

Požadované informácie podľa prílohy č. 1**A) Informácie o účtovnej jednotke :**

Spoločnosť I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s. Kláry Jarunkovej 2, Banská Bystrica v bežnom roku 2025 nemá povinnosť auditu v zmysle par. 19 č.431/2002 Z.z. o účtovníctve. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

a) Obchodné meno a sídlo :

Názov spoločnosti : I.K.M. REALITY - STAVING Banská Bystrica, a.s.
Sídlo spoločnosti : Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaná v OR : OS Banská Bystrica, odd : Sa, VI : 408/S
Dátum založenia : 10.03.1997
Identifikačné č. : 36 018 741
IČ DPH : SK 2020085683

b) Hlavná činnosť : stavebná činnosť
prenájom nehnuteľností
sprostredkovateľská činnosť
vedenie účtovníctva

c) Účtovná závierka k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst. 6 za obdobie kalendárneho roka končiaceho k 31.12.2025.

d) Súvaha a výkaz ziskov a strát :

Štruktúra a názov jednotlivých položiek súvahy a výkazu ziskov a strát sú predpísané Ministerstvom financií Slovenskej republiky a nie sú menené ani dopĺňané o ďalšie položky a tak isto žiadne položky z nich nie sú vynechané.

e) Za predchádzajúce obdobie bola valným zhromaždením závierka schválená dňa 12.06.2025. Zároveň bolo predstavenstvom navrhnuté a valným zhromaždením schválené rozdelenie hospodárskeho výsledku za r. 2024 vo výške 158.538,43 Eur nasledovne :

- 158 538,43 Eur zúčtovať ako nerozdelený zisk minulých rokov

K 1.1.2025 účtovná jednotka spĺňa kritéria malej účtovnej jednotky a účtovná závierka je zostavená podľa Opatrenia MF SR č.MF/23378/2014-74 v platnom znení, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé ÚJ. Účtovná jednotka v poznámkach uvádza informácie v zmysle § 4 odst. 2 Opatrenia aj nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

f) Priemerný počet zamestnancov : 29 /z toho 3 riadiacich/

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	29	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	30	29
počet vedúcich zamestnancov	3	3

B) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky :

Základné imanie : 640.800,- €
/ 1.602 kmeňové listinné akcie menovitej hodnoty 400,- Eur/
akcie sú prevoditeľné so súhlasom valného zhromaždenia

b) Informácie o štatútoch účtovnej jednotky :

V priebehu roka 2025 nenastali zmeny v štatútoch spoločnosti.

C) Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie: Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidačného celku.**D) V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o :**

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy
- výnosoch
- nákladoch
- daniach z príjmov
- údajoch na podsúvahových účtoch
- iných aktívach a iných pasívach
- spriaznených osobách
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia
- prehľade zmien vlastného imania
- prehľade peňažných tokov

E) Informácie o účtovných zásadách a metódach :

Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv). Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po 31.12.2025.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách.

V priebehu roka nedošlo k zmenám účtovných zásad ani k zmenám účtovných metód ani postupov účtovania, nedošlo k zmene základného imania. Počas roka neboli významné zmeny hodnoty majetku, záväzkov a pohľadávok a nie sú známe ani žiadne budúce možné záväzky nevykázané v súvahe, čo by mohlo mať v budúcnosti vplyv na nepretržitý chod spoločnosti.

Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky (napr. súdne spory, zmluvy, časovo limitované licencie a oprávnenia, podnikové kombinácie, záväzky, investovať, dopad legislatívy, celkový pokles v hospodárskom segmente). Spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali vyvolať riziká.

Účtovná jednotka účtuje o pohybe majetku, záväzkov, nákladov a výnosov, výdavkov a príjmov a o výsledku hospodárenia v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do vecne a časovo súvisiaceho obdobia, doklady účtuje v mesiaci, ktorého sa týkajú.

Podvojný účtovníctvo vedie vo vlastnej réžii prostriedkami výpočtovej techniky pri využití softvérového vybavenia firmy SOFTIP a.s. Banská Bystrica - program PROFIT PLUS, v súlade s ustanoveniami zákona o účtovníctve.

Pri uplatňovaní účtovných zásad spoločnosť prijala nasledujúce rozhodnutia a vypracovala tieto odhady a predpoklady s najvýznamnejším vplyvom na sumy vykázané v účtovnej závierke :

Životnosť dlhodobého majetku – odhad životnosti dlhodobého majetku je vecou posúdenia, ktoré sa zakladá na skúsenostiach s podobným majetkom. Spoločnosť každoročne posudzuje odhadovanú zostávajúcu dobu životnosti dlhodobého majetku. Odhady a posúdenia sú vystavené riziku nepresnosti pri majetku, ku ktorému neexistujú predchádzajúce skúsenosti.

