

**Čl. I Všeobecné informácie**

- I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** BOAT Reality, družstvo  
**Sídlo účtovnej jednotky:** Vajnorská 167, 831 04 Bratislava  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prenájom nebytových priestorov

- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovnú závierku za rok 2024 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie zo dňa 11.11.2025. Táto účtovná závierka bola odsúhlasená na zverejnenie konateľmi spoločnosti. V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31.12.2024. Účtovná závierka bola uložená do RÚZ v 4/25.

- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**  
*nemá obsahovú náplň*

- I.5 Informácie o počte zamestnancov**  
*nemá obsahovú náplň*

**Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti**  
*nemá obsahovú náplň***Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

- III.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno  nie

- III.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného ZoÚ, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky
doba odpisovania nehnuteľností	zosúladenie doby používania majetku	47.449,74 Eur je odpočítateľná položka od základu dane z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**  
*nemá obsahovú náplň*

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Pohľadávky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Záväzky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	menovitá hodnota

**III.4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**  
*nemá obsahovú náplň*

**III.4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezerv**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv
účtovná závierka	5225

**III.4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou**  
*nemá obsahovú náplň*

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania**  
*nemá obsahovú náplň*

**III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**  
*nemá obsahovú náplň*

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
nehnutelnosti A)	20 rokov	5%	lineárna
nehnutelnosti B)	40 rokov	2,5%	lineárna
motorové vozidlo	4 roky	25%	lineárna
hnutelné veci	4 - 12 rokov	8,33 % - 25%	lineárna

x  Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

odhad na základe doterajších skúseností s používaním tohto druhu majetku.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnjajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

**III. 4 h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

nemá obsahovú náplň

**III.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období**

nemá obsahovú náplň

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkazu ziskov a strát**

**IV.1 Charakteristika Goodwilu**

nemá obsahovú náplň

**IV.2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

nemá obsahovú náplň

**IV.3 a) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	BO	PO
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0

**IV.3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom**

nemá obsahovú náplň

**IV.4 Informácie o vlastných akciách**

a) - c)

nemá obsahovú náplň

**IV.5 Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

nemá obsahovú náplň

**IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	0	0

**Ďalšie dôležité informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

[nemá obsahovú náplň](#)

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
úroky z pôžičiek	134 234	62 280

**Ďalšie dôležité informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

[nemá obsahovú náplň](#)

**Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

*nemá obsahovú náplň*

**Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

*Dňa 29.12.2025 nastala poisťná udalosť - vytopenie salónu. Náklady aj výnosy súvisiace s touto skutočnosťou sa udiali v roku 2026*