311	0,2885	0,3576	0,4064

Tabuľka č. 2 A - Produktivita práce v jednotlivých rokoch

Produktivita práce za rok 2025 oproti minulému roku vzrástla o 0,0488 Eur na hodinu práce jedného zamestnanca. Výpočet: čistý obrat delené počet odpracovaných hodín delené priemerný počet zamestnancov.

Produktivita práce na hodinu na jedného zamestnanca má stúpajúcu tendenciu.

Stav hospodárenia v roku 2025. V tabuľke uvádzame za rok 2025 naše jednotlivé strediská, a stav nákladov, ktoré sú alokované -prepočítané o réžiu strediska 0980 – administratívu, ktoré cez výkony vyjadrujú celkové náklady, a stav výnosov, a hospodársky výsledok na jednotlivých strediskách pred zdanením.

Stredisko	Priame náklady	Výnosy	Podiel výnosov	Alokovaná réžia	Celkové náklady	Výsledok
Tatranská Lomnica	408 640,92	275 956,90	7,26%	33 846,86	442 487,78	-166 530,88
Zeleň Starý Smokovec	302 091,70	239 714,33	6,31%	29 401,61	331 493,31	-91 778,98
Parkoviská	793 378,17	2 074 315,29	54,60%	254 420,36	1 047 798,53	1 026 516,76
Doprava	200 713,61	133 743,62	3,52%	16 404,02	217 117,63	-83 374,01
Odpadové hospodárstvo	799 394,90	901 505,32	23,73%	110 572,06	909 966,96	-8 461,64
Ost. Služby rem.práce, vere.osv.	191 560,59	67 464,46	1,78%	8 274,70	199 835,29	-132 370,83
Ubytovanie	28 733,29	49 501,94	1,30%	6 071,55	34 804,84	14 697,10
Cintorínske služby	20 441,70	13 834,80	0,36%	1 696,88	22 138,58	-8 303,78
Sklad materiálu	2 454,55	2 650,48	0,07%	325,09	2 779,64	-129,16
Nájom kanc.a priestorov	0	40 647,13	1,07%	4 985,46	4 985,46	35 661,67
SPOLU	2 747 409,43	3 799 334,27	100,00%	465 998,59	3 213 408,02	585 926,25

Tabuľka č. 2 B – O stave hospodárenia v roku 2025

V tabuľke 2 C je zobrazená produktivita práce na jednotlivé strediská s porovnaním z predchádzajúcim rokmi : organizácia práce v roku 2025 na strediskách verejnej zelene a miestnych komunikácií Starý Smokovec, parkovísk, odpadového hospodárstva, dopravy a ostatných služieb oproti predchádzajúcim rokom vykazuje rastúcu produktivitu práce. Pokles oproti predchádzajúcim rokom zaznamenali na strediskách Tatranská Lomnica, ubytovania a cintorínskych služieb. Spoločnosť dosiahla výnos aj na strediskách sklad materiálu a nájom kancelárskych priestorov kde produktivitu práce nevyhodnocujeme, ani strediska ekonomika.

Produktivita práce v roku 2025 na jednotlivých strediskách:

1. Stredisko ubytovania - 29,66 Eur,
2. Stredisko cintorínskych služieb - 27,67 Eur ,
3. Stredisko parkoviská- 5,58 Eur,
4. Stredisko odpadového hospodárstva - 4,34 Eur,
5. Stredisko dopravy Starý Smokovec - 2,02 Eur,
6. Stredisko verejnej zelene a miestnych komunikácií Starý Smokovec - 0,91 Eur,
7. Stredisko Tatranská Lomnica - 0,70 Eur,
8. Stredisko ostatných služieb - 0,60 Eur.

Stredisko	Stredisko Tatranská Lomnica	Stredisko verejnej zelene a miestnych komunikácií S.S.	Stredisko parkoviská	Stredisko dopravy S.S.	Stredisko odpadového hospodárstva	Stredisko ostatných služieb	Stredisko ubytovania	Stredisko cintorínskych služieb
obrat 2025	275 956,9	239 714,33	2 074 315,29	133 743,62	901 505,32	67 464,46	49 501,94	13 834,80
obrat 2024	318 157,05	246 594,69	2 152 286,16	136 545,62	814 691,91	66 947,94	57 033,11	13 836,74
obrat 2023	273 353,39	203 256,92	1 361 739,24	148 063,98	764 672,93	66 969,52	55 801,53	21 428,49
obrat 2022	268 290,07	167 642,69	1 161 491,09	153 845,45	796 976,61	65 330,16	34 816,61	27 553,52
Odpracovaný čas v hod. 2025	24 467	20 245	26 542	9 449	20774	14 119	1 669	500
Odpracovaný čas v hod. 2024	27 432	21 046	34 572	7 960	17 684	11 895	3 089	478
Odpracovaný čas v hod. 2023	21 434	22 578	31 350	6 421	16 230	12 332	1 833	560
Odpracovaný čas v hod. 2022	21 995	23 712	35 048	9 643	17 900	16 411	1 637	1 480
Počet zamestnancov 2025	16	13	14	7	10	8	1	1
Počet zamestnancov 2024	17	13	18	5	10	8	2	1

Počet zamestnancov 2023	16	13	19	7	11	9	2	1
Počet zamestnancov 2022	16	14	18	9	11	9	2	1
Produktivita 2025	0,70	0,91	5,58	2,02	4,34	0,60	29,66	27,67
Produktivita 2024	0,68	0,90	3,46	3,43	4,61	0,70	9,23	28,95
Produktivita 2023	0,80	0,69	2,29	3,29	4,28	0,60	15,22	38,27
Produktivita 2022	0,76	0,50	1,84	1,77	4,05	0,44	10,63	18,62

Tabuľka č. 2 C – Produktivita práce : zloženie na jednotlivých strediskách

3. Vplyv činnosti na životné prostredie

Naša spoločnosť si uvedomuje svoju zodpovednosť pri prevádzke v citlivom prostredí Tatranského národného parku. Každá naša aktivita je posudzovaná s ohľadom na minimalizáciu ekologickej stopy.

