

1. I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. **Obchodné meno:** SV Building s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) (od 17.1.2023 do 2.5.2023: KALIOP SK s. r. o.)

Sídlo: Piaristická 276/46, 911 01 Trenčín

2. **Údaje o konsolidovanom celku**

3. Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou. Spoločnosť SV Investments je vlastníkom SV Building.

4. **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov**

5. Spoločnosť v roku 2025 nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

2. II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. **Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, a to:**

Obstarávacou cenou	
hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	
podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
peňažné prostriedky a ceniny	X
pohľadávky pri ich vzniku	X
záväzky pri ich vzniku	X

Reálnou hodnotou	
1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	

Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %, prípadne 15%	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa ne rozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X
Na účte časového rozlíšenia sa neučtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania a zaúčtuje sa ku dňu ku ktorému sú splnené všetky technické predpoklady potrebné k užívaniu majetku a sú splnené všetky povinnosti stanovené príslušnými predpismi. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý hmotný majetok uvedený do používania a zaúčtuje sa ku dňu ku ktorému sú splnené všetky technické predpoklady potrebné k užívaniu majetku a sú splnené všetky povinnosti stanovené príslušnými predpismi. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie

O nároku na dotácie sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

Účtovné obdobie 2021 bolo rokom vzniku spoločnosti. Spoločnosť neučtovala o žiadnych významných opravách chýb minulých účtovných období.

3. III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

4. Náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Prehľad o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:	0
Škody zo živelných pohrôm na majetku	0
Náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku	0
Výnosy, ktoré majú mimoriadny rozsah alebo výskyt, z toho:	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0
Výnosy z predaja podniku alebo časti podniku	0

5. Informácie o záväzkoch

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0
Krátkodobé záväzky spolu	340
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	340
Závazky po lehote splatnosti	0

6. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť neúčtovala o vlastných akciách.

7. Informácie o orgánoch spoločnosti

Spoločnosť neposkytla záruky ani pôžičky členom štatutárneho, dozorného ani iného orgánu Spoločnosti.

8. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**(a) Významné podmienené záväzky a významné finančné povinnosti**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

9. Informácie účtovných jednotiek, ktorým bolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme

Spoločnosti nebolo poskytnuté výlučné právo.