Opravné položky na pochybné pohľadávky -spoločnosť tvorila opravné položky na pochybné pohľadávky vo výške očakávanej straty z pohľadávok zákazníkmi. Pri posudzovaní adekvátnosti opravnej položky k pochybným pohľadávkam vychádza vo svojich odhadoch zo skúseností s tvorbou opravných položiek k pohľadávkam v minulých obdobiach s platobnou disciplínou zákazníkov a so zmenou v ich platobných podmienkach. Ďalšie informácie o opravnej položke na pochybné pohľadávky sa nachádzajú v Poznámkach.

a) dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Účtovná jednotka v priebehu roka 2025 nenakupovala nehmotný majetok. Hmotný majetok nakupovala, pričom ho oceňovala cenou obstarania spolu s nákladmi súvisiacimi s obstaraním.

Účtovná jednotka účtovala odpisy hmotného a nehmotného majetku v zmysle Zákona o účtovníctve a v zmysle internej smernice. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú. Odpisovať sa začína dňom zaradenia nadobudnutého hmotného majetku. Samostatné hnutelné veci so vstupnou cenou do 1.700,- Eur boli účtované priamo do spotreby cez účet 5019 a 50193, pričom sú súčasťou inventúry majetku k 31.12.2025 – zoznam sam. hnut. vecí v operatívnej evidencii.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke :

2. Informácie o dobe odpisovania a použitej metóde

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby, admin, OP	40	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomerne
Drobný dlhodobý hmotný majetok	2 roky 7 rokov	2 roky 7 rokov-nábytky

Pozemky sa neodpisujú.

b) zásoby

Účtovná jednotka oceňuje nakupované zásoby obstarávacou cenou a pri účtovaní používala spôsob A. Materiál, ktorý bol dodaný na stavbu a hneď zabudovaný bol účtovaný priamo do spotreby. Materiál, ktorý nebol zabudovaný sa evidoval cez príjem na sklad a následne výdaj v tom zdaňovacom období, v ktorom bol spotrebovaný na stavbe. Na účte 112-materiál na sklade bol vykázaný k 31.12.2025 zostatok na základe inventúry materiálu.

Účtovná jednotka zásoby tvorené vlastnou činnosťou oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady tvoria priame náklady (materiál, mzdy, služby, a pod.) a ostatné nepriame náklady.

Zásoby vlastnej výroby- nedokončenú výrobu eviduje na účte 1211.

c) zákazková výroba

Spoločnosť realizuje zákazkovú výrobu. Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa výnos metódou stupňa dokončenia. V prípade, ak to nie je možné, výnosy sa vykážu len v rozsahu vzniknutých nákladov, pri ktorých je pravdepodobné, že sa získajú späť. Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v účtovnom období, v ktorom vzniknú.

Spoločnosť používa na stanovenie zodpovedajúcej čiastky výnosov účtovaných v danom účtovnom období metódu stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanoví ako pomer doteraz vynaložených nákladov v súvislosti so zákazkovou výrobou k celkovým odhadovaným nákladom.

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady presiahnu celkové výnosy z danej zákazkovej výroby, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad.

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby zohľadnila v každej fáze výstavby jej celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia. Pri posudzovaní priebežného transferu sa zohľadňuje jednotlivito a aj spoločne existencia najmä :

- výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa uskutočňuje na pozemku vo vlastníctve objednávateľa
- objednávateľovi nevzniká nárok na odstúpenie od zmluvy s právom vrátenia peňažných prostriedkov
- pri nedokončení dohodnutej výstavby zhotoviteľom nehnuteľnosť zostáva objednávateľovi
- zmluva oprávňuje objednávateľa zmeniť zhotoviteľa s prípadnou sankciou a nájsť si iného zhotoviteľa nehnuteľnosti

Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t.j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

d) pohľadávky

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam

2. Pohľadávky s dobou splatnosti od dňa, ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

3. Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

e) peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery vykázané ako krátkodobé bankové úvery.