Odpadové hospodárstvo

Udržiateľnosť v tejto oblasti je kľúčová pre zachovanie zdravého prostredia. Hoci zavádzame moderné prvky ako kompostovanie a zber separovaných zložiek, aktuálne čelíme výzve v podobe zastaranej zvozovej techniky. Táto technika je z hľadiska emisií a prevádzkovej efektivity na hranici životnosti, preto spoločnosť považuje investície do obnovy vozového parku na odpadoch za svoju strategickú investičnú prioritu.

Zeleň a mikroklíma

Údržbu verejnej zelene vnímame ako nástroj na zmierňovanie klimatickej krízy. Našou stratégiou je chrániť existujúcu zeleň pred úbytkom spôsobeným stavebnou činnosťou a aktívne zvyšovať podiel funkčných zelených plôch v meste.

Mobilita a emisie

Pri letnej a zimnej údržbe ciest využívame stroje so spaľovacími motormi. Naším cieľom je postupná obnova techniky za moderné agregáty s nižšími emisiami a hlučnosťou.

Verejné osvetlenie a svetelný smog

Energetická efektivita a znižovanie svetelného smogu sú v prostredí národného parku kľúčovými témami.

- Technický stav: Aktuálne sa však potykáme so skutočnosťou, že časť verejného osvetlenia je technicky zastaralá. Staršie svetelné body vykazujú vyššiu energetickú náročnosť a nižšiu účinnosť v porovnaní s modernými štandardmi.

Prevádzka parkovísk

Negatívne vplyvy (hluk, prach, emisie z dopravy) eliminujeme dôsledným dodržiavaním nariadení a modernizáciou parkovacích zariadení, ktoré zrýchľujú odbavenie vozidiel a znižujú dobu ich státia s naštartovaným motorom.

4. Popis činnosti spoločnosti v roku 2025

Odpadové hospodárstvo

V roku 2025 bolo hlavným poslaním strediska odpadového hospodárstva zabezpečenie komplexného systému nakladania s odpadmi s dôrazom na environmentálnu zodpovednosť v regióne národného parku.

- Rozsah zvozu: Spoločnosť zabezpečovala pravidelný zber a prepravu komunálneho odpadu a jeho vytriedených zložiek predovšetkým pre Mesto Vysoké Tatry, ale aj pre okolité podtatranské obce. Služby boli poskytované pre bytové domy, individuálnu bytovú výstavbu, ako aj pre podnikateľské subjekty pôsobiace v cestovnom ruchu.
- Logistika a technika: Prevádzka bola realizovaná prostredníctvom siete kontajnerov rôznych typov a objemov (od 2 do 30 m³). Napriek využívaniu staršieho vozového parku sa nám vďaka optimalizácii trás podarilo udržať vysoký štandard čistoty v meste.
- Triedený zber a recyklácia: Naším cieľom bolo maximalizovať mieru zhodnotenia odpadov. Zameriavali sme sa na dôsledný zber papiera, plastov, skla a kovov. Špeciálnu pozornosť sme venovali biologicky rozložiteľnému kuchynskému odpadu (BRKO), ktorého odklonenie od skládkovania je kľúčové pre zníženie emisií skleníkových plynov.
- Zberný dvor: Dôležitou súčasťou činnosti bolo prevádzkovanie zberného dvora, ktorý obyvateľom umožnil legálne a bezpečné odovzdanie objemného odpadu, drobného stavebného odpadu, elektro odpadu a nebezpečných zložiek komunálneho odpadu.
- Legislatíva a ochrana prírody: Všetky činnosti boli vykonávané v prísnom súlade s platnou legislatívou SR a nariadeniami mesta. Prioritou bolo narábať s odpadom tak, aby nedochádzalo k znečisteniu pôdy či podzemných vôd a aby vizuálny smog spojený s odpadmi čo najmenej rušil krajinný ráz Vysokých Tatier.

Letná a zimná údržba komunikácií

Udržovali sme 70 km miestnych komunikácií a chodníkov. Čistenie prebiehalo kombináciou strojového a ručného čistenia podľa harmonogramu. Okrem bežnej údržby sme realizovali opravy výtlkov a opravy zámkových a kamenných dlažieb v mestských častiach.

Verejná zeleň

Starostlivosť v roku 2025 zahŕňala kosenie plochy o rozlohe viac ako 363 000 m² v Starom Smokovci a Tatranskej Lomnici. Súčasťou prác bola nová výsadba, orezávanie drevín a kompletná likvidácia vzniknutého bioodpadu.

Verejné osvetlenie

Spoločnosť spravovala 1 600 svetelných bodov. Rok 2025 sa niesol v znamení projektov pre úsporu energií, kde sme sa zameriavali na optimalizáciu osvetlenia v exteriéroch aj na pracoviskách s cieľom zvýšiť komfort občanov a znížiť náklady mesta.

Parkoviská

Prevádzkovali sme mestské parkoviská s celkovou kapacitou 582 miest pre osobné vozidlá, 16 miest pre ŤZP a 20 miest pre autobusy.

- *Lokality:* Starý Smokovec (Tatra, AS, Koliba, Ihrisko, Grand, Primo), Tatranská Lomnica (Lanovka, Jamy, Urán, Slalom, AS, Múzeum) a Popradské Pleso.

