

BK, a.s.

Správa nezávislého audítora
z auditu účtovnej závierky
k 31. decembru 2025

Obsah

Správa nezávislého audítora

Príloha:

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2025 v členení:

- súvaha k 31. decembru 2025;
- výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2025; a
- poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2025



KPMG Slovensko spol. s r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
811 02 Bratislava
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11
Web www.kpmg.sk

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti BK, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BK, a.s. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2025;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

(„účtovná závierka“)

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa Medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, „ISAs“). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*.

Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.



S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe, a okrem rozsahu výslovne uvedeného v našej správe, neposkytujeme žiadnu formu uistenia k týmto informáciám.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prídeme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď obdržime výročnú správu, vydáme Dodatok k správe nezávislého audítora v súlade so zákonom o štatutárnom audite, v ktorom na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či vo všetkých významných aspektoch:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie; a
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho v dodatku uvedieme, či sme identifikovali významné nesprávnosti v iných informáciách uvedených na základe poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:

Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

Bratislava, 26. mája 2026

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac Rok | |
|----------------------------|------------------|------------------|------------|---------|
| | | | od | do |
| 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2 | X riadna | malá | 1 | 2 0 2 5 |
| IČO | | | 1 2 | 2 0 2 5 |
| 3 6 2 7 5 5 2 2 | mimoriadna | X veľká | 1 | 2 0 2 4 |
| SK NACE | priebežná | (vyznačí sa x) | 1 2 | 2 0 2 4 |
| 8 1 . 1 0 . 0 | | | 1 2 | 2 0 2 4 |
| | | | 1 2 | 2 0 2 4 |

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

BK , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

DOPRAVNÁ

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 2 1 0 1 P I E Š Ť A N Y

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S T r n a v a , o d d . S a

v l o ž k a č . 1 0 7 0 6 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 4 . 0 3 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|--------------------------------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto |
| | SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74 | 01 | 1 3 7 5 9 8 0 1 | 1 2 1 1 6 0 2 0 | |
| | | | 1 6 4 3 7 8 1 | 8 8 2 0 6 6 6 | |
| A. | Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21 | 02 | 2 0 4 3 9 5 4 | 7 6 6 9 1 0 | |
| | | | 1 2 7 7 0 4 4 | 9 9 4 4 8 4 | |
| A.I. | Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10) | 03 | 2 8 3 0 6 0 | 3 8 4 9 3 | |
| | | | 2 4 4 5 6 7 | 4 8 7 4 4 | |
| A.I.1. | Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/ | 04 | | | |
| 2. | Softvér (013) - /073, 091A/ | 05 | 2 6 9 2 8 7 | 3 1 8 2 1 | |
| | | | 2 3 7 4 6 6 | 3 8 0 1 7 | |
| 3. | Oceneniteľné práva (014) - /074, 091A/ | 06 | 6 5 5 8 | 7 7 2 | |
| | | | 5 7 8 6 | 1 8 7 6 | |
| 4. | Goodwill (015) - /075, 091A/ | 07 | | | |
| 5. | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/ | 08 | 3 4 9 5 | 2 1 8 0 | |
| | | | 1 3 1 5 | 2 7 6 8 | |
| 6. | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/ | 09 | 3 7 2 0 | 3 7 2 0 | |
| | | | | 6 0 8 3 | |
| 7. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/ | 10 | | | |
| A.II. | Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20) | 11 | 1 7 6 0 8 9 4 | 7 2 8 4 1 7 | |
| | | | 1 0 3 2 4 7 7 | 9 4 5 7 4 0 | |
| A.II.1. | Pozemky (031) - /092A/ | 12 | | | |
| 2. | Stavby (021) - /081, 092A/ | 13 | 3 0 8 3 6 3 | 2 2 2 6 5 5 | |
| | | | 8 5 7 0 8 | 2 5 0 9 2 7 | |
| 3. | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/ | 14 | 1 4 5 2 5 3 1 | 5 0 5 7 6 2 | |
| | | | 9 4 6 7 6 9 | 6 9 4 8 1 3 | |