Účtovná jednotka neúčtovala v priebehu roka o ceninách. Náklady súvisiace so stravou pre zamestnancov spoločnosť zúčtovala v zmysle Zákona odst. 2 a Zákona 311/2001 formou finančného príspevku.

f) náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vednej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Spoločnosť upravuje základ dane o výšku neuhradeného záväzku ak doba splatnosti bola dlhšia ako :

- 360 dní v úhrne o 20% menovitej hodnoty záväzku
- 720 dní v úhrne o 50% menovitej hodnoty záväzku
- 1.080 dní v úhrne o 100% menovitej hodnoty záväzku, v zmysle §17 odst. 27 Zákona o dani

z príjmu.

h) výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) leasing**Finančný prenájom**

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájomu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájomu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474-Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562-Úroky.

Spoločnosť účtovala v priebehu roka o leasingoch – ČSOB Leasing a.s.

j) cudzia mena

Spoločnosť účtuje o majetku a záväzkoch v cudzej mene v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu kurzom ECB.

k) odložená daň – záväzok

Odložené dane sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daň z príjmov sa stanovuje pomocou daňovej sadzby, ktoré boli známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a očakáva sa jej platnosť v čase realizácie príslušnej odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

l) náklady

Nákladové faktúry účtovná jednotka účtuje cez prevodový účet 395, pričom zostatok k 31.12.2025 je nulový. Uvedený variant sa rozhodla spoločnosť používať z dôvodu veľkého počtu došlých faktúr.

Spoločnosť používala vnútropodnikové účtovníctvo cez účty 599 a 699 na preúčtovanie nákladov z jedného strediska na druhé alebo zo strediska na zákazku formou vnútropodnikovej faktúry alebo interného dokladu.

m) výnosy

Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty.

Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú, na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery.

n) rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia

Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie.

o) Oprava chýb minulých období

Ak spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428-Nerозdelený zisk minulých rokov a 429-Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období.

V roku 2025 spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období a ani o oprave nevýznamných chýb minulých období.

p) Informácia o poskytnutých dotáciách

Spoločnosti bola na základe Zmluvy o termínovanom úvere poskytnutá úroková dotácia v celkovej hodnote 9.408,30 €

F) V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o :

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
 1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,
- b) dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať,
- c) tvorbe, zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie

- d) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,
- e) hodnotte pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia,
- f) hodnotte pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať,
- g) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,
- h) položkách časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období,

V dlhodobom nehmotnom majetku v priebehu r. 2025 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 013

- vyradenie, predaj 0 Eur
- zarad.majetku – kúpa 0 Eur

V dlhodobom hmotnom majetku v priebehu r. 2025 nastali nasledovné zmeny :

Pohyby na účtoch 021, 022, 042, 031

- vyradenie, predaj - 10 131 Eur
- zarad.majetku – kúpa + 32 069 Eur

Informácie o spriaznených osobách

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sa uvádzajú z dôvodu potreby užívateľov účtovnej závierky porozumieť vplyvu týchto transakcií na účtovnú závierku, a to:

- a) **Zoznam transakcií**, ktoré sa uskutočnili medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvádza napríklad kúpa alebo predaj zásob, kúpa alebo predaj nehnuteľností a iného majetku, nákup a predaj služieb, lízing, výskum a vývoj, licencie, financovanie, vrátane pôžičiek a vkladov do vlastného imania, poskytnutie záruk a garancií, podmienený majetok, podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti (napr. zmluvná povinnosť odobrať produkt, uskutočniť investície alebo opravy), úhrada záväzkov v mene príslušnej účtovnej jednotky alebo príslušnou účtovnou jednotkou a to bez ohľadu, či za to bola alebo nebola účtovaná cena.
- b) **Charakteristika transakcie**, ktorou je suma, výška zostatku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, jeho zabezpečenie, opravná položka k pochybným pohľadávkam, odúčtovanie pochybných pohľadávok do nákladov.
- c) Samostatne sa uvádzajú transakcie so **spriaznenými osobami** za každú z týchto osôb:
 - Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv (vlastník nad 50 % - materská UJ),
 - Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva spoločný rozhodujúci vplyv (zmluvne dohodnutý rozhodujúci vplyv) alebo podstatný vplyv (najmenej 20 %),
 - Dcérske účtovné jednotky (vlastnená inou UJ nad 50 %)
 - Spoločné účtovné jednotky (50 %),
 - Pridružené podniky (najmenej 20 %),
 - Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky,
 - Ostatné spriaznené osoby (napr. personálne prepojenie - blízke osoby vlastníkov alebo kľúčového manažmentu; rozhodujúci obchodní partneri alebo rozhodujúci veritelia a ich blízke osoby).

3. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 729						13 729
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		12 582						12 582
Prírastky		1 147						1 147
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1147						1 147
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Ocenené práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 729						13 729
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		13 729						13 729
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		10 287						10 287
Prírastky		2 295						2 295
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		12 582						12 582
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		3 442						3 442
Stav na konci účtovného obdobia		1 147						1 147

4. Informácie o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na hmotný majetok – nie je zriadené záložné právo. Účtovná jednotka nemá taký majetok, pri ktorom by mala obmedzené právo s ním nakladať.

5. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 375 170	38 982	738 660			7 581			2 160 393
Prírastky			32 069						32 069
Úbytky			10 131						10 131
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 375 170	38 982	760 598			7 581			2 182 331
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6 303	517 233						523 536
Prírastky		1 442	78 333						79 775
Úbytky			10 131						10 131
Stav na konci účtovného obdobia		7 745	585 435						593 180
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 375 170	32 679	221 427			7 581			1 636 857
Stav na konci účtovného obdobia	1 375 170	31 237	175 163			7 581			1 589 151

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 383 038	94 549	705 543			7 581	0	0	2 190 711
Prírastky		8 068	194 914						202 982
Úbytky	7 868	63 635	161 797						233 300
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 375 170	38 982	738 660			7 581			2 160 393
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		9 171	622 964						632 135
Prírastky		60 766	56 067						116 833
Úbytky		63 634	161 798						225 432
Stav na konci účtovného obdobia		6 303	517 233						523 536
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 383 038	85 378	82 579			7 581			1 558 576
Stav na konci účtovného obdobia	1 375 170	32 679	221 427			7 581			1 636 857

7. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nemá náplň
8. Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemá náplň
9. Informácie o dlhových CP držaných do splatnosti – nemá náplň
10. Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá náplň
11. Informácie o opravných položkách k zásobám – nemá náplň

12. Nehnuteľnosť na predaj :

Pohyby na účtoch 133, 123

- zaradené + 0 Eur
- vyradené - 0 Eur

13. Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať –nemá náplň

14. Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Výnosy zo zákazkovej výroby	11 255 686	4 874 419
Náklady na zákazkovú výrobu	10 859 016	4 464 749
Hrubý zisk / hrubá strata	396 670	409 670

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	11 103 998
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	151 688
Suma prijatých preddavkov	-
Suma zadržanej platby	-

15. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	159 382	730	33 715	-	126 397
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	159 382	730	33 715	-	126 397

Opravné položky k pohľadávkam účtovná jednotka tvorí zmysle Zákona o dani z príjmu § 20, odst. 14 a). Účtovné opravné položky boli vytvorené v 100% výške na pohľadávky, ktoré sa vymáhajú súdnou cestou a voči nekontaktným partnerom. Opravná položka k dlhodobej pohľadávke bola tvorená v predpokladanej výške v akej je opodstatnený predpoklad, že dlhodobá pohľadávka nebude uhradená v plnej výške v zmysle uzatvorených dlhodobých zmlúv.

16. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	433 897	0	433 897
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriazn.osoby			
Iné pohľadávky, odlož.daň.pohľ.	35 902	0	35 902
Dlhodobé pohľadávky spolu	469 799	0	469 799
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 757 963	273 939	2 031 902
Čistá hodnota zákazky	237 648		237 648
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu, spriaz.osoby			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	59 852		59 852
Iné pohľadávky	1 800		1 800
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 057 263	273 939	2 331 202

1. Obchodná spoločnosť tvorí OP vo výške 20%, 50% a 100% na pohľadávky po splatnosti v zmysle zákona.
2. V stave obchodných pohľadávok k 31.12.2025 sú odberatelia po lehote splatnosti, u ktorých sa netvorila OP, pretože bonita klienta sa významne nezmenila, je dohodnutý splátkový kalendár, dohodnutá predĺžená splatnosť a preto sa považujú za vymožitelné a v lehote splatnosti.
3. Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.
4. Na pohľadávky voči klientom, ktorí sú v konkurznom konaní alebo sú pohľadávky vymáhané súdnou cestou spoločnosť tvorí 100% OP (účtovné a daňové) v zmysle zákona. V priebehu roka 2025 spoločnosť evidovala pohľadávky voči klientom, ktoré sa vymáhali súdnou cestou.
5. Opravná položka k dlhodobej pohľadávke bola tvorená v predpokladanej výške v akej je opodstatnený predpoklad, že dlhodobá pohľadávka nebude uhradená v plnej výške v zmysle uzatvorených dlhodobých zmlúv.
6. K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.
7. K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

17. Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	3 000 000	3 000 000

Na pohľadávky je v prospech VÚB, a.s. zriadené záložné právo v celkovej sume 3 mil. €.

18. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 916	7 040
Bežné bankové účty	482 300	428 913
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-11	-11
Spolu	487 205	435 942

Spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať.

19. Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku-nemá náplň**20. Informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať –nemá náplň****21. Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka reálnou hodnotou- nemá náplň****22. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé :	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé :	11 552	10 337
z toho : - poisťné	6 111	4 916
- nájom	0	0
- ostatné	5 441	5 421
Príjmy budúcich období dlhodobé – stavby	0	0
Príjmy budúcich období – režijné	80	0

Náklady budúcich období sú ako ostatné účtované vopred platené nájomné, predplatné odbornej literatúry a pod.

23. Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu- účtovná jednotka neprenajíma majetok formou finančného nájmu iným subjektom.**G) V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy****24. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	158 538
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	158 538
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	
Spolu	158 538

25. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	8 227	2 363	78	2 731	7 781
- na stavby	8 227	2 363	78	2 731	7 781
Krátkodobé rezervy, z toho:	47 618	65 787	47 618		65 787
na stavby	1 076	16 038	1 076		16 038
na nevyfakturované dodávky - audit	0		0		0
na dovolenky	34 172	36 529	34 172		36 529
na poistenie-odvody	12 370	13 220	12 370		13 220

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	10 130	2 921	296	4 528	8 227
- na stavby	10 130	2 921	296	4 528	8 227
Krátkodobé rezervy, z toho:	55 763	47 618	55 763		47 618
na stavby	7 048	1 076	7 048		1 076
na nevyfakturované dodávky - audit	3 555		3 555		0
na dovolenky	33 158	34 172	33 158		34 172
na nemocenské poistenie	12 002	12 370	12 002		12 370
na ostatné	0	0	0		0

26. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	15 849	42 942
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 404 311	847 256
Krátkodobé záväzky spolu	1 420 160	890 198
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	154 808	169 503
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	130 066	41 702
Dlhodobé záväzky spolu	284 874	211 205

Najvýznamnejšiu sumu z dlhodobých záväzkov tvorí zádržné. Najvýznamnejšiu sumu krátkodobých záväzkov tvoria záväzky z obchodného styku za dodávky tovarov a služieb.

Záväzky evidované na účte 321200 sú krátkodobé zádržné a v zmysle ZoD sú zádržné do odovzdania stavieb investorovi a do odstránenia závad. Uvoľnené môžu byť až po splnení zmluvných podmienok a odovzdaní stavieb bez závad a požiadania o uvoľnenie. Tieto záväzky nie sú po lehote splatnosti.

27. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**Bežné obdobie:****Odložená daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

ZCÚ 1 589 151,49 €

ZCD 1 586 081,63 €

Rozdiel 3 069,86 €

24% 736,77 €

Spolu : **736,77 €**

Odložená daňová pohľadávka :

Na audit 0 24% 0 €

Neuhrad.záväzky

(nájom,práv.) 2 277,38 24% 546,57 €

OP k pohľad 126 320,03 24% 30 316,81 €

Na -stavby 23 818,98 24% 5 716,56 €

Neuhr.záv.po lehote 246,20 24% 59,09 €

Spolu : **36 639,03 €**

Celkom (odlož.daň.pohľad.) **35 902,26 €**

Bezprostredné predchádzajúce obdobie**Odložený daňový záväzok :**

Na rozdiel zostatkovej ceny – účtovnej a daňovej :

ZCÚ	1 638 004,16 €		
ZCD	1 632 744,94 €		
Rozdiel	5 259,22 €		
24%	1 262,21 €		
Spolu :			1 262,21 €

Odložená daňová pohľadávka :

Na audit	0	24%	0 €
Neuhrad.záväzky (nájom,práv.)	853,13	24%	204,75 €
OP k pohľad	147 299,55	24%	35 351,89 €
Na -stavby	9 303,52	24%	2 232,84 €
Na-nákl. AB-IKM	2 319,66	24%	556,72 €
Spolu :			38 346,20 €

Celkom (odlož.daň.pohľad.) **37 083,99 €****28. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	222	274
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 012	3 478
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 012	3 478
Čerpanie sociálneho fondu	3 948	3 530
Konečný zostatok sociálneho fondu	286	222

29. Informácie o vydaných dlhopisoch- nemá náplň

30. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
VUB-obežný majetok	EUR	4,846	10/27	83 362	183 376
Krátkodobé bankové úvery					
VÚB-kontokorentný	EUR	3,949	07/26	0	0
VUB-obežný majetok	EUR	4,846	12/26	99 996	99 996

Popis údajov a doplňujúce informácie:

Spoločnosť eviduje nasledovné úvery :

- 1) Kontokorentný úver vo VÚB, a.s. Banská Bystrica – poskytnutý limit vo výške 1.500.000,- €, termín splatnosti je 30.7.2026 s možnosťou ďalšej prolongácie. Kontokorentný úver bol v priebehu roka 2025 priebežne čerpaný, k 31.12.2025 z kontokorentu nebola čerpaná žiadna čiastka .