Čistenie miestnych komunikácií

Čistenie mesta pozostávalo zo strojového čistenia mestských komunikácií a chodníkov a zručného čistenia verejných priestranstiev. Všetky práce boli vykonávané podľa schváleného harmonogramu pre príslušný rok. V roku 2025 naša spoločnosť udržiavala 70 km komunikácií. V rámci opráv a údržby naša spoločnosť zabezpečila aj opravy výtlkov, opravy zámkových a kamenných chodníkov a schodov. Práce boli zabezpečené potrebnou strojovou technikou a skúsenými pracovníkmi.

Verejná zeleň

V rámci starostlivosti o zeleň je hlavné udržiavanie zelených plôch kosením, strihaním kríkov, orezávaním drevín a hrabaním lístia. V roku 2025 sme kosili vyše 363 000 m² v Starom Smokovci a Tatranskej Lomnici. Zeleň sa zveľaďovala novou výsadbou stromov, kríkov, kvetov a vytváraním príjemných zákutí na oddych. Prácu vykonávali vyškolení pracovníci s vhodnou záhradníckou technikou od skorej jari do neskorej jesene. Zároveň sme zabezpečovali likvidáciu bioodpadu.

Doprava a ostatné služby

Stredisko dopravy v roku 2025 prevádzkovalo 41 vozidiel a strojov. Vlastná autodielná zabezpečovala údržbu vozového parku aj servis pre externé objednávky.

V rámci ostatných služieb sme realizovali drobné stolárske, kamenárske a zámočnicke práce (opravy lavičiek, zábran, kvetináčov) pre potreby mesta.

Ubytovacie služby

V turistickej ubytovni v Starom Smokovci sme v roku 2025 poskytovali ubytovanie v 11 izbách s celkovou kapacitou 30 lôžok.

Správa cintorínov

Ako správca sme zabezpečovali prevádzku 2 pohrebísk (Starý Smokovec, Tatranská Lomnica) vrátane obradnej miestnosti a administratívy spojenej s nájomnými zmluvami na hrobové miesta.

3 Finančné ukazovatele

Zdrojom finančných ukazovateľov sú účtovné závierky spoločnosti. Naša

spoločnosť overuje účtovnú zvierku nezávislým audítorm. Pre rok 2025 bola valným zhromaždením schválená spoločnosť RVM audit, s. r. o. audítorská spoločnosť číslo licencie UDVA 432 , IČO: 54206791, so sídlom Dubovická roveň 659/26, 08271 Lipany, zastúpenie: Ing. Viera Ružbarská, konateľ – zodpovedný audítor, č. licencie UDVA 1234.

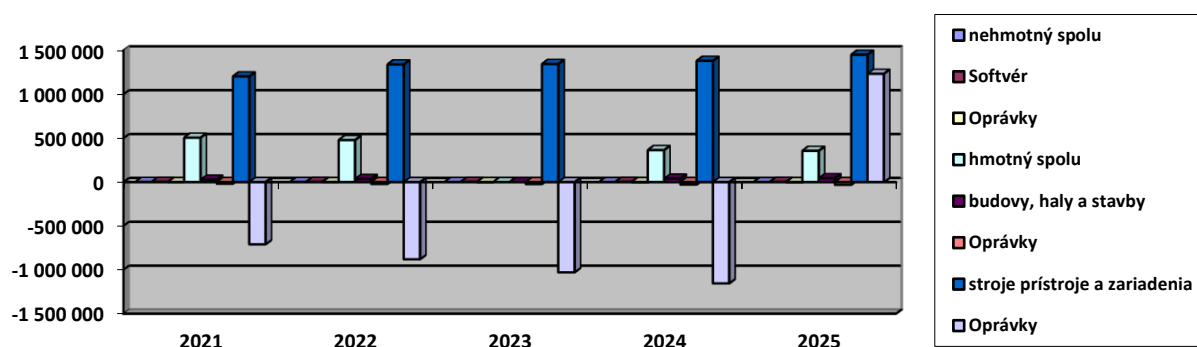
Strana aktív

Aktíva spoločnosti tvorí neobežný majetok, obežný majetok a časové rozlíšenie

Neobežný majetok

Tabuľka č. 3 Neobežný majetok

	2021	2022	2023	2024	2025
Neobežný majetok spolu	508 930	480 754	424 208	365 032	356 557
Nehmotný spolu	2 155	1 416	677	0	0
Softvér	2 957	2 957	2 957	2 957	2957
Oprávky	-802	-1 541	-2 280	-2 957	-2957
Hmotný spolu	506 775	479 338	423 531	365 032	356 557
Budovy, haly a stavby	27 881	36 447	36 447	40 392	45 051
Oprávky	-17 547	-20 128	-21 354	-26 927	-29 133
Stroje prístroje a zariadenia	1 205 351	1 341 851	1 346 684	1 382 493	1 452 611
Oprávky	-708 910	-878 832	-1 028 176	-1 154 001	-1 234 847
Nezaradený majetok			89 930	123 075	122 875



Graf č. 1 Neobežný majetok

Spoločnosť k 31.12.2025 evidovala neobežný majetok v netto hodnote 356 557 Eur, z toho najväčšiu časť tvorili stroje, prístroje a zariadenie v netto hodnote 217 764 Eur.

V roku 2025 naša spoločnosť zaobstarala DHM v hodnote 74 800,97 Eur.