| Ozna- čenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------|--|----------------------|--------------------------------------|--------------------|---|
| | | | 1 | 2 | |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto 2 Netto 3 | |
| 4. | Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/ | 15 | | | |
| 5. | Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/ | 16 | | | |
| 6. | Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/ | 17 | | | |
| 7. | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/ | 18 | | | |
| 8. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/ | 19 | | | |
| 9. | Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098 | 20 | | | |
| A.III. | Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32) | 21 | | | |
| A.III.1. | Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/ | 22 | | | |
| 2. | Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/ | 23 | | | |
| 3. | Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/ | 24 | | | |
| 4. | Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 25 | | | |
| 5. | Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/ | 26 | | | |
| 6. | Ostatné pôžičky (067A) - /096A/ | 27 | | | |
| 7. | Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/ | 28 | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|----------------|---|----------------------|------------------------|------------------------|---|---|
| | | | 1 | 2 | | 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| 8. | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29 | | | | |
| 9. | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA) | 30 | | | | |
| 10. | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/ | 31 | | | | |
| 11. | Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/ | 32 | | | | |
| B. | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71 | 33 | 1 1 4 3 5 0 5 3 | 1 1 0 6 8 3 1 6 | | |
| | | | 3 6 6 7 3 7 | | 7 6 5 5 4 0 5 | |
| B.I. | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40) | 34 | 5 5 8 3 9 3 | 3 4 9 2 3 5 | | |
| | | | 2 0 9 1 5 8 | | 5 5 4 5 4 1 | |
| B.I.1. | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/ | 35 | 5 2 4 6 1 4 | 3 3 4 0 5 4 | | |
| | | | 1 9 0 5 6 0 | | 5 2 6 4 7 1 | |
| 2. | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/ | 36 | | | | |
| 3. | Výrobky (123) - /194/ | 37 | | | | |
| 4. | Zvieratá (124) - /195/ | 38 | | | | |
| 5. | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/ | 39 | 3 3 7 7 9 | 1 5 1 8 1 | | |
| | | | 1 8 5 9 8 | | 2 8 0 7 0 | |
| 6. | Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/ | 40 | | | | |
| B.II. | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52) | 41 | 8 3 4 1 1 0 | 7 7 9 8 0 9 | | |
| | | | 5 4 3 0 1 | | 9 8 2 7 7 6 | |
| B.II.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45) | 42 | 6 8 8 9 5 8 | 6 3 4 6 5 7 | | |
| | | | 5 4 3 0 1 | | 8 4 2 4 8 7 | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|---------------|---|---|
| | | | 1 | 2 | | 3 |
| | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 43 | 9 8 8 8 6 | 9 8 8 8 6 | 2 3 6 7 5 9 | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44 | | | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 45 | 5 9 0 0 7 2 | 5 3 5 7 7 1 | 6 0 5 7 2 8 | |
| | | | 5 4 3 0 1 | | | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 46 | | | | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 47 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 48 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/ | 49 | | | | |
| 6. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 50 | | | | |
| 7. | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 51 | | | | |
| 8. | Odložená daňová pohľadávka (481A) | 52 | 1 4 5 1 5 2 | 1 4 5 1 5 2 | 1 4 0 2 8 9 | |
| B.III. | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65) | 53 | 7 2 8 3 8 2 7 | 7 1 8 0 5 4 9 | 5 9 4 1 3 0 4 | |
| | | | 1 0 3 2 7 8 | | | |
| B.III.1. | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57) | 54 | 6 2 2 3 6 4 4 | 6 1 2 0 3 6 6 | 5 5 6 8 0 3 8 | |
| | | | 1 0 3 2 7 8 | | | |
| 1.a. | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 55 | 2 4 7 6 4 7 | 1 6 6 8 9 5 | 8 3 9 8 4 2 | |
| | | | 8 0 7 5 2 | | | |
| 1.b. | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56 | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|----------------|--|----------------------|--------------------------------------|---------------|---|---|
| | | | 1 | 2 | | 3 |
| | | | Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2 | Netto | | |
| 1.c. | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 57 | 5 9 7 5 9 9 7 | 5 9 5 3 4 7 1 | | |
| | | | 2 2 5 2 6 | | 4 7 2 8 1 9 6 | |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 58 | 9 6 4 1 8 5 | 9 6 4 1 8 5 | | |
| | | | | | 3 4 0 5 0 3 | |
| 3. | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 59 | | | | |
| 4. | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/ | 60 | | | | |
| 5. | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/ | 61 | | | | |
| 6. | Sociálne poistenie (336A) - /391A/ | 62 | | | | |
| 7. | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/ | 63 | 4 0 1 4 1 | 4 0 1 4 1 | | |
| | | | | | | |
| 8. | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A) | 64 | | | | |
| 9. | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/ | 65 | 5 5 8 5 7 | 5 5 8 5 7 | | |
| | | | | | 3 2 7 6 3 | |
| B.IV. | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70) | 66 | | | | |
| B.IV.1. | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 67 | | | | |
| | | | | | | |
| 2. | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68 | | | | |
| | | | | | | |
| 3. | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252) | 69 | | | | |
| | | | | | | |
| 4. | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/ | 70 | | | | |
| | | | | | | |



