

**BILLA s.r.o.**

Správa nezávislého audítora a  
účtovná závierka k 31. decembru 2025

zostavená podľa Medzinárodných štandardov  
pre finančné výkazníctvo platných v Európskej únii



## Obsah

### ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

#### Správa nezávislého audítora

Výkaz o finančnej pozícii.....	1
Výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát .....	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní .....	3
Výkaz peňažných tokov .....	4

#### Poznámky k účtovnej závierke

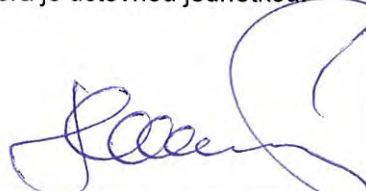

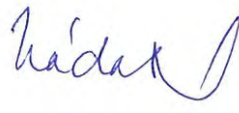

1 Všeobecné informácie .....	5
2 Súhrn najdôležitejších účtovných zásad a metód .....	6
2.1 Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky .....	6
2.2 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky .....	6
2.3 Finančné nástroje .....	10
2.4 Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky (Časové rozlíšenie).....	13
2.5 Dlhodobý nehmotný majetok (DNM) .....	14
2.6 Dlhodobý hmotný majetok (DHM) .....	14
2.7 Investície do nehnuteľností.....	15
2.8 Klasifikácia finančného majetku podľa IFRS 13 .....	15
2.9 Pôžičky a pohľadávky .....	15
2.10 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky .....	15
2.11 Klasifikácia finančných záväzkov .....	16
2.12 Lízing (Spoločnosť je nájomca) .....	16
2.13 Zásoby .....	17
2.14 Peniaze a peňažné prostriedky .....	17
2.15 Výplata podielu zo zisku .....	17
2.16 Zákonný rezervný fond .....	17
2.17 Úvery a pôžičky .....	17
2.18 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky .....	17
2.19 Dane .....	18
2.20 Rezervy na ostatné záväzky a náklady .....	18
2.21 Zamestnanecké požitky .....	19
2.22 Vykazovanie výnosov .....	19
3 Riadenie finančného rizika .....	20
3.1 Faktory finančného rizika.....	20
3.2 Riadenie kapitálu .....	22
3.3 Odhad reálnej hodnoty .....	22
3.4 Významné účtovné odhady a rozhodnutia o spôsobe účtovania .....	23
4 Dlhodobý nehmotný majetok (DNM) .....	25
5 Dlhodobý hmotný majetok (DHM) .....	26
6 Investície do nehnuteľností.....	27
7 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky .....	28
8 Finančné nástroje podľa jednotlivých kategórií .....	32
9 Zásoby .....	33
10 Ostatné aktíva.....	34
11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty .....	34
12 Základné imanie .....	34
13 Zákonný rezervný fond .....	34
14 Nerozdelený zisk minulých období .....	34
15 Záväzky z lízingu .....	35
16 Odložená daň z príjmov.....	35
17 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky .....	36
18 Úročené úvery a pôžičky .....	37
19 Rezervy na ostatné záväzky a náklady .....	38
20 Výnosy .....	39
21 Prevádzkové náklady (-) / výnosy (+) .....	39



22 Náklady na zamestnanecké požitky .....	40
23 Finančné náklady / výnosy .....	40
24 Daň z príjmov .....	41
25 Peňažné toky z prevádzky .....	41
26 Podmienené záväzky .....	42
27 Lízingy .....	44
28 Transakcie so spriaznenými osobami .....	45
29 Skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni .....	48



Táto účtovná zvierka bola podpísaná a schválená na zverejnenie vedením Spoločnosti  
dňa 22.mája 2026.

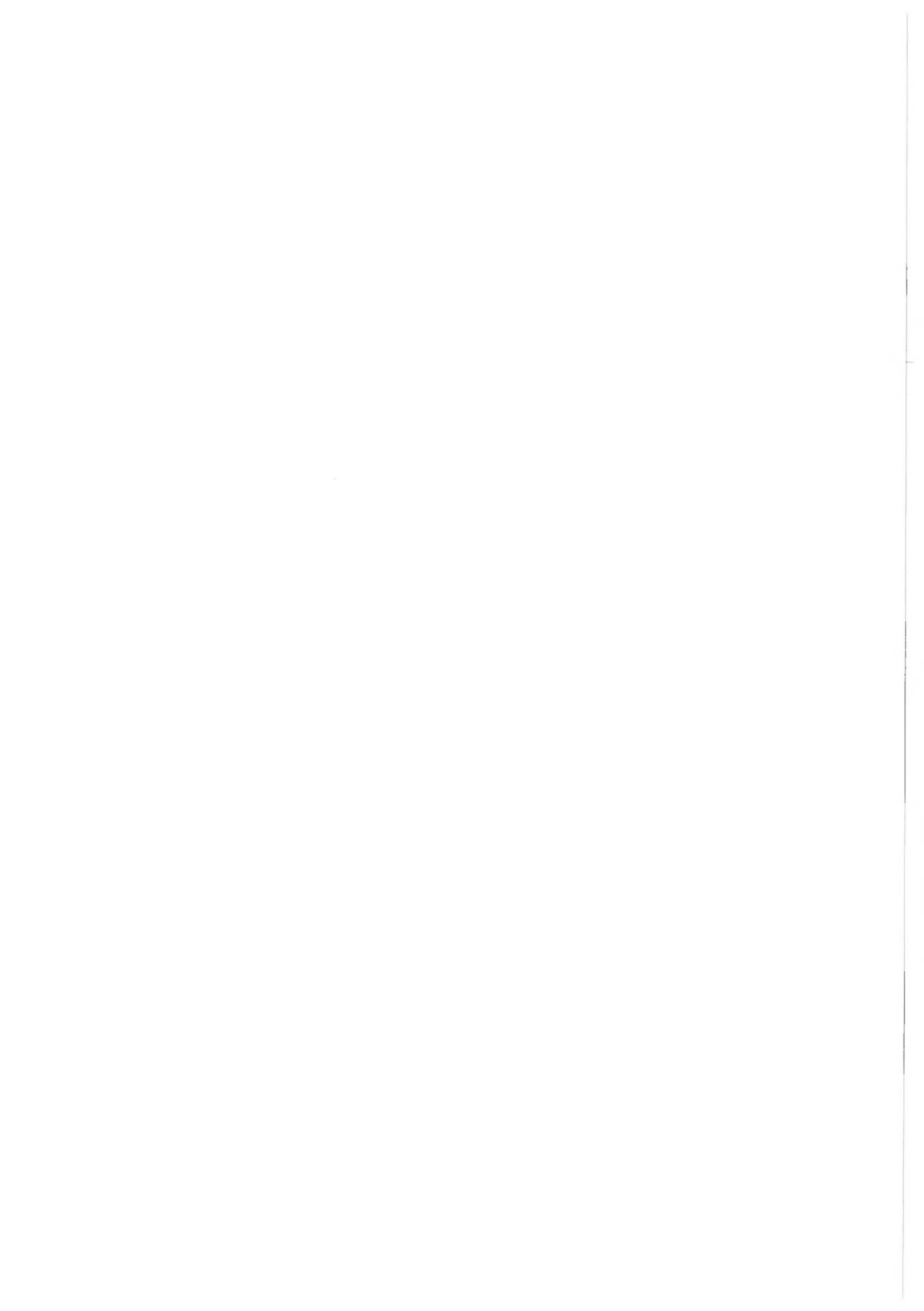
<p>Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:</p> 	<p>Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky</p> 	<p>Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:</p> 
<p>Harald Tobias Joseph Miessner Konateľ</p> 	<p>Ing. Edita Nádaská Hlavný účtovník</p>	<p>Ing. Edita Nádaská Hlavný účtovník</p>
<p>Ing. Tomáš Staňo Konateľ</p>		



## Výkaz o finančnej pozícii

(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výkaz o finančnej pozícii:	Pozn.	31. december 2025	31. december 2024
<b>AKTÍVA</b>			
<b>Stále aktíva</b>			
Dlhodobý nehmotný majetok	4	72	68
Investície do nehnuteľností	6	1 022	1 085
Dlhodobý hmotný majetok	5	213 767	202 598
Právo na užívanie	27	114 932	103 707
Odložená daňová pohľadávka	16	7 100	4 401
<b>Dlhodobé aktíva spolu</b>		<b>336 893</b>	<b>311 859</b>
<b>Obežné aktíva</b>			
Zásoby	9	54 099	52 587
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	7	11 345	13 812
Pohľadávka zo splatnej dane	16	3 113	1 119
Poskytnuté pôžičky	8	-	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11	6 490	7 004
Ostatné aktíva	10	2 496	1 978
<b>Krátkodobé aktíva spolu</b>		<b>77 543</b>	<b>76 500</b>
<b>Aktíva spolu</b>		<b>414 436</b>	<b>388 359</b>
<b>VLASTNÉ IMANIE</b>			
<b>Základné imanie a rezervné fondy</b>			
Základné imanie	12	26 356	26 356
Ostatné kapitálové fondy		-18	-28
Zákonný rezervný fond	13	2 636	2 636
Nerozdelený zisk minulých období	14	95 217	103 177
<b>Vlastné imanie spolu</b>		<b>124 191</b>	<b>132 141</b>
<b>ZÁVÄZKY</b>			
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	17	3 354	2 373
Záväzky z lízingu	15	93 000	83 007
Rezervy na ostatné záväzky a náklady	19	-	-
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		<b>96 354</b>	<b>85 380</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky	17	95 454	88 574
Záväzky z lízingu	15	24 328	22 201
Záväzky zo splatnej dane	16	-	-
Prijaté pôžičky a úvery		72 708	58 583
Rezervy na ostatné záväzky a náklady	19	1 401	1 480
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>		<b>193 891</b>	<b>170 838</b>
<b>Záväzky spolu</b>		<b>290 245</b>	<b>256 218</b>
<b>Vlastné imanie a záväzky spolu</b>		<b>414 436</b>	<b>388 359</b>

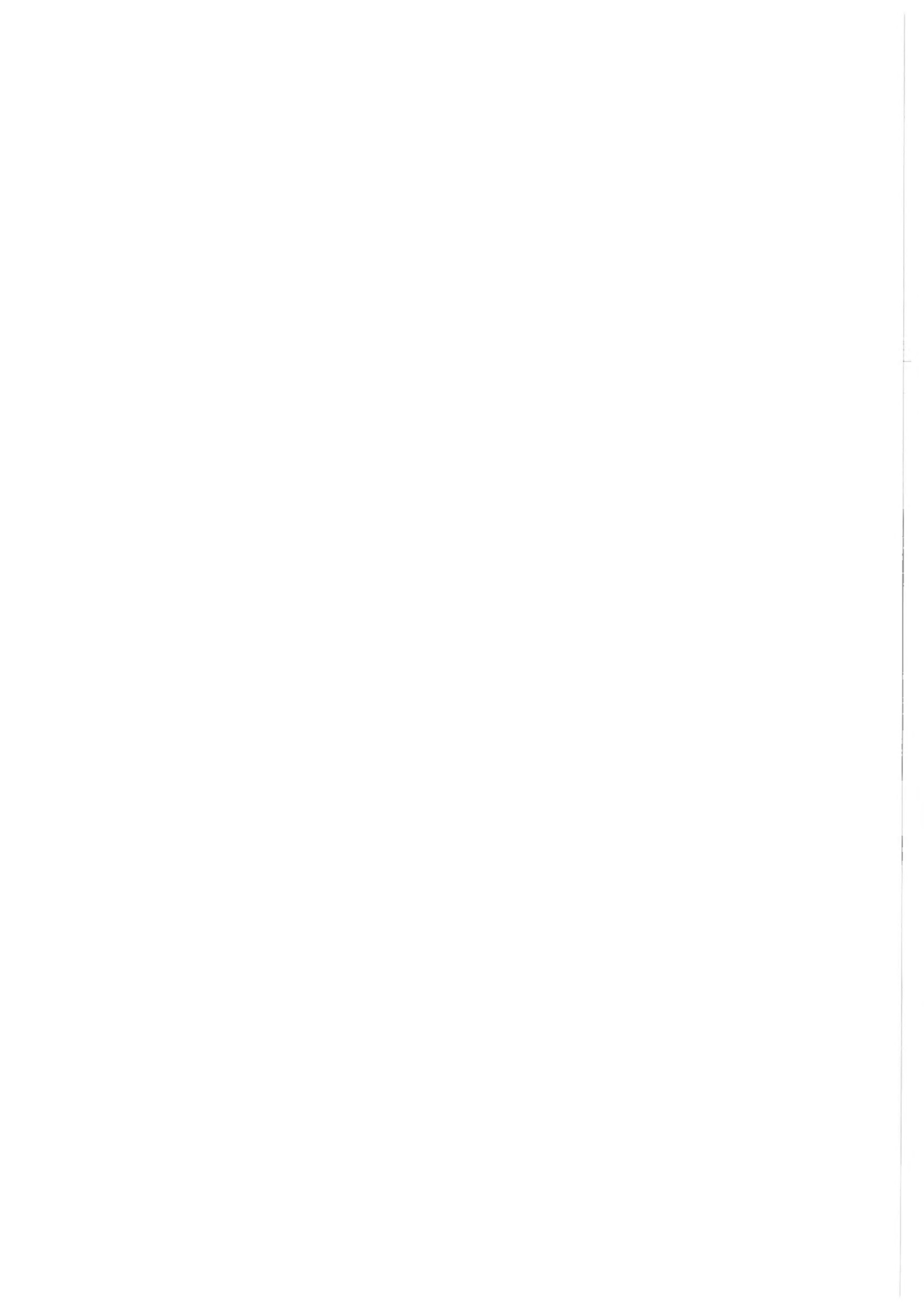


BILLA s.r.o.

Výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výkaz ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát:

	Pozn.	Rok ukončený 31. decembra	
		2025	2024
Výnosy	20	922 951	879 769
Náklady na predaný tovar	21	-666 177	-636 453
Náklady na materiál a spotrebovaný tovar	21	-5 384	-4 963
Nakupované služby a podobné náklady	21	-87 981	-78 593
Náklady na zamestnanecké požitky	22	-111 760	-103 158
Odpis, amortizácia a opravné položky k hmotnému majetku	21	-59 626	-51 215
Ostatné prevádzkové výnosy	21	7 984	11 516
Ostatné prevádzkové náklady	21	-3 265	-2 233
Zisk / strata (-) zo znehodnotenia finančných aktív	21	-169	40
<b>(Strata) / Zisk z prevádzkovej činnosti</b>		<b>-3 427</b>	<b>14 710</b>
Finančné náklady	23	-7 342	-6 631
Finančné výnosy	23	114	152
Finančné výnosy / náklady netto		<b>-7 228</b>	<b>-6 479</b>
<b>(Strata) / Zisk pred zdanením</b>		<b>-10 655</b>	<b>8 231</b>
Daň z príjmov právnických osôb	24	2 695	-629
<b>(Strata) / Zisk za rok/celkový súhrnný čistý zisk (strata)</b>		<b>-7 960</b>	<b>7 602</b>



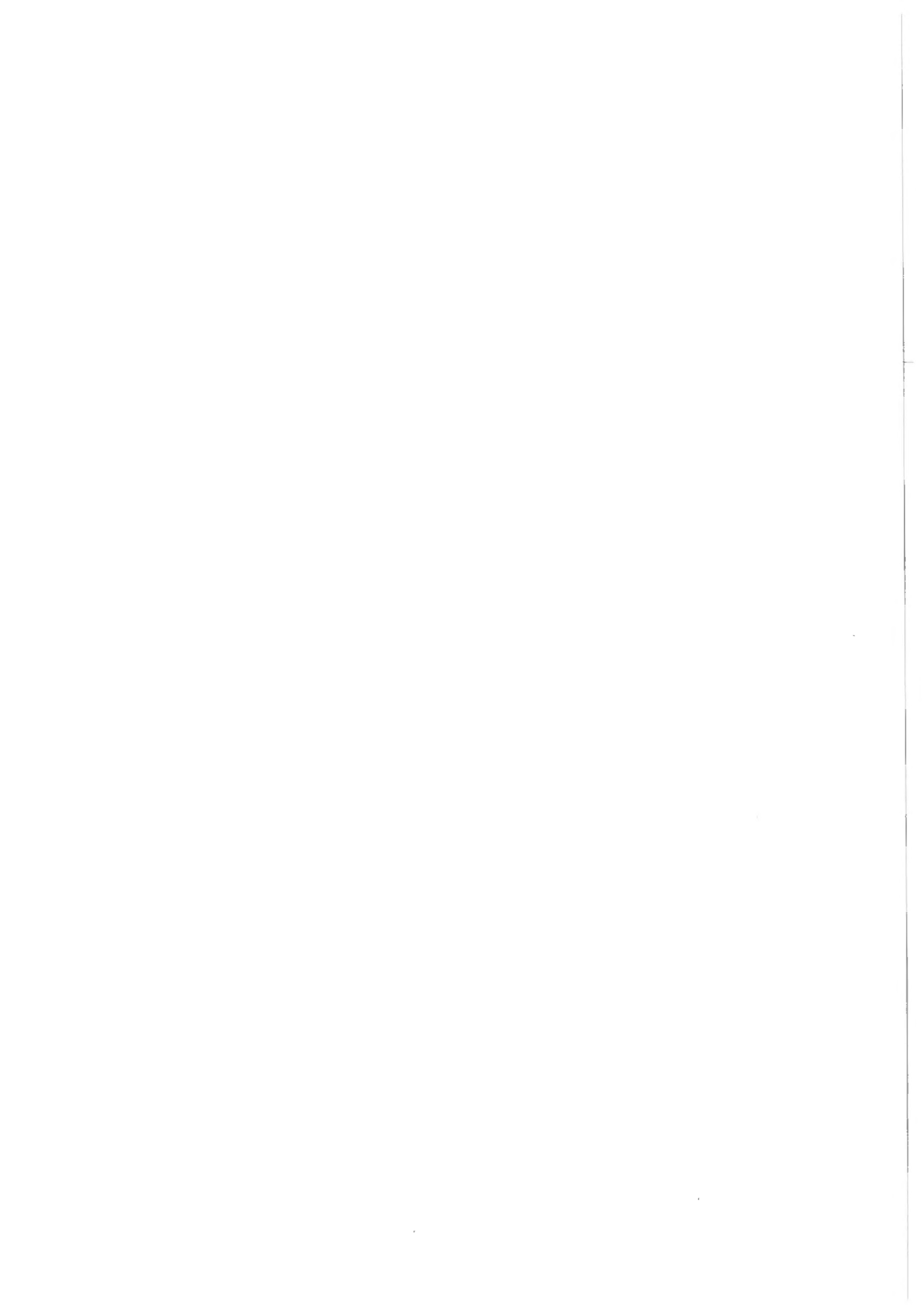
BILLA s.r.o.

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**Výkaz zmien vo vlastnom imaní:**

	Základné imanie	Ostatné rezervné fondy	Zákonný rezervný fond	Nerozdelený zisk minulých období	Vlastné imanie spolu
Stav k 1. januáru 2024	26 356	-55	2 636	95 575	124 512
(Strata) / Zisk za rok	-	-	-	7 602	7 602
Prídel do zákonného rezervného fondu (Pozn. 13)	-	-	-	-	-
Ostatné	-	27	-	-	27
<b>Stav k 31. decembru 2024</b>	<b>26 356</b>	<b>-28</b>	<b>2 636</b>	<b>103 177</b>	<b>132 141</b>
Stav k 1. januáru 2025	26 356	-28	2 636	103 177	132 141
(Strata) / Zisk za rok	-	-	-	-7 960	-7 960
Prídel do zákonného rezervného fondu (Pozn. 13)	-	-	-	-	-
Ostatné	-	10	-	-	10
<b>Stav k 31. decembru 2025</b>	<b>26 356</b>	<b>-18</b>	<b>2 636</b>	<b>95 217</b>	<b>124 191</b>



BILLA s.r.o.