- Renovácia vrátnice.....4 659,23Eur
- Xerox AltaLink-tlačiareň.....5 487,74Eur
- Digital IHW Mobilný terminál Zebra -čipovací systém.....2 850,00 Eur
- Parkovací automat Access S5.....3 699,00 Eur
- Kosačka Zero-Rurn ISX 800.....13 615,00 Eur
- Zdvihák 2-stĺpcový,elektromech.3,2t Ravaglioli.....4 500,00 Eur
- Traktor Kubota LX401 kabina, klima.....39 990,00 Eur

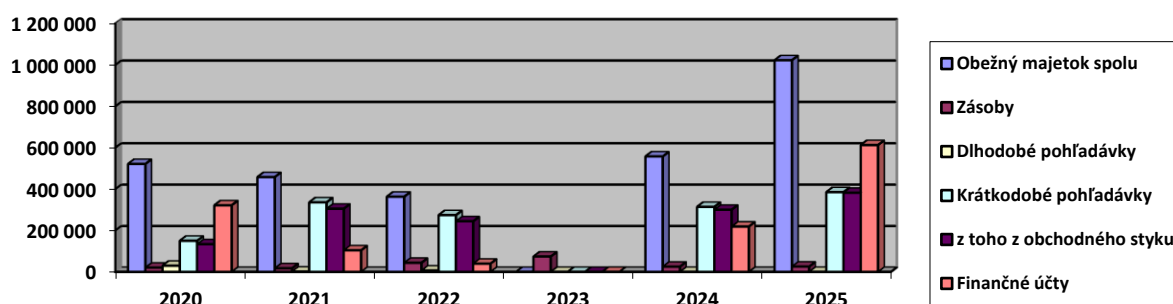
Spoločnosť v roku 2025 vyradila majetok v hodnote 24 Eur:

- Zvarací usmerňovač 315 22.....6 Eur
- Sústruh SNA 500/2000.....6 Eur
- Oblúkový zvarací usmerňovač6 Eur
- Zvarací agregát usmerňovač.....6 Eur

Obežný majetok

Tabuľka č. 4 Obežný majetok

	2021	2022	2023	2024	2025
Obežný majetok spolu	458 230	363 196	322 337	557 973	1 023 118
Zásoby	17 078	43 672	73 864	24 979	25 290
Dlhodobé pohľadávky	1 318	6 179	18 221	0	0
Krátkodobé pohľadávky	335 869	273 915	194 361	314 144	385 066
Z toho z obchodného styku	305 054	244 414	161 418	300 300	382 401
Finančné účty	103 965	39 430	35 891	218 850	612 762



Graf č. 2 Obežný majetok

Spoločnosť k 31.12.2025 evidovala obežný, krátkodobý majetok v zložení: zásoby, dlhodobé pohľadávky, krátkodobé pohľadávky (pohľadávky z obchodného styku, daňové pohľadávky a iné pohľadávky). Spoločnosť evidovala obežný majetok v celkovej hodnote 1 023 118 Eur, z toho najväčšiu položku predstavovali finančné účty 612 762 a krátkodobé pohľadávky v hodnote 385 066 Eur, z toho pohľadávky z obchodného styku predstavovali hodnotu 382 401 Eur, daňové pohľadávky hodnotu 2 415 Eur a iné pohľadávky predstavovali hodnotu netto 250 Eur. Opravnú položku spoločnosť tvorila na nedobytné pohľadávky, ktoré nevymáha

súdnou cestou pre nízku hodnotu v celkovej čiastke 596 Eur .

Strana pasív

Pasíva spoločnosti tvorí vlastné imanie a cudzie zdroje – záväzky.

Vlastné imanie spoločnosti k 31. 12. 2025 tvorilo :

Základné imanie – vklad jediného spoločníka Mesta Vysoké Tatry v hodnote 5 000 Eur.

Zákonný rezervný fond, ktorý sa tvorí v súlade so zakladateľskou listinou, každý rok 5% z čistého zisku, v hodnote 26 818 Eur.

Nerozdelený zisk minulých rokov v hodnote 141 036 Eur.

Neuhradená strata minulých rokov v hodnote – 0 Eur.

Zisk v roku 2025 v hodnote 437 758 Eur.