| Označenie a | STRANA AKTÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------|---|----------------------|-----------------------|-------------------|---|-------------|---------|
| | | | 1 | Brutto - časť 1 | | Netto 2 | Netto 3 |
| | | | | Korekcia - časť 2 | | | |
| B.V. | Finančné účty r. 72 + r. 73 | 71 | | 2 7 5 8 7 2 3 | 2 7 5 8 7 2 3 | 1 7 6 7 8 4 | |
| B.V.1. | Peniaze (211, 213, 21X) | 72 | | 6 7 7 4 | 6 7 7 4 | 5 0 3 3 | |
| 2. | Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261) | 73 | | 2 7 5 1 9 4 9 | 2 7 5 1 9 4 9 | 1 7 1 7 5 1 | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78) | 74 | | 2 8 0 7 9 4 | 2 8 0 7 9 4 | 1 7 0 7 7 7 | |
| C.1. | Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A) | 75 | | 3 5 | 3 5 | 5 1 | |
| 2. | Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A) | 76 | | 1 4 1 5 7 7 | 1 4 1 5 7 7 | 9 3 5 1 1 | |
| 3. | Prijmy budúcich období dlhodobé (385A) | 77 | | | | | |
| 4. | Prijmy budúcich období krátkodobé (385A) | 78 | | 1 3 9 1 8 2 | 1 3 9 1 8 2 | 7 7 2 1 5 | |

| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|---|----------------------|-------------------------|---|
| | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141 | 79 | 1 2 1 1 6 0 2 0 | 8 8 2 0 6 6 6 |
| A. | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80 | 5 8 5 4 6 5 7 | 4 4 6 3 5 8 4 |
| A.I. | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84) | 81 | 6 3 0 8 0 0 | 6 3 0 8 0 0 |
| A.I.1. | Základné imanie (411 alebo +/- 491) | 82 | 6 3 0 8 0 0 | 6 3 0 8 0 0 |
| 2. | Zmena základného imania +/- 419 | 83 | | |
| 3. | Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353) | 84 | | |
| A.II. | Emisné ážio (412) | 85 | | |
| A.III. | Ostatné kapitálové fondy (413) | 86 | 6 6 3 9 | 6 6 3 9 |
| A.IV. | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89 | 87 | 1 6 6 0 0 0 | 1 6 6 0 0 0 |
| A.IV.1. | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422) | 88 | 1 6 6 0 0 0 | 1 6 6 0 0 0 |
| 2. | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A) | 89 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|----------------|--|----------------|-------------------------|--|
| A.V. | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92 | 90 | | |
| A.V.1. | Štatutárne fondy (423, 42X) | 91 | | |
| 2. | Ostatné fondy (427, 42X) | 92 | | |
| A.VI. | Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96) | 93 | | |
| A.VI.1. | Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414) | 94 | | |
| 2. | Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415) | 95 | | |
| 3. | Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416) | 96 | | |
| A.VII. | Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99 | 97 | 3 6 6 0 1 4 5 | 3 6 2 9 1 5 2 |
| A.VII.1. | Nerozdelený zisk minulých rokov (428) | 98 | 3 6 6 0 1 4 5 | 3 6 2 9 1 5 2 |
| 2. | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429) | 99 | | |
| A.VIII. | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100 | 1 3 9 1 0 7 3 | 3 0 9 9 3 |
| B. | Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140 | 101 | 6 2 6 1 3 6 3 | 4 3 5 7 0 8 2 |
| B.I. | Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117) | 102 | 9 1 8 4 6 | 9 6 9 5 1 |
| B.I.1. | Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106) | 103 | 2 4 3 5 5 | 2 3 0 4 1 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 104 | | |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A) | 105 | | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A) | 106 | 2 4 3 5 5 | 2 3 0 4 1 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 107 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 108 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA) | 109 | | |
| 5. | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA) | 110 | 1 5 0 0 | 1 5 0 0 |
| 6. | Dlhodobé prijaté preddavky (475A) | 111 | | |
| 7. | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A) | 112 | | |
| 8. | Vydané dlhopisy (473A/-/255A) | 113 | | |
| 9. | Záväzky zo sociálneho fondu (472) | 114 | 6 5 9 9 1 | 7 1 9 3 1 |
| 10. | Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA) | 115 | | 4 7 9 |
| 11. | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 116 | | |
| 12. | Odložený daňový záväzok (481A) | 117 | | |