Forma zabezpečenia / Ručenie :

- pohľadávkami v prospech VÚB v hodnote 3.000.000,- €
- jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom
- nehnuteľnosťami: úver je zabezpečený záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 30, k.ú. Kostiviarska, Banská Bystrica, a to založené v prospech VÚB sú pozemky a stavby:
 - o Na parc.č. C-KN 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1699/4, 1699/5, 1699/6, 1699/7, 1699/8, 1699/9, 1699/10, 1699/11, 1699/12, 1699/13, 1699/14, 1700/25, 1700/27, 1700/30, parc.č. E-KN 516 + č.s. 6919 na parc.č. C-KN 1699/6, č.s. 6918 na parc.č. C-KN 1699/8, č.s. 6917 na parc.č. C-KN 1699/9, č.s. 6916 na parc.č. C-KN 1699/11, č.s. 43 na parc.č. C-KN 1699/12: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155

- 2) Bankové záruky vo VÚB, poskytnutý limit je vo výške 1.600.000,- Eur s termínom splatnosti 30.07.2026 s možnosťou ďalšej prolongácie.

K 31.12.2025 bolo čerpanie bankových záruk v celkovej výške 1 114 927 €, z toho :

- na zádržné na zákazkách počas záručnej doby v celkovej výške 231 352 €, ktorých konečná viazanosť uplynie v roku 2030
- na garančnú záruku počas záručnej doby v celkovej výške 304 560 €, ktorých konečná viazanosť uplynie v roku 2028
- počas realizácie na zákazkách v celkovej výške 384 015 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2026
- na ponuky do súťaží v celkovej výške 195 000 €, ktorých viazanosť uplynie v priebehu roka 2026

Forma zabezpečenia / Ručenie :

- pohľadávkami v prospech VÚB v hodnote 3.000.000,- €
- jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obligačným dlžníkom
- nehnuteľnosťami: úver je zabezpečený záložným právom zriadeným na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 30, k.ú. Kostiviarska, Banská Bystrica, a to založené v prospech VÚB sú pozemky a stavby:
 - o Na parc.č. C-KN 1699/1, 1699/2, 1699/3, 1699/4, 1699/5, 1699/6, 1699/7, 1699/8, 1699/9, 1699/10, 1699/11, 1699/12, 1699/13, 1699/14, 1700/25, 1700/27, 1700/30, parc.č. E-KN 516 + č.s. 6919 na parc.č. C-KN 1699/6, č.s. 6918 na parc.č. C-KN 1699/8, č.s. 6917 na parc.č. C-KN 1699/9, č.s. 6916 na parc.č. C-KN 1699/11, č.s. 43 na parc.č. C-KN 1699/12: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155

- 3) Termínovaný bankový úver na obežný majetok je zabezpečený jednosubjektovou blankozmenkou vystavenou obliagačným dlžníkom. Konečná splatnosť termínovaného úveru je 20.10.2027. Spoločnosti bola na základe Zmluvy o termínovanom úvere poskytnutá úroková dotácia v celkovej hodnote 9.408,30 €

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé úvery					
ČSOB Leasing	EUR	5,88	27.1.2026	0	1 375
ČSOB Leasing	EUR	5,46	10.11.2027	10 564	21 501
ČSOB Leasing	EUR	6,20	10.10.2027	4 833	10 314
ČSOB Leasing	EUR	6,31	16.5.2026	0	2 211
ČSOB Leasing	EUR	6,01	28.05.2028	7 614	0
Krátkodobé úvery					
ČSOB Leasing	EUR	6,31	31.12.2026	2 211	5 077
ČSOB Leasing	EUR	5,46	31.12.2026	10 938	10 357
ČSOB Leasing	EUR	6,20	31.12.2026	5 481	5 152
ČSOB Leasing	EUR	5,88	31.12.2026	1 375	15 982
ČSOB Leasing	EUR	6,01	31.12.2026	4 999	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
-				-	-

31. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
na zákazkovú výrobu	-	-
na nájom	0	660

32. Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie - nemá náplň**33. Informácie o položkách zabezpečených derivátmi- nemá náplň****34. Informácie o majetku financovanom formou spotrebného úveru a finančného leasingu**