Cudzie zdroje – záväzky

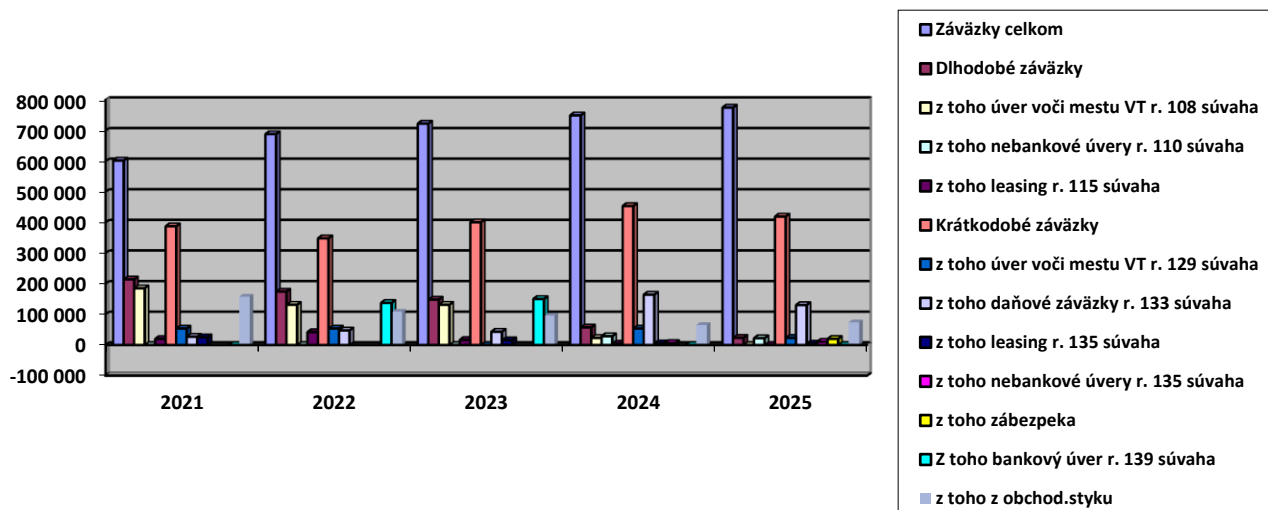
Tabuľka č. 5 Prehľad záväzkov

	2021	2022	2023	2024	2025
Záväzky celkom	602 619	688 891	723 380	750 175	775 567
Dlhodobé záväzky	214 565	174 614	148 411	57 474	23 720
Z toho úver voči mestu VT r. 108 súvaha	185 500	131 500	131 500	23 500	0
z toho nebankové úvery r. 110 súvaha	0	0	0	28 854	22 429
Z toho leasing r. 115 súvaha	19 887	42 255	16 694	4 826	0
Krátkodobé záväzky	388 054	348 573	401 130	454 046	419 673
Z toho úver voči mestu VT r. 128 súvaha	54 000	54 000	0	54 000	23 500
z toho daňové záväzky r. 133 súvaha	27 306	47 588	43 510	164 425	130 639
Z toho leasing r. 135 súvaha	25 104		15 774	5 583	4 826
z toho nebankové úvery r. 135 súvaha				6 641	10 618
z toho zábezpeka na obs. vozidla odpady r. 135 súvaha					20 000
z toho ostatné záväzky r. 135				83	2 473
Z toho bankový úver r. 139 súvaha	-1	137 638	150 519	0	0
Z toho z obchod. Styku t. 126	158 140	109 065	96 051	65 569	74 282
Rezervy r. 136		28 066	23 320	238 655	332 174

Bankové úvery r. 139

137 638

150 519



Graf č. 3 Prehľad záväzkov

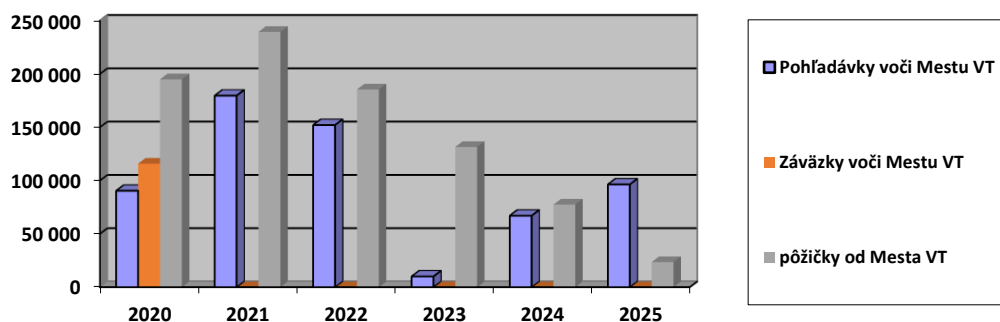
Spoločnosť k 31.12.2025 evidovala nárast záväzkov celkom o 25 392 Eur oproti minulému roku. Dlhodobé záväzky oproti minulému roku klesli o 33 754 Eur a krátkodobé záväzky oproti minulému roku klesli o 34 373 Eur, z toho krátkodobé záväzky z obchodného styku narástli o 8 713 Eur. Spoločnosť čerpala úver z dôvodu nákupu techniky a technológií do majetku spoločnosti. Úver poskytlo Mesto Vysoké Tatry v sume 195 000 Eur v roku 2020 a v sume 68 000 Eur v roku 2021. Spoločnosť čerpala nebankový úver z dôvodu nákupu techniky v hodnote 35 444 Eur (v roku 2024 na nákup úžitkového automobilu Gaz Gazel business 4x4x, a roku 2025 na nákup tlačiarenskeho stroja Xerox). Záväzky z obchodného styku k 31.12.2025 spoločnosť evidovala do lehoty splatnosti a najvyššie nezaplatené položky evidovala voči spoločnosti Marius Pedersen v sume 13 783 Eur za poplatky za odpad, voči spoločnosti Brantner Poprad 8 573 Eur za poplatky za odpad, voči spoločnosti voči spoločnosti Saba Parking 6 187 za parkovacie služby, voči spoločnosti Arnox v sume 5 074 Eur za pracovné oblečenie, voči spoločnosti Slovnaft v sume 4 398 Eur za nákup pohonných hmôt.

Krátkodobé pohľadávky a záväzky s Mestom Vysoké Tatry

Porovnanie záväzkov a pohľadávok spoločnosti VPS Vysoké Tatry, s. r. o. s Mestom Vysoké Tatry, jediný spoločník a najväčší odberateľ, uvádzame v nasledujúcej tabuľke a nasledujúcom grafe.

Tabuľka č.6 Záväzky a pohľadávky spoločnosti s Mestom Vysoké Tatry

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Pohľadávky voči Mestu VT	90 418	179 675	152 077	10 060	66 999	96 382,40
Záväzky voči Mestu VT	115 868	-	-	-	-	32
Pôžičky od Mesta VT	195 000	239 500	185 500	131 500	77 500	23 500