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**Výkaz peňažných tokov:**

	Pozn.	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti:			
Čistý zisk (strata) pred odpočítaním daňových nákladov		-10 655	8 231
Úpravy o nasledujúce nepeňažné operácie:			
Odpisy a zníženie hodnoty dlhodobého hmotného, nehmotného majetku a investícií do nehnuteľností	21	56 962	50 099
Zmena v rezervách	19	-79	-4 790
Opravná položka na nedobytné pohľadávky	7	-199	-65
Opravná položka k zásobám	9	1 220	-966
Likvidácia majetku		2 664	1 134
Iné nepeňažné operácie		606	-35
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	21	-285	-193
Úrokové výnosy	23	-	-
Úrokové náklady	23	7 315	6 630
Zmena pracovného kapitálu:			
Zásoby		-2 732	1 540
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky		2 146	-4 695
Závazky z obchodného styku a iné záväzky		17 445	-11 072
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>		<b>74 408</b>	<b>45 818</b>
Peňažné toky z prevádzky	25	74 408	45 818
Zaplatená daň z príjmu		-1 997	-3 497
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		<b>71 411</b>	<b>42 321</b>
Peňažné toky z investičnej činnosti:			
Nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	4,5,6	-57 308	-58 536
Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku		400	275
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>		<b>-56 908</b>	<b>-58 261</b>
Peňažné toky z finančnej činnosti:			
Úrokové výdavky	18	-7 260	-6 630
Prijatie úverov	18	529 400	692 646
Splácanie úverov	18	-515 330	-652 000
Platby za nájom týkajúce sa istiny	18	-22 826	-20 556
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>		<b>-16 016</b>	<b>13 460</b>
Zmena stavu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-514	-2 480
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	11	7 004	9 484
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	11	<b>6 490</b>	<b>7 004</b>



BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 1 Všeobecné informácie

Obchodný názov: BILLA s.r.o. (ďalej „BILLA“ alebo „Spoločnosť“)  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Dátum založenia: 4. marca 1993  
Dátum vzniku: 15. apríla 1993 (zápisom do Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III v Bratislave, oddiel: Sro, vložka č.: 4758/B)  
IČO: 31 347 037  
IČ DPH: SK2020312503  
Sídlo: Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava

### Spoločníci Spoločnosti k 31. decembru 2025:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	
	v tis. EUR	%	%	
REWE International AG	26 356	100	100	
Spolu	<b>26 356</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny REWE, ktorú zostavuje REWE Zentralfinanz eG, Domstrasse 20, Kolín, Nordrhein-Westfálsko, 50668, Nemecko. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

Najvyššou kontrolujúcou materskou spoločnosťou je REWE Zentralfinanz eG, Domstrasse 20, Kolín, Nordrhein-Westfálsko, 50668, Nemecko.

Spoločnosť bola založená na Slovensku, kde má aj svoje sídlo.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 4 104 (v účtovnom období 2024 bol 4 038).

Počet zamestnancov k 31. decembru 2025 bol 4 205, z toho 27 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2024 to bolo 4 139 zamestnancov, z toho 24 vedúcich zamestnancov).

### Členovia štatutárneho orgánu Spoločnosti

Štatutárnym orgánom Spoločnosti k 31. decembru 2025 boli tieto osoby:

Funkcia	k 31. decembru 2025	schválené štat. orgánom	zapísané do OR
konateľ	Ing. Tomáš Staňo	(od 01.03.2013)	(od 23.03.2013)
prokurista	Ing. Marián Vetrík	(od 22.02.2022)	(od 14.07.2022)
konateľ	Harald Josef Tobias Miessner	(od 01.09.2025)	(od 03.09.2025)
prokúra	Ing. Juraj Hován	(od 04.06.2022)	(od 03.03.2023)
Prokúra	Mgr. Pavel Tománek	(od 30.12.2025)	(od 30.12.2025)

Z funkcie konateľa bola k 31.08.2025 odvolaná pani Albena Grozeva Georgieva a menovaný bol pán Harald Josef Tobias Miessner s účinnosťou od 01.09.2025. K 29.12.2025 skončil vo funkcii prokuristu Juraj Hován. Zároveň bol k 30.12.2025 vymenovaný prokurista Mgr. Pavel Tománek, ktorého funkcia skončila 31.3.2026. Dňa 4.3.2026 bol do funkcie prokuristu vymenovaný Pavel Mrvík..

### Hlavný predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti Spoločnosti je maloobchodný predaj tovaru ako aj výroba a predaj potravinárskych výrobkov.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## **Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovnú závierku za predchádzajúce účtovné obdobie schválilo valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 1. decembra 2025.

### **Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

## **2 Súhrn najdôležitejších účtovných zásad a metód**

Základné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú popísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

### **2.1 Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) a v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo platnými v EÚ ("IFRS").

### **2.2 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

K 31. decembru 2025 krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobý majetok o 116 348 EUR a tento rozdiel Spoločnosť plánuje vykryť prostredníctvom prijatých prostriedkov od materskej spoločnosti formou cashpoolingu. Spoločnosť je financovaná materskou spoločnosťou. Bližšie informácie v časti 3.1. Faktory finančného rizika, odsek (iii) Riziko likvidity.

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili účtovnú závierku k 31. decembru 2025 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platných v Európskej únii („EU“).

Táto účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB") platné v EÚ, ktoré boli v platnosti a boli účinné pre rok končiaci sa k 31. decembru 2025.

Účtovná závierka bola zostavená na základe princípu historických cien. Najdôležitejšie účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa aplikovali konzistentne na všetky vykazované obdobia.

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS v znení platnom v EÚ si vyžaduje použiť určité zásadné účtovné odhady. Takisto je potrebné, aby vedenie Spoločnosti zhodnotilo situáciu a uplatnilo svoj úsudok v procese aplikácie postupov účtovania na problematické transakcie.

V účtovnej závierke sú všetky číselné údaje uvedené v eurách („EUR“) s presnosťou na tisíce, pokiaľ nie je uvedené inak.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## **Vydané štandardy, interpretácie a novely štandardov, ktoré sú účinné po 31. decembri 2025 a ktoré Spoločnosť predčasne neaplikovala**

**Štandardy, interpretácie a doplnenia k zverejneným štandardom prijaté EÚ 9. januára 2026, ktoré sú účinné pre účtovné obdobia, ktoré začínajú po 1. januári 2025.**

### **Doplnenia k IFRS 9 a IFRS 7: Doplnenia ku klasifikácii a oceňovaniu finančných nástrojov**

Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

#### **Vyrovnanie záväzkov prostredníctvom elektronických platobných systémov**

V praxi existuje rôznorodosť pri načasovaní vykazovania a odúčtovania finančných aktív a finančných záväzkov, najmä ak sú vyrovnávané prostredníctvom elektronických platobných systémov. Doplnenia k IFRS 9 objasňujú, kedy sa finančné aktívum alebo finančný záväzok vykazuje a kedy sa ukončuje jeho vykazovanie.

Podľa doplnení spoločnosť zvyčajne odúčtuje svoj obchodný záväzok k dátumu vyrovnania. Vo väčšine prípadov je to dátum, kedy je platba zrealizovaná.

Doplnenia taktiež poskytujú voliteľnú výnimku, ktorá umožňuje spoločnosti odúčtovať svoj obchodný záväzok skôr ako k dátumu vyrovnania, potenciálne v deň, keď bola platba iniciovaná a už ju nie je možné zrušiť. Táto výnimka je dostupná, ak spoločnosť používa elektronický platobný systém, ktorý spĺňa všetky nasledujúce kritériá:

- nie je prakticky možné stiahnuť, zastaviť alebo zrušiť platobný príkaz;
- nie je prakticky možné získať prístup k hotovosti určenej na vyrovanie ako dôsledok platobného príkazu; a
- riziko vyrovnania spojené s elektronickým platobným systémom je nevýznamné.

Spoločnosti sa môžu rozhodnúť uplatniť túto výnimku pre elektronické platby individuálne pre každý platobný systém.

#### **Klasifikácia finančných aktív s ESG vlastnosťami**

Podľa IFRS 9 nebolo jasné, či zmluvné peňažné toky niektorých finančných aktív s ESG prvkami spĺňajú kritérium SPPI (len istina a úrok), ktoré je podmienkou pre oceňovanie amortizovanou hodnotou. Výsledkom mohlo byť, že finančné aktíva s ESG vlastnosťami boli oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Doplnenia zavádzajú dodatočný SPPI test pre finančné aktíva s podmienenými vlastnosťami, ktoré priamo nesúvisia so zmenou základných úverových rizík alebo nákladov – napríklad v prípadoch, keď sa peňažné toky menia v závislosti od toho, či dlžník splní ESG cieľ uvedený v úverovej zmluve.

Podľa doplnení môžu teraz určité finančné aktíva, vrátane tých s ESG vlastnosťami, spĺňať SPPI kritérium, pokiaľ sa ich peňažné toky výrazne nelíšia od rovnakého finančného aktíva bez takejto vlastnosti.

Doplnenia tiež zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejnenie pre všetky finančné aktíva a finančné záväzky, ktoré majú určité podmienené vlastnosti, ktoré:

- nesúvisia priamo so zmenou základných úverových rizík alebo nákladov; a
- nie sú oceňované v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát.

Zmluvne prepojené nástroje (CLIs) a neregresné prvky Doplnenia objasňujú kľúčové charakteristiky zmluvne prepojených nástrojov (CLIs) a spôsob, akým sa odlišujú od finančných aktív s neregresnými vlastnosťami. Obsahujú tiež faktory, ktoré musí spoločnosť zväziť pri hodnotení peňažných tokov vyplývajúcich z finančného aktíva s neregresnými prvkami (tzv. „look-through“ test).

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia pri ich prvej aplikácii budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

#### **Zverejnenia o investíciách do kapitálových nástrojov**

Doplnenia vyžadujú dodatočné zverejnenie pre investície do kapitálových nástrojov, ktoré sú oceňované v reálnej hodnote so ziskom alebo stratou vykázanou v ostatnom súhrnnom výsledku (FVOCI).

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia pri ich prvej aplikácii budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

### Zmluvy odkazujúce na elektrinu závislú od prírody

Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenia umožňujú, aby zmluvy o dodávke elektriny závislej od prírodných podmienok, ktoré sa niekedy označujú ako zmluvy o nákupe obnoviteľnej energie (PPAs), boli lepšie zohľadnené v účtovnej závierke. Doplnenia:

- Objasňujú uplatňovanie výnimky pre vlastnú spotrebu na tieto zmluvy.
- Menia požiadavky na zabezpečovacie účtovníctvo tak, aby bolo možné použiť zmluvy na dodávku elektriny z obnoviteľných zdrojov závislých od prírody ako zabezpečovací nástroj, ak sú splnené určité podmienky.
- Zavádzajú dodatočné požiadavky na zverejnenie s cieľom umožniť investorom lepšie pochopiť vplyv týchto zmlúv na finančnú výkonnosť spoločnosti a jej budúce peňažné toky. Spoločnosť neočakáva, že doplnenia pri ich prvej aplikácii budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

### Ročné vylepšenia IFRS štandardov – Zv. 11

Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2026 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

Doplnenie týkajúce sa odúčtovania záväzkov z prenájmu sa vzťahuje iba na záväzky z prenájmu, ktoré boli zrušené od začiatku účtovného obdobia, v ktorom sa doplnenie prvýkrát uplatňuje.

V tomto súbore vylepšení IASB urobila menšie úpravy v IFRS 9 Finančné nástroje a v ďalších štyroch účtovných štandardoch. Doplnenia k IFRS 9 riešia:

- konflikt medzi IFRS 9 a IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi týkajúci sa prvotného ocenenia pohľadávok z obchodného styku; a
- spôsob, akým nájomca odúčtuje záväzok z prenájmu podľa odseku 23 IFRS 9.

Doplnenia k IFRS 9 vyžadujú, aby spoločnosti prvotne oceňovali pohľadávky z obchodného styku bez významnej finančnej zložky vo výške určenej podľa IFRS 15. Taktiež objasňujú, že keď sa záväzky z prenájmu odúčtujú podľa IFRS 9, rozdiel medzi ich účtovnou hodnotou a zaplateným protiplnením sa vykazuje vo výkaze ziskov a strát.

Spoločnosť plánuje aplikovať doplnenia od 1. januára 2026. Spoločnosť je v procese posudzovania potenciálneho vplyvu týchto doplnení na svoju účtovnú závierku.

### IFRS 18 Prezentácia a zverejňovanie v účtovnej závierke

Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

IFRS 18 nahrádza IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky. Hlavné zmeny v požiadavkách sú zhrnuté nižšie. Štruktúrovanejší výkaz ziskov a strát IFRS 18 zavádza novo definované medzisúčty „prevádzkový zisk“ a „zisk alebo strata pred financovaním a zdanením príjmu“ a požiadavku, aby sa všetky výnosy a náklady rozdelili medzi tri nové odlišné kategórie na základe hlavných podnikateľských aktivít spoločnosti: prevádzkové, investičné a finančné. Podľa IFRS 18 už spoločnostiam nie je dovolené zverejňovať prevádzkové náklady iba v poznámkach. Spoločnosť prezentuje prevádzkové náklady spôsobom, ktorý poskytuje „najúžitejší štruktúrovaný súhrn“ svojich nákladov a to buď podľa: · povahy nákladov, · funkcie nákladov, alebo · zmiešanej prezentácie. Ak sú prevádzkové náklady prezentované podľa ich funkcie, potom platia nové zverejnenia.

**MPMs – Zverejnené a predmetom auditu**

IFRS 18 taktiež vyžaduje, aby sa v účtovnej závierke uvádzali niektoré non-GAAP (neúčtovné) ukazovatele. Zavádza úzku definíciu Manažérskych ukazovateľov výkonnosti (Management Performance Measures – MPMs), ktorá vyžaduje, aby boli: · medzisúčtom výnosov a nákladov, · používané vo verejnej komunikácii mimo účtovnej závierky, a · odrazom pohľadu manažmentu na finančnú výkonnosť. Pre každý prezentovaný MPM musia spoločnosti v jednej poznámke k účtovnej závierke vysvetliť, prečo ukazovateľ poskytuje užitočné informácie, ako sa vypočítava a zosúladiť ho so sumou určenou podľa účtovných štandardov IFRS.

**Podrobnejšie členenie informácií**

Nový štandard obsahuje rozšírené usmernenia o tom, ako spoločnosti zoskupujú informácie v účtovnej závierke. Tieto usmernenia zahŕňajú rozhodovanie o tom, či sú informácie zahrnuté v hlavných výkazoch alebo sú podrobnejšie rozčlenené v poznámkach. Spoločnosti sú odrádzané od označovania položiek ako iné a ak tak urobia, musia zverejniť podrobnejšie informácie.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Ďalšie zmeny uplatniteľné na hlavné účtovné výkazy

IFRS 18 stanovuje prevádzkový zisk ako východiskový bod pri nepriamej metóde zostavovania výkazu peňažných tokov z prevádzkových činností a ruší možnosť klasifikovať úroky a dividendové peňažné toky ako prevádzkové činnosti vo výkaze peňažných tokov (toto sa líši pre spoločnosti s určenými hlavnými podnikateľskými činnosťami). Taktiež vyžaduje, aby bol goodwill prezentovaný ako samostatná riadková položka v súvahe.

Prechodné ustanovenia

V ročnej účtovnej závierke zostavenej za obdobie, v ktorom sa nový štandard prvýkrát uplatňuje, musí účtovná jednotka zverejniť za porovnateľné obdobie bezprostredne predchádzajúce tomuto obdobiu zosúladienie každej riadkovej položky vo výkaze ziskov a strát medzi:

- upravenými sumami vykázanými podľa IFRS 18 a
- sumami vykázanými podľa IAS 1.

Spoločnosť plánuje uplatňovať tieto zmeny od 1. januára 2026. Spoločnosť očakáva, že nový štandard pri jeho prvej aplikácii bude mať významný vplyv na jej účtovnú závierku a je v procese zhodnotenia dopadu.

## **Štandardy, interpretácie a doplnenia k zverejneným štandardom zatiaľ neprijaté EÚ**

### **IFRS 19 Dcérske spoločnosti bez zverejnenia verejnej zodpovednosti**

Účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2027 alebo neskôr. Skoršia aplikácia je povolená.

IFRS 19 umožňuje oprávneným dcérskym spoločnostiam uplatňovať účtovné štandardy IFRS so zníženými požiadavkami na zverejňovanie podľa IFRS 19.

Dcérska spoločnosť sa môže rozhodnúť uplatniť nový štandard vo svojej konsolidovanej, separátnej alebo individuálnej účtovnej závierke za predpokladu, že ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: nemá verejnú zodpovednosť;

materská spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS účtovných štandardov.

Od dcérskej spoločnosti uplatňujúcej IFRS 19 sa vyžaduje, aby vo svojom explicitnom a bezvýhradnom vyhlásení o súlade s účtovnými štandardmi IFRS jasne uviedla, že IFRS 19 bol aplikovaný.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia pri ich prvej aplikácii budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

### **Doplnenia k IFRS 10 a IAS 28: Predaj alebo príspevok aktív medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom**

Dátum účinnosti bol odložený na neurčito. K dispozícii na voliteľné prijatie v účtovnej závierke zostavenej podľa úplných IFRS. Európska komisia sa rozhodla odložiť schválenie na neurčito, pričom je nepravdepodobné, že bude v dohľadnej budúcnosti schválené v EÚ.

Doplnenia objasňujú, že pri transakcii zahŕňajúcej pridruženú spoločnosť alebo spoločný podnik rozsah vykázaného zisku alebo straty závisí od toho, či predané alebo prispievané aktíva predstavujú podnik, a to nasledovne:

- úplný zisk alebo strata sa vykazuje vtedy, keď transakcia medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom zahŕňa prevod aktíva alebo aktív, ktoré predstavujú podnik (bez ohľadu na to, či sú súčasťou dcérskej spoločnosti alebo nie).
- čiastočný zisk alebo strata sa vykazuje vtedy, keď transakcia medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom zahŕňa aktíva, ktoré nepovažujeme za podnik, aj keď sú súčasťou dcérskej spoločnosti.

Spoločnosť neočakáva, že doplnenia pri ich prvej aplikácii budú mať významný vplyv na jej účtovnú závierku.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 2.3 Finančné nástroje

### Finančné nástroje - kľúčové definície pojmov pre oceňovanie

*Reálna hodnota* je cena, ktorá by bola prijatá pri predaji majetku alebo zaplatená za prevod záväzku v bežnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia. Najlepším dôkazom reálnej hodnoty je cena na aktívnom trhu. Aktívny trh je trh, v ktorom transakcie týkajúce sa aktíva alebo záväzku sa uskutočňujú dostatočne často a v takom objeme, že môžu priebežne poskytovať informácie o cenách.

*Transakčné náklady* sú prírastkové náklady, ktoré možno priamo pripísať akvizícii, emisii alebo vyradeniu finančného nástroja. Prírastkové náklady sú také, ktoré by nevznikli, keby sa transakcia neuskutočnila. Transakčné náklady zahŕňajú poplatky a provízie vyplácané obchodným zástupcom (vrátane zamestnancov, ktorí konajú ako predajcovia), poradcom, sprostredkovateľom a obchodníkom, odvodom od regulačných agentúr a burzám cenných papierov a daní a poplatkov z prevodu. Transakčné náklady nezahŕňajú prémie alebo diskonty dlhových nástrojov, náklady na financovanie alebo interné administratívne náklady alebo náklady na údržbu.

