

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: EMIS-EM s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Kálov 356, 010 01, Žilina

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

SK NACE:68.20.0- prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	3
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 05.12.2025

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

Čl. I (4) Údaje o skupine

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

FSM GROUP, s.r.o., Kálov 356,010 01 Žilina

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

FSM GROUP, s.r.o., Kálov 356,010 01 Žilina

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

 Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

 Áno Nie

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ. Spoločnosť má dvoch konateľov, ktorí sú oprávnení konať v mene spoločnosti, každý samostatne.

ČI. II a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. II d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovné metódy a účtovné zásady boli aplikované v zmysle platného zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. a postupov účtovania platných pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

ČI. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný so vstupnou cenou vyššou ako 1 700€ a s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, oceňuje spoločnosť obstarávacou cenou. Obstarávacia cena sa skladá z ceny obstarania a nákladov, ktoré súvisia s obstaraním majetku. Jedná sa napr. o dopravné náklady. Odpisovať dlhodobý hmotný majetok začína spoločnosť v mesiaci uvedenia majetku do používania, pričom vychádza z predpokladanej doby používania. Dlhodobý hmotný majetok s obstarávacou cenou nižšou alebo rovnou ako je 1 700€, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, spoločnosť považuje za zásoby. Jeho zaradenie do používania účtuje spoločnosť na účte 501-Spotreba materiálu. Spoločnosť neúčtovala v roku 2025 o dlhodobom nehmotnom majetku.

ČI. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
dlhodobý hmotný majetok	rovnomerné odpisy, účtovné odpisy = daňové odpisy			

ČI. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Spoločnosť v roku 2021 uzatvorila zmluvu o prenájme vlastného pozemku v trvaní 5 rokov, z ktorej plynú spoločnosti výnosy vo výške 12 000 €/rok. Výška výnosov za celé trvanie zmluvného vzťahu predstavuje sumu 60 000 €, pričom uvedené výnosy spoločnosť nevykazuje v súvahe ako dlhodobé pohľadávky.

ČI. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 4 0 8 3 3 6

DIČ 2 0 2 1 6 9 4 0 4 8

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
Mesto Žilina	prenájom pozemku	dosiahnutie výnosu	12 000€/rok

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	oceňovaný obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním/ napr.dopravné náklady/
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávací cena materiálu, t.j. fakturovaná cena dodávateľom a náklady súvisiace s obstaraním materiálu/ napr.prepravné/
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

K rizikovým pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, tvorí spoločnosť na základe zásady opatrnosti opravné položky. Opravné položky sa tvoria v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve spoločnosti. Pri ich tvorbe spoločnosť postupuje v zmysle zásad pre tvorbu a zúčtovanie opravných položiek ustanovených v §18 Opatrenia MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania v podvojnom účtovníctve. Zúčtovanie opravných položiek spoločnosť účtuje z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva alebo z dôvodu úplného zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty majetku. Spoločnosť v roku 2025 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obch.styku		6 524		6 524	

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Spoločnosť v roku 2024 tvorila nové opravné položky k rizikovým pohľadávkam a z dôvodu odpisu nevymožiteľných pohľadávok zúčtovala časť vytvorených OP z minulých účtovných období.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky z obch.styku		3 638	3 450	564	6 524

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku oceňuje spoločnosť menovitou hodnotou. Spoločnosť účtuje vznik a úhradu záväzkov voči dodávateľom za splnené dodávky dlhodobého hmotného majetku, energií a služieb na účte 321-Dodávateľia. Vznik záväzku sa účtuje na základe zmluvy alebo faktúry vyhotovenej dodávateľom. V prípade zistenia rozdielov v záväzkoch pri ich inventarizácii spoločnosť netvorí opravné položky, ale zistený rozdiel účtuje priamo na príslušný účet záväzkov so súvzťažným zápisom na ťarchu príslušného účtu nákladov, alebo v prospech príslušného účtu výnosov.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy spoločnosť tvorí na základe zásady opatrnosti na riziká a straty. Sú to záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou. Spoločnosť ich oceňuje odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorbu rezerv spoločnosť účtuje na vecne príslušný účet nákladov, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezerv účtuje spoločnosť na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Spoločnosť prostredníctvom analytických účtov má zabezpečené členenie rezerv na zákonné a ostatné rezervy. Zrušenie nepotrebných rezerv alebo jej častí účtuje opačným účtovným zápisom ako účtovala tvorbu rezerv. Spoločnosť v roku 2025 tvorila zákonné rezervy vo výške 1 369 € a ostatné rezervy vo výške 2 815€.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