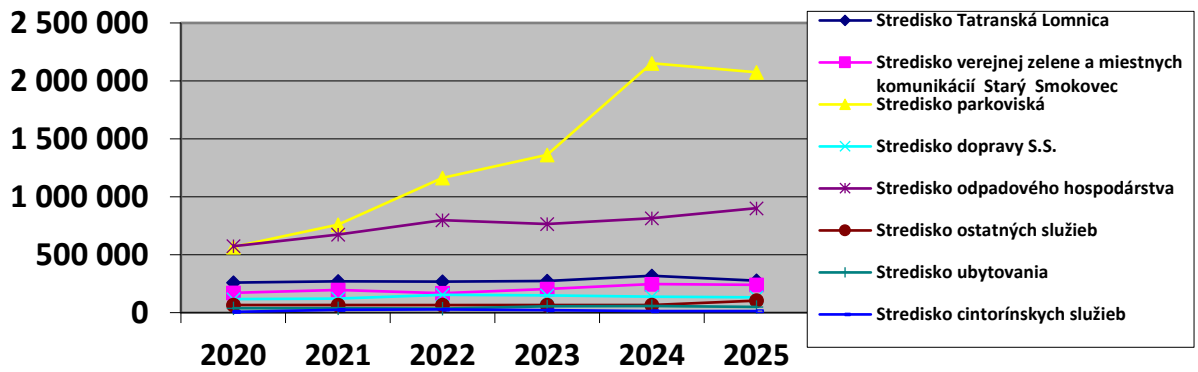
Graf č. 4 Závazky a pohľadávky spoločnosti s Mestom Vysoké Tatry

Výnosy

Čistý obrat spoločnosti v roku 2025 vo výške 3 790 030 EUR tvorili napríklad tržby za služby odpadového hospodárstva vo výške 901 505 EUR, z toho od Mesta Vysoké Tatry predstavujú 581 317 Eur. Čistý obrat z údržby verejnej zelene Tatranská Lomnica bol vo výške 124 189 Eur a Starom Smokovci 153 508 Eur. Čistý obrat za údržbu miestnych komunikácií stredisko Tatranská Lomnica bol vo výške 145 392 Eur a stredisko Starý Smokovec vo výške 60 162 Eur. Prehľad tržieb za jednotlivé strediska uvádzame v tabuľke č. 7 a grafe č. 5.

Tabuľka č.7 Prehľad tržieb

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Stredisko Tatranská Lomnica	259 151	270 001	268 290	273 353	318 157	275 957
Stredisko verejnej zelene a miestnych komunikácií Starý Smokovec	169 810	195 958	167 643	203 257	246 595	239 714
Stredisko parkoviská	567 182	759 297	1 161 491	1 361 739	2 152 286	2 074 330
Stredisko dopravy Starý Smokovec	116 630	119 802	153 844	148 063	136 545	131 727
Stredisko odpadového hospodárstva	572 922	674 235	796 977	764 673	814 692	901 505
Stredisko ostatných služieb	65 913	66 921	65 330	66 970	66 948	103 490
Stredisko ubytovania	37 658	36 940	34 817	55 802	57 033	49 472
Stredisko cintorínskych služieb	6 462	24 608	27 554	21 429	13 837	13 835
Obrat spolu riadok 1 VZS	1 795 728	2 147 762	2 675 946	2 895 286	3 806 093	3 790 030



Graf č. 5 Prehľad tržieb

V roku 2025 spoločnosti poklesli oproti minulému roku tržby z parkovísk o 55 296 Eur pokles bol spôsobený aj zníženou návštevnosťou.

Tržby za odpady oproti minulému roku vzrástli o 96 661 Eur.

Tržby za údržbu verejnej zelene a miestnych komunikácií v stredisku Tatranská Lomnica oproti minulému roku poklesli o 39 186 Eur.

Tržby za údržbu verejnej zelene a miestnych komunikácií v stredisku Starý Smokovec oproti minulému roku poklesli o 4 262 Eur.

Tržby za cintorínske služby vzrástli o 149 Eur,

Ostatné služby predstavovali tržby z údržby verejného osvetlenia, z prenájmu priestorov a strojov, z remeselných prác, zo služieb na objednávku.

Do výnosov spoločnosti, okrem tržieb za služby, patrili aj tržby z predaja materiálu, a ostatné výnosy z hospodárskej činnosti a nájmu.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti predstavovali sumu 6 960 Eur a výnosy z predaja materiálu a majetku vo výške 2 344 EUR.

Najväčšiu časť výnosov spoločnosti dosiahnuté za rok 2025, tvorili výnosy od Mesta Vysoké Tatry v celkovej sume 946 790 Eur.

Náklady

Náklady z prevádzkovej činnosti a finančné náklady spoločnosti v roku 2025 predstavovali 84,58 % z prevádzkových a finančných výnosov, tzn. 0,85 centov musela spoločnosť investovať, aby zarobila 1 euro.

Najväčšiu položku nákladov tvorili osobné náklady, náklady za odpad, odpisy majetku, náklady na spotrebu materiálov a energie, nájomné za parkoviská. Náklady pre Mesto Vysoké Tatry za odpad predstavovali 554 416 Eur.

Prehľad vybraných nákladov minulých období a náklady roku 2025 uvádzame v tabuľke č. 8 a nákladovosť uvádzame v tabuľke č. 9 a grafe č. 6.