*Amortizovaná hodnota ("AC")* je hodnota, za ktorú bol finančný nástroj vykázaný pri prvotnom vykázaní znížený o splátky istiny plus kumulované úroky a pre finančné aktíva znížené o akékoľvek opravné položky na očakávané úverové straty ("ECL"). Časovo rozlíšený úrok zahŕňa amortizáciu transakčných nákladov časovo rozlíšených pri prvotnom vykázaní a akúkoľvek prémii alebo diskont dlhového nástroja do splatnej sumy použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Časovo rozlíšené úrokové výnosy a časovo rozlíšené úrokové náklady vrátane časovo rozlíšeného kupónu a amortizovaného diskontu dlhového nástroja alebo prémie (vrátane prípadných časovo rozlíšených poplatkov) nie sú vykazované samostatne a sú zahrnuté do účtovných hodnôt súvisiacich položiek vo výkaze o finančnej situácii.

*Metóda efektívnej úrokovej miery* je metóda rozloženia úrokových výnosov alebo úrokových nákladov počas príslušného obdobia tak, aby sa dosiahla konštantná pravidelná úroková miera (efektívna úroková miera) z účtovnej hodnoty. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje odhadované budúce platby alebo príjmy (okrem budúcich úverových strát) počas očakávanej životnosti finančného nástroja alebo kratšieho obdobia, ak je to vhodné, na brutto účtovnú hodnotu finančného nástroja. Efektívna úroková sadzba diskontuje peňažné toky nástrojov s variabilným úrokom do nasledujúceho dátumu precenenia úroku okrem prémie alebo diskontu dlhového nástroja, ktoré odrážajú úverové rozpätie nad pohyblivou sadzbou špecifikovanou nástrojom alebo inými premennými, ktoré nie sú precenené, tak aby zohľadňovali trhové sadzby. Takéto prémie alebo diskonty dlhových nástrojov sa amortizujú počas celej predpokladanej doby životnosti nástroja. Výpočet súčasnej hodnoty zahŕňa všetky zaplatené alebo prijaté poplatky medzi zmluvnými stranami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou efektívnej úrokovej miery.

**Finančné nástroje - prvotné vykazovanie.** Všetky finančné nástroje sa prvotne vykazujú v reálnej hodnote upravenej o transakčné náklady. Reálna hodnota pri prvotnom vykázaní sa najlepšie preukazuje transakčnou cenou. O zisku alebo strate pri prvotnom vykázaní sa účtuje iba vtedy, ak existuje rozdiel medzi reálnou hodnotou a transakčnou cenou, ktorý možno doložiť inými bežnými trhovými transakciami toho istého nástroja alebo technikou oceňovania, ktorej vstupy zahŕňajú iba údaje z pozorovateľných trhov. Po prvotnom vykázaní sa pre finančné aktíva oceňované amortizovanou hodnotou vykáže opravná položka, čo vedie k okamžitej účtovnej strate.

**Finančné aktíva - klasifikácia a následné oceňovanie - kategórie oceňovania.** Spoločnosť klasifikuje finančné aktíva len v kategórii amortizovaná hodnota. Klasifikácia a následné ocenenie dlhových finančných aktív závisí od: (i) obchodného modelu Spoločnosti na riadenie portfólia súvisiacich aktív a (ii) vlastností peňažných tokov majetku.

**Finančné aktíva - klasifikácia a následné oceňovanie - obchodný model.** Obchodný model odzrkadľuje, ako Spoločnosť spravuje aktíva za účelom vytvárania peňažných tokov, t. j. či je cieľom Spoločnosti: (i) výlučne zinkasovať zmluvné peňažné toky z aktív („držba na účely zinkasovania zmluvných peňažných tokov"), alebo (ii) na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov a peňažných tokov vznikajúcich z predaja aktív („držba na účely získavania zmluvných peňažných tokov a predaja"), alebo ak nie je uplatniteľná ani jedna z položiek (i) a (ii), finančné aktíva sú klasifikované ako súčasť "iného" obchodného modelu a merané pomocou reálnej hodnoty cez výkaz ziskov a strát („FVTPL").

Obchodný model je určený pre skupinu aktív (na úrovni portfólia) na základe všetkých relevantných dôkazov o činnostiach, ktoré Spoločnosť vykonáva za účelom dosiahnuť cieľ stanovený pre dostupné portfólio v deň hodnotenia. Faktory, ktoré Spoločnosť zvažuje pri určovaní obchodného modelu, zahŕňajú

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

účel a zloženie portfólia a predchádzajúce skúsenosti s tým, ako boli peňažné toky za príslušné aktíva inkasované. Obchodný model, ktorý Spoločnosť používa má za účel držať finančné aktíva do splatnosti a zinkasovať zmluvné peňažné toky.

**Finančné aktíva - klasifikácia a následné ocenenie - charakteristiky peňažného toku.** Ak je cieľom obchodného modelu držať aktíva na zinkasovanie zmluvných peňažných tokov alebo držať finančné aktíva za účelom zinkasovania peňažných tokov a predaja, tak Spoločnosť posudzuje, či peňažné toky predstavujú výlučne platby istiny a úrokov (ďalej len „SPPI“). Finančné aktíva s vnorenými derivátmi sa berú do úvahy ako celok pri určovaní, či sú ich peňažné toky v súlade s požiadavkou SPPI. Pri tomto posúdení Spoločnosť posudzuje, či sú zmluvné peňažné toky v súlade so základnými úverovými dojednaniami, t.j. úroky zahŕňajú iba zohľadnenie úverového rizika, časovú hodnotu peňazí, ostatné základné úverové riziká a ziskovú maržu.

Ak zmluvné podmienky zavádzajú expozíciu voči riziku alebo volatilitu, ktorá je v rozpore so základnými úverovými dojednaniami poskytovania úverov, finančné aktívum sa klasifikuje a oceňuje na základe FVTPL. Posúdenie SPPI sa vykonáva pri prvotnom vykázaní majetku a následne sa neprehodnocuje. Spoločnosť vykonáva test SPPI pre svoje finančné aktíva.

Spoločnosť má vo svojej držbe len pohľadávky z obchodného styku, ostatné pohľadávky, pôžičky a peniaze a peňažné ekvivalenty. Charakteristika týchto finančných aktív je krátkodobá a zmluvné peňažné toky predstavujú istinu a úrok, ktorý zohľadňuje časovú hodnotu peňazí a preto ich Spoločnosť oceňuje v amortizovanej hodnote.

**Finančné aktíva - reklasifikácia.** Finančné nástroje sa reklasifikujú iba vtedy, keď sa zmení obchodný model na riadenie portfólia ako celku. Táto reklasifikácia má budúci účinok a prebieha od začiatku prvého obdobia vykazovania, ktoré nasleduje po zmene obchodného modelu. Spoločnosť nemenila svoj obchodný model počas súčasného obdobia a nevykonávala žiadne reklasifikácie.

**Zníženie hodnoty finančných aktív – opravná položka z očakávaných úverových strát („ECL“).** Spoločnosť určuje ECL, na základe predpokladaného budúceho vývoja, k dlhovým nástrojom oceňovaným v amortizovanej hodnote. Spoločnosť vypočítava ECL a vykazuje čisté straty zo zníženia hodnoty finančných aktív ku každému dátumu vykazovania. Výpočet ECL odzrkadľuje: (i) nezaujatú a pravdepodobnosťou váženú sumu, ktorá je určená vyhodnotením spektra možných výsledkov, (ii) časovú hodnotu peňazí a (iii) všetky dostupné a preukázateľné informácie, ktoré sú k dispozícii bez neprímeraných nákladov a úsilia na konci každého vykazovaného obdobia o minulých udalostiach, súčasných podmienkach a predpovediach budúcich podmienok.

Dlhové nástroje oceňované v amortizovanej hodnote sú prezentované vo výkaze o finančnej situácii po odpočítaní opravnej položky ECL.

Spoločnosť aplikuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9, t.j. Spoločnosť meria ECL pomocou celožitvých očakávaných strát. Spoločnosť na výpočet celožitvých očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku používa maticu, ktorá zohľadňuje vývoj splatnosti jednotlivých pohľadávok za výnosy počas aktuálneho obdobia, výnosy za aktuálne obdobie a výšku odpísaných pohľadávok.

**Finančné aktíva – odpis.** Spoločnosť odpíše finančné aktíva, vcelku a z časti, keď Spoločnosť vyčerpala prakticky všetky možnosti získania prostriedkov z týchto aktív späť a neexistuje žiadne rozumné očakávanie získania týchto prostriedkov späť.

**Finančné aktíva – odúčtovanie.** Spoločnosť prestane vykazovať finančné aktíva, keď i) boli aktíva splatené alebo právo k peňažným tokom z týchto aktív uplynulo alebo ii) Spoločnosť presunula práva k peňažným tokom z finančným aktíva na inú osobu.

### **Oceňovanie opravnej položky k finančnému majetku z titulu očakávaných úverových strát**

**Oceňovanie ECL.** Výpočet a oceňovanie ECL je oblasťou, kde je potrebné uplatňovať úsudky, a zahŕňa v sebe metodiku, modely a premenné. Nasledujúce zložky výpočtu ECL majú významný dopad na výšku opravnej položky z titulu ECL: definícia neschopnosti splácať dlh (default), SICR, PD, EAD, LGD, informácie o budúcom vývoji. Spoločnosť pravidelne preskúmava a potvrdzuje platnosť modelov

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

a vstupných údajov do modelov s cieľom redukovať akékoľvek rozdiely medzi odhadmi očakávaných úverových strát a aktuálnej skúsenosti s úverovými stratami.

Určovanie výšky ECL vychádza zo nasledujúcich zložiek, ktoré Spoločnosť používa:

*Expozícia pri zlyhaní (ďalej „EAD“, z angl. Exposure at Default)* – odhad expozície k budúcemu dátumu zlyhania, pričom sa berú do úvahy očakávané zmeny v expozícii po dni zostavenia účtovnej závierky, vrátane splácania istiny a úrokov, a očakávané čerpania z prisľúbených peňažných prostriedkov.

*Pravdepodobnosť zlyhania (ďalej „PD“, z angl. Probability of Default)* – odhad pravdepodobnosti, že počas daného časového obdobia dôjde k zlyhaniu.

*Strata v prípade zlyhania (ďalej „LGD“, z angl. Loss Given Default)* – odhad straty, ktorá vznikne v dôsledku zlyhania. Vychádza z rozdielu medzi výškou splatných zmluvných peňažných tokov a peňažných tokov, ktorých príjem zvykne veriteľ očakávať, vrátane tých z akéhokoľvek kolaterálu. Zvyčajne sa vyjadruje ako určité percento EAD.

*ECL za zostatkovú dobu životnosti* – straty, ktoré sú výsledkom všetkých možných prípadov zlyhania počas zostatkovej doby trvania finančného nástroja.

*ECL za 12 mesiacov* – tá časť ECL, ktorá predstavuje ECL vyplývajúce z tých prípadov zlyhania u finančného nástroja, ktoré sú pravdepodobné do 12 mesiacov po dátume zostavenia účtovnej závierky a ktoré sú limitované zostatkovou zmluvnou dĺžkou života finančného nástroja.

Úroveň ECL vykázaná v závierke závisí od toho, či u dlžníka došlo k významnému zhoršeniu úverového rizika v porovnaní s jeho prvotným vykázaním. Pri prvotnom vykázaní finančných nástrojov posudzuje Spoločnosť ECL za 12 mesiacov (Stupeň 1).

V prípade, že ku dňu vykazovania došlo k výraznému zhoršeniu úverového rizika, vykáže Spoločnosť ECL za zostatkovú dobu životnosti (Stupeň 2). Rovnako vykáže ECL za zostatkovú dobu životnosti v prípade, že existujú konkrétne dôkazy zhoršenia úverového rizika – Stupeň 3 (napr. platobná neschopnosť dlžníka a pod.)

V prípade vkladov v bankách Spoločnosť uplatňuje pre výpočet znehodnotenia výšku PD na základe priradeného ratingu banke a následne uplatní určené LGD a EAD.

V prípade pôžičiek voči spoločnostiam v skupine, Spoločnosť uplatňuje PD zodpovedajúce pravdepodobnosti úpadku protistrany v skupine a následne uplatní určené LGD a EAD. V prípade, ak výsledné znehodnotenie je nevýznamné z pohľadu účtovných výkazov, tak Spoločnosť o ňom neúčtuje.

*Výrazný nárast úverového rizika (ďalej „SICR“, z angl. Significant Increase in Credit Risk)* – posúdenie SICR sa vykonáva na individuálnej báze a na báze portfólia. V prípade dlhových cenných papierov vykázaných v AC alebo vo FVOCI, posudzuje sa SICR na individuálnej báze monitorovaním nižšie uvedených spúšťačov. V prípade úverov poskytnutých fyzickým či právnickým osobám sa SICR posudzuje buď na báze portfólia alebo na individuálnej báze v závislosti od existencie bodovacích modelov. Spoločnosť usudzuje, že u finančného nástroja došlo k výraznému nárastu úverového rizika, keď bolo splnené jedno či viacero z nasledujúcich kvantitatívnych, kvalitatívnych kritérií.

Spoločnosť pre pohľadávky voči skupine a pre ostatné pohľadávky využíva nasledovné kritéria pre posúdenie SICR:

- 30 dní po splatnosti
- Pridelenie rizikového stupňa „Špeciálny monitoring“.

Ak existujú dôkazy, že SICR kritériá už nie sú splnené, nástroj sa presunie naspäť do Stupňa 1. Ak bola expozícia presunutá do Stupňa 2 na základe kvalitatívneho ukazovateľa, Spoločnosť monitoruje, či tento ukazovateľ naďalej existuje alebo či sa zmenil.

*Zlyhanie a úverovo znehodnotené aktíva (angl. Default and credit-impaired assets)* – úver je v zlyhaní, t. j. presne v zmysle definície znehodnoteného úveru, keď spĺňa jedno alebo viacero z nasledovných kritérií:

- Dlžník je viac než 90 dní v omeškaní so svojimi zmluvnými platbami,
- Spoločnosť predala dlh dlžníka so stratami,

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

- Medzinárodné ratingové agentúry priradili dlžníkovi stupeň *Zlyhanie*,
- Dlžník spĺňa nižšie uvedené kritériá nepravdepodobného splatenia:
  - Spoločnosť bola nútená reštrukturalizovať dlh,
  - dlžník umrel,
  - dlžník je insolventný,
  - dlžník nedodržuje finančné podmienky zmluvy,
  - je pravdepodobné, že na dlžníka bude vyhlásený konkurz.

**Určenie obchodného modelu a aplikovanie SPPI testu.** Spoločnosť pri stanovovaní vhodnej kategórie oceňovania pre dlhové finančné nástroje aplikuje dve posúdenia: posudzuje obchodný model pre správu finančných aktív a realizuje SPPI test na základe charakteristík zmluvných peňažných tokov pri prvotnom vykazovaní. Obchodný model sa posudzuje na určitom stupni agregácie a Spoločnosť musela použiť úsudok na stanovenie úrovne, na ktorej sa aplikuje podmienka obchodného modelu.

Keď Spoločnosť posudzuje predajné transakcie, zohľadňuje ich frekvenciu, načasovanie a hodnotu v predchádzajúcich obdobiach, dôvody daných predajov a očakávania týkajúce sa budúcej predajnej činnosti. Predajné transakcie, ktorých cieľom je minimalizovať potenciálne straty kvôli zvýšeniu úverového rizika, sú považované za konzistentné s obchodným modelom „držať so zámerom inkasovania zmluvných peňažných tokov“ (z angl. „hold to collect“, ďalej ako „HtC“). Iné predaje ešte pred dňom splatnosti, ktoré sa netýkajú aktivít spojených s riadením úverového rizika, môžu byť takisto považované za konzistentné s týmto obchodným modelom, pokiaľ k nim nedochádza často a sú nevýznamnej hodnoty, či už individuálne alebo v úhrne. Spoločnosť posudzuje významnosť predajných transakcií porovnávaním hodnoty realizovaných predajov s hodnotou portfólia spadajúceho do posudzovania obchodného modelu počas priemernej životnosti daného portfólia. Spoločnosť nemá iný obchodný model.

Posudzovanie SPPI kritéria, vykonané pri prvotnom vykazovaní finančných aktív, si vyžaduje použitie významných odhadov v kvantitatívnom testovaní a žiada si robiť značné úsudky pri rozhodovaní, kedy je potrebné uplatniť kvantitatívny test, ktoré scenáre sú rozumne možné a mali by byť brané do úvahy, ako aj pri interpretovaní výsledkov kvantitatívneho testovania (t. j. stanoviť, čo predstavuje významný rozdiel v peňažných tokoch). Toto sú najdôležitejšie zmluvné znaky, ktoré sú predmetom kvalitatívneho či kvantitatívneho posudzovania SPPI kritéria:

- i) Modifikovaná časová hodnota peňazí: V niektorých môže byť modifikovaná zložka týkajúca sa časovej hodnoty peňazí, takže neposkytuje odplatu iba za plynutie času, napr. vtedy, keď sa zmluvná úroková miera pravidelne obnovuje, ale frekvencia tohto obnovovania nekorešponduje s tenorom úrokovej miery. Pri posudzovaní finančných aktív s modifikovanou časovou hodnotou peňazí porovnáva Spoločnosť nediskontované zmluvné peňažné toky plynúce z posudzovaného aktíva s peňažnými tokmi z „referenčného“ finančného nástroja (peňažné toky, ktoré by boli generované, keby časová hodnota peňazí nebola modifikovaná). Vplyv modifikovanej časovej hodnoty peňazí sa zohľadňuje v každom vykazovanom období a kumulatívne počas celkovej životnosti finančného nástroja. Pri vykonávaní referenčného testu Spoločnosť zvažuje všetky scenáre, ktoré môžu rozumne nastať. Ak sa peňažné toky z oboch finančných nástrojov výrazne líšia, SPPI test nebol splnený.
- ii) Zmluvné podmienky, ktoré menia načasovanie alebo výšku zmluvných peňažných tokov: Pre takéto finančné aktíva porovnáva Spoločnosť zmluvné peňažné toky, ktoré by mohli vzniknúť pred zmenou a po nej, aby posúdila, či oba súbory peňažných tokov spĺňajú SPPI kritérium. Ak sa peňažné toky pred zmenou a po nej výrazne líšia, finančné aktívum nespĺňa SPPI kritérium. V niektorých prípadoch môže stačiť kvalitatívne posúdenie.

#### 2.4 Zmluvné aktíva a zmluvné záväzky (Časové rozlíšenie)

Spoločnosť účtuje o zmluvnom aktíve alebo pohľadávke, pokiaľ splnila povinnosť plniť záväzok zo zmluvy so zákazníkom skôr ako prijala odpis. Spoločnosť vykáže zmluvné aktívum alebo pohľadávku v individuálnej súvahe v závislosti od toho, s ktorým obdobím povinnosť plniť záväzok zo zmluvy so zákazníkom časovo a vecne súvisí, a či sa vyžadujú aj iné skutočnosti pred tým, ako dôjde k úhrade. Pokiaľ Spoločnosť prijme odpis skôr ako splní povinnosť plniť zo zmluvy so zákazníkom, Spoločnosť účtuje o zmluvnom záväzku. K 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 Spoločnosť takéto aktíva a záväzky nevznikli.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 2.5 Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)

Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty.

Software a iný DNM má konečnú životnosť. DNM sa odpisuje rovnomerne počas doby svojej životnosti, ktorá nepresahuje 4 roky. V prípade zníženia hodnoty sa účtovná hodnota softwaru a ostatného DNM zníži buď na úroveň úžitkovej hodnoty alebo na úroveň reálnej ceny zníženej o predajné náklady podľa toho, ktorá z nich je vyššia.

Náklady spojené s údržbou softvéru sa účtujú do výkazu ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli.

