

## Všeobecné informácie

(1)

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Obchodné meno: | FARMA MAGJEP s.r.o..               |
| Sídlo:         | Hlavná 124, 95176 Tesárske Mlyňany |

## Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky:

Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania a ďalšieho predaja

|     |   |            |   |
|-----|---|------------|---|
| (2) | Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO | 19.12.2025 |   |
| (3) | Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky                          | Riadna     | X |
|     |   | Mimoriadna |   |
|     | Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky                                   |            |   |

|     |  |   |                                      |
|-----|--|---|--------------------------------------|
| (4) | Údaje o skupine účtovných jednotiek:     |   |                                      |
|     | ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku | X | ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku |
|     | ÚJ nie je materskou účtovnou jednotkou   | X | ÚJ je materskou účtovnou jednotkou   |

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádzajú
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov
  2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

|     |  |  |
|-----|--|--|
| (5) | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bežné účtovné obdobie           |  |
|     | Priemerný prepočítaný počet zamestnancov bezprostredne predchádzajúce ÚO |  |

## Informácie o orgánoch spoločnosti

|   |                  |    |    |
|---|------------------|----|----|
| a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ |                  |    |    |
| Druh záruky   | Štatutárny orgán | BO | PO |
|   |                  |    |    |
|   |                  |    |    |

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO: 35964243

DIČ: 2022085857

| b)Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ  |                  |          |       |       |
|--|------------------|----------|-------|-------|
|  | Štatutárny orgán | Úrok v % | BO    | PO    |
| 1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia  |                  |          |       |       |
|  |                  |          |       |       |
| Poskytnutá pôžička štatutárovi – konateľ – istina a úrok   |                  |          |       |       |
| Pôžičky poskytnuté spoločníkom – istina a úrok   |                  |          |       |       |
| Pôžičky boli poskytnuté za účelom financovania zmien vlastnickej štruktúry spoločnosti a sú považované za dlhodobé .<br>Spoločnosť na financovanie pôžičiek čerpala úvery a informácie sú uvedené na str. 6 poznámok |                  |          |       |       |
| Poskytnutá pôžička spoloč.   |                  | 5%       | 74245 | 45920 |
| 2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia  |                  |          |       |       |
|  |                  |          |       |       |
| 3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia   |                  |          |       |       |
|  |                  |          |       |       |

| d)Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať |                  |    |    |
|---|------------------|----|----|
| Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu   | Štatutárny orgán | BO | PO |
|   |                  |    |    |
|   |                  |    |    |

*Informácie o prijatých postupoch*

|     |  |     |   |     |  |
|-----|--|-----|---|-----|--|
| (1) | Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti | ÁNO | X | NIE |  |
|-----|--|-----|---|-----|--|

|     |  |                  |                       |                |                       |   |
|-----|--|------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|---|
| (2) | Zmeny účtovných zásad a účtovných metód        |                  | ÁNO                   |                | NIE                   | X |
|     | Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis) | Dôvod uplatnenia | Vplyv (+/-) zmeny na: |                |                       |   |
|     |  |                  | Hodnotu majetku       | Vlastné imanie | Výsledok hospodárenia |   |
|     |  |                  |                       |                |                       |   |
|     |  |                  |                       |                |                       |   |

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.

|     |  |
|-----|--|
| (4) | Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných |
|-----|--|

a)

| Obstarávacou cenou   |   |
|--|---|
| 1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   | X |
| 2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou  | X |
| 3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov |   |
| 4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI   | X |
| 5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,  | X |
| 6. záväzky pri ich prevzatí  | X |

| Vlastnými nákladmi                               |   |
|--|---|
| 1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |   |
| 2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           | X |
| 3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |   |
| 4. príchovky a prírastky zvierat                 |   |

| Menovitou hodnotou              |   |
|---------------------------------|---|
| 1. peňažné prostriedky a ceniny | X |
| 2. pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| 3. záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reálnou hodnotou   |  |
|--|--|
| 1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti                                    |  |
| 2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou |  |
| 3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní  |  |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení   |   |
|--|---|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom  |   |
| Metódou FIFO   | X |
| Obstarávacía cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON). | X |
| Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob                        | X |

|  |   |
|--|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.   | X |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.   | X |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním  | X |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %  | X |
| Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia. | X |

| b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku |   |
|--|---|
| Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované                                | X |
| Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov                       | X |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Opravná položka k pohľadávkam  | Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia |   |
| Opravná položka k materiálu  | Odborným odhadom   |   |
| Opravná položka k tovaru   |  |   |
| <b>c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv</b> |  |   |
| Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou                                   |  | X |
| Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam                                    | Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti        | X |
|  |  |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám                                      | Odborným odhadom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek      | X |
|  |  |   |
| Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie     | 36,2 % z nevyčerpaných dovoleniek                          | X |
|  |  |   |

