

Poznámky (Úč NUJ 3-01)

IČO: 54836786

Za obdobie:

od 01/2025 do 12/2025

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

od do

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

vlastníci bytov uvedení na Liste vlastníctva č. 9110, katastrálne územie Bratislava - Ružinov, 15.08.2022

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (Predseda): Radoslav Turzík

Dozorný a overovací orgán (Rada): Diana Krajčíriková, Lucia Koprivňanská, Viera Kolníková, Patrícia Maškulíková

Iný orgán (Podpredseda): Lucia Koprivňanská

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva:

SK NACE: 68.32.0 - Správa nehnuteľností

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“):

0 z toho 0

Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia:

0 vyslaných, 0 vykonávajúcich

(5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá organizačnú štruktúru nad rámec stanov.

(6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka postupovala v zmysle zákona o účtovníctve v aktuálnom znení.

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Druh dlhodobého majetku, Doba odpisovania, Sadzba odpisov, Odpisová metóda

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účtovná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(6) Informácie o účtovaní opráv významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj informácia o účtovaní opráv nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Významné sumy prírastkov a úbytkov dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(2) Prehľad dlhodobého majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a prehľad dlhodobého majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(3) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 022 a 023:

Názov účtovnej jednotky, Podiel na základnom imaní v %, Podiel účtovnej jednotky na hlasovacích právach v %

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(4) Údaje o štruktúre dlhodobého finančného majetku a krátkodobého finančného majetku v členení podľa položiek súvahy v riadkoch 024, 026 a 055:

Opis druhu finančného majetku, Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(5) Údaje o štruktúre dlhodobých pôžičiek:

Poskytnuté dlhodobé pôžičky, Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(6) Prehľad o vývoji významných súm opravných položiek podľa jednotlivých druhov majetku:

Druh majetku, ku ktorému sa tvorí opravná položka, Stav opravnej položky na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Tvorba opravnej položky (zvýšenie), Zúčtovanie opravnej položky (použitie, zrušenie), Stav opravnej položky na konci bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(7) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie:

Druh a opis významných položiek pohľadávok, Hlavná nezdaňovaná činnosť, Zdaňovaná činnosť

Dlhodobé pohľadávky: 0,00 eur + 0,00 eur = 0,00 eur spolu

Krátkodobé pohľadávky: 1159,02 eur + 0,00 eur = 1159,02 eur spolu

(8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti: Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Pohľadávky - do uplynutia lehoty splatnosti: 1159,02 eur / 1159,02 eur

Pohľadávky - po uplynutí lehoty splatnosti: 0,00 eur / 0,00 eur

Pohľadávky - spolu: 1159,02 eur / 1159,02 eur

(9) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy:

Stav na začiatku bežného účtovného obdobia, Prírastky (+), Úbytky (-), Presuny (+, -), Stav na konci bežného účtovného obdobia

Vlastné imanie - spolu: 8224,79 eur + 10584,24 eur - 0,00 eur + 0,00 eur = 18809,03 eur

Základné imanie:

- nadačné imanie v nadácii:

- vklady zakladateľov:

- prioritný majetok:

Fondy tvorené podľa osobitných predpisov:

8224,79 eur + 10584,24 eur - 0,00 eur + 0,00 eur = 18809,03 eur

Fond reprodukcie:

Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín:

Fondy tvorené zo zisku

- rezervný fond:
- fondy tvorené zo zisku:
- ostatné fondy:

Výsledok hospodárenia

- nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov:
- výsledok hospodárenia účtovného obdobia:

(11) Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov:

Opis fondov tvorených podľa osobitných predpisov, Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Prírastky, Úbytky, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Fond prevádzky, údržby a opráv: 8224,79 eur + 10584,24 eur - 0,00 eur = 18809,03 eur

(12) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov položky, Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (Suma)

Účtovný zisk:

Rozdelenie účtovného zisku

- prídel do základného imania:
- prídel do fondov tvorených podľa osobitných predpisov:
- prídel do fondu reprodukcie:
- prídel do rezervného fondu:
- prídel do fondov tvorených zo zisku:
- prídel do ostatných fondov:
- úhrada straty minulých období:
- prevod do sociálneho fondu:
- prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov:
- iné:

Účtovná strata:

Vysporiadanie účtovnej straty

- zo základného imania:
- z rezervného fondu:
- z fondov tvorených zo zisku:
- z ostatných fondov:
- z nerozdeleného zisku minulých rokov
- prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov:
- iné:

(13) Údaje o jednotlivých druhoch rezerv v členení na stav rezerv na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia a stav rezerv na konci bežného

účetného obdobia, ich tvorbu, použitie alebo zrušenie v priebehu bežného účetného obdobia:

Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účetného obdobia, Tvorba rezerv, Použitie rezerv, Zrušenie rezerv, Stav na konci bežného účetného obdobia

Zákonné rezervy - spolu:

- z toho podľa Druhu rezervy

Ostatné rezervy - spolu:

- z toho podľa Druhu rezervy

Rezervy - spolu:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(14) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť:

Druh a opis významných položiek záväzkov, Hlavná nezdaňovaná činnosť, Zdaňovaná činnosť

Dlhodobé záväzky: 0,00 eur + 0,00 eur = 0,00 eur spolu

Krátkodobé záväzky: 6273,59 eur + 0,00 eur = 6273,59 eur spolu

Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky: 4978,50 eur + 0,00 eur = 4978,50 eur spolu