## 2.6 Dlhodobý hmotný majetok (DHM)

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou zníženou o oprávky a v prípade potreby aj o opravné položky zohľadňujúce stratu zo zníženia hodnoty. Súčasťou obstarávacej ceny sú aj náklady priamo súvisiace s obstaraním majetku. Náklady na majetok vytvorený vlastnou činnosťou zahŕňajú materiálové náklady, priame mzdové náklady, ostatné náklady spojené s uvedením majetku do prevádzkyschopného stavu na jeho zamýšľané použitie, ako aj náklady na demontáž a vyradenie nepotrebného majetku a na uvedenie miesta, na ktorom bol umiestnený, späť do pôvodného stavu, ak má Spoločnosť takúto povinnosť. Nakúpený software, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou nejakého zariadenia, ktoré vďaka nemu môže fungovať, sa aktivuje ako súčasť tohto zariadenia.

Spoločnosť stanovuje dobu životnosti separátne za každú významnú položku DHM zvlášť. Následné výdavky sa buď zahŕňajú do účtovnej hodnoty majetku alebo sa vykazujú ako samostatný majetok, ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a výška výdavkov môže byť spoľahlivo určená. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Všetky ostatné výdavky na opravy a údržbu sa účtujú do zisku alebo straty ako náklad v tom účtovnom období, v ktorom boli príslušné práce vykonané.

Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú. Odpisy ostatného majetku sa počítajú rovnomerne z rozdielu medzi obstarávacou cenou a zostatkovou hodnotou počas predpokladanej doby životnosti. Predpokladaná doba životnosti jednotlivých skupín majetku je nasledovná:

	Životnosť v rokoch
Budovy, haly a stavby	40- 50
Vnútorne a vonkajšie vybavenie	10
Technické zhodnotenie prenajatého majetku	10
Stroje, prístroje a zariadenia	2 – 20
Motorové vozidlá	5 – 6
Nábytok, kancelárske vybavenie (inventár) a iný majetok	5 – 13

Ku každému súvahovému dňu vedenie Spoločnosti posudzuje, či neexistujú nejaké náznaky zníženia hodnoty DHM. Ak takéto náznaky existujú, vedenie odhadne realizovateľnú hodnotu, ktorá je stanovená buď vo výške reálnej hodnoty majetku zníženej o náklady na prípadný predaj alebo jeho úžitkovej hodnoty podľa toho, ktorá z nich je vyššia. Účtovná hodnota sa zníži na úroveň realizovateľnej hodnoty a strata zo zníženia hodnoty sa vykáže do zisku alebo straty. Strata zo zníženia hodnoty majetku, ktorá bola vykázaná v predchádzajúcich rokoch, sa zruší, ak došlo k zmene podmienok, ktoré odzrkadľovali stanovenie úžitkovej hodnoty majetku alebo jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na prípadný predaj. Za najmenšiu peňaznotvornú jednotku, ktorá vytvára príjmy finančných prostriedkov, ku ktorej Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty, sa považuje samostatný obchodný priestor/ predajňa.

Reziduálna hodnota majetku je odhadovaná hodnota, ktorú by Spoločnosť v súčasnosti dostala pri jeho predaji (znížená o predpokladané náklady na predaj), ak by bol daný majetok vo veku a v stave očakávanom na konci jeho životnosti. Reziduálna hodnota majetku sa rovná nule, ak Spoločnosť očakáva, že ho bude používať až do konca jeho životnosti. Reziduálna hodnota a životnosť každej položky majetku sa prehodnocuje ku každému súvahovému dňu.

BILLA s.r.o.  
 Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
 (Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Zisky a straty z vyradenia majetku stanovené porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou daného majetku sa vykazujú v zisku alebo strate s vplyvom na výsledok hospodárenia.

## 2.7 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä predajné plochy a parkoviská, ktoré sú držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa prvotne vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota majetku nebola určená na základe trhových transakcií kvôli povahe majetku a nedostatku porovnateľných údajov, ani nebola stanovená akreditovaným externým nezávislým znalcom. Namiesto toho bola reálna hodnota určená manažmentom Spoločnosti použitím projekcií diskontovaných peňažných tokov založených na spoľahlivých odhadoch budúcich peňažných tokov podporených podmienkami existujúcich lízingových zmlúv a pri použití diskontných sadzieb, ktoré odzrkadľujú aktuálne trhové posúdenie neistoty vo výške sumy a v načasovaní peňažných tokov. Ocenenie spadá do Úrovne 3 v rámci hierarchie reálnych hodnôt (Pozn. 2.8).

Keď Spoločnosť užíva iba nevýznamnú časť dlhodobého majetku, ktorú vlastní, celý tento majetok je vykázaný ako investičný nehnuteľný majetok.

Vykazovanie investičného nehnuteľného majetku sa ukončí pri jeho vyradení alebo ak je investičný nehnuteľný majetok trvalo vylúčený z používania a z jeho vyradenia sa neočakávajú budúce ekonomické úžitky. Rozdiel medzi čistými príjmami z vyradenia a účtovnou hodnotou majetku sa vyказuje vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát v období, v ktorom došlo k vyradeniu.

Prevody do alebo z investičného nehnuteľného majetku sa robia iba v prípade zmeny použitia.

## 2.8 Klasifikácia finančného majetku podľa IFRS 13

IFRS 13 požaduje zverejnenie trojstupňovej hierarchie reálnych hodnôt, ktorá odráža významnosť vstupov použitých pri oceňovaní. Hierarchia má tri úrovne:

- Úroveň 1 - kótované ceny (neupravené) na aktívnych trhoch pre identický majetok a záväzky,
- Úroveň 2 - iné vstupy ako kótované ceny zahrnuté v rámci úrovne 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok a záväzky buď priamo (t. j. ako ceny) alebo nepriamo (t. j. odvodené z cien),
- Úroveň 3 - vstupy pre majetok, ktoré nie sú založené na zistiteľných trhových údajoch (nezistiteľné vstupy).

## 2.9 Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou prípadu, keď ich splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od dátumu súvahy. Vtedy sú klasifikované ako dlhodobý majetok.

## 2.10 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v zostatkovej účtovnej hodnote stanovenej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vyказuje výnosy je uvedený v Pozn. 2.22.

Spoločnosť aplikuje na pohľadávky z obchodného styku zjednodušený prístup podľa IFRS 9, t. j. meria ECL pomocou celoživotných očakávaných strát. Spoločnosť na výpočet celoživotných očakávaných strát pre pohľadávky z obchodného styku používa maticu, ktorá zohľadňuje dobu obratu pohľadávok počas aktuálneho obdobia, výnosy za aktuálne obdobie a výšku odpísaných pohľadávok. Na základe týchto ukazovateľov sa rozhodla, že tvorba opravných položiek k pohľadávkam z obchodného styku na základe historických údajov je dostačujúca, keďže vývoj daných ukazovateľov zodpovedá vývoju z predošlých rokov.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota aktíva sa znižuje pomocou účtu opravných položiek a výška straty zo zníženia hodnoty sa účtuje do zisku alebo straty. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú oproti príslušnému účtu opravných položiek. Následné splatenie v minulosti odpísaných pohľadávok sa vykazuje v zisku alebo strate.

### 2.11 Klasifikácia finančných záväzkov

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky ako záväzky, ktoré sa oceňujú v zostatkovej účtovnej hodnote (angl. „amortised cost“).

### 2.12 Lízing (Spoločnosť je nájomca)

Lízingy sa vykazujú ako aktíva z práva používať majetok a ako príslušné záväzky ku dňu, kedy prenájaté aktíva môže začať Spoločnosť voľne užívať.

Aktíva z práva používať majetok sa v súvahe prezentujú samostatne.

Pri uzavretí zmluvy Spoločnosť vyhodnocuje, či zmluva obsahuje nájom. Zmluva predstavuje nájomnú zmluvu respektíve obsahuje nájom, ak prenáša právo kontrolovať používanie daného majetku počas určitého obdobia za protihodnotu. Spoločnosť považuje zmluvu za nájom, ak spĺňa všetky nasledujúce podmienky:

- existuje identifikovaný majetok, či už explicitne alebo implicitne, a
- nájomca získa v podstate všetky ekonomické úžitky z používania identifikovaného majetku, a
- nájomca má právo riadiť používanie identifikovaného majetku.

Táto účtovná metóda sa použije pre zmluvy uzavreté po 1. januári 2019.

Spoločnosť uplatnila výnimku a aplikovala nový štandard IFRS 16 na všetky zmluvy, ktoré uzatvorila pred 1. januárom 2019 a identifikovala ich ako nájom podľa IAS 17 a IFRIC 4. To znamená, že nanovo neposudzuje lízingové zmluvy, ktoré boli vyhodnotené ako lízing podľa IAS 17, či spĺňajú novú definíciu lízingu podľa IFRS 16.

K počiatočnému dňu sa lízingové záväzky oceňujú v súčasnej hodnote lízingových, medzi ktoré patria:

- fixné platby (vrátane v podstate fixných platieb), znížené o všetky pohľadávky z lízingových stimulov,
- variabilné lízingové splátky, ktorých výška je závislá od indexu alebo sadzby,
- cena uplatnenia kúpnej opcie, ak si je Spoločnosť primerane istá, že si túto opciu uplatní.

Lízingové splátky sú diskontované buď pomocou implicitnej úrokovej miery lízingu (ak možno túto sadzbu ľahko určiť) alebo pomocou prírastkovej úrokovej sadzby pôžičky Spoločnosti. Každá lízingová splátka sa rozdeľuje na splátku záväzku (istiny) a na finančné náklady. Lízingové záväzky sa následne oceňujú pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Účtovná hodnota záväzku sa následne preceňuje, aby odrážala opätovné posúdenie či modifikáciu lízingu alebo úpravu v podstate fixných platieb. Doba lízingu je nevypovedateľné obdobie, na ktoré bol lízing uzatvorený. Obdobia, v ktorých je možné predĺžiť prípadne predčasne ukončiť lízing, sa do doby trvania lízingu zahŕňajú iba v tom prípade, ak je dostatočne isté, že lízing bude predĺžený, alebo že nebude predčasne ukončený.

Aktíva z práva používať majetok sa prvotne oceňujú v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa:

- sumu prvotného ocenenia lízingového záväzku,
- všetky lízingové splátky uskutočnené pred dátumom začatia lízingu alebo v tento deň, znížené o všetky prijaté lízingové stimuly,
- všetky počiatočné priame výdavky.

Následne sa aktíva z práva používať majetok oceňujú v obstarávacej cene zníženej o oprávky a všetky naakumulované straty zo zníženia hodnoty a upravenej o akékoľvek precenenie lízingového záväzku v dôsledku prehodnotenia alebo modifikácií lízingovej zmluvy.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Aktíva z práva používať majetok sa odpisujú rovnomerne buď po dobu životnosti daného aktíva alebo po dobu trvania lízingu podľa toho, ktorá z nich je kratšia.

Platby spájané so všetkými krátkodobými lízingami a lízingami, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, sa vykazujú rovnomerne ako náklad vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť si uplatňuje výnimku pre líziny, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu pre každý individuálny prípad lízingu. Pre všetky líziny, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, sa lízingové splátky spájané s týmito aktívami vykazujú rovnomerne ako náklad počas celej doby trvania lízingu. Medzi líziny, pri ktorých má podkladové aktívum nízku hodnotu, patri napr. lízing počítačiek peňazí. Za aktívum s nízkou hodnotou sa považuje podkladové aktívum v hodnote do 5 000 EUR v čase, keď bolo nové.

Spoločnosť si uplatňuje výnimku pre krátkodobé líziny, t.j. líziny s dobou trvania najviac 12 mesiacov a lízingové splátky spájané s týmito aktívami vykazujú rovnomerne ako náklad počas celej doby trvania lízingu.

### 2.13 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o príslušné náklady na predaj. Obstarávacía cena vychádza z priemernej nákupnej ceny v bežnom obchodnom styku a zahŕňa náklady vynaložené na obstaranie zásob, ich dopravu na príslušné miesto a uvedenie do požadovaného stavu.

Zníženie hodnoty zásob na ich čistú realizačnú hodnotu a všetky straty zo zásob sa vykazujú ako náklad v tom účtovnom v období, v ktorom k zníženiu hodnoty alebo k strate došlo.

### 2.14 Peniaze a peňažné prostriedky

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť a zostatky na bežných bankových účtoch. Oceňujú sa v umorovanej hodnote. Spoločnosť posúdila očakávané úverové straty a považuje ich za nevýznamné vzhľadom na splatnosť a kredit rating bánk.

### 2.15 Výplata podielu zo zisku

Výplata podielu zo zisku spoločníkovi Spoločnosti sa vyказuje ako záväzok v účtovnej závierke v období, v ktorom jeho vyplatenie schváli valné zhromaždenie.

### 2.16 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond tvorí Spoločnosť v súlade s Obchodným zákonníkom. Každoročný prídel do zákonného rezervného fondu činí 5 % z čistého zisku vykázaného v štatutárnej účtovnej závierke Spoločnosti, a to až do výšky 10 % základného imania. Ide o nedeliteľný fond, ktorý sa môže použiť výlučne na zvýšenie základného imania alebo na vykrytie strát. V súčasnosti má Spoločnosť vytvorený rezervný fond vo výške požadovanej zákonom.

### 2.17 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa pri prvotnom zaúčtovaní oceňujú reálnou hodnotou zníženou o transakčné náklady. Následne sa vykazujú v zostatkovej účtovnej hodnote zistenou metódou efektívnej úrokovej miery. Rozdiel medzi počiatočnou hodnotou úveru resp. pôžičky a jeho resp. jej splatnou nominálnou hodnotou sa vykáže v zisku alebo strate počas doby splatnosti úveru pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, ak Spoločnosť nemá bezvýhradné právo odložiť vyrovnanie záväzku minimálne 12 mesiacov od súvahového dňa.

### 2.18 Záväzky z obchodného styku a iné záväzky

Záväzky z obchodného styku a iné záväzky sa pri vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sa vykazujú v zostatkovej účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 2.19 Dane

### (i) Splatná daň z príjmov

Splatná daň z príjmov sa počíta na základe daňových zákonov platných k súvahovému dňu. Jej výška sa stanovila z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o odpočítateľné a pripočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných rozdielov medzi účtovným a zdaniteľným ziskom. Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti. Splatný daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

### (ii) Odložená daňová pohľadávka / záväzok

Odložené daňové pohľadávky sú vykazané v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že sa vytvorí dostatočný daňový základ, voči ktorému sa odložené daňové pohľadávky budú dať využiť. Na určenie hodnoty vykázanej odloženej daňovej pohľadávky je potrebný významný úsudok vedenia Spoločnosti, ktorý závisí od načasovania a úrovne budúcich daňových základov.

Odložená daň z príjmov sa v účtovnej závierke vykazuje použitím súvahovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa však neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je stanovená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré boli schválené k súvahovému dňu a očakáva sa, že budú platiť v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku. Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné zisky, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti daňových aktív alebo ich celej výšky

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu ziskov a strát okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa vykazujú priamo vo výkaze komplexného výsledku hospodárenia. V takom prípade sa vo výkaze komplexného výsledku hospodárenia vykazuje aj príslušná odložená daň.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožiteľný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

## 2.20 Rezervy na ostatné záväzky a náklady

Rezervy na ostatné záväzky a náklady sa vykazujú vtedy, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí, pričom je pravdepodobné, že jeho vyrovanie bude mať za následok úbytok peňažných prostriedkov predstavujúcich ekonomický prospech a zároveň možno vykonať spoľahlivý odhad výšky tohto záväzku. Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak je pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na hociktorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov malá.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre daný záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poistnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada takmer istá.

Spoločnosť ďalej vytvára rezervy na pravdepodobné pokuty zo strany Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

## 2.21 Zamestnanecké požitky

### (i) *Dôchodkové programy s pevne stanovenými príspevkami*

Spoločnosť prispieva do povinných štátnych alebo súkromných dôchodkových programov s pevne stanovenými príspevkami. Počas roka platí navyše odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevok do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti z objemu hrubých miezd vo výške stanovenej zákonom. Spoločnosť po celý rok prispievala do týchto fondov čiastkami v celkovej výške 36,2 % (2024: 36,2 %) z objemu hrubých miezd až do výšky stropu mesačnej mzdy, ktorý je stanovený príslušnými právnymi predpismi, pričom zamestnanci si na príslušné poistenia prispievali ďalšími 13,4 % (2024: 13,4 %). Náklady na tieto odvody sa účtujú do zisku alebo straty v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

### (ii) *Krátkodobé zamestnanecké požitky*

Záväzky z poskytovania krátkodobých zamestnaneckých požitkov sa oceňujú na nediskontovanej báze a účtujú sa do nákladov, len čo je príslušná služba poskytnutá. Rezerva sa vytvára vo výške, ktorá bude podľa očakávania vyplatená vo forme krátkodobých peňažných odmien, ak má Spoločnosť súčasný zmluvný alebo mimozmluvný záväzok vyplatiť túto čiastku ako odplatu za minulú službu, ktorú jej zamestnanec poskytol, a ak možno tento záväzok spoľahlivo odhadnúť.

### (iii) *Programy s podielom na zisku a prémieové programy*

Záväzok zo zamestnaneckých požitkov majúcich formu programov s podielom na zisku a prémieových programov sa vykáže medzi ostatnými záväzkami, ak neexistuje iná reálna alternatíva, iba tento záväzok vyrovnáť, a ak je splnená aspoň jedna z nasledujúcich podmienok:

- takýto program existuje oficiálne a čiastky, ktoré majú byť vyplatené, možno stanoviť ešte pred vydaním účtovnej závierky; alebo
- v minulosti uplatňované zvyklosti vzbudili v zamestnancoch reálne očakávanie, že dostanú prémie resp. že budú mať podiel na zisku a uvedenú čiastku možno stanoviť ešte pred vydaním účtovnej závierky.

Predpokladá sa, že záväzky z titulu podielov na zisku a prímii budú vyrovnané do 12 mesiacov, a sú oceňované vo výške očakávanej úhrady v čase vyrovnania.

### (iv) *Odchodné*

Podľa slovenskej legislatívy je Spoločnosť povinná vyplatiť každému pracovníkovi pri prvom odchode do dôchodku a dosiahnutí dôchodkového veku odmenu vo výške jeho jedného priemerného mesačného platu. S tým spojený záväzok odpovedá súčasnej hodnote záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu.

Záväzok definovaných požitkov sa počíta raz ročne pomocou metódy plánovaného ročného zhodnotenia požitkov (Projected Unit Credit Method). Poistno-matematické zisky a straty zo zmeny odhadu záväzku sa účtujú do výkazu ostatných súhrnných ziskov a strát v čase ich vzniku.

Z dôvodu vysokej fluktuácie zamestnancov vedenie Spoločnosti nepovažuje vplyv nevykázaných rezerv na odchodné na účtovnú závierku Spoločnosti za významný.

## 2.22 Vykazovanie výnosov

Výnosy sú príjmy plynúce z bežnej podnikateľskej činnosti spoločnosti. Výnosy sa vykazujú vo výške transakčnej ceny. Transakčná cena je suma protihodnoty, na ktorú Spoločnosť očakáva, že bude mať nárok výmenou za prevod kontroly nad prislúbeným tovarom alebo službami na zákazníka, s výnimkou súm inkasovaných v mene tretích strán.

- (i) Spoločnosť prevádzkuje reťazec maloobchodných predajní. Tržby z maloobchodného predaja sú vo forme peňažnej hotovosti, platby platobnými kartami a stravými lístkami. Výnosy sú vykázané v čase, keď zákazník prevzal kontrolu nad tovarom. Suma protihodnoty je vopred zmluvne stanovená

ako jednotková cena za tovar. Suma protihodnoty sa upravuje iba prospektívne. Spoločnosť neinkasuje sumu protihodnoty vopred, neposkytuje žiadne zľavy, rabaty ani možnosť stanoviť sumu protihodnoty za rôzne objemy, čiže vykazuje výnosy v tej sume, v ktorej ich má právo fakturovať. Spoločnosť sumu protihodnoty fakturuje v období, kedy nastane predaj tovaru.