**d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:**

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnuli do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnuli vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:**

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako tržová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
  - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
  - 2b. dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

**f) Stanovenie metódy vlastného imania**

|   |  |
|---|--|
| <b>g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy</b>   |  |
| Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania. |  |
| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú   |  |

| Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa <b>nerovnjajú</b> |                  |                  |                 |                  | X |
|---|------------------|------------------|-----------------|------------------|---|
| Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :  |                  |                  |                 | 2400,-eur        | X |
| Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok.   |                  |                  |                 |                  | X |
| Majetok   | Odpisová skupina | Doba odpisovania | Lineárne odpisy | Zrýchlené odpisy |   |
| PLUH LEMKEN   | 1                | 4                | x               |                  |   |
| ŠKODA Kodiaq  | 1                | 4                | x               |                  |   |
| Renault Megane  | 1                | 4                | x               |                  |   |
|   |                  |                  |                 |                  |   |
|   |                  |                  |                 |                  |   |
|   |                  |                  |                 |                  |   |
|   |                  |                  |                 |                  |   |

|   |  |     |
|---|--|-----|
| h) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie |  | EUR |
|   |  |     |
|   |  |     |
|   |  |     |

| (5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. |      |                      |                             |
|--|------|----------------------|-----------------------------|
| Opis   | účet | +/- HV Bežné obdobie | +/- Vplyv na vlastné imanie |
|  |      |                      |                             |
|  |      |                      |                             |
|  |      |                      |                             |
|  |      |                      |                             |
|  |      |                      |                             |

*Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát*

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.

- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

| (3) Informácie o záväzkoch  |    |     |
|---|----|-----|
| a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | BO | PO  |
| b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov  |    |     |
| Spôsob zabezpečenia:  |    | EUR |
|   |    |     |
|   |    |     |
|   |    |     |
|   |    |     |
|   |    |     |
|   |    |     |
| Spolu zabezpečené:  |    |     |

(4) **Informácie o vlastných akciách:**

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,  
 b) informácie

- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
- počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

|     |  |              |     |
|-----|--|--------------|-----|
| (5) | <b>Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm</b> |              |     |
|     | Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu  | Dôvod vzniku | EUR |
|     |  |              |     |
|     |  |              |     |

*Informácie o iných aktívach a iných pasívach*

|     |   |  |     |
|-----|---|--|-----|
| (1) | <b>Informácie k iným aktívam a iným pasívam</b>   |  |     |
|     | a) opis a hodnota podmieneného majetku            |  | EUR |
|     | Práva zo servisných zmlúv                         |  |     |
|     | Práva z poisťných zmlúv                           |  |     |
|     | Práva z licenčných zmlúv                          |  |     |
|     |   |  |     |
|     | b) opis a hodnota podmienených záväzkov           |  | EUR |
|     | Poskytnuté záruky za úver                         |  |     |
|     | Ručenie za .....                                  |  |     |
|     | Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti            |  |     |
|     | Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)     |  |     |
|     | UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť |  |     |
|     |   |  |     |

|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
| (2) | <b>Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch</b> |  |  |
|     | Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)   |  |  |
|     | Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu   |  |  |
|     | Pripravované generálne opravy   |  |  |
|     | Pripravované investície   |  |  |
|     | Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti  |  |  |
|     |   |  |  |

|     |  |      |     |
|-----|--|------|-----|
| (3) | <b>Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne</b> |      |     |
|     |  | Účet | EUR |
|     |  |      |     |
|     |  |      |     |
|     |  |      |     |

*Udalosti ,ktoré nastali po dni ,ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka*

| Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát. |  |  |
|---|--|--|
| a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku  |  |  |
| b) dôvody pre zmenu výšky rezerv  |  |  |
| c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek  |  |  |
| d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,   |  |  |
| e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,   |  |  |
| f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,   |  |  |
| g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ  |  |  |
| h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov   |  |  |
| i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,   |  |  |
| j) mimoriadne udalosti - živeľná pohroma  |  |  |
| k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.  |  |  |

#### Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

#### Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.