Spoločnosť eviduje HIM –1x Škoda Scala, 1x Volvo, 1x Citroen Berlingo a 1x Volkswagen Tiguan formou spotrebného úveru a 1x Peugeot Boxer, 1x Renault Kangoo formou spotrebného úveru v hodnote :

Závazok na účte 479 vo výške 48 014,03 € bol v súvahe rozdelený na dlhodobý vo výške 23.010,96 € a krátkodobý vo výške 25.003,07 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	25 003	23 011		37 678	35 401	
Finančný náklad	2 029	776		3 216	1 869	
Spolu	27 032	23 787		40 894	37 270	

H) V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie:

- sumy tržieb za vlastné výkony a tovar
- opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,
- opis a suma významných položiek finančných výnosov

35. Informácie o výnosoch

Výnosy – SR	Rok 2025	Rok 2024
Predaj výrobkov		0
Za predaj služieb	16 350	14 779
- nájom	96 843	93 974
- predaj tovaru		
- výnosy – stavby	228 600	182 946
- výnosy – stavby – zákazk.výroba	11 255 686	4 874 419
- predaj nehnuteľností - tovaru		
- zmena stavu NV	-62 335	59 662
- zmena stavu výrobkov, aktivácia		
- predaj HIM	203	127 509
- výnosy z odpis. postúp. pohľ.		
- ostatná prevádzková činnosť	22 473	16 080
- úroky		0
- výnosy z finanč. činnosti	9 408	
SPOLU:	11 567 228	5 369 369

36. Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	62 335	2 673	-62 335	59 662
Výrobky		0			0
Tovar					
Spolu	0	62 335	2 673	-62 335	59 662
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné-	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		59 662

37. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – nemá náplň

38. Informácie o čistom obrate

(601, 602, 604, 606, 607)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie r. 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		0
Tržby z predaja služieb	341 793	291 699
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	11 255 686	4 874 419
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj (tovar)		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	11 597 479	5 166 118

I) V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie :

- opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
- opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
- opis a suma významných položiek finančných nákladov

d) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky auditorom

39. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady		
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
materiál	1 243 355	760 470
PHM	34 943	36 472
Energie	4 812	13 178
Predaný tovar		
Predané nehnuteľnosti - tovar		
Opravy	35 892	50 429
Cestovné účty + ubytovanie	35 303	31 156
Ostatné služby – poddodávateľia	8 524 533	3 138 100
Mzdové náklady z toho :		
- mzdy, OON (521)	769 932	662 160
- zdravotné a sociálne poistenie (524)	278 873	241 627
- ostatné sociálne zabezpečenie – DDS (525)	14 374	12 254
- zákonné sociálne náklady (527)	25 417	21 145
- sociálny fond – tvorba (527)	4 012	3 478
Dane – cestné, nehnuteľnosti, ostatné	25 096	6 396
ZC	0	67 031
Odpis pohľadávky + opravné položky	-19 286	-7 147
Odpisy	80 922	59 965
Úroky	16 903	14 044
Ostatné náklady – prevádzkové	68 812	61 759
Daň z príjmu	102 894	38 314
SPOLU :	11 246 787	5 210 831

J) V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o :

a) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov.

Výsledok hospodárenia pred zdanením	+423 335,14 Eur
Pripočítateľné položky :	+28 131,68 Eur
Odpočítateľné položky :	-27 665,25 Eur
Základ dane	+ 423.801,57 Eur
Daň 24 %	101 712,38 Eur
Odložená daň	1 181,73 Eur

40. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov z 21% na 24%	-	396
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov z 21% na 24%	-	158
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	

41. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	423 335		100%	196 852		100%
teoretická daň		101 605	24,00		41 339	21,00
Daňovo neuznané náklady	+28 132	6 752	+1,59	+27 866	5 852	+2,97
Výnosy nepodliehajúce dani	-27 665	6 640	-1,57	-33 215	-6 975	-3,54
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	423 802	101 712	24,02	191 503	40 216	20,43
Splatná daň z príjmov		101 712	24,02		40 216	20,43
Odložená daň z príjmov		1 182	0,28		-1 902	-0,97
Celková daň z príjmov		102 894	24,30		38 314	19,46

K) V časti o údajoch na podsúvahových účtoch**42. Informácie o podsúvahových položkách**

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch nasledovné :

Na základe nájomnej zmluvy medzi spoločnosťou AB IKM s.r.o. a spoločnosťou IKM REALITY STAVING Banská Bystrica a.s. využíva kancelárske priestory v objekte firmy AB IKM s.r.o. Kláry Jarunkovej 2 Banská Bystrica, pričom ročný prenájom predstavuje čiastku 30 278,64 Eur. Celková plocha prenájmu 470,74 m².