- (ii) Výnosy za poskytnuté služby sa vykazujú v pomere k rozsahu ukončenia transakcie k súvahovému dňu. Výnosy sú vykázané v čase, keď zákazník prevzal poskytnutú službu. Poskytnutými službami sú hlavne poradenské služby. Suma protihodnoty je vopred zmluvne stanovená. Suma protihodnoty sa upravuje iba prospektívne. Spoločnosť neinkasuje sumu protihodnoty vopred, neposkytuje žiadne zľavy, rabaty ani možnosť stanoviť sumu protihodnoty za rôzne objemy, čiže vykazuje výnosy v tej sume, v ktorej ich má právo fakturovať. Spoločnosť sumu protihodnoty fakturuje v období, kedy splnila povinnosť zo zmluvy poskytnúť službu.

#### *Ostatné výnosy*

- (i) Výnosy z prenájmu resp. lízingu sa účtujú rovnomerne počas doby trvania nájomného resp. lízingerového vzťahu. Výnosy sú vykázané v čase, keď zákazník prevzal a využíval predmet nájmu.
- (ii) Úrokové výnosy sa vykazujú v súlade s princípom časového rozlíšenia použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

### **3 Riadenie finančného rizika**

#### **3.1 Faktory finančného rizika**

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rozličným finančným rizikám: trhovému riziku (zahŕňa kurzové riziko, riziko úrokovej sadzby s vplyvom na peňažné toky), úverovému riziku a riziku likvidity. Medzi hlavné finančné nástroje Spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku, peňažné prostriedky a krátkodobé bankové vklady. Hlavným cieľom týchto finančných nástrojov je získať financie na zabezpečenie prevádzky Spoločnosti.

##### *(i) Úverové riziko*

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Posúdenie rizika zníženia hodnoty finančných aktív je popísané v bode 2.3. Predaj zákazníkov v maloobchode sa realizuje prevažne za hotovosť.

Spoločnosť má vypracované smernice riadenia úverov a pohľadávok, ktoré zabezpečujú minimalizáciu úverového rizika neustálym monitorovaním situácií, ktoré vystavujú Spoločnosť tomuto druhu rizika. Splatnosť pohľadávok sa sleduje na mesačnej báze. V prípade nesplácania nastupuje najskôr proces zasielania upomienok. V druhej fáze môže Spoločnosť využiť služby dvoch profesionálnych spoločností, ktoré sa špecializujú na vymáhanie pohľadávok mimosúdnu cestou alebo poverí právnickú kanceláriu, aby príslušné pohľadávky vymáhala na súde. Úverová bonita sa posudzuje u všetkých odberateľov, ktorí požadujú úver nad určitú hranicu. Hoci vymáhanie pohľadávok by mohlo byť ovplyvnené ekonomickými faktormi, vedenie je presvedčené, že Spoločnosti nehrozí významné riziko straty nad rámec už vytvorených opravných položiek. Aby minimalizovala úverové riziko súvisiace s bankovými účtami a finančnými nástrojmi, Spoločnosť uskutočňuje transakcie len s bankami a finančnými inštitúciami, ktoré majú vysoký rating.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Množstvo peňažných prostriedkov uložených v bankách Spoločnosť pravidelne sleduje. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené zostatky v banke k súvahovému dňu:

Protistrana	Rating	31. december 2025	31. december 2024
		Zostatok	Zostatok
Banka 1 s ratingom <sup>1</sup>	A2 stabilný výhľad (agentúra Moody's)	21	57
		<b>21</b>	<b>57</b>

<sup>1</sup> K 31. decembru 2025 dosahujú zostatky na bankových účtoch výšku 21 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 57 tis. EUR). Okrem toho si Spoločnosť s uvedenými bankami dohodla úverové linky v celkovej výške 17 000 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 17 000 tis. EUR). Spoločnosť k 31. decembru 2025 nevykázala použitie úverových liniek (k 31. decembru 2024 Spoločnosť nevykázala použitie úverových liniek).

Spoločnosť nestanovuje úverový limit pre maximálnu výšku peňažných prostriedkov držaných alebo uložených v jednotlivých bankách.

Spoločnosť je vystavená riziku koncentrácie nakoľko všetky peňažné prostriedky sú uložené v jednej banke (rovnako v roku 2024). Banka vydala v prospech prenajímateľov obchodných priestorov a Colného úradu bankové záruky (Pozn. 26).

(ii) *Trhové riziko*

(a) *Kurzové riziko*

Spoločnosť pôsobí najmä na domácom trhu. Väčšina jej hotovostných tržieb, zostatkov na bankových účtoch a nákupov je denominovaná v eurách. Napriek tomu je vystavená kurzovému riziku, ktoré súvisí s nákupmi od určitých dodávateľov v cudzej mene, predovšetkým v CZK. Keďže počet takýchto dodávateľov je minimálny a suma záväzkov v cudzej mene je nevýznamná, vedenie nepovažuje vplyv kurzového rizika na výsledok Spoločnosti za významný.

(b) *Úrokové riziko s vplyvom na peňažné toky*

K 31. decembru 2025 a k 31. decembru 2024 nemala Spoločnosť žiadne významné úročené aktíva okrem krátkodobých bankových úložiek (jednodňových vkladov) a zostatkov na bankových účtoch. Úrokové riziko Spoločnosti vyplýva aj z prijatých pôžičiek resp. úverov. Spoločnosť je vystavená riziku, nakoľko prijaté úvery sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou. Pri zvýšení pohyblivej úrokovej sadzby (jednomesačný euribor) o 1 %, by sa zisk pred zdanením Spoločnosti znížil o 729 tis. EUR. Cieľom vedenia Spoločnosti je znižovať vplyv zmeny úrokových sadzieb na výsledok hospodárenia. Prostredníctvom intenzívnej komunikácie s poskytovateľom úverov (spoločnosť zo skupiny REWE) sa Spoločnosť snaží znižovať záväzok v dobe nárastu úrokovej miery alebo v prípade prebytku hotovosti. Spoločnosť používa úvery na operatívnu činnosť.

(c) *Cenové riziko*

Cenové riziko je riziko, v dôsledku ktorého sa môže meniť reálna hodnota finančného majetku z iného dôvodu ako je zmena úrokovej sadzby alebo kurzu cudzej meny. Spoločnosť nie je vystavená významnému cenovému riziku z finančných nástrojov.

(iii) *Riziko likvidity*

Riziko likvidity znamená, že Spoločnosť bude mať ťažkosti so splnením svojich povinností v súvislosti s finančnými záväzkami.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov, dostupnosť finančných prostriedkov prostredníctvom dostatočného množstva poskytnutých úverových liniek a možnosť uzatvárať trhové pozície. Spoločnosť sa snaží udržať si flexibilitu financovania prostredníctvom otvorených úverových liniek.

BÍLLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Spoločnosť riadi riziko likvidity využívaním pôžičiek (Pozn. 18) a bankových kontokorentných účtov, ktoré by mali v prípade potreby pokryť okamžitý nedostatok peňažných prostriedkov. Bankové kontokorentné účty sú používané len vo výnimočných prípadoch. Spoločnosť pravidelne monitoruje stav svojich likvidných prostriedkov a kontokorentné účty využíva minimálne. Spoločnosť tiež využíva výhody obchodných podmienok medzi ňou a jej dodávateľmi na zabezpečenie dostatočných finančných zdrojov pre svoje potreby. Splatnosť dodávateľských faktúr je v priemere 30 dní.

Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch a pripravuje prognózy peňažných tokov. Očakávané peňažné toky sa pripravujú v tomto členení:

- 1) očakávané budúce peňažné toky z hlavných činností Spoločnosti,
- 2) očakávané budúce peňažné toky zabezpečujúce činnosť Spoločnosti a vedúce k vyrovnaní všetkých jej záväzkov vrátane daní.

Prognóza peňažných tokov sa pripravuje mesačne. Služi na zistenie momentálnej potreby hotovosti a ak má Spoločnosť dostatok zdrojov, umožňuje ich krátkodobo uložiť. Štruktúra finančných záväzkov Spoločnosti podľa zostatkovej zmluvnej doby splatnosti k súvahovému dňu je uvedená v nasledujúcej tabuľke. Zostatky v tabuľke predstavujú dohodnuté nediskontované peňažné toky. Sumy splatné do 12 mesiacov sa rovnajú ich účtovnej hodnote, pretože dopad diskontovania nie je významný:

	Do 3 mes.	Od 3 mes. do 1 roka	Od 1 – 5 rokov	Nad 5 rokov	Spolu	Účtovná hodnota
Stav k 31. decembru 2025						
Lízingové záväzky (Pozn. 15)	7 304	21 988	78 729	27 137	135 158	117 328
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky (ktoré spĺňajú definíciu finančného záväzku), (Pozn. 17)	74 855	5 322	2 812	199	83 188	83 188
Stav k 31. decembru 2024						
Lízingové záväzky (Pozn. 15)	6 739	20 175	79 806	15 547	122 267	105 208
Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky (ktoré spĺňajú definíciu finančného záväzku), (Pozn. 17)	67 437	6 513	2 130	243	76 323	76 323

### 3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť jej schopnosť pokračovať vo svojej činnosti, aby zaistila dostatočnú návratnosť kapitálu pre svojich spoločníkov, a udržať optimálnu štruktúru kapitálu, aby udržala nízke náklady financovania. K 31. decembru 2025 spravuje vedenie Spoločnosti kapitál vykázaný podľa IFRS v hodnote 124 191 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 132 141 tis. EUR).

Aby udržala alebo upravila štruktúru kapitálu, môže Spoločnosť upraviť výšku podielu na zisku vyplácanému spoločníkom alebo vrátiť im časť kapitálu. Spoločnosť zabezpečuje riadenie kapitálu v spolupráci s materskou spoločnosťou.

Externé požiadavky na kapitál pre spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená v Slovenskej republike, zahŕňajú základné imanie v sume minimálne 5 tisíc EUR. K 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 Spoločnosť dodržala tieto zákonné požiadavky na kapitál.

### 3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota je cena, za ktorú by bolo možné predať aktívum alebo by bola zaplatená za prevod záväzku v rámci riadnej transakcie medzi účastníkmi hlavného (najvýhodnejšieho) trhu v deň stanovenia tejto hodnoty za bežných trhových podmienok (výstupná cena) bez ohľadu na to, či sa táto cena dá priamo zistiť alebo odhadnúť použitím iných oceňovacích techník.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Finančné a nefinančné nástroje, ktoré sú oceňované v reálnej hodnote, sú klasifikované do troch úrovní podľa toho, ako boli získané údaje pre ich oceňovanie (Pozn. 8):

- Úroveň 1 predstavuje ceny kótované (neupravené) na aktívnych trhoch identického majetku alebo záväzkov.
- Úroveň 2 predstavuje zdroje iné ako kótované ceny zahrnuté na úrovni 1, ktoré sú zistiteľné pre majetok alebo záväzkov buď priamo (t.j. ako ceny) alebo nepriamo (t.j. odvodeniny z cien).
- Úroveň 3 sú zdroje dát získané z ohodnocovacích techník, ktoré zahŕňajú zdroje, ktoré nie sú založené na informáciách zistiteľných na trhu.

Klasifikácia finančných a nefinančných nástrojov do vyššie uvedených úrovní je založená na použitých vstupoch najnižšej úrovne, ktoré majú významný vplyv na určenie reálnej hodnoty celku. Presun nástrojov medzi jednotlivými úrovňami je účtovaný na konci obdobia, v ktorom k nemu došlo.

Reálna hodnota finančných aktív a záväzkov, ako aj Investícií do nehnuteľností je pre účely zverejnenia odhadnutá diskontovaním budúcich zmluvných peňažných tokov pri súčasnej trhovej úrokovej sadzbe, ktorú Spoločnosť používa pri podobných finančných nástrojoch. Žiadne z finančných nástrojov nie sú reportované v reálnej hodnote, ale reálna hodnota sa pre ne iba zverejňuje.

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku znížená o opravné položky na nedobytné a sporné pohľadávky, účtovná hodnota poskytnutých pôžičiek, záväzkov z obchodného styku, úverov a pôžičiek, ako aj účtovná hodnota záväzkov z finančného lízingu sa približne rovná ich reálnej hodnote, keďže v prípade krátkodobých pohľadávok a záväzkov je vplyv diskontovania na ich súčasnú hodnotu nevýznamný a dlhodobé záväzky sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou. Ocenenie týchto finančných nástrojov spadá do Úrovně 2 v rámci hierarchie reálnych hodnôt.

Reálna hodnota peňazí a peňažných ekvivalentov sa rovná ich účtovnej hodnote. Hotovosť je zaradená do úrovne 1 a peňažné prostriedky držané v bankách v úrovni 2 v rámci hierarchie reálnych hodnôt.

### 3.4 Významné účtovné odhady a rozhodnutia o spôsobe účtovania

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

#### (i) *Predpokladaná životnosť dlhodobého hmotného majetku*

Spoločnosť vykonáva svoju základnú podnikateľskú činnosť v sektore maloobchodného predaja a výroby a predaja potravinárskych výrobkov. To podmieňuje značné investície do dlhodobého hmotného majetku. Odhad jeho predpokladanej životnosti a jej zmeny môžu mať preto významný vplyv na hospodársky výsledok Spoločnosti. Z tohto dôvodu vedenie minimálne raz ročne prehodnocuje dovtedajší odhad predpokladanej životnosti dlhodobého hmotného majetku. Pri stanovovaní doby životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť zohľadňuje výsledky marketingových prieskumov týkajúcich sa predpokladanej rentabilnosti prevádzok v jednotlivých regiónoch a poznatky získané dlhoročnými skúsenosťami.

Priemerná doba použiteľnosti odpisovaného dlhodobého hmotného majetku predstavuje približne 13,6 roka (2024: 13,49 rokov). Prehodnotenie priemernej doby použiteľnosti o jeden rok by zmenilo ročný odpis o 2 364 tis. EUR (2024: 2 057 tis. EUR).

#### (ii) *Zníženie hodnoty budov a zariadení*

Spoločnosť pri kalkulácii testu znehodnotenia majetku vychádza zo štvorročných plánov. Na ich základe počítá reálnu hodnotu. Pri stanovení reálnej hodnoty vychádza Spoločnosť z trhových cien prenájmu podobných priestorov v porovnateľných lokáciách, počtu zostatkových rokov životnosti (úroveň reálnej hodnoty 3), ktorý porovnáva s diskontovanými peňažnými tokmi z prevádzky predajne. Čisté peňažné toky (vypočítané na základe EBITA predajni) Spoločnosť diskontovala priemerným nákladom kapitálu (tzv. WACC) vo výške 8,22 % (hodnota priemerného nákladu kapitálu, tzv. WACC v roku 2024 je 8,86 %) Vyššia z týchto dvoch hodnôt je následne porovnaná s účtovnou hodnotou majetku a v prípade negatívneho rozdielu Spoločnosť účtuje o opravnej položke k majetku. Spoločnosť pri výpočte použila growth rate 1,0 %. Prípadná zmena tejto sadzby o +/- 0,5 % by nemala vplyv na výšku opravnej položky.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Akonáhle sú zistené možné indikátory znehodnotenia majetku, a to najmä stratovosť prevádzky a zníženie reálnej hodnoty, Spoločnosť testuje, či majetok nepodlieha znehodnoteniu v súlade s účtovnými postupmi popísanými v Poznámke č. 2.6. Realizovateľná hodnota súboru majetku generujúceho peňažné toky bola stanovená na základe kalkulácie úžitkovej hodnoty tohto súboru majetku. Táto kalkulácia najviac závisí na použití týchto odhadov:

- budúce peňažné toky generované jednotlivými predajňami,
- budúce peňažné toky generované jednotlivými predajňami v prípade ich prenájmu (tzv. fair value),
- diskontný faktor použitý na výpočet čistej súčasnej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Aktuálne použitá hodnota diskontného faktoru k 31. decembru 2025 je 8,22 % p.a. pred zdanením (k 31. decembru 2024: 8,86 % p.a.). Diskontný faktor bol zostavený v súlade s modelom CAPM so zohľadnením priemernej beta a kapitálovej štruktúry porovnateľných verejne obchodovaných spoločností, lokálne makroekonomické riziko bolo zohľadnené prostredníctvom priemerného výnosu Slovenských štátnych dlhopisov s 10 ročnou maturitou.

Miera citlivosti opravnej položky na zmenu diskontnej sadzby v roku 2025 sa pohybuje na úrovni citlivosti predchádzajúceho roku. Zmena diskontnej sadzby o +/- 1% by na opravnú položku k budovám a zariadeniam nemalo významný vplyv.

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2025 test znehodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a realizovateľnou hodnotou majetku. Hodnota opravnej položky k majetku k 31. decembru 2025 vyjadrujúca rozdiel medzi účtovnou hodnotou a realizačnou hodnotou bola 7 101 tis. EUR (2024: 6 203 tis. EUR). K 31. decembru 2025 bola suma vykázanej straty zo zníženia hodnoty majetku 1 731 tis. EUR a suma zrušenej straty zo zníženia hodnoty majetku 833 tis. EUR.

Spoločnosť v roku 2025 posúdila riziko znehodnotenia „technického zhodnotenia prenajatého majetku“ v jednotlivých predajniach, ktoré dlhodobo generujú stratu a pre ktoré Spoločnosť neočakáva výrazné zlepšenie finančných výsledkov ani v budúcnosti. Keďže výšku reálnej hodnoty „technického zhodnotenia prenajatého majetku“ nie je možné spoľahlivo určiť a úžitková hodnota (angl. value in use) je nulová, Spoločnosť vykázala opravnú položku v plnej výške zostatkovej hodnoty technického zhodnotenia prenajatého majetku v hodnote 6 121 tis. EUR (v roku 2024: 5 161 tis. EUR).