V roku 2025 spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku. Dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný tvoria pozemky v celkovej sume 290 295 €. Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný tvoria stavby v celkovej sume 4 981 417 € a samostatné hnutelné veci v sume 326 756 €.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
osobné mot.vozidlá	4 roky	1/4	rovnomerné odpisy
osobné mot.vozidlá-hybrid	2 roky	1/2	rovnomerné odpisy
nábytok	6 rokov	1/6	rovnomerné odpisy
FV panely	6 rokov	1/6	rovnomerné odpisy
menič prúdu k FV panelom	8 rokov	1/8	rovnomerné odpisy
klimatizácia	12 rokov	1/12	rovnomerné odpisy
budovy pre obchod a služby	20 rokov	1/20	rovnomerné odpisy
administratívne budovy	40 rokov	1/40	rovnomerné odpisy

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (1) Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Pohyby v oceňovacích rozdieloch derivátov z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (2) Informácie o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch

Krátkodobé záväzky spoločnosti, s dobou splatnosti menej ako rok, predstavujú záväzky, ktoré vznikli z dodávateľských zmlúv, záväzky z pracovno-právnych vzťahov voči zamestnancom spoločnosti, záväzky voči štátu a záväzky voči spoločníkom. Spoločnosť ich eviduje na príslušných účtoch v zmysle platných postupov účtovania. Celková výška záväzkov vykázaných v účtovníctve spoločnosti k 31.12.2025 predstavuje sumu 636 330 €.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov tvoria v spoločnosti záväzky zo sociálneho fondu a neuhradená časť prijatého úveru od spoločnosti Oberbank Leasing s.r.o., ktorého splatnosť je v roku 2033.

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
záväzky zo sociálneho fondu	37	49
dlhodobý úver Oberbank Leasing s.r.o.	181 589	207 481

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Spoločnosť prijala v roku 2019 od Tatra banky a.s. úver, ktorého splatnosť je 30.04.2026. V roku 2021 prijala spoločnosť úver od Oberbank Leasing, s.r.o. so zostatkovou dobou splatnosti 8 rokov. Splaťnosť úveru je v roku 2033. V roku 2022 prijala spoločnosť od spoločnosti Tatra-Leasing s.r.o. spotrebný úver so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok. V roku 2023 uzatvorila spoločnosť so spoločnosťou Tatra-Leasing, s.r.o. leasingovú zmluvu, ktorej splatnosť je v januári 2027.

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
zmluva o úvere č.S02138/2018- Tatra banka a.s.	administratívna budova a pozemok pod bud.	133 280	533 288
zmluva o úvere č.S02138/2018-Tatra banka a.s.	pohľadávky	133 280	533 288
zmluva o úvere č.20305- Oberbank Leasing, s.r.o.	administratívna budova	207 223	231 656
zmluva o úvere č.20305- Oberbank Leasing, s.r.o.	pohľadávky	207 223	231 656
leasingová zmluva č. LZC/22/01727	osobné mot.vozidlo	17 244	32 161
Iné formy zabezpečenia			
zmluva o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva č.ZIN/22/22097-spotr.úver Tatra-Leasing,s.r.o.	osobné mot.vozidlo	5 239	10 667
dohoda o prevzatí ručenia spoločnosťou EMIS-EM, s.r.o. v prospech Oberbank Leasing, s.r.o.-zmluva o úvere č.20305		207 223	231 656
dohoda Cross-Default v prospech Oberbank Leasing, s.r.o.-zmluva o úvere č. 20305		207 223	231 656

Čl. IV (4) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 1. Počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) b) 2. Počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (4) c) Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. IV (5) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Spoločnosť eviduje na účte 413-Ostatné kapitálové fondy na základe rozhodnutia vlastníkov dobrovoľné vklady jedného z vlastníkov s tým, že vklady nemajú vplyv na rozhodujúce právomoci spoločníkov a neboli zapísané do Obchodného registra pri ich poskytnutí. Jedná sa o vklady realizované v rokoch 2006-2013. Celková výška kapitálových fondov k 31.12.2025 je 779 439 €.