(15) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti:

Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účetného obdobia, Stav na konci bežného účetného obdobia

Záväzky - do uplynutia lehoty splatnosti: 22240,65 eur / 11252,09 eur

Záväzky - po uplynutí lehoty splatnosti: 0,00 eur / 0,00 eur

Záväzky - spolu: 22240,65 eur / 11252,09 eur

(16) Prehľad o začiatočnom stave, tvorbe, čerpaní a konečnom zostatku sociálneho fondu v priebehu bežného účetného obdobia:

Sociálny fond (Suma)

Stav k prvému dňu bežného účetného obdobia:

Tvorba na ťarchu nákladov:

Tvorba zo zisku:

Čerpanie:

Stav k poslednému dňu bežného účetného obdobia:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(17) Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny:

Druh cudzieho zdroja, Mena, Výška úroku v %, Splatnosť, Forma zabezpečenia, Suma istiny na konci bežného účetného obdobia

Krátkodobý bankový úver:

Pôžička:

Návratná finančná výpomoc:

Dlhodobý bankový úver: ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., v EUR, splatnosť 16.06.2026, zabezpečenie Fond prevádzky, údržby a opráv, zostatok 4978,50 eur

Spolu: 4978,50 eur

(18) Prehľad o významných položkách časového rozlíšenia výdavkov budúcich období:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(19) Prehľad výnosov budúcich období v členení podľa jednotlivých druhov a v členení na dlhodobé výnosy budúcich období a krátkodobé výnosy budúcich období:
Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Položky výnosov budúcich období - dlhodobé z dôvodu

- bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku:
- dlhodobého majetku obstaraného z verejných zdrojov:
- dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru:
- dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane:
- dlhodobého majetku obstaraného zo sponzorského:
- nepoužitého sponzorského:
- iné:

Spolu:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

Položky výnosov budúcich období - krátkodobé z dôvodu

- dotácie zo štátneho rozpočtu a z prostriedkov Európskej únie:
- dotácie z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku:
- zostatku podielu zaplatenej dane:
- nepoužitého sponzorského:
- iné:

Spolu:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(20) Údaje o druhoch majetku a záväzkoch z lízingových zmlúv:

Druh majetku, Hodnota záväzku - Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Hodnota záväzku - Stav na konci bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej nezdaňovanej činnosti a zdaňovanej činnosti účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie:

Druh a opis tržieb, Hlavná nezdaňovaná činnosť, Zdaňovaná činnosť

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, osobitné výnosy, zákonné poplatky a iné

ostatné výnosy za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie a za bežné účtovné obdobie:

Druh a opis významných súm výnosov, Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(3) **Prehľad významných súm dotácií zo štátneho rozpočtu, štátnych fondov, z prostriedkov Európskej únie, dotácií z rozpočtu obce a z rozpočtu vyššieho územného celku, ktoré účtovná jednotka prijala v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období:**

Druh a opis významných súm dotácií a grantov, Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(4) **Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek príjmov z reklám, ktoré sú určené na charitatívne účely, a charitatívnej lotérie prijatých v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a v bežnom účtovnom období:**

Druh a opis významných položiek charitatívnej reklamy a charitatívnej lotérie, Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(5) **Opis a vyčíslenie hodnoty významných súm v nadväznosti na položky výkazu ziskov a strát v členení na nepeňažné dary, náklady na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady poskytnuté v bežnom účtovnom období.**

Druh a opis významných položiek nákladov, Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia, Stav na konci bežného účtovného obdobia

Nepeňažné dary: 0,00 eur / 0,00 eur

Ostatné služby: 4595,28 eur / 2679,99 eur

Osobitné náklady: 0,00 eur / 0,00 eur

Iné ostatné náklady: 885,47 eur / 893,33 eur

(6) **Prehľad o účele a výške použitia zostatku prijatého podielu zaplatenej dane v minulých účtovných obdobiach a prijatého podielu zaplatenej dane v bežnom účtovnom období:**

Účel použitia prijatého podielu zaplatenej dane, Použitá suma zostatku z predchádzajúceho účtovného obdobia, Použitá suma z bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

Zostatok podielu zaplatenej dane z bežného účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

(1) **Významné položky zásob prijatých na komisionálny predaj, prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.**

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

ČI. VI

Ďalšie informácie

(1) Opis a hodnota iných aktív, ktorými sa rozumie majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmito inými aktívami sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov.

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(2) Opis a hodnota iných pasív vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takýmito inými pasívami sú:

a) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

b) povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(3) Opis významných položiek ostatných finančných povinností, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe; pri každej položke sa uvádza jej opis, výška a údaj, či sa týka spriaznených osôb, a to

a) povinnosť z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov,

b) povinnosť z opčných obchodov,

c) zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité produkty alebo služby, napríklad z dodávateľských zmlúv alebo odberateľských zmlúv,

d) povinnosť z lízingových zmlúv, nájomných zmlúv, servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv a podobných zmlúv,

e) iné povinnosti.

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(4) Prehľad nehnuteľných kultúrnych pamiatok, ktoré sú v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky, a to názov, adresa a číslo kultúrnej pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.

(5) Informácie o významných skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:

Účtovná jednotka nemá prípady tohto druhu.