| Označenie a | STRANA PASÍV b | Číslo riadku c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|-------------|---|----------------|-------------------------|--|
| B.II. | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120 | 118 | 5 6 6 9 6 | 8 8 4 5 7 |
| B.II.1. | Zákonné rezervy (451A) | 119 | | |
| 2. | Ostatné rezervy (459A, 45XA) | 120 | 5 6 6 9 6 | 8 8 4 5 7 |
| B.III. | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA) | 121 | | |
| B.IV. | Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135) | 122 | 5 6 3 6 7 9 5 | 3 6 6 3 0 2 5 |
| B.IV.1. | Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126) | 123 | 4 9 7 5 2 5 7 | 2 7 4 0 5 6 8 |
| 1.a. | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 124 | 1 3 6 2 1 7 | 9 3 2 4 9 |
| 1.b. | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125 | 7 3 8 0 0 | |
| 1.c. | Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 126 | 4 7 6 5 2 4 0 | 2 6 4 7 3 1 9 |
| 2. | Čistá hodnota zákazky (316A) | 127 | | |
| 3. | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 128 | | |
| 4. | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA) | 129 | | |
| 5. | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A) | 130 | | |
| 6. | Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A) | 131 | 1 6 3 2 8 9 | 1 4 3 3 5 6 |
| 7. | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A) | 132 | 1 0 4 2 8 5 | 8 9 1 2 7 |
| 8. | Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X) | 133 | 3 8 3 3 6 9 | 6 5 6 9 1 9 |
| 9. | Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A) | 134 | | |
| 10. | Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA) | 135 | 1 0 5 9 5 | 3 3 0 5 5 |
| B.V. | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138 | 136 | 4 7 6 0 2 6 | 5 0 8 6 1 3 |
| B.V.1. | Zákonné rezervy (323A, 451A) | 137 | 1 2 6 4 9 3 | 1 2 6 0 4 8 |
| 2. | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA) | 138 | 3 4 9 5 3 3 | 3 8 2 5 6 5 |
| B.VI. | Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA) | 139 | | 3 6 |
| B.VII. | Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A) | 140 | | |
| C. | Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145) | 141 | | |
| C.1. | Výdavky budúcich období dlhodobé (383A) | 142 | | |
| 2. | Výdavky budúcich období krátkodobé (383A) | 143 | | |
| 3. | Výnosy budúcich období dlhodobé (384A) | 144 | | |
| 4. | Výnosy budúcich období krátkodobé (384A) | 145 | | |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|--|-------------------|----------------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| * | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) | 01 | 3 1 8 7 7 4 6 7 | 2 4 8 6 3 9 5 2 |
| ** | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09) | 02 | 3 2 1 0 5 5 4 4 | 2 8 1 5 5 9 0 4 |
| I. | Tržby z predaja tovaru (604, 607) | 03 | 1 6 5 6 3 7 | 2 2 6 6 9 9 |
| II. | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601) | 04 | | |
| III. | Tržby z predaja služieb (602, 606) | 05 | 3 1 7 1 1 8 3 0 | 2 4 6 3 7 2 5 3 |
| IV. | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61) | 06 | | |
| V. | Aktivácia (účtová skupina 62) | 07 | | |
| VI. | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642) | 08 | 1 0 4 8 8 0 | 3 2 6 8 8 2 2 |
| VII. | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657) | 09 | 1 2 3 1 9 7 | 2 3 1 3 0 |
| ** | Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10 | 3 0 1 9 5 8 6 7 | 2 7 8 5 7 2 3 1 |
| A. | Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507) | 11 | 1 4 1 4 0 4 | 2 3 5 9 1 4 |
| B. | Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503) | 12 | 1 2 0 0 6 1 3 8 | 5 8 9 9 1 8 5 |
| C. | Opravné položky k zásobám (+/-) (505) | 13 | 8 1 1 3 3 | - 1 1 0 7 5 |
| D. | Služby (účtová skupina 51) | 14 | 1 4 3 3 3 9 0 7 | 1 4 0 8 9 0 0 5 |
| E. | Osobné náklady (r. 16 až r. 19) | 15 | 3 2 6 3 5 6 0 | 3 8 5 3 3 8 7 |
| E.1. | Mzdové náklady (521, 522) | 16 | 2 2 8 4 2 3 4 | 2 7 1 6 8 7 6 |
| 2. | Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523) | 17 | | |
| 3. | Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526) | 18 | 8 1 7 6 0 9 | 9 5 8 3 6 1 |
| 4. | Sociálne náklady (527, 528) | 19 | 1 6 1 7 1 7 | 1 7 8 1 5 0 |
| F. | Dane a poplatky (účtová skupina 53) | 20 | 6 4 6 5 9 | 3 9 0 5 5 |
| G. | Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23) | 21 | 2 1 3 8 0 6 | 2 9 3 9 7 9 |
| G.1. | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551) | 22 | 2 1 3 8 0 6 | 2 9 3 9 7 9 |
| 2. | Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553) | 23 | | |
| H. | Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542) | 24 | 3 8 6 8 7 | 3 8 4 3 6 3 7 |
| I. | Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547) | 25 | 5 1 8 0 3 | - 1 0 9 1 3 0 9 |
| J. | Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557) | 26 | 7 7 0 | 7 0 5 4 5 3 |
| *** | Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10) | 27 | 1 9 0 9 6 7 7 | 2 9 8 6 7 3 |



| Označenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|----------------|---|----------------------|----------------------------|--|
| | | | bežné účtovné obdobie 1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2 |
| | | | * | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14) |
| ** | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44 | 29 | 2 1 7 5 4 | 2 1 |
| VIII. | Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661) | 30 | | |
| IX. | Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34) | 31 | | |
| IX.1. | Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A) | 32 | | |
| 2. | Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A) | 33 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A) | 34 | | |
| X. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38) | 35 | | |
| X.1. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A) | 36 | | |
| 2. | Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37 | | |
| 3. | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A) | 38 | | |
| XI. | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41) | 39 | 2 1 2 3 2 | |
| XI.1. | Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A) | 40 | | |
| 2. | Ostatné výnosové úroky (662A) | 41 | 2 1 2 3 2 | |
| XII. | Kurzové zisky (663) | 42 | 5 2 2 | 2 1 |
| XIII. | Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667) | 43 | | |
| XIV. | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668) | 44 | | |
| ** | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54 | 45 | 5 3 4 2 2 | 1 9 7 5 2 5 |
| K. | Predané cenné papiere a podiely (561) | 46 | | |
| L. | Náklady na krátkodobý finančný majetok (566) | 47 | | |
| M. | Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565) | 48 | | |
| N. | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51) | 49 | 6 0 1 | 1 5 2 3 8 9 |
| N.1. | Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A) | 50 | | |
| 2. | Ostatné nákladové úroky (562A) | 51 | 6 0 1 | 1 5 2 3 8 9 |
| O. | Kurzové straty (563) | 52 | 6 2 8 5 | 2 5 9 6 |
| P. | Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567) | 53 | | |
| Q. | Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569) | 54 | 4 6 5 3 6 | 4 2 5 4 0 |