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**4 Dlhodobý nehmotný majetok (DNM)**

	<b>Software a iný dlhodobý ne- hmotný maje- tok</b>
<hr/>	
1. január 2024	
Obstarávacia cena	637
Oprávky	-584
<b>Zostatková cena</b>	<b>53</b>
<hr/>	
Rok ukončený 31. decembra 2024	
Prírastky	42
Úbytky	-
Odpisy (Pozn. 21)	-27
<b>Zostatková cena ku koncu obdobia</b>	<b>68</b>
<hr/>	
31. december 2024	
Obstarávacia cena	314
Oprávky	-246
<b>Zostatková cena</b>	<b>68</b>
<hr/>	
Rok ukončený 31. decembra 2025	
Prírastky	36
Úbytky	-
Odpisy (Pozn. 21)	-32
<b>Zostatková cena ku koncu obdobia</b>	<b>72</b>
<hr/>	
31. december 2025	
Obstarávacia cena	350
Oprávky	-278
<b>Zostatková cena</b>	<b>72</b>
<hr/>	

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 5 Dlhodobý hmotný majetok (DHM)

	Pozemky a budovy	Technické zhodnote- nie prenaja- tého ma- jetku	Ostatný DHM	Obstará- vaný DHM	Spolu
<b>1. január 2024</b>					
Obstarávacia cena	59 257	160 117	149 256	13 189	381 819
Oprávky a opravné položky	-31 757	-103 593	-77 881	0	-213 271
<b>Zostatková cena</b>	<b>27 460</b>	<b>56 524</b>	<b>71 375</b>	<b>13 189</b>	<b>168 548</b>
<b>Rok ukončený 31. decembra 2024</b>					
Prírastky	217	22 314	28 936	12 846	64 313
Presuny	134	2 878	4 149	-7 161	-
Presuny do investícií v nehnuteľnostiach (Pozn. 6) - obstarávacia cena	-	-	-	-	-
Presuny do investícií v nehnuteľnostiach (Pozn. 6) - oprávky	-	-	-	-	-
Úbytky – obstarávacia cena	-4 477	-17 370	-12 738	-8	-34 593
Úbytky – oprávky	4 467	17 225	11 677	-	33 369
Odpisy	-1 835	-10 785	-14 894	-	-27 514
Rozpustenie opravnej položky k DHM (Pozn. 21)	504	771	188	-	1 463
Zníženie hodnoty majetku (Pozn. 21)	-488	-1 885	-616	-	-2 989
<b>Zostatková cena ku koncu obdobia</b>	<b>25 982</b>	<b>69 672</b>	<b>88 077</b>	<b>18 866</b>	<b>202 597</b>
<b>31. december 2024</b>					
Obstarávacia cena	55 131	167 939	169 603	18 866	411 539
Oprávky a opravné položky	-29 149	-98 267	-81 526	0	-208 942
<b>Zostatková cena</b>	<b>25 982</b>	<b>69 672</b>	<b>88 076</b>	<b>18 866</b>	<b>202 597</b>
<b>Rok ukončený 31. decembra 2025</b>					
Prírastky	779	22 782	18 065	6 064	47 690
Presuny	67	3 266	9 602	-12 935	-
Presuny do investícií v nehnuteľnostiach (Pozn. 6) - obstarávacia cena	-	-	-	-	-
Presuny do investícií v nehnuteľnostiach (Pozn. 6) - oprávky	-	-	-	-	-
Úbytky – obstarávacia cena	-1 489	-7 113	-12 029	-43	-20 674
Úbytky – oprávky	1 457	5 591	10 802	-	17 850
Odpisy	-1 851	-12 626	-17 362	-	-31 839
Rozpustenie opravnej položky k DHM (Pozn. 21)	153	1 501	680	-	2 334
Zníženie hodnoty majetku (Pozn. 21)	-993	-2 461	-737	-	-4 191
<b>Zostatková cena ku koncu obdobia</b>	<b>24 105</b>	<b>80 613</b>	<b>97 097</b>	<b>11 952</b>	<b>213 767</b>
<b>31. december 2025</b>					
Obstarávacia cena	54 488	186 874	185 241	11 952	438 555
Oprávky a opravné položky	-30 383	-106 261	-88 144	0	-224 788
<b>Zostatková cena</b>	<b>24 105</b>	<b>80 613</b>	<b>97 097</b>	<b>11 952</b>	<b>213 767</b>

Zostatková hodnota vyradeného majetku je zaúčtovaná do nákladov podľa spôsobu vyradenia. V prípade predaja je zostatková cena (upravená o výnosy dosiahnuté z predaja) vykázaná v ostatných prevádzkových nákladoch, pri likvidácii je zostatková cena vykázaná v rámci odpisov. Spoločnosť si prenajíma pozemky a budovy na základe početných zmlúv o finančnom lízingu uzatvorených na obdobia od 1 do 20 rokov.

Na konci doby prenájmu má Spoločnosť možnosť odkúpiť majetok za výhodnú cenu pri niektorých nájomných zmluvách. Porovnanie celkových minimálnych lízingových splátok a ich súčasnej hodnoty je uvedené v Pozn. 15. Trvanie leasingových zmlúv je minimálne do roku 2027. Priemerná rozloha predajní je 1 850 m<sup>2</sup> a pozemkov 6 870 m<sup>2</sup>.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Závazky z finančného lízingu sú efektívne kryté záložným právom na majetok obstaraný formou finančného lízingu, pretože v prípade ich nesplácania prechádzajú práva k prenajatému majetku späť na prenajímateľa. Neexistujú žiadne iné obmedzenia vlastníckych práv k dlhodobému hmotnému majetku. V prípade nesplácania svojich záväzkov má prenajímateľ právo nehnuteľnosť Spoločnosti odobrať. Avšak k takejto situácii počas doby trvania zmlúv zatiaľ nedošlo.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou (a ďalšie prípady) až do výšky 357 990 tis. EUR (v roku 2024: 325 356 tis. EUR).

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

Spoločnosť vykonala k 31. decembru 2025 test znehodnotenia majetku s cieľom identifikovať možný rozdiel medzi účtovnou a realizovateľnou hodnotou majetku. Spoločnosť vypočítala hodnotu z používania pomocou metódy čistých diskontovaných peňažných tokov pre prevádzky (Pozn. 3.4) a pomocou metódy stanovenia reálnej hodnoty poníženej o náklady na predaj (tzv. fair value less costs to sell) pre budovy dané do prenájmu.

## 6 Investície do nehnuteľností

	Investície do ne- hnuteľností
1. január 2024	
Obstarávacia cena	2 748
Oprávky	-1 600
<b>Zostatková cena</b>	<b>1 148</b>
Rok ukončený 31. decembra 2024	
Prírastky	-
Presuny z pozemkov a budov obstarávacia cena	-
Presuny z pozemkov a budov oprávky	-
Odpisy (Pozn. 21)	-63
<b>Zostatková cena ku koncu obdobia</b>	<b>1 085</b>
31. december 2024	
Obstarávacia cena	2 748
Oprávky	-1 663
<b>Zostatková cena</b>	<b>1 085</b>
Rok ukončený 31. decembra 2025	
Prírastky	-
Presuny z pozemkov a budov obstarávacia cena	-
Presuny z pozemkov a budov oprávky	-
Odpisy (Pozn. 21)	-63
<b>Zostatková cena ku koncu obdobia</b>	<b>1 022</b>
31. december 2025	
Obstarávacia cena	2 748
Oprávky	-1 726
<b>Zostatková cena</b>	<b>1 022</b>

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Investície do nehnuteľností predstavujú v súlade s IAS 40 predajné plochy a parkoviská Spoločnosti, ktoré však nie sú využívané Spoločnosťou, ale sú držané za účelom dosahovania dlhodobých výnosov z prenájmu. Reálna hodnota investícií do nehnuteľností prepočítaná priemerným výnosovým percentom 7,38 % k 31. decembru 2025 predstavuje 6 991 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 2 263 tis. EUR). Spoločnosť určuje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností metódou diskontovaných plánovaných peňažných tokov, ktoré by získala z prenájmu týchto nehnuteľností. Údaje čerpá z verejne prístupných zdrojov ako aj interných dát. Preto reálna hodnota investícií do nehnuteľností spadá do Úrovne 3 v rámci hierarchie reálnych hodnôt.

Nasledujúce čiastky boli vykázané vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát:

	2025	2024
Výnosy z prenájmu	403	254
Priame prevádzkové náklady súvisiace s výnosmi z prenájmu (vrátane nákladov neprenajatých priestorov)	113	89

Analýza minimálnych výnosov z nájmu podľa splatnosti vyzerá takto:

Splatné	Do 1 roka	Do 2 rokov	Do 3 rokov	Do 4 rokov	Do 5 rokov	Po viac ako 5 rokoch	Spolu:
31. december 2025	564	264	264	264	264	1 209	<u>2 829</u>

Väčšina nájomných zmlúv je uzatvorená na obdobie 1 roka, následne sa vždy rokuje o jej predĺžení, 2 zmluvy sú uzatvorené na 10 rokov. Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s dlhodobým hmotným majetkom vedeným ako investície do nehnuteľností (2025: rovnako ako v roku 2024).

Spoločnosť považuje súčasné využitie nehnuteľností za ich najlepšie možné využitie.

## 7 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	31. december 2025	31. december 2024
Pohľadávky z obchodného styku	6 826	7 970
znižené o: opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku	-346	-320
	<u>6 480</u>	<u>7 650</u>
Pohľadávky z obchodného styku voči spriazneným osobám (Pozn. 28)	119	68
Ostatné pohľadávky	5 387	6 960
znižené o: opravné položky k ostatným pohľadávkam	-641	-866
<b>Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky spolu</b>	<u>11 345</u>	<u>13 812</u>

V uvedenej kategórii pohľadávok sú najväčšími odberateľmi Spoločnosti k 31. decembru 2025 významní dodávatelia Spoločnosti v dôsledku fakturácie ročných bonusov a poskytnutých služieb, spoločnosti poskytujúce stravné lístky. Na základe platobnej disciplíny týchto dodávateľov a možného budúceho zápočtu záväzkov a pohľadávok, kreditných limitov a vekovej štruktúry na konci účtovného obdobia považuje Spoločnosť týchto odberateľov za spoločnosti s minimálnym rizikom.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Niektoré finančné aktíva a záväzky sú predmetom započítania na základe dohôd o započítaní. Každá dohoda medzi Spoločnosťou a protistranou dovoľuje realizáciu započítavania príslušných finančných aktív a záväzkov v netto hodnote. Každá zo strán v rámci dohody o započítaní alebo podobnej dohody má možnosť vysporiadania všetkých takýchto súm v netto hodnote aj v prípade úpadku protistrany.

31. december 2025	Brutto hodnota finančných aktív	Brutto hodnota finančných pasív započítaných v rámci súvahy	Netto hodnota finančných aktív v súvahe	Sumy podliehajúce dohodám o vzájomnom započítaní, ktoré neboli v súvahe vzájomne započítané		Hodnota netto
				Fi-nančné nástroje	Peňažná zábezpeka	
<b>Aktíva</b>						
Pohľadávky z obchodného styku	14 157	-7 331	6 826	-	-	6 826
Pohľadávky voči spriazneným stranám	960	-841	119	-	-	119
Ostatné pohľadávky	5 402	-15	5 387	-	-	5 387
<b>Aktíva spolu podliehajúce zverejneniam o vzájomnom započítaní</b>	<b>20 519</b>	<b>-8 187</b>	<b>12 332</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 332</b>
<b>Záväzky</b>						
Záväzky z obchodného styku	70 681	-7 346	63 335	-	-	63 335
Záväzky voči spriazneným stranám	12 367	-841	11 526	-	-	11 526
<b>Záväzky spolu podliehajúce zverejneniam o vzájomnom započítaní</b>	<b>83 048</b>	<b>-8 187</b>	<b>74 861</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74 861</b>

Záväzky ani pohľadávky pri ktorých existuje možnosť zápočtu nie sú kryté záložným právom ani zábezpekou. Všetky vykázané pohľadávky a záväzky spĺňajú podmienky zápočtu.

Účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku, znížená o opravné položky, sa výrazne nelíši od ich reálnej hodnoty.

Pohyby opravných položiek sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Konečný stav k 31. decembru 2024 vypočítaný podľa IFRS 9</b>	<b>-1 186</b>
Tvorba opravnej položky vykázaná vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát	-183
Rozpustenie opravnej položky z dôvodu nepotrebnosti vykázaná vo výkaze ziskov a strát a ostatných súhrnných ziskov a strát	16
Použitie opravnej položky	364
<b>Stav k 31. decembru 2025</b>	<b>-987</b>

Pohľadávky sú vedené v EUR.

Uvedené hodnoty pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok predstavujú maximálne kreditné riziko Spoločnosti. Uvedené pohľadávky nie sú kryté záložným právom Spoločnosti. Veritelia voči ktorým má Spoločnosť uvedené pohľadávky sú dlhodobí obchodní partneri, z ktorých väčšinu Spoločnosť považuje za schopných splácať svoje záväzky. Prevažne sa však nejedná o spoločnosti, ktoré by mali oficiálny rating od ratingových spoločností.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Spoločnosť rozlišuje v rámci pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok nasledujúce triedy finančného majetku:

- Pohľadávky z obchodného styku
- Ostatné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku vo výške 6 480 tis. EUR (2024: 7 650 tis. EUR), pohľadávky voči spriazneným osobám vo výške 119 tis. EUR (2024: 68 tis. EUR) a ostatné pohľadávky vo výške 4 769 tis. EUR (2024: 6 960 tis. EUR) sa nepovažujú za rizikové a znehodnotené.

Výška všeobecnej opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku a ostatným pohľadávkam bola vypočítaná na základe matice uvedenej v tabuľke nižšie. Matica je založená na základe zoradenia pohľadávok podľa dní po splatnosti a percenta pravdepodobnosti. Percento pravdepodobnosti pre rok 2025 je 1,51 % (2024: 0,04%) je matematicky zaokrúhlené na celé číslo a preto celkový dopad 0 tis. EUR (2024: 0 tis. EUR) je považovaný za nevýznamný a nebol účtovaný.

K 31. decembru 2025 Spoločnosť vytvorila k znehodnoteným pohľadávkam z obchodného styku a ostatným pohľadávkam 100 % špecifickú opravnú položku vo výške 987 tis. EUR (2024: 1 186 tis. EUR).

Stav k 31. decembru 2025	Pohľadávky do splatnosti	Pohľadávky po splatnosti				Celkom
		Do jedného mesiaca	1 až 3 mesiace	3 až 6 mesiacov	6 a viac mesiacov	
Percento očakávanej straty:	1,51 %	1,51 %	1,51 %	1,51 %	1,51 %	1,51%
Brutto účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku	6 068	567	44	-	147	6 826
Brutto účtovná hodnota pohľadávok voči spriazneným osobám	65	62	15	-	-23	119
Brutto účtovná hodnota ostatných pohľadávok	4 514	26	10	-	837	5 387
Očakávaná strata	-	-	-	-	-	-

Stav k 31. decembru 2024	Pohľadávky do splatnosti	Pohľadávky po splatnosti				Celkom
		Do jedného mesiaca	1 až 3 mesiace	3 až 6 mesiacov	6 a viac mesiacov	
Percento očakávanej straty:	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,04 %	0,04%
Brutto účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku	5 663	1 798	216	-9	302	7 970
Brutto účtovná hodnota pohľadávok voči spriazneným osobám	61	-	7	-	-	68
Brutto účtovná hodnota ostatných pohľadávok	6 026	5	2	3	924	6 960
Očakávaná strata	-	-	-	-	-	-

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok ako aj členenie podľa nezávislých ratingových agentúr k 31. decembru 2025 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Pohľadávky z obchod- ného styku	Pohľadávky voči spriaz- neným oso- bám	Ostatné po- hľadávky	Spolu
<b>Do lehoty splatnosti a neznehodnotené</b>				
- Standard & Poor's rating A/A-1/Stable	553	-	-	553
- Standard & Poor's rating A-/A-2/Stable	1 009	-	-	1 009
- Standard & Poor's rating A+/A-1/Stable	74	-	-	74
- Standard & Poor's rating A+/A-1+/Stable	19	-	-	19
- Standard & Poor's rating AA/A-1+/Stable	23	-	-	23
- Standard & Poor's rating B+/B/Stable	371	-	-	371
- Standard & Poor's rating BB+/B/Stable	118	-	-	118
- Standard & Poor's rating BBB/A-2/Stable	27	-	-	27
- Bez ratingu	3 714	65	4 514	8 293
<b>Spolu</b>	<b>5 908</b>	<b>65</b>	<b>4 514</b>	<b>10 487</b>
<b>Po lehote splatnosti a neznehodnotené</b>				
- Do jedného mesiaca po splatnosti a neznehodnotené	567	62	20	649
- Do dvoch mesiacov po splatnosti a neznehodnotené	5	-	3	8
- Viac ako dva mesiace po splatnosti a neznehodnotené	-	-8	209	201
<b>Spolu</b>	<b>572</b>	<b>54</b>	<b>232</b>	<b>858</b>
<b>Znehodnotené</b>				
Do 3 mesiacov po splatnosti	160	-	12	172
3 – 6 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
6 – 12 mesiacov po splatnosti	-	-	11	11
Viac než 12 mesiacov po splatnosti	186	-	618	804
<b>Znehodnotené spolu</b>	<b>346</b>	<b>-</b>	<b>641</b>	<b>987</b>
<b>Spolu</b>	<b>6 826</b>	<b>119</b>	<b>5 387</b>	<b>12 332</b>

K 22. máju 2026 predstavovali nezaplatené pohľadávky nevýznamnú hodnotu.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok ako aj členenie podľa nezávislých ratingových agentúr k 31. decembru 2024 je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Pohľadávky z obchod- ného styku	Pohľadávky voči spriaz- neným oso- bám	Ostatné po- hľadávky	Spolu
<b>Do lehoty splatnosti a neznehodnotené</b>				
- Standard & Poor's rating A/A-1/Stable	393	-	-	393
- Standard & Poor's rating AA/Stable	37	-	-	37
- Moody's rating A3/Stable	1 134	-	-	1 134
- Standard & Poor's rating A-/Positive	49	-	-	49
- Standard & Poor's rating A+	141	-	-	141
- Standard & Poor's rating B+	439	-	-	439
- Bez ratingu	3 470	61	6 026	9 557
<b>Spolu</b>	<b>5 663</b>	<b>61</b>	<b>6 026</b>	<b>11 750</b>

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**Po lehote splatnosti a neznehodnotené**

- Do jedného mesiaca po splatnosti a neznehodnotené	1 798	-	5	1 803
- Do dvoch mesiacov po splatnosti a neznehodnotené	207	-	2	209
- Viac ako dva mesiace po splatnosti a neznehodnotené	-	7	61	68
<b>Spolu</b>	<b>2 005</b>	<b>7</b>	<b>68</b>	<b>2 080</b>

**Znehodnotené**

Do 3 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
3 – 6 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
6 – 12 mesiacov po splatnosti	-	-	-	-
Viac než 12 mesiacov po splatnosti	302	-	866	1 168
<b>Znehodnotené spolu</b>	<b>302</b>	<b>-</b>	<b>866</b>	<b>1 168</b>

<b>Spolu</b>	<b>7 970</b>	<b>68</b>	<b>6 960</b>	<b>14 998</b>
--------------	--------------	-----------	--------------	---------------

Na základe historických skúseností so splácaním pohľadávok zo strany obchodných partnerov existuje len veľmi malé riziko spojené s úverovou kvalitou ostatných pohľadávok (pohľadávky voči spriazneným osobám, pohľadávky voči dodávateľom a iné pohľadávky). Zároveň Spoločnosť vyrovnáva pohľadávky voči svojim dodávateľom zápočtom s budúcimi dodávkami tovaru.

**8 Finančné nástroje podľa jednotlivých kategórií**

Postupy účtovania o finančných nástrojoch boli aplikované na nasledovné položky:

	Finančné aktíva v amortizovanej hodnote
<b>31. december 2025</b>	
<b>Aktíva podľa súvahy</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	6 480
Ostatné pohľadávky	4 746
Pohľadávky voči spriazneným stranám	119
Pôžičky voči podnikom v skupine	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	6 490
<b>Spolu</b>	<b>17 835</b>
<b>31. december 2024</b>	
<b>Aktíva podľa súvahy</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	7 650
Ostatné pohľadávky	6 096
Pohľadávky voči spriazneným stranám	68
Pôžičky voči podnikom v skupine	-
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	7 004
<b>Spolu</b>	<b>20 816</b>

Pohľadávky voči spriazneným osobám boli Spoločnosťou posúdené na znehodnotenie a výsledná opravná položka bola nevýznamná.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Finančné záväzky v umorovanej hod- note	Záväzky z lízingu	Spolu
31. december 2025			
<b>Záväzky podľa súvahy</b>			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky (ktoré spĺňajú definíciu finančného záväzku, Pozn. 17)	83 188	-	83 188
Úvery a pôžičky (Pozn. 18)	72 708	-	72 708
Záväzky z lízingu (Pozn. 15)	-	117 328	117 328
<b>Spolu</b>	<b>155 896</b>	<b>117 328</b>	<b>273 224</b>
31. december 2024			
<b>Záväzky podľa súvahy</b>			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky (ktoré spĺňajú definíciu finančného záväzku, Pozn. 17)	76 323	-	76 323
Úvery a pôžičky (Pozn. 18)	58 583	-	58 583
Záväzky z lízingu (Pozn. 15)	-	105 208	105 209
<b>Spolu</b>	<b>134 906</b>	<b>105 208</b>	<b>240 114</b>

## 9 Zásoby

	31. december 2025	31. december 2024
Suroviny	1 106	699
Hotové výrobky a tovar	52 993	51 888
<b>Zásoby spolu</b>	<b>54 099</b>	<b>52 587</b>

K 31. decembru 2025 sú položky zásob vykázané po zohľadnení opravných položiek, ktoré sú vo výške 3 283 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 2 063 tis. EUR). Opravné položky boli vytvorené na pomalo obrátkový tovar. Čistá zmena opravných položiek na pomalo obrátkový tovar je vykázaná v zisku alebo strate pod položkou „Náklady na predaný tovar“. K zúčtovaniu opravnej položky k zásobám dochádza najmä z dôvodu predaja týchto zásob.