- prenájatý majetok – kancelárske priestory v administratívnej budove IKM a to v zostatkovej cene k 31.12.2025 :

8.poschodie-v podiele	64.654,77 Eur
9.poschodie-v podiele	71 774,91 Eur
10.poschodie	153.076,34 Eur
Spolu :	289 506,02 Eur

Drobný hmotný majetok zakúpený v roku /zúčtovaný do spotreby/ v čiastke 5 587,72 Eur. a z minulých rokov v čiastke 36 590,39 Eur. a vyradený zo spotreby v čiastke 2 633,77 €

L) V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:

Podmienené záväzky vyplývajúce z poskytnutých záruk:

Spoločnosti boli poskytnuté bank. záruky opísané v časti informácie o bank. úveroch (bod 30,odsek 2).

44. Informácie o podmienenom majetku

Spoločnosť neeviduje podmienené záväzky .

Potencionálne podmienený záväzok voči spoločnosti Strabag a.s. za vady diela, ktoré ale nepredpokladáme, že v budúcnosti znížia ekonomické úžitky, nakoľko ak by prišlo k uplatneniu nárokov za vady diela , tieto následne by boli našou spoločnosťou postúpené ďalej na spoločnosť Stavebné mechanizácie s.r.o., ktorá subdodávateľsky dielo realizovala a teda by bola reálne 100%-ne zodpovedná za vady

M) V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza :

suma peňažných príjmov a hodnota nepeňažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli poskytnuté žiadne záruky ani pôžičky.

45. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Informácie sa neuvádzajú, nakoľko by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétneho člena štatutárneho orgánu, dozorného orgánu alebo iného orgánu účtovnej jednotky.

N) V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok :

Ostatné spriaznené osoby	Rok 2025	Rok 2024
Predaj (služby, tovar, nehnuteľnosti)	432 788	976 190
Kúpa (služby, tovar, nehnuteľnosti)	113 574	85 500
Vklad do ostatných kapitálových fondov		

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Ostatné spriaznené osoby	Rok 2025	Rok 2024
Pohľadávky	211 478	270.208
Záväzky	8 861	9 290

O) V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o :

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb).

Po dni 31.12.2025, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť pripravuje projekt premeny odštiepenia zlúčením, pri ktorom spoločnosť nezaniká, len časť imania prejde na inú spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

P) **V časti o prehľade zmien vlastného imania** sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia

47. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	640 800				640 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	75				75
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 160				128 160
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	166				166
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 550 234			+158 538	1 708 772
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	158 538	320 441		-158 538	320 441
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	2 477 973				2 798 414

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	640 800				640 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	75				75
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	128 160				128 160
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy	166				166
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 298 199			+252 035	1 550 234
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	252 035	158 538		-252 035	158 538
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	2 319 435				2 477 973

Q) Ostatné informácie

Účtovnej jednotke nebolo udelené výlučné právo ani osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na účtovnú jednotku sa §23d ods. 6 Zákona o účtovníctve nevzťahuje.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný, CP - cenný papier, DFM – dlhodobý finančný majetok, DHM – dlhodobý hmotný majetok, DIČ – daňové identifikačné číslo, DNM – dlhodobý nehmotný majetok, DÚJ – dcérska účtovná jednotka, IČO – identifikačné číslo organizácie, OP – opravná položka, ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie, ZI – základné imanie

R) Prehľad peňažných tokov

Informácie o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádz. účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	2025	2024
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	423 335	196 852
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	56 607	2 123
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	80 922	59 965
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-446	-1 903
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-32 985	-7 148
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	1 824	-2 357
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	16 903	14 044
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-9 408	0
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-203	-60 478
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (Súčet A.2.1. až A2.4.)</i>	-203 960	-173 591
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-872 078	420 547
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	605 432	-534 590
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	62 686	-59 548
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-),(súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	275 982	25 384
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-7 495	-14 044
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	268 487	11 340

A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-84 184	-174 586
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	184 303	-163 246
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-32 069	-202 982
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	203	127 509
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-31 866	-75 473
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)</i>		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		

C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	-101 174	-23 101
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-100 014	-19 842
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-1 160	-3 259
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-101 174	-23 101
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	51 263	-261 820
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	435 942	697 762
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	487 205	435 942
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	487 205	435 942