| Ozna- čenie a | Text b | Číslo riadku c | Skutočnosť | |
|---------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
| | | | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| | | | 1 | 2 |
| *** | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45) | 55 | - 3 1 6 6 8 | - 1 9 7 5 0 4 |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55) | 56 | 1 8 7 8 0 0 9 | 1 0 1 1 6 9 |
| R. | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59) | 57 | 4 8 6 9 3 6 | 7 0 1 7 6 |
| R.1. | Daň z príjmov splatná (591, 595) | 58 | 4 9 1 8 0 0 | 5 8 9 7 2 4 |
| 2. | Daň z príjmov odložená (+/-) (592) | 59 | - 4 8 6 4 | - 5 1 9 5 4 8 |
| S. | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596) | 60 | | |
| **** | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61 | 1 3 9 1 0 7 3 | 3 0 9 9 3 |

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

ČL I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1.

| | |
|---|---|
| Obchodné meno | BK, a.s. |
| Právna forma | akciová spoločnosť |
| Sídlo | Dopravná 19, 921 01 Piešťany |
| Dátum založenia | 27.09.2005 |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 27.09.2005 |
| Dátum zániku (podľa obchodného registra) | |
| Spôsob zániku | |
| IČO | 36 275 522 |
| Hlavný predmet činnosti | Obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti, bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti Uskutočňovanie stavieb a ich zmien /elektroinštalácie/ |

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

| Názov položky | 2024 | 2023 | Áno/Nie |
|---------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Netto aktíva celkom | 8 820 666 | 14 694 674 | áno |
| Čistý obrat celkom | 24 863 952 | 23 970 106 | áno |
| Počet zamestnancov | 95 | 118 | áno |

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74).

Údaje v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
montáž, opravy meracej a regulačnej techniky
revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení
revízie a skúšky vyhradených tlakových zariadení
montáž, opravy, revízie vyhradených plynových zariadení
výroba, montáž, opravy a rekonštrukcia vyhradených tlakových zariadení a vykonávanie revízií a skúšok kotlov
výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
montáž žalúzií a sadrokartónu
výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení výpočtovej techniky

spprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A
údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A a B (nebezpečenstvo výbuchu)
obsluha pohyblivých pracovných plošín na podvozku s motorovým pohonom
obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti
bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
výroba, predaj, projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení unožujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
vykonávanie čistiacich a upratovacích prác
úprava parkov, zelene a záhrad
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia
čistenie cestných a peších komunikácií, verejných priestranstiev a vykonávanie zimnej údržby
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
výkon činnosti stavbyvedúceho
administratívne služby
poradenská činnosť v oblasti vybavenia interiérov a exteriérov osvetľovacou technikou a doplnkovým tovarom v rozsahu voľnej živnosti
reklama a propagačná činnosť
prieskum trhu a verejnej mienky

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 27.11.2025

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za BK, a. s. (ďalej spoločnosť).
Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Informácie o skupine

- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka
E.ON SE, Brüsseler Platz 1, 45131 Essen
- obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka
Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a, b
Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- údaj, či je účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:
BK, a.s. už nemá žiadne dcérske účtovné jednotky:

6. Zamestnanci

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 95 | 107 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: | 89 | 95 |
| Počet vedúcich zamestnancov | 4 | 3 |

ČI. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- Účtovná zvierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
- Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód Spoločnosť neuplatnila v roku 2025 zmeny účtovných zásad a účtovných metód. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe Účtovná jednotka nemá náplň.
- Použitie odhadov a úsudkov
Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
7. dlhodobý finančný majetok,
Dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
8. zásoby obstarané kúpou,
nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;

nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.
Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna ržžia, náklady na výskum a vývoj.
Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).
Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.
12. pohľadávky,
pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
13. krátkodobý finančný majetok,
krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reálnou hodnotou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosovo budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
rezervy - v očakávanej výške záväzku,
dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou

17. deriváty,
deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas doby prenájmu
20. majetok obstaraný v privatizácii,
majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)
daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.
Spoločnosť nie je daňovníkom dorovnávacjej dane. Na účely účtovania o odloženej dani sa dorovnávacía daň nezohľadňuje.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Opravné položky:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k možnej realizovateľnej cene,
- k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 50% podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,

- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť nevytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku okrem dlhodobej pohľadávky, stanovila ÚJ odborným odhadom bonity.
- Opravnú položku k dlhodobej pohľadávke ÚJ stanovila metódu odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila ÚJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- ÚJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň.