Čl. IV (5) Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V roku 2025 ECB pristúpila k zníženiu úrokových sadzieb oproti roku 2024, čo ovplyvnilo výšku nákladových úrokov zaúčtovaných v účtovníctve spoločnosti. Dopad zníženia úrokových sadzieb predstavoval pre spoločnosť zníženie nákladov oproti roku 2024 o sumu 33 783 €.

Čl. IV (6) Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Dôvod vzniku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:			
nákladové úroky	zníženie úrokovej sadzby	27 014	60 797

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť ručí za prijaté úvery a leasing svojím hnutelným a nehnuteľným majetkom.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva z poisťných zmlúv		
zmluva o úvere č.20305 - Oberbank Leasing, s.r.o.	207 223	231 656
úverová zmluva č.S02138/2018-Tatra banka a.s.	133 280	533 288
zmluva o spotrebnom úvere č.LZL/22/04-Tatra-Leasing, s.r.o.	5 239	10 667
zmluva o leasingu č.LZC/22/01727- Tatra-Leasing, s.r.o.	17 244	32 161

Čl. V (1) b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. V (3) Informácie k údajom sledovaným na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII Ostatné informácie

Spoločnosť v roku 2019 poskytla prepojenej účtovnej jednotke dlhodobú pôžičku. Nesplatený zostatok evidovaný v účtovníctve spoločnosti k 31.12.2025 je v celkovej sume 111 385 €. Pôžička je splatná v roku 2026. Spoločnosť v roku 2025 vystavila dobropis na vyššiu sumu a z uvedeného dôvodu vznikla záporná hodnota na účte krátkodobé pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám. Záporná suma je vo výške 8 154 €.

ČI. VII (1) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávaných činnostiach

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

ČI. VII (2) a) Zloženie a výška základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci a iné osoby

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) b) Cenné papiere vo vlastníctve orgánov verejnej moci a iných osôb

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) c) Výška dotácií a návratných finančných výpomocí

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

ČI. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Spoločnosť ručí svojim nehnuteľným majetkom za úvery poskytnuté Tatra bankou a.s. prepojeným účtovným jednotkám. Jedná sa o spoločnosti: DOXXbet, s.r.o. a spoločnosť codium, s.r.o..

ČI. VII (2) d) Informácie o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaniach úverov, prijatých kapitálových príspevkoch, podmienky poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
kontokorentný úver S00395/2019, úroková sadzba-1M EURIBOR+1,7%	492 465	1 605 211
splátkový úver S02136/2018,úroková sadzba-1M EURIBOR+2,0%	1 801 712	3 666 656
splátkový úver S01301/2021,úroková sadzba-1M EUROBOR+1,8%	1 900 000	3 100 000
splátkový úver č.S00256/2023,úroková sadzba-1M EUROBOR+2,5%	316 656	411 660

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Spoločnosť prijala od prepojených účtovných jednotiek záruky za záväzok, ktorý má spoločnosť voči Tatra banke a.s. vyplývajúci z prijatého úveru.

Čl. VII (2) e) Záruky poskytnuté orgánom verejnej moci a záruky poskytnuté inou účtovnou jednotkou, podmienky poskytnutia a náklady na získanie

Informácie o zárukách	Podmienky poskytnutia	Hodnota	Hodnota nákladov na získanie
zmluva o ručení č.S02138/2018-spoločnosť JUNIOR GAME,s.r.o.		133 280	
zmluva o ručení č.S02138/2018-spoločnosť DOXXbet, s.r.o.		133 280	
zmluva o ručení č.S02138/2018-spoločnosť DOXX-SL, s.r.o.		133 280	

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia spoločnosti s ručením obmedzeným došlo k preúčtovaniu zisku vykazaného v riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2024 na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov. Na základe rozhodnutia jediného spoločníka prijatého a schváleného na valnom zhromaždení zo dňa 21.12.2025, došlo k rozdeleniu časti nerozdeleného zisku spoločnosti vykazaného v schválenej riadnej individuálnej účtovnej závierke za rok 2018.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
nerozdelený zisk z min.účt.období	1 161 860	1 175 406
vyplatená časť nerozdeleného zisku za rok 2018-dividendy	84 234	77 368

Čl. VII (2) g) Informácie o iných formách prijatej štátnej pomoci

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. VII (3) Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Miesto pre ďalšie záznamy

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.