Vývoj opravnej položky na pomalo obrátkový tovar za roky ukončené k 31. decembru 2025 a 31. decembru 2024 sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

	1. január 2025	Tvorba	Použitie / Rozpus- tenie	31. december 2025
Tovar	2 063	1 220	-	3 283
<b>Zásoby spolu</b>	<b>2 063</b>	<b>1 220</b>	<b>-</b>	<b>3 283</b>
	1. január 2024	Tvorba	Použitie / Rozpus- tenie	31. december 2024
Tovar	3 029	-	-966	2 063
<b>Zásoby spolu</b>	<b>3 029</b>	<b>-</b>	<b>-966</b>	<b>2 063</b>

Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených živelnou udalosťou do výšky 56 435 tis. EUR (2024: 53 315 tis. EUR).

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**10 Ostatné aktíva**

	31. december 2025	31. december 2024
Preddavky na nájomné	168	140
Príspevky Veľkoobchod	2 160	1 720
Ostatné preddavky	168	118
<b>Ostatné aktíva spolu</b>	<b>2 496</b>	<b>1 978</b>

**11 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty**

	31. december 2025	31. december 2024
Pokladňa	6 469	6 947
Zostatky na bežných bankových účtoch	21	57
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty spolu</b>	<b>6 490</b>	<b>7 004</b>

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať (v roku 2024 mohla Spoločnosť voľne disponovať finančnými účtami). Spoločnosť posúdila znehodnotenie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a vzhľadom na ich rating bánk (Poznámka 3.1) posúdila riziko znehodnotenia ako nevýznamné.

**12 Základné imanie**

K 31. decembru 2025 dosahovalo upísané základné imanie Spoločnosti celkovú výšku 26 356 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 26 356 tis. EUR). K obom súvahovým dňom bolo základné imanie splatené v plnej výške. Držitelia podielov sú oprávnení hlasovať a prijímať dividendy podľa výšky podielov na základnom imaní, ak ich vyplatenie schváli príslušné valné zhromaždenie spoločníkov Spoločnosti (viď Pozn. 1).

**13 Zákonný rezervný fond**

Zákonný rezervný fond sa tvorí v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Prídely do zákonného rezervného fondu sa realizujú vo výške 5 % z čistého zisku Spoločnosti vykázaného v tejto štatutarnej účtovnej závierke, a to až do výšky 10 % jej základného imania. Tento fond je nedeliteľný. Jeho použitie je obmedzené iba na zvýšenie základného imania alebo na vykrytie strát.

**14 Nerozdelený zisk minulých období**

Dňa 1. decembra 2025 schválilo valné zhromaždenie účtovnú závierku za rok 2024 a nasledovné rozdelenie zisku za príslušné obdobie:

5 % prídel do rezervného fondu	-
Prevod na nerozdelený zisk minulých období	7 602
	<b>7 602</b>

K 31. decembru 2025 bol k dispozícii na rozdelenie nerozdelený zisk minulých období vo výške 95 217 tis. EUR (k 31. decembru 2024: 103 177 tis. EUR), tak ako bol vykázaný v účtovnej závierke. O jeho rozdelení valné zhromaždenie ešte nerozhodlo.

BILLA s.r.o.  
 Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
 (Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 15 Závazky z lízingu

	31. december 2025	31. december 2024
Krátkodobé		
Závazky z lízingu	24 328	22 201
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>24 328</b>	<b>22 201</b>
Dlhodobé		
Závazky z lízingu	93 000	83 007
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>93 000</b>	<b>83 007</b>
<b>Závazky z lízingu spolu</b>	<b>117 328</b>	<b>105 208</b>

Účtovná hodnota záväzkov z finančného lízingu sa významne nelíši od ich reálnej hodnoty.

## 16 Odložená daň z príjmov

Odložená daň z príjmov sa počíta v plnej výške z dočasných rozdielov podľa súvahovej záväzkovej metódy s použitím základnej daňovej sadzby 24 % platnej pre rok 2026 (2025: 24 %). Od 1. januára 2025 sa zvýšila sadzba dane z príjmov na 24% pre účtovné jednotky s príjmami (výnosmi) vyššími ako 5 000 000 EUR.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa započítavajú, ak existuje právne vymožitelné právo započítať splatnú daňovú pohľadávku so splatným daňovým záväzkom a ak sa odložená daň z príjmov týka toho istého daňového úradu.

Pohyb v odloženej daňovej pohľadávke bol nasledovný:

	2025	2024
Začiatok roka	4 401	2 381
Zaučtované do výnosov/nákladov (Pozn. 24)	2 699	2 020
<b>Koniec roka</b>	<b>7 100</b>	<b>4 401</b>

Pohyb v odložených daňových pohľadávkach a záväzkoch počas roka pred vzájomným započítaním zostatkov voči tomu istému daňovému úradu vyzeral nasledovne:

	1. január 2025	Zaučtované do výkazu ziskov a strát	31. december 2025
Dlhodobý hmotný majetok	-1 450	882	-568
Práva na užívanie	-23 207	- 2 743	-25 950
Závazok z lízingu	25 120	2 957	28 077
Zásoby	495	293	788
Pohľadávky	214	-22	192
Rezervy a záväzky	3 229	183	3 412
Daňová strata	0	1 149	1 149
<b>Spolu</b>	<b>4 401</b>	<b>2 699</b>	<b>7 100</b>

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	1. január 2024	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	31. december 2024
Dlhodobý hmotný majetok	-1 935	485	-1 450
Práva na užívanie	-15 665	-7 542	-23 207
Závazok z lízingu	17 258	7 862	25 120
Zásoby	636	-141	495
Pohľadávky	201	13	214
Rezervy a záväzky	1 886	1 343	3 229
<b>Spolu</b>	<b>2 381</b>	<b>2 020</b>	<b>4 401</b>

	31. december 2025	31. december 2024
<b>Odložená daňová pohľadávka:</b>		
Realizovaná v rámci nasledujúcich 12 mesiacov	5 442	3 839
Realizovaná po viac ako 12 mesiacoch	1 658	562
<b>Spolu</b>	<b>7 100</b>	<b>4 401</b>

	31. december 2025	31. december 2024
<b>Závazky/pohľadávky zo splatnej dane</b>		
Stav k 1. januáru	1 119	-247
Splatná daň z príjmov - náklad	-4	-2 649
Zaplatená daň	1 998	4 015
<b>Stav k 31. decembru</b>	<b>3 113</b>	<b>1 119</b>

## 17 Závazky z obchodného styku a iné záväzky

	31. december 2025	31. december 2024
Závazky z obchodného styku – krátkodobé a dlhodobé	63 335	59 059
Závazky voči spriaznených osobám (Pozn. 28)	11 526	8 129
Ostatné záväzky - krátkodobé a dlhodobé	8 327	9 135
<b>Finančné záväzky spolu</b>	<b>83 188</b>	<b>76 323</b>
Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho zabezpečenia*	11 045	10 144
Výnosy budúcich období – nájomné*	460	418
Ostatné daňové záväzky*	4 115	4 062
<b>Nefinančné záväzky spolu</b>	<b>15 620</b>	<b>14 623</b>
<b>Závazky z obchodného styku a iné záväzky spolu</b>	<b>98 808</b>	<b>90 947</b>

\* Tieto záväzky nespĺňajú definíciu záväzku z finančných nástrojov.

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31. december 2025	31. december 2024
Závazky do lehoty splatnosti	95 935	87 901
Závazky po lehote splatnosti	2 873	3 046
<b>Závazky z obchodného styku a iné záväzky spolu</b>	<b>98 808</b>	<b>90 947</b>

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a iných záväzkov sa významne nelíši od ich účtovnej hodnoty.

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

	31. december 2025	31. december 2024
Stav k 1. Januáru	-27	-309
Tvorba	-992	-924
Použitie	1 017	1 206
<b>Stav k 31. Decembru</b>	<b>-2</b>	<b>-27</b>

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

## 18 Úročené úvery a pôžičky

K 31. decembru 2025 spoločnosť BILLA vykazuje voči podnikom v skupine prijatú krátkodobú pôžičku vo výške 72 708 tis. EUR. (K 31. decembru 2024 eviduje spoločnosť prijatú krátkodobú pôžičku vo výške 58 583 tis. EUR). Ide o pôžičku poskytnutú koncernovou spoločnosťou REWE International Finance B.V., úrok je stanovený vo výške 2,85 % p.a. (žiadne zostatky nie sú po lehote splatnosti a ani nie sú znehodnotenú k 31. decembru 2025).

Spoločnosť aktívne riadi peňažné toky v spolupráci so skupinou REWE na základe pravidelného monitorovania a plánovania potrebných denných zostatkov peňažných prostriedkov formou cashpoolingu. Spoločnosť môže čerpať úver do výšky 120 mil. EUR.

K 31. decembru 2025 vykazuje Spoločnosť záväzkov z dôvodu čerpania úveru vo výške 72 708 tis. EUR (k 31. decembru 2024 vykazovala Spoločnosť záväzkov vo výške 58 583 tis. EUR).

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverov a pôžičiek (dlh) za prezentované obdobie. Dlhové položky sú tie, ktoré sú vykázané vo výkaze peňažných tokov ako financovanie.

	Záväzky z lízingu	Pôžičky zo sku- piny REWE
<b>Stav k 31. decembru 2024</b>	<b>105 208</b>	<b>58 583</b>
<b>Nepeňažné pohyby</b>		
Úprava záväzkov z lízingu (aplikácia IFRS 16)	-	-
Prírastky lízingov	34 945	-
Úrokové náklady	5 287	2 028
Ukončenie lízingu	-	-
<b>Peňažné toky</b>		
Prijatie dlhu	-	529 400
Úhrada istiny	-22 826	-515 330
Úhrada úrokov	-5 287	-1 973
<b>Stav k 31. decembru 2025</b>	<b>117 328</b>	<b>72 708</b>

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	Závazky z lízingu	Pôžičky zo skupiny REWE
<b>Stav k 31. decembru 2023</b>	<b>82 918</b>	<b>17 936</b>
<b>Nepeňažné pohyby</b>		
Úprava záväzkov z lízingu (aplikácia IFRS 16)	-	-
Prírastky lízingu	42 846	-
Úrokové náklady	5 089	1 536
Ukončenie lízingu	-	-
<b>Peňažné toky</b>		
Prijatie dlhu	-	692 400
Úhrada istiny	-20 556	-652 000
Úhrada úrokov	-5 089	-1 289
<b>Stav k 31. decembru 2024</b>	<b>105 208</b>	<b>58 583</b>

**19 Rezervy na ostatné záväzky a náklady**

	31. december 2025	31. december 2024
Krátkodobé rezervy	1 401	1 480
Dlhodobé rezervy	-	-
<b>Rezervy spolu</b>	<b>1 401</b>	<b>1 480</b>

	Súdne spory	Demolácie	Pokuty	Penzie	Spolu
<b>1. január 2025</b>	<b>1 279</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>142</b>	<b>1 480</b>
- použitie rezerv	-	-	-	-	-
- zrušenie rezerv	-92	-	-	-	-92
- tvorba rezerv	-	-	-	13	13
<b>31. december 2025</b>	<b>1 187</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>155</b>	<b>1 401</b>
	Súdne spory	Demolácie	Pokuty	Penzie	Spolu
<b>1. január 2024</b>	<b>1 277</b>	<b>59</b>	<b>4 820</b>	<b>141</b>	<b>6 297</b>
- použitie rezerv	-	-	-	-	-
- zrušenie rezerv	-	-	4 820	-	4 820
- tvorba rezerv	2	-	-	1	3
<b>31. december 2024</b>	<b>1 279</b>	<b>59</b>	<b>-</b>	<b>142</b>	<b>1 480</b>

Rezervy na pokuty - Spoločnosť obdržala rozhodnutia o pokutách zo Štátnej veterinárnej a potravinovej správy SR a Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy. Voči týmto rozhodnutiam v správnom konaní sa Spoločnosť odvolala na súde, keďže uložené pokuty považovala za neprimerané a v rozpore s právom EÚ, v čom jej dal v prípade jedného prvostupňového rozhodnutia za pravdu aj Krajský súd v Bratislave. Keďže uvedené konania boli už ukončené a pokuty boli znížené a zaplatené, Spoločnosť sa rozhodla uvedenú rezervu v roku 2024 rozpustiť.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

**20 Výnosy**

	2025	2024
Predaj tovaru	917 785	875 237
Služby poskytnuté spriazneným osobám	5 166	4 532
<b>Výnosy spolu</b>	<b>922 951</b>	<b>879 769</b>

Spoločnosť poskytuje poradenské služby spriazneným osobám.

**21 Prevádzkové náklady (-) / výnosy (+)**

Ďalšie podrobnosti o prevádzkových výnosoch a nákladoch sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025	2024
<b>Spotrebovaný materiál a použitý spotrebovaný tovar</b>		
Náklady na predaný tovar	-666 177	-636 453
Materiál a spotrebný tovar	-5 384	-4 963
	<b>-671 561</b>	<b>-641 416</b>
<b>Nakupované služby a podobné náklady</b>		
Náklady na operatívny lízing a lízingy s nízkou hodnotou	-4 854	-3 304
Energie a verejné služby	-17 842	-16 328
Reklama	-14 209	-15 702
Bezpečnostná služba	-9 044	-7 706
Údržba	-7 076	-6 327
Ostatná preprava	-225	-234
Cestovné náklady	-319	-337
Administratívne náklady	-1 808	-1 000
Provízie stravovacím spoločnostiam	-1 562	-1 344
Telekomunikačné služby	-493	-330
Služby v rámci skupiny	-13 841	-10 708
Licenčné poplatky	-2 290	-2 193
Bankové poplatky	-3 261	-3 078
Daňové poradenstvo	-42	-29
Náklady na upratovanie	-127	-119
Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom	-129	-123
Brigádnic	-6 542	-6 016
Ostatné náklady	-4 317	-3 715
	<b>-87 981</b>	<b>-78 593</b>
<b>Odpisy, amortizácia a opravné položky k hmotnému majetku</b>		
Zostatková cena likvidovaného majetku (Pozn. 5)	-2 665	-1 134
Zníženie hodnoty majetku (Pozn. 5)	-4 192	-2 989
Rozpustenie opravnej položky budovám (Pozn. 5)	2 334	1 463
Odpisy a opravné položky k právam na používanie (Pozn. 27)	-23 169	-20 951
Odpisy DHM a investícií do nehnuteľností (Pozn. 5, 6)	-31 902	-27 577
Odpisy DNM (Pozn. 4)	-32	-27
	<b>-59 626</b>	<b>-51 215</b>

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)**Ostatné prevádzkové náklady**

Pokuty a súdne spory	-510	-719
Transakčná daň	-940	0
Ostatné	-1 087	-911
Náklady na poistenie	-728	-603
	<b>-3 265</b>	<b>-2 233</b>
Zisk / strata (-) zo znehodnotenia fin. aktív	-169	40
	<b>-169</b>	<b>40</b>

**Ostatné prevádzkové výnosy**

Výnosy z investícií do nehnuteľností (Pozn. 6)	403	254
Rozpustenie rezervy na pokuty	53	4 820
Manipulačné poplatky zálohový systém	2 285	2 163
Výnosy súvisiace s prenájmom vlastného majetku *	1 967	2 058
Výnosy súvisiace s prenájmom prenajatého majetku *	6	6
Zisk z predaja dlhodobého majetku	285	193
Náhrady od poisťovne	1 990	0
Iné prevádzkové výnosy	995	2 022
	<b>7 984</b>	<b>11 516</b>

\*Výnosy z prenájmu individuálne nevýznamných častí predajní.

Minimálne lízingové nezrušiteľné splátky z priestorov daných do prenájmu vrátane prenájmu investícií do nehnuteľností dosahujú výšku 7 205 tis. EUR k 31. decembru 2025 (4 814 tis. EUR k 31. decembru 2024). Prehľad lízingových nezrušiteľných splátok je v nasledujúcej tabuľke:

Splatné	Do 1 roka	Do 2 rokov	Do 3 rokov	Do 4 rokov	Do 5 rokov	Po viac ako 5 rokoch	Spolu
31. december 2025	2 196	974	842	685	506	2 002	7 205
31. december 2024	1 888	678	597	500	443	708	4 814

**22 Náklady na zamestnanecké požitky**

	2025	2024
Platy a mzdy, prémie	-78 679	-72 975
Príspevky na sociálne zabezpečenie	-28 979	-26 881
z toho: čiastka uhradená do štátneho a súkromného dôchodkového systému	10 949	9 664
Ostatné sociálne náklady	-4 102	-3 302
<b>Náklady na zamestnanecké požitky spolu</b>	<b>-111 760</b>	<b>-103 158</b>

**23 Finančné náklady / výnosy**

	2025	2024
Finančné náklady	-2 055	-1 542
Úrokové náklady (lízing)	-5 287	-5 089
<b>Finančné náklady spolu</b>	<b>-7 342</b>	<b>-6 631</b>
Finančné výnosy	114	152
Úrokové výnosy	-	-
<b>Finančné výnosy spolu</b>	<b>114</b>	<b>152</b>

BILLA s.r.o.  
 Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
 (Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 24 Daň z príjmov

	2025	2024
Splatná daň z príjmov	-4	-2 649
Odložená daň (Pozn. 16)	2 699	2 020
<b>Daň z príjmov</b>	<b>2 695</b>	<b>-629</b>

Prevod od vykázaney k teoretickej dani z príjmov, ktorá by vznikla aplikovaním platnej zákonnej daňovej sadzby:

	2025	2024
(Strata) / Zisk pred zdanením	-10 655	8 231
z toho: daň z príjmov vypočítaná pri platnej zákonnej sadzbe 24% (2024: 21 %)	2 557	-1 729
Vplyv pre daňové účely neuznaných nákladov	193	1 071
Vplyv pre daňové účely neuznaných výnosov	-55	29
<b>Vykázaná daň</b>	<b>2 695</b>	<b>-629</b>
<b>Efektívna sadzba dane</b>	<b>25,29 %</b>	<b>7,64 %</b>

## 25 Peňažné toky z prevádzky

### Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

### Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tržby z predaja DHM uvedené vo výkaze peňažných tokov pozostávajú z nasledujúcich položiek:

	2025	2024
Zostatková cena (Pozn. 5)	-115	-82
Výnosy z predaja DHM	400	275
<b>Strata/(zisk) z predaja DHM</b>	<b>285</b>	<b>193</b>

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

## 26 Podmienené záväzky

### Daňové právo

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej v tejto súvislosti vznikol v budúcnosti významný náklad.

### Bankové záruky

Spoločnosť o bankových zárukách účtuje na podsúvahe, nakoľko sa jedná o záruky vydané bankou za Spoločnosť. Vydané bankové záruky sú záruky vydané bankou a nepredstavujú peňažné prostriedky s obmedzeným disponovaním pre Spoločnosť. Bankové záruky sa týkajú najmä zábezpeky v prospech prenajímateľov obchodných priestorov a zábezpeky pre spotrebnú daň. Spoločnosť účtuje na podsúvahe o bankovej záruke v deň jej potvrdenia bankou.