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnorné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).

- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

| Druh majetku | Životnosť | Ročná odpisová sadzba v % |
|--------------------------------|-----------|------------------------------|
| Budovy a stavby-nevýrobné | 40 | 2,5 |
| Budovy a stavby-výrobné | 20 | 5 |
| Budovy a stavby | 50 | 2 |
| Stroje a zariadenia | 4 | 25 |
| Dopravné prostriedky | 8 | 12,50 |
| Inventár | 6 | 16,66 |
| Prenosné kontajnery,zariadenia | 12 | 8,33 |
| Nehmotný majetok | 5 | 20 |

g) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

7. Opravy významných chýb minulých účtovných období

Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov a oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Vyskytli sa nevýznamné opravy chýb minulých období, ktoré sme účtovali do nákladov bežného obdobia.

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanovila 1 tisícina z brutto aktív.
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihladne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

8. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Čl. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|--------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceneniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 260 879 | 6 558 | | 3 495 | 6 083 | | 277 015 |
| Prírastky | | | | | | 9 067 | | 9 067 |
| Úbytky | | | | | | 3 023 | | 3 023 |
| Presuny | | 8 408 | | | | -8 407 | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 269 287 | 6 558 | | 3 495 | 3 720 | | 283 060 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 222 862 | 4 682 | | 727 | | | 228 271 |
| Ročný odpis | | 14 604 | 1 104 | | 588 | | | 17 388 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 237 466 | 5 786 | | 1 315 | | | 244 567 |
| Opravná položka | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 38 017 | 1 876 | | 2 768 | 6 083 | | 48 744 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 31 821 | 772 | | 2 180 | 3 720 | | 38 493 |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | Spolu |
|------------------------------------|--|---------|--------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceneniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 398 032 | 57 992 | | 3 495 | 0 | | 459 519 |
| Prírastky | | 6 300 | | | | 6 083 | | 12 383 |
| Úbytky | | 164 849 | 30 038 | | | | | 194 887 |
| Presuny | | 21 396 | -21 396 | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 260 879 | 6 558 | | 3 495 | 6 083 | | 277 015 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 363 808 | 41 823 | | 139 | | | 405 770 |
| Ročný odpis | | 12 420 | 4 380 | | 588 | | | 17 388 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | 164 849 | 30 038 | | | | | 194 887 |
| Presuny | | 11 483 | -11 483 | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 222 862 | 4 682 | | 727 | | | 228 271 |
| Opravná položka | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 34 224 | 16 169 | | 3 356 | 0 | | 53 749 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 38 017 | 1 876 | | 2 768 | 6 083 | | 48 744 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 308 363 | 1 813 327 | | | | | | 2 121 690 |
| Prírastky | | | 2 134 | | | | 18 875 | | 21 009 |
| Úbytky | | | 381 805 | | | | 0 | | 381 805 |
| Presuny | | | 18 875 | | | | -18 875 | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 308 363 | 1 452 531 | | | | | | 1 760 894 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 57 436 | 1 118 514 | | | | | | 1 175 950 |
| Ročný odpis | | 28 272 | 169 238 | | | | | | 197 510 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | 340 983 | | | | | | 340 983 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 85 708 | 946 769 | | | | | | 1 032 477 |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 250 927 | 694 813 | | | | | | 945 740 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 222 655 | 505 762 | | | | | | 728 417 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky | Spolu |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 223 124 | 3 372 733 | 2 029 821 | | | | 19 434 | | 6 645 112 |
| Prírastky | | | | | | | 165 779 | | 165 779 |
| Úbytky | 1 223 124 | 3 073 548 | 392 529 | | | | 0 | | 4 689 201 |
| Presuny | | 9 178 | 176 035 | | | | -185 213 | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 308 363 | 1 813 327 | | | | | | 2 121 690 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 463 629 | 1 272 309 | | | | | | 1 735 938 |
| Ročný odpis | | 63 495 | 213 094 | | | | | | 275 589 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | 469 688 | 366 889 | | | | | | 836 577 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 57 436 | 1 118 514 | | | | | | 1 175 950 |
| Opravná položka | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 1 223 124 | 2 909 104 | 757 512 | | | | 19 434 | | 4 909 174 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 250 927 | 694 813 | | | | | | 945 740 |