Tabuľka č. 8 Prehľad nákladov

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Náklady spolu	1 906 425	2 323 309	2 869 026	3 035 271	3 522 572	3 213 408
Prevádzkové	1 904 196	2 320 011	2 862 386	3 022 869	3 506 906	3 203 788

<u>náklady a z toho :</u>						
Spotreba materiálu, energií a z toho :	213 801	251 430	251 982	260 125	334 407	245 209
náhradné diely	41 591	25 458	25 819	5 374	8 597	27 061
pohonné látky a oleje	66 201	66 632	91 781	94 944	75 703	73 744
spotreba materiálu	65 168	115 853	77 002	87 303	146 047	65 934
spotreba energie	40 841	43 487	57 380	72 504	104 060	78 470
Služby a z toho :	411 190	422 064	589 157	661 413	761 281	821 980
opravy a údržba majetku	15 569	63 046	32 318	24 139	64 309	60 163
náklady za odpad	105 504	149 310	197 117	178 143	222 805	231 549
nájomné za parkoviská	212 460	113 759	228 638	342 444	334 395	334 399
služby externé	77 657	95 949	131 084	116 687	139 772	195 869
Osobné náklady	1 079 712	1 373 949	1 740 737	1 831 331	2 111 048	1 895 917
Odpisy majetku	116 986	140 263	162 418	151 309	136 315	83 076
Dane a poplatky	51 785	100 889	97 763	88 022	128 457	129 570
ZC predaného DM a materiálu						2 058
OP k pohľadávkam						-437
Ostatné prevádzkové náklady	30 722	31 416	21 329	30 669	35 398	26 415
<u>Náklady na finančnú činnosť a z toho :</u>	<u>2 229</u>	<u>3 298</u>	<u>6 640</u>	<u>12 402</u>	<u>15 666</u>	<u>9 620</u>
Nákladové úroky	885	1 163	2 570	7 900	7 236	3 016
Ostatné finančné náklady	1 344	2 135	4 070	4 502	8 430	6 604

Nákladovosť

Tabuľka č.9 Nákladovosť

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Nákladovosť	0,9991	0,9839	1,0244	1,0186	0,9116	0,8458
Výnosy celkom	1 908 215	2 361 288	2 800 732	2 979 835	3 864 176	3 799 334
Náklady celkom	1 906 425	2 323 309	2 869 026	3 035 271	3 522 572	3 213 408



Graf č 6 Nákladovosť

Nákladovosť za rok 2025 klesla oproti minulému roku o 0,092 Eur na 0,846 Eur, tzn. zisková marža spoločnosti bola 0,154 Eur.

Náklady z prevádzkovej a finančnej činnosti oproti minulému roku klesli o 309 164 Eur, pričom oproti minulému obdobiu v týchto položkách :

- spotrebované náklady materiálu, energií klesli o 89 198 Eur,
- náklady za služby vzrástli o 60 699 Eur. Negatívny vplyv na celkové náklady na služby malo najmä stredisko odpadového hospodárstva. V roku 2025 boli náklady strediska odpadového hospodárstva vo výške 799 395 Eur a v roku 2024 vo výške 711 940 Eur. Medziročný nárast nákladov za odpad bol spôsobený najmä rastom cien za uskladnený odpad na skládke.
- osobné náklady klesli o 215 131 Eur, v tabuľke č. 10 je zobrazený vývoj osobných nákladov.

Tabuľka č. 10 Vývoj osobných nákladov

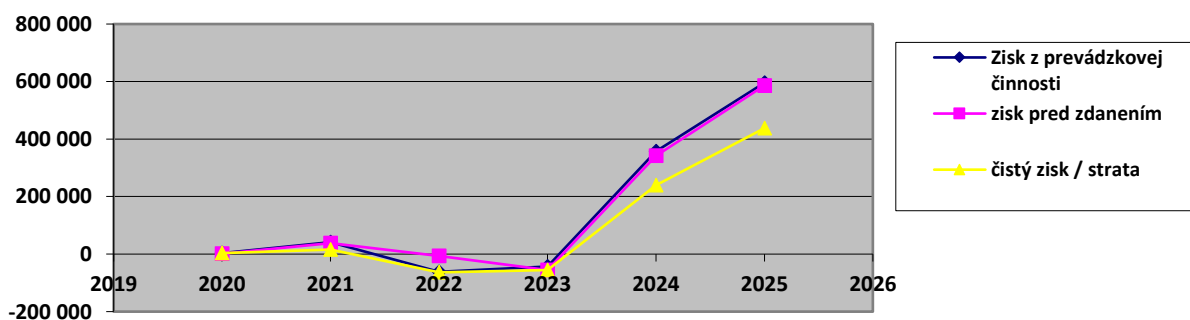
rok	Osobné náklady	Medziročný nárast / pokles	% nárastu / pokles	počet zamestnancov	Osobné náklady na jedného zamestnanca
2021	1 373 949,00				
2022	1 740 737,00	366 788,00	26,70%	88	19 781,10
2023	1 831 331,00	90 594,00	5,20%	83	22 064,23
2024	2 111 048,00	279 717,00	15,27%	80	26 388,10
2025	1 895 917,00	-215 131,00	- 10,19	76	24 946,28

Zisk

V ďalšej tabuľke č. 11a grafe č. 7 uvádzame výsledok hospodárenia spoločnosti

Tabuľka č. 11 Výsledok hospodárenia spoločnosti

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Zisk z prevádzkovej činnosti	3 940	41 277	-61 654	-43 033	357 269	595 546
Zisk pred zdanením	1 790	38 014	-68 294	-55 435	341 603	585 926
Čistý zisk / strata	2 997	15 248	-63 434	-55 435	239 525	437 758



Grafč.7 Výsledok hospodárenia spoločnosti – vývoj

Zisk v roku 2025 bol vo výške 437 757,76 Eur.

Finančná situácia

Ebit, Ebitda

Ebit (zisk pred úrokmi a zdanením), Ebitda (zisk pred úrokmi, zdanením a odpismi) sú finančné nástroje spoločnosti, ktoré ukazujú realistický obraz o čistom prevádzkovom zisku.

