

4ČI. I Všeobecné informácie

(1) Názov právnickej osoby: HRONSTAV 01, spol. s r.o.
Sídlo: Rázusova 51, 977 01 BREZNO

Dátum vzniku: 03.12.1991

Opis vykonávanej činnosti:

- Výstavba bytových a nebytových budov
- Výstavba inžinierskych stavieb
- Prenájom nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie t.j. rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 21.03.2025.

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

K 31.12.2025 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2025.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to:

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 14

ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky resp. iné formy zabezpečenia

ČI. III. Informácie o prijatých postupoch

(1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a metód,

Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie Spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasíva náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

- hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek)

- hodnotenie, či sú zásoby vykazované v realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)
- hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek).

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosov sa účtuje v momente, keď sú plnené , bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien . Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), Spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe,

Spoločnosť neúčtovala o transakciách, ktoré nie sú uvedené v súvahe.

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- **Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vyказuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky . Spoločnosť oprávky dlhodobému majetku netvorila . Obstarávacie ceny zahŕňujú cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovozná prirážka, preprava, montáž a pod) . Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov . Pozemky sa neodpisujú.

Spoločnosť vedie dlhodobý majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1700 EUR .

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi v zložení : priame náklady, nepriame náklady súvisiace s obstaraním .

Odpisové plány :

Dlhodobý nehmotný majetok - softver

- odpisoval sa 5 rokov

Dlhodobý majetok	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy, nevýrobný účel	40	2,5	rovnomerná
Budovy, haly, stavby	20	5	rovnomerná
Stroje a zariadenia	8,12	12,5 , 8,33	rovnomerná
Dopravné prostriedky	4	25	rovnomerná
Drobný dlhodobý majetok	2	50	rovnomerná

Ročná výška odpisov dlhodobého majetku predstavuje 12-násobok mesačného odpisu vypočítaného rovnomerným spôsobom zo vstupnej ceny majetku .

Daňové a účtovné odpisy sa nerovnajú .

- **Zásoby obstarané kúpou** sa oceňujú obstarávacou cenou. O zásobách Spoločnosť účtuje ako o základnom a pomocnom materiáli. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, poisťné, provízie, skontá a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Obstaranie a úbytok zásob bol účtovaný spôsobom A. Pri vyskladnení sa používal vážený aritmetický priemer.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Spoločnosť účtuje o zásobách vytvorených vlastnou činnosťou. Nedokončená výroba je oceňovaná skutočnými vlastnými nákladmi so zahrnutím podielu správnej a výrobnéj réžie.

- **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním .

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky tvorbou opravnej položky.

- **Krátkodobý finančný majetok** sa oceňuje:

IČO			3	0	2	2	5	5	5	5
DIČ	2	0	2	0	4	5	8	6	6	0

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

- **Aktivácia úrokov** sa oceňuje:

Spoločnosť neúčtuje o aktivácii úrokov.

- **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia alebo metódou tzv. nulového zisku.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** - údaje sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- **Deriváty** – spoločnosť neúčtuje o derivátoch.
- **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi** – spoločnosť neviduje.
- **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**
Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie Nájomca.

a) Použitie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

b) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

Splatná daň z príjmov sa vykazuje v nákladoch účtovnej jednotky. Je vypočítaná platnou sadzbou dane zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

d), e) Dlhodobý finančný majetok – spoločnosť tento druh majetku neviduje a ani o ňom neúčtuje.

c) Metóda vlastného imania – účtovná jednotka nevyužíva metódu vlastného imania

Dotácie poskytnuté pre účtovnú jednotku:

V roku 2025 Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie.

(5) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neopravovala žiadne významné chyby z minulého účtovného obdobia.

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Charakteristika goodwillu a výpočet jeho hodnoty

Ako goodwill Spoločnosť účtovala rozdiel finančnej investície a vlastného imania zanikajúcej spoločnosti pri zlúčení s dcérskou spoločnosťou HRONSTAV 02, spol. r.o.

(2) Významné položky derivátov

Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

(3) Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	13.282	13.083
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13.282	13.083
Krátkodobé záväzky spolu	80.419	109.456
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	80.419	109.456
Záväzky po lehote splatnosti	710	8.073

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť eviduje záväzky zabezpečené záložným právom : a to kontokorentný úver s úverovým rámcom čerpania do 180.000,- EUR . Tento úver je voči banke založený pohľadávkami a nehnuteľným majetkom.

(4) Vlastné akcie

Spoločnosť neúčtuje o vlastných akciách, ani nenadobudla počas účtovného obdobia vlastné akcie.

V roku 2020 Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa Obchodného zákonníka.

(5) Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné obdobie (EUR)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (EUR)
Spolu	0	0

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné obdobie (EUR)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie (EUR)
Dotácia na energie (648)		
Spolu		

ČI. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a o podmienených záväzkoch**

Bez náplne.

(2) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch

Spoločnosť všetky finančné povinnosti eviduje a vykazuje v účtovných výkazoch.

(3) Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohrádkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohrádkach a pod. sledovaných na podsúvahových účtoch.

Bez náplne .

ČI. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Po dátume zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by ovplyvnili zostavenú účtovnú závierku za rok 2025.

ČI. VII**Ostatné informácie**

IČO			3	0	2	2	5	5	5	5
DIČ	2	0	2	0	4	5	8	6	6	0

- (1) **Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa pridelo právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Bez náplne.

- (2) **Ak sa na účtovnú jednotku vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu ³⁾ a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 eur, uvedú sa aj informácie o:**

Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje § 23d ods. 6 Zákona