

poznámky Úč POD 3_01

IČO	3	6	4	3	0	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	0	1	9	7	5	8

### Poznámky k 31.12.2025 v celých EUR

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Názov účtovnej jednotky: **K.R.T. reality, s. r. o.**

Sídlo účtovnej jednotky: **Družstevná 2221, 031 01 Liptovský Mikuláš**

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: dátum vzniku **24.05.2005**

Hlavným predmetom činnosti je: kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: K poslednému dňu účtovného obdobia, t. j. riadna.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 02.09.2025

**C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania.

**E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

poznámky Úč POD 3_01

IČO	3	6	4	3	0	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	0	1	9	7	5	8

a) Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

b) Zmeny v roku 2025 súvisia len s uplatnením legislatívnych zmien platných v roku 2025.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Jednotlivé zložky majetku spoločnosti boli oceňované v súlade s § 25 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve: stále aktíva, zásoby, pohľadávky a záväzky v obstarávacej cene (teda cene obstarania a nákladmi súvisiacich s obstaraním). Peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou.

#### F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: nemá náplň.

b) Dlhodobý hmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: nemá náplň.

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	150 253	252 265	448 918						851 436
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>	150 253	252 265	448 918						851 436
<i>Opravné položky</i>									
<b>Stav na začiatku</b>		9 460	16 834						26 294
Prírastky		12 613	22 446						35 059
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci</b>		22 073	39 280						61 353
<i>Zostatková hodnota</i>									
<b>Stav na začiatku</b>	150 253	242 805	432 084						825 142
<b>Stav na konci</b>	150 253	230 192	409 638						790 083

poznámky Úč POD 3\_01

IČO	3	6	4	3	0	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	0	1	9	7	5	8

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky	150 253	252 265	448 918					851 436	1 702 872
Úbytky								851 436	851 436
Presuny									
Stav na konci	150 253	252 265	448 918						851 436
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky		9 460	16 834						26 294
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci		9 460	16 834						26 294
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku									
Stav na konci	150 253	242 805	432 084						825 142

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá náplň.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá náplň.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: Účtovná jednotka neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

s) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**: nemá náplň.

Údaje za bežné obdobie:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
<b>Spolu za bežné účtovné obdobie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	100 009
<b>Spolu za predchádzajúce účtovné obdobie</b>	<b>0</b>	<b>100 009</b>

poznámky Úč POD 3_01

IČO	3	6	4	3	0	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	0	1	9	7	5	8

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: nemá náplň.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 2 a.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	30 047	18 110
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
<b>Spolu</b>	<b>30 047</b>	<b>18 110</b>

#### Dlhodobý finančný majetok

Informácie k prílohe č.3 o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 2 b.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Podielové cenné papiere, prevod členských práv	10 997	10 997
<b>Spolu</b>	<b>10 997</b>	<b>10 997</b>

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie: Účtovná jednotka nemá naplnenie.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: Účtovná jednotka nemá naplnenie.

#### **G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:**

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

- Opis základného imania: 66 400,00 EUR, splatené.
- Výsledok hospodárenia minulých rokov:

poznámky Úč POD 3_01

IČO	3	6	4	3	0	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	0	1	9	7	5	8

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zisk	0
Strata	2 726
<b>Spolu</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Nerozdelený zisk minulých rokov	99 908
Úhrada straty minulých období	2 726
<b>Spolu</b>	<b>97 182</b>

b) Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách: nemá náplň.

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Tabuľka č. 3

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 933	22 586
Záväzky po lehote splatnosti		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>24 933</b>	<b>22 586</b>

f) Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku: nemá náplň

g) Záväzky zo sociálneho fondu: nemá náplň

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach: Úver je zabezpečený zakúpeným areálom – nehnuteľnosťami, ručiteľ: K.R.T., s. r. o.

poznámky Úč POD 3\_01

IČO	3	6	4	3	0	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	0	1	9	7	5	8

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver	EUR	3%	20.02.2034	554 062	554 062	644 081
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
Investičný úver	EUR	3%	31.12.2026	78 000	78 000	24 000
Kreditná karta	EUR					
<b>Spotrebné úvery</b>						
	EUR					

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období: nemá náplň

k) Významné položky derivátov: Účtovná jednotka nemá náplň.

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia: nemá náplň

#### H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	72 400	26 950
Tržby za tovar		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat spolu</b>	<b>72 400</b>	<b>26 950</b>

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby: nemá náplň

poznámky Úč POD 3_01

IČO	3	6	4	3	0	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	0	1	9	7	5	8

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov: nemá náplň

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti: nemá náplň.

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:  
Výnosy z dlhodobého finančného majetku – podiely na zisku od spoločnosti VD Ďumbier, v ktorej je účtovná jednotka členom.

f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis: nemá náplň.

g) Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate: nemá náplň.

#### I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby: nemá náplň

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti: nemá náplň.

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: nemá náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákladové úroky	24 776	27 566
Ostatné náklady na finančnú činnosť	183	3 337
Odpisy DHM, DNM	35 059	26 295
Ostatné náklady na hosp. činnosť	677	73

#### J. Informácie o daniach z príjmov:

a, b, c, d, e) Informácie o daniach z príjmov: ÚJ nemá naplnenie

f, g) Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov  
Účtovná jednotka má splatnú daň vo výške 1 156 EUR podľa § 46b zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.

**K . Údaje na podsúvahových účtoch:** ÚJ na podsúvahových účtoch neúčtuje

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:** Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok a záväzky.

**M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:** ÚJ nemá náplň

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:** nemá náplň.

poznámky Úč POD 3_01

IČO	3	6	4	3	0	8	3	8		
DIČ	2	0	2	2	0	1	9	7	5	8

**O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky: nemá náplň**