Tabuľka č. 12 Ebit, Ebitda

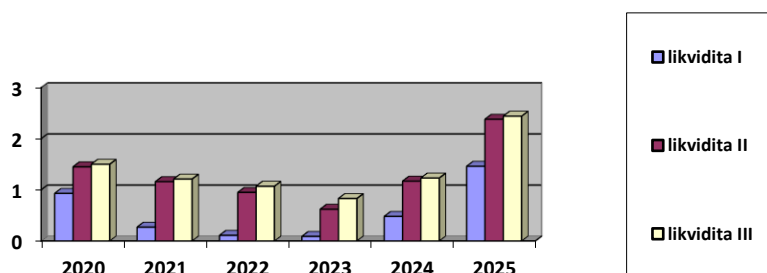
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
EBIT	2 675	39 357	-65 724	-47 535	348 839	588 942
EBITDA	119 661	179 620	96 694	103 768	485 154	672 018

Ukazovatele v tabuľke č. 12 za rok 2025 sú vyššie oproti minulému roku, čo je pre spoločnosť pozitívne.

Likvidita

Tabuľkač.13 Likvidita

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Likvidita I	0,93	0,27	0,11	0,09	0,48	1,46
Likvidita II	1,44	1,13	0,90	0,57	1,17	2,38
Likvidita III	1,50	1,18	1,04	0,80	1,23	2,44



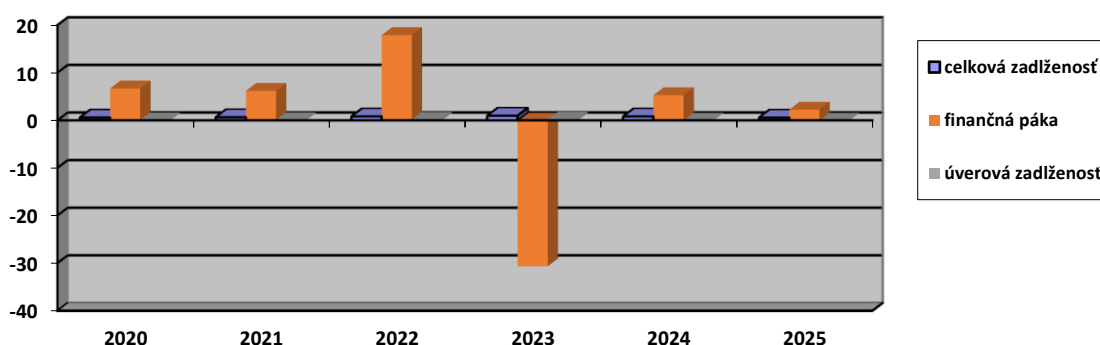
Graf č. 8 Likvidita

Spoločnosť v roku 2025 zaznamenala nárast finančných prostriedkov, znázorňuje to likvidita spoločnosti v tabuľke č. 13 a grafe č. 8. Spoločnosť bola schopná ihneď plniť svoje záväzky.

Zadlženosť

Tabuľka č.14 Zadlženosť

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Celková zadlženosť	0,62	0,62	0,82	0,97	0,81	0,56
Finančná páka	8,3	7,1	17,9	-30,7	5,3	2,3
Úverová zadlženosť	0,074	0,082	0,161	0,1986	0	0



Graf č. 9 Zadlženosť

Celková zadlženosť spoločnosti predstavuje 55 %, záväzky sa oproti minulému roku zvýšili o 25 392 Eur z toho dlhodobé záväzky predstavujú 23 720 Eur, ktoré oproti minulému obdobiu klesli o 33 754 Eur a vlastné imanie spoločnosti, oproti minulému roku vzrástlo o 434 114 Eur, so zadlženosťou sa spoločnosť pomaly vyrovnáva.

V ukazovateli úverová zadlženosť spoločnosť už úver od banky nečerpá.

Budúci vývoj

V roku 2026 spoločnosť plánuje rozsiahlejšie opravy na majetku spoločnosti, úpravu parkovísk, a plánuje investovať do novej techniky a moderných technológií. Prebieha verejné obstaranie na zakúpenie nového motorového vozidla na zber a zvoz odpadu. Opravy majetku plánuje urobiť za účelom spoľahlivej prevádzky a dosiahnutia vyšších výnosov. Vyššie výnosy plánuje použiť na pokrytie stúpajúcich prevádzkových nákladov.

5. Návrh na rozdelenie zisku

Za rok 2025 spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške 585 926,25 Eur.

Spoločnosť zisk po zdanení vo výške 437 757,76 za rok 2025 navrhuje preúčtovať :

- na zákonný rezervný fond, ktorý sa tvorí v súlade so zakladateľskou listinou vo výške 5% z čistého zisku tzn. 21 887,89 Eur,
- na nerozdelené zisky v čiastke 415 869,87 Eur.

6. Záver

Celkové zadĺženie spoločnosti k 31.12.2025 predstavovalo 55 % celkového majetku spoločnosti oproti minulému roku znížila o 25 %, čo malo pozitívny vplyv na likviditu spoločnosti. Zadĺženosť zdravého podniku by mala byť maximálne 50%. Z uvedeného dôvodu cieľom pre budúce obdobie je ešte znížiť zadĺženosť podniku.

V roku 2026 spoločnosť plánuje rozsiahlejšie opravy na majetku spoločnosti, a plánuje investovať do novej techniky a moderných technológií tzn. ukončiť verejné obstarávanie a zakúpiť na stredisko odpadov motorové vozidlo na zber a zvoz odpadov, ďalej plánuje úpravu parkovísk. Opravy majetku plánuje urobiť za účelom spoľahlivej prevádzky a dosiahnutia vyšších výnosov. Vyššie výnosy plánuje použiť na pokrytie stúpajúcich prevádzkových nákladov.

Vo Vysokých Tatrách dňa 24.04.2026

Podpis štatutárneho orgánu

.....

Ing. Mária Hadnagyová

konateľka

.....

Michal Ovšonka

konateľ