

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Spoločnosť **MT INVESTMENT, spol. s r. o.** (ďalej len Spoločnosť), bola založená 18. apríla 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 02.mája 2001 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro., vložka č.: 23983/B).

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- prenájom nehnuteľností,
- sprostredkovanie obchodu,
- maloobchod, veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja.

c) Počet o počte zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

1. Informácie k prílohe o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k **31. decembru 2025** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 05. jún 2025. Do zbierky listín obchodného registra bola uložená 13.06.2025.

B. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. Informácie iné

V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch – v časti H
- v daniach z príjmov – v časti J
- prehľad zmien vlastného imania – v časti P.

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna
Softvér	4	lineárna
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania
Stavby	20, 40	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis

b) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.).

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

ch) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

k) Náklady minulých rokov ak takéto vznikli, sú naučtované do nákladov bežného účtovného obdobia v ktorom boli doručené.

E. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

2. Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku – 1 969 € - program Horeca

3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	639 905	147 214				182 912		1 029 720
Prírastky							60 278		60 278
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	639 905	147 214				243 190		1 089 998
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		374 006	124 737						498 743
Prírastky		21 154	12 347						33 501
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		395 160	137 084						532 244
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	265 899	22 477				182 912		530 977
Stav na konci účtovného obdobia	59 689	244 745	10 130				243 190		557 754

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	B	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	639 905	147 214				243 190		1 089 998
Prírastky			8 959				78 891		87 850
Úbytky	59 689	605 967	5 770				322 081		993 507
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	33 939	150 402				0		184 341
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		395 160	137 084						532 244
Prírastky		234 564	7 103						241 667
Úbytky		605 967	5 770						611 737
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		23 757	138 417						162 174

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	59 689	244 745	10 130				243 190		557 754
Stav na konci účtovného obdobia	0	10 182	11 985				0		22 167

4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Majetok je poistený.

5. Informácie o dlhodobom finančnom majetku – nevlastní

6. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – spoločnosť vytvorila daňovú OP 100 % k pohľadávkam vo výške 15 803 €.

7. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2 709 775	21 856	2 731 631
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	24 056		24 056
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 733 831	21 856	2 755 687

8. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	73 775	139 941
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 758	6 011
Peniaze na ceste		
Spolu	75 533	145 952

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený jeden bankový účet. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

9. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé –poistenie, doména	634	58
Príjmy budúcich období krátkodobé		

F. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

10. Informácie o rozdelení účtovného hospodárskeho výsledku

O rozdelení účtovnej straty za rok 2024 rozhodlo valné zhromaždenie.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-81 109
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na účet nerozdeleného zisku minulých rokov	-81 109
Iné	
Spolu	-81 109

11. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 423	1 788	2 423		1 325
Nevyčerpané dovolenky	1515	810	514		325
Účtovníctvo	1 000	1 000	1 000		1 000

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 325	0	1 325		0
Nevyčerpané dovolenky	325	0	325		0
Účtovníctvo	1 000	0	1 000		0

12. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 358 843	1 923 046
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	773	184
Krátkodobé záväzky spolu	66 738	567 666
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	66 738	567 666
Záväzky po lehote splatnosti	29 856	1 916

13. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	773	577
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	301	293
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	301	293
Čerpanie sociálneho fondu	890	97
Konečný zostatok sociálneho fondu	184	773

Sociálny fond sa čerpá na stravu zamestnancov. Jeho tvorba je v zmysle zákona .

14. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé -nájom	0	0

G. Informácie o výnosoch

ÚČ PODV3 - 01

IČO 3 5 8 1 0 9 2 1

DIČ 2 0 2 0 2 5 9 3 4 0

15. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	260 181	283 938
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z predaja majetku	805 000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	396	19
Čistý obrat celkom	1 065 577	283 958

H. Informácie o nákladoch**16. Informácie o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti – nemá povinnosť auditu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky - audítor		
daňové poradenstvo		
poistenie majetku	373	985
finančné náklady	2 657	2 657

I. Informácie o daniach**17. Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Bežné účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-79 189	x	X	104 913	x	x
Daňovo neuznané náklady	81 344			4 293		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 000			1 217		
Umorenie daňovej straty daň licencie				1 677		
Spolu základ dane	1 155			107 989		
Minim. daň	x	1 920		x	3 840	
Splatná daň z príjmov	x	243	21	x	22 678	21
Celková daň z príjmov min. daň	x	1 920	21	x	22 678	21

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025.

K. Prehľad zmien vlastného imania

18. Informácie o zmenách vlastného imania

Vlastné imanie je ovplyvnené hospodárskym výsledkom bežného obdobia a minulého obdobia. Základné imanie je vo výške 6 639,- € a je splatené.