Zoznam bankových záruk k 31.decembru 2025 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Banka	Spoločnosť pre ktorú bola banková záruka vydaná	Hodnota bankovej záruky v tis. EUR	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti
SLSP	AUPARK Piešťany SC, s.r.o.	70	17.12.2014	31.12.2026
SLSP	Central Shopping Center, a.s./Immocap Group, a.s.	181	17.12.2014	31.12.2026
SLSP	AUPARK Košice SC, s.r.o.	88	17.12.2014	31.12.2026
SLSP	Bory Mall, a.s.	108	8.10.2014	31.12.2026
SLSP	MIRRAGE SHOPPING CENTER a.s.	77	17.12.2014	31.12.2026
SLSP	SG Shopping s.r.o.	32	17.12.2014	31.12.2026
SLSP	AUPARK Žilina SC a.s.	113	17.12.2014	31.12.2026
SLSP	EUROVEA, a.s.	284	17.12.2014	31.12.2026
SLSP	MLYNY, a.s.	27	17.12.2014	31.12.2026
SLSP	CBC Development	35	20.1.2015	30.4.2027
SLSP	KG Vičince, s. r. o.	43	17.2.2015	31.12.2026
SLSP	City - Arena PLUS, a.s.	97	29.7.2015	31.12.2026
SLSP	Galéria LC, s.r.o.	27	29.7.2015	31.12.2026
SLSP	INVEST 11 - STORIA Trnava a.s.	46	9.8.2016	31.12.2026
SLSP	TAM Properties KA a.s.	33	26.9.2016	31.12.2026
SLSP	CPI Retails ROSA s.r.o.	24	21.9.2016	31.12.2026
SLSP	MP Real Invest, s.r.o.	47	21.11.2016	31.12.2026
SLSP	BLUMENTAL PROPERTY, s.r.o.	55	20.1.2017	31.12.2026
SLSP	Colný úrad Bratislava	10	2.2.2017	Doba neurčitá
SLSP	PRIMUM s.r.o.	39	18.4.2017	31.12.2026
SLSP	Zeon, spol. s r.o.	56	10.5.2017	31.12.2026
SLSP	TAM Properties ZV a.s.	41	21.7.2017	31.12.2026
SLSP	TAM Properties NZ a.s.	45	21.8.2017	31.12.2026
SLSP	Galéria Martin s.r.o.	59	14.9.2017	31.12.2026
SLSP	Runica Slovakia s.r.o.	56	4.10.2017	31.12.2026
SLSP	Manhattan Development SK s.r.o.	15	30.10.2017	31.12.2026
SLSP	Manhattan Development SK s.r.o.	39	30.10.2017	31.12.2026
SLSP	Palm Corp s.r.o.	15	30.10.2017	31.12.2026
SLSP	Palm Corp s.r.o.	85	30.10.2017	31.12.2026
SLSP	SLNEČNICE - RETAIL PARK, s.r.o.	48	23.11.2017	31.12.2026
SLSP	STOP.SHOP. Slovakia, s.r.o.	24	22.12.2017	31.12.2026
SLSP	MS Finance5. s.r.o.	50	7.8.2018	31.12.2026
SLSP	Invest 18 - STORIA Rovinka a.s..	51	10.1.2019	31.12.2026
SLSP	TAM Properties ZE a.s.	38	31.1.2019	31.12.2026
SLSP	M1, a.s.	40	19.8.2019	31.12.2026
SLSP	Obchodné centrum Viktoria, s.r.o.	24	6.11.2019	31.12.2026

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

SLSP	K&K Real Estate II, s.r.o.	29	13.1.2020	31.12.2026
SLSP	OC Miloslavov	46	28.5.2020	31.12.2026
SLSP	Chironex s.r.o.	14	9.6.2020	31.12.2026
SLSP	M-MARKET, akciová spoločnosť	28	20.8.2020	31.12.2026
SLSP	DIRECT PROPERTY, s.r.o.	70	25.8.2020	31.12.2026
SLSP	KOBRA, spol. s r.o.	14	1.10.2020	31.12.2026
SLSP	M-MARKET, akciová spoločnosť	29	1.10.2020	31.12.2026
SLSP	INVEST 38 - Slanica Námestovo a.s.	44	2.12.2020	31.12.2026
SLSP	REZIDENCIA VINOHRADY s.r.o.	36	2.12.2020	31.12.2026
SLSP	TAM Properties ZC a.s.	38	23.9.2021	31.12.2026
SLSP	Retail Šurany s.r.o.	35	28.09.2021	31.12.2026
SLSP	K&K RE Facility s.r.o.	55	21.01.2022	31.12.2026
SLSP	KLM Zvolen s.r.o.	51	19.8.2022	31.12.2026
SLSP	SN SK Multi Trnava s.r.o.	56	17.10.2022	31.12.2026
SLSP	SN SK Multi Poprad s.r.o.	55	15.11.2022	31.12.2026
SLSP	K&K Real Estate VI. s.r.o.	50	24.1.2023	31.12.2026
SLSP	KLM CHG a.s.	49	29.3.2023	31.12.2026
SLSP	OC Sládkovičovo s.r.o.	42	25.10.2023	31.12.2026
SLSP	ZDR Retail Topoľčany s.r.o.	40	1.1.2024	31.12.2026
SLSP	SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.	74	20.3.2024	31.12.2026
SLSP	Retail Park Levice s.r.o.	37	25.7.2024	31.12.2026
SLSP	OP Centrum Retail 5 s.r.o.	43	23.8.2024	31.12.2026
SLSP	KLM Šaľa a.s.	42	27.8.2024	31.12.2026
SLSP	KLM BB a.s.	49	4.10.2024	31.12.2026
SLSP	SKY PARK OFFICES a.s.	59	16.10.2024	31.12.2026
SLSP	Retail KM s.r.o.	39	14.11.2024	31.12.2026
SLSP	OP Centrum Retail 2 s. r. o.	39	4.2.2025	31.12.2026
SLSP	K&K Real Estate IX. s.r.o.	50	4.2.2025	31.12.2026
SLSP	MPFB II a.s.	46	7.5.2025	31.12.2026
SLSP	OC HAMULIAKOVO, s. r. o.	51	29.10.2025	31.12.2026
SLSP	CITY CORP REAL v. o. s.	64	5.11.2025	31.12.2026
SLSP	MC Štadión s.r.o.	137	22.12.2025	31.12.2026
SLSP	Retail Park AM s.r.o.	83	22.12.2025	31.12.2026
<b>6Spolu</b>		<b>3 716</b>		

Zoznam bankových záruk k 31.decembru 2024 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Banka	Spoločnosť pre ktorú bola banková záruka vydaná	Hodnota bankovej záruky v tis.	Dátum vystavenia	Dátum splatnosti
		EUR		
SLSP	AUPARK Piešťany SC, s.r.o.	62	17.12.2014	31.12.2025
SLSP	Central Shopping Center, a.s./Immocap Group, a.s.	172	17.12.2014	31.12.2025
SLSP	AUPARK Košice SC, s.r.o.	77	17.12.2014	31.12.2025
SLSP	Bory Mall, a.s.	98	8.10.2014	31.12.2025
SLSP	MIRRAGE SHOPPING CENTER a.s.	65	17.12.2014	31.12.2025
SLSP	SG Shopping s.r.o.	29	17.12.2014	31.12.2025
SLSP	AUPARK Žilina SC a.s.	100	17.12.2014	31.12.2025
SLSP	EUROVEA, a.s.	327	17.12.2014	31.12.2025
SLSP	MLYNY, a.s.	27	17.12.2014	31.12.2025
SLSP	CBC Development	32	20.1.2015	30.4.2026
SLSP	KG Vlčince, s. r. o.	43	17.2.2015	31.12.2024
SLSP	City - Arena PLUS, a.s.	97	29.7.2015	31.12.2024
SLSP	Galéria LC, s.r.o.	25	29.7.2015	31.12.2024
SLSP	FORESPO CITY PARK TRNAVA, a.s.	46	9.8.2016	31.12.2024
SLSP	TAM Properties KA a.s.	30	26.9.2016	31.12.2024
SLSP	CPI Retails ROSA s.r.o./SEDUS GROUP a.s.	23	21.9.2016	31.12.2024
SLSP	MP Real Invest, s.r.o.	38	21.11.2016	31.12.2024
SLSP	BLUMENTAL PROPERTY, s.r.o.	53	20.1.2017	31.12.2024

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

SLSP	Colný úrad Bratislava	10	2.2.2017	Doba neurčitá
SLSP	PRIMUM s.r.o.	34	18.4.2017	31.12.2025
SLSP	Zeon, spol. s r.o.	56	10.5.2017	31.12.2025
SLSP	TAM Properties ZV a.s.	39	21.7.2017	31.12.2025
SLSP	TAM Properties NZ a.s.	42	21.8.2017	31.12.2025
SLSP	Galéria Martin s.r.o.	53	14.9.2017	31.12.2025
SLSP	Runica Slovakia s.r.o.	52	4.10.2017	31.12.2025
SLSP	Manhattan Development SK s.r.o.	15	30.10.2017	31.12.2025
SLSP	Manhattan Development SK s.r.o.	39	30.10.2017	31.12.2025
SLSP	Palm Corp s.r.o.	15	30.10.2017	31.12.2025
SLSP	Palm Corp s.r.o.	80	30.10.2017	31.12.2025
SLSP	SLNEČNICE - RETAIL PARK, s.r.o.	43	23.11.2017	31.12.2025
SLSP	STOP.SHOP. Slovakia, s.r.o.	22	22.12.2017	31.12.2025
SLSP	MS Finance5. s.r.o.	44	7.8.2018	31.12.2025
SLSP	Invest 18 - STORIA Rovinka a.s..	46	10.1.2019	31.12.2025
SLSP	TAM Properties ZE a.s.	35	31.1.2019	31.12.2025
SLSP	M1, a.s.	40	19.8.2019	31.12.2025
SLSP	Obchodné centrum Viktoria, s.r.o.	24	6.11.2019	31.12.2025
SLSP	K&K Real Estate II, s.r.o.	27	13.1.2020	31.12.2025
SLSP	OC Miloslavov	43	28.5.2020	31.12.2025
SLSP	Chironex s.r.o.	12	9.6.2020	31.12.2025
SLSP	M-MARKET, akciová spoločnosť	24	20.8.2020	31.12.2025
SLSP	DIRECT PROPERTY, s.r.o.	54	25.8.2020	31.12.2025
SLSP	KOBRA, spol. s r.o.	14	1.10.2020	31.12.2025
SLSP	M-MARKET, akciová spoločnosť	29	1.10.2020	31.12.2025
SLSP	MG DEVELOPMENT BETA a.s.	40	2.12.2020	31.12.2025
SLSP	REZIDENCIA VINOHRADY s.r.o.	36	2.12.2020	31.12.2025
SLSP	HEXAGON Retail s.r.o.	36	23.9.2021	31.12.2025
SLSP	Retail Šurany s.r.o.	33	28.09.2021	31.12.2025
SLSP	K&K RE Facility s.r.o.	55	21.01.2022	31.12.2025
SLSP	LOG Center R7 s.r.o.	88	9.8.2022	30.09.2025
SLSP	KLM Zvolen s.r.o.	47	19.8.2022	31.12.2025
SLSP	SN SK Multi Trnava s.r.o.	44	17.10.2022	31.12.2025
SLSP	SN SK Multi Poprad s.r.o.	50	15.11.2022	31.12.2025
SLSP	K&K Real Estate VI. s.r.o.	49	24.1.2023	31.12.2025
SLSP	KLM CHG a.s.	49	29.3.2023	31.12.2025
SLSP	OC Sládkovičovo s.r.o.	42	25.10.2023	31.12.2025
SLSP	ZDR Retail Topoľčany s.r.o.	38	1.1.2024	31.12.2025
SLSP	SLOVAK INVESTMENT GROUP s.r.o.	74	20.3.2024	31.12.2025
SLSP	Retail Park Levice s.r.o.	37	25.7.2024	31.12.2025
SLSP	OP Centrum Retail 5 s.r.o.	43	23.8.2024	31.12.2025
SLSP	KLM Šaľa a.s.	41	27.8.2024	31.12.2025
SLSP	KLM BB a.s.	48	4.10.2024	31.12.2025
SLSP	SKY PARK OFFICES a.s.	57	16.10.2024	31.12.2025
SLSP	Retail KM s.r.o.	38	14.11.2024	31.12.2025
<b>Spolu</b>		<b>3 181</b>		

## 27 Lízingy

Závazky z krátkodobého lízingu a lízingov s nízkou hodnotou (Spoločnosť je nájomcom).

## Nájmy – Spoločnosť ako nájomca

Spoločnosť má v nájme nebytové priestory- pozemky a stavby. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú i neurčitú.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Prehľad práv na používanie prenajatého majetku vykázaných podľa IFRS 16 v rámci nehnuteľností je nasledovný:

	Budovy	Pozemky	Spolu
<b>Stav 1. januára 2024</b>	<b>75 233</b>	<b>6 578</b>	<b>81 811</b>
Prírastky	42 848	-	42 848
Úbytky	-	-	0
Odpisy	-21 012	-205	-21 217
Opravná položka	264	-	264
<b>Stav 31.decembra 2024</b>	<b>97 333</b>	<b>6 373</b>	<b>103 707</b>
<b>Stav 1. januára 2025</b>	<b>97 333</b>	<b>6 373</b>	<b>103 707</b>
Prírastky	34 065	879	34 944
Úbytky	-549	-	-549
Odpisy	-21 828	-264	-22 092
Opravná položka	-1 077	-	-1 077
<b>Stav 31.decembra 2025</b>	<b>107 944</b>	<b>6 988</b>	<b>114 932</b>

## 28 Transakcie so spriaznenými osobami

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené podniky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány – členovia vedenia.

Transakcie s kľúčovými členmi vedenia:

Za rok 2025 dostali členovia štatutárnych orgánov Spoločnosti platy a odmeny v celkovej výške 361 tis. EUR (2024: 429 tis. EUR). Z nich bola v roku 2025 do štátneho dôchodkového systému odvedená čiastka 44 tis. EUR (2024: 31 tis. EUR).

Odmeňovanie spĺňa definíciu krátkodobých požitkov podľa IAS 19, Zamestnanecké požitky, okrem odvodov do štátneho dôchodkového systému, ktoré spĺňajú definíciu plánu definovaných penzijných príspevkov.

Materskou spoločnosťou Spoločnosti je REWE International AG, ktorá jej poskytuje poradenské služby. Od väčšiny spriaznených osôb nakupuje Spoločnosť tovar, od Spoločnosti BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o. si prenajíma nehnuteľnosti. Služby aj tovar sa nakupujú za trhových podmienok.

Najvyššou kontrolujúcou materskou spoločnosťou je REWE Zentralfinanz EG. Ostatné spoločnosti predstavujú spriaznené strany pod kontrolou najvyššej kontrolujúcej materskej spoločnosti.

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Spoločnosť	Nákup tovarov a služieb v roku 2025	Fi- nančné náklady v roku 2025	Závazky z obch. styku ku koncu roka 2025	Prijaté pô- žičky ku koncu roka 2025	Predaj tovarov a služieb v roku 2025	Fi- nančné výnosy v roku 2025	Pohl'a- dávky ku koncu roka 2025
REWE Grosshandel	15 223	-	911	-	-	-	-
BILLA Aktiengesellschaft	2 290	-	2 175	-	4	-	-
Billa Reality Slowakei spol. s.r.o.	13 632	-	1 062	-	5 162	-	-
BILLA SPOL.S.R.O	-	-	-	-	-	-	-
Eurogroup Deutschland GmbH	8 168	-	235	-	163	-	-
EUROGROUP ITALIA S.R.L.	40 478	-	2 449	-	817	-	-
PENNY MARKT GmbH	-15	-	-	-	-	-	12
Maxfive GMBH	36	-	3	-	-	-	-
REWE Beteiligungshol- ding Int.GmbH	111	-	29	-	-	-	-
REWE DEUTSCHER SUPERMARKT AG & CO	178	-	141	-	-	-	-
REWE GROUP BUYING GMBH	61	-	61	-	-	-	-
REWE GROUP BUYING ITALY S.R.L.	8 691	-	836	-	-	-	-
Rewe International	13 490	-	2 001	-	54	-	-
REWE International Fi- nance B.V	-	2 028	-	72 708	-	-	-
REWE ZENTRAL GmbH	1 922	-	-	-	-	-	107
REWE Zentrale - Busi- ness	455	-	80	-	-	-	-
REWE ZENTRALFINANZ EG	155	-	133	-	-	-	-
Wegenstein	172	-	-	-	-	-	-
ZooRoyal Petcare GmbH	442	-	555	-	-	-	-
REWE DigitalGmbH	456	-	456	-	-	-	-
EHA Energie-Handelsge- sellschaft mbH	7	-	1	-	-	-	-
Billa Bulgaría EOOD	-	-	-	-	2	-	-
OC Paymenttools	-	1 563	398	-	-	-	-
<b>Celkový súčet</b>	<b>105 951</b>	<b>3 591</b>	<b>11 526</b>	<b>72 708</b>	<b>6 202</b>	<b>-</b>	<b>119</b>

BILLA s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Ostatné transakcie so spriaznenými osobami:

Spoločnosť	Nákup tovarov a služieb v roku 2024	Fi- nančné náklady v roku 2024	Závazky z obch. styku ku koncu roka 2024	Prijaté pô- žičky ku koncu roka 2024	Predaj tovarov a slu- žieb v roku 2024	Fi- nančné výnosy v roku 2024	Pohl'a- dávky ku koncu roka 2024
ADEG Österreich Han- dels AG-GH	9 355	-	205	-	-	-	-
BILLA Aktiengesellschaft	2 193	-	2 193	-	2	-	-
Billa Reality Slowakei spol. s.r.o.	12 558	-	2 396	-	4 704	-	-
BILLA SPOL.S.R.O	13	-	-	-	33	-	7
Eurogroup Deutschland GmbH	7 823	-	177	-	-	-	-
EUROGROUP ITALIA S.R.L.	34 696	-	1 664	-	-	-	-
PENNY MARKT GmbH	3	-	-	-	-	-	6
RADIO MAX GMBH	33	-	3	-	-	-	-
REWE Beteiligungshol- ding Int.GmbH	112	-	70	-	-	-	-
REWE DEUTSCHER SUPERMARKT AG & CO	168	-	107	-	-	-	-
REWE GROUP BUYING GMBH	66	-	66	-	-	-	-
REWE GROUP BUYING ITALY S.R.L.	6 379	-	648	-	-	-	-
Rewe International	12 118	-	395	-	127	-	-
REWE International Fi- nance B.V	-	1 536	-	58 583	-	-	-
REWE INTERNATIONAL LAGER-	5	-	-	-	-	-	-
Rewe Versiche- rungsdienst GmbH	-	-	-	-	-	-	-
REWE ZENTRAL AG	2 201	-	-	-	169	-	55
REWE Zentrale - Busi- ness	260	-	10	-	-	-	-
REWE ZENTRALFINANZ EG	47	-	30	-	2	-	-
Wegenstein	192	-	29	-	-	-	-
ZooRoyal Petcare GmbH	518	-	113	-	-	-	-
REWE-Zentral-Aktienge- sellschaft	-2	-	-	-	-	-	-
EHA Energie-Handelsge- sellschaft mbH	7	-	1	-	-	-	-
Penny Market spol.s.r.o.	142	-	-	-	-	-	-
REWE digital GMBH	22	-	22	-	-	-	-
<b>Celkový súčet</b>	<b>88 910</b>	<b>1 536</b>	<b>8 129</b>	<b>58 583</b>	<b>5 037</b>	<b>-</b>	<b>68</b>

BILLA s.r.o.  
Poznámky k účtovnej závierke za rok ukončený k 31. decembru 2025  
(Všetky údaje sú uvedené v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Všetky transakcie boli uskutočnené so spoločnosťami pod kontrolou najvyššej kontrolujúcej materskej spoločnosti.

Prijaté úvery sú úročené sadzbou 1M EURIBOR + 0,9 % od 1. októbra 2025, úroková sadzba je fixovaná na jeden mesiac. Úroky sú kalkulované na dennej báze a platené 1x mesačne k prvému pracovnému dňu nasledujúceho mesiaca.

Na základe Zmluvy o úvere a vklade z 1. decembra 2017 sú od 1. októbra 2025 poskytnuté vklady úročené 1M EURIBOR + 0,20 %. Úroky z pôžičiek a vkladov sa započítavajú.

## **29 Skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni**

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2025.