Opravná položka k nadobudnutému majetku

Netýka sa účtovnej jednotky

b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

(napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov).

c) a dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

| Dlhodobý nehmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke | |
| Nadobudnutý alebo prevedení dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva | |

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke | |
| Nadobudnutý alebo prevedení dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva | |

d) Goodwill

netýka sa účtovnej jednotky

e) Výskumná a vývojová činnosť

netýka sa účtovnej jednotky

f)) **Informácie o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

netýka sa účtovnej jednotky

h) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

netýka sa účtovnej jednotky

i) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

netýka sa účtovnej jednotky

j) Záložné právo a obmedzené nakladanie

netýka sa účtovnej jednotky

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

k) Informácie o podielových certifikátoch a podobných cenných papieroch
netýka sa účtovnej jednotky

l) Zásoby - prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

| Zásoby | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Materiál | 126 974 | 63 585 | | | 190 559 |
| Tovar | 1 050 | 17 548 | | | 18 598 |
| Nehnutelnosť na predaj | | | | | |
| Zásoby spolu | 128 024 | 81 133 | | | 209 157 |

m) Záložné právo na zásobách a obmedzené nakladanie
netýka sa účtovnej jednotky

n) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

1. Všeobecné údaje

- Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch
- Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období
- Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj
- Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu

| Názov položky | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 14 016 763 | 10 215 736 | |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 12 775 582 | 8 234 741 | |
| Hrubý zisk / hrubá strata | 1 241 181 | 1 980 995 | |

Preddavky k zákazkovej výrobe, ktorá nebola k 31.12.2025 dokončená sú vo výške 1 543 793 €. Pohľadávky k 31.12.2025 sú v hodnote 4 379 918 €, z toho zádržné v sume 1 007 026 €. Záväzky k 31.12.2025 sú v hodnote 753 204 €, z toho zádržné v sume 69 283 €.

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
netýka sa účtovnej jednotky

o) Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---------------------------------------|----------------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| Pohľadávky z obchodného styku | 105 775 | 113 413 | 162 | 61 447 | 157 579 |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | 105 775 | 113 413 | 162 | 61 447 | 157 579 |

Spoločnosť tvorila opravné položky na základe časového rizika.

p) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

| názov položky | Bežné účtovné obdobie | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------|
| | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy) | 779 809 | | 779 809 |
| Krátkodobé pohľadávky (R53) | 6 259 140 | 881 268 | 7 140 408 |

| názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------------------------|--|----------------------|------------------|
| | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti | pohľadávky spolu |
| Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy) | 948 096 | | 948 096 |
| Krátkodobé pohľadávky (R53) | 4 660 829 | 1 280 475 | 5 941 304 |

q) Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

| Opis predmetu záložného práva | Bežné účtovné obdobie | |
|--|-----------------------|--------------------|
| | Hodnota predmetu | Hodnota pohľadávky |
| Nehnutelnosť | | x |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo | x | Do výšky čerpania |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x | x |

r) Odložená daňová pohľadávka

| Titul | Účtovná základňa | Rozdiel | Sadzba dane (%) | Odložená daňová pohľadávka |
|--|------------------|---------|-----------------|----------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC) | | | 24 | |
| Nedaňové opravné položky k zásobám | 209 158 | 209 158 | 24 | 50 198 |
| Nedaňové opravné položky k pohľadávkam | 135 052 | 135 052 | 24 | 32 413 |
| Nedaňové rezervy | 406 228 | 406 228 | 24 | 97 494 |
| Odpočítanie daňovej straty | x | x | 24 | |
| Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP) | 36 653 | 36 653 | 24 | 8 797 |
| Iné r.180 | 6 666 | 6 666 | 24 | 1 600 |
| SPOLU: | x | X | x | 190 502 |

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísl'uje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

s) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

netýka sa účtovnej jednotky

t) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

netýka sa účtovnej jednotky

u) Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

netýka sa účtovnej jednotky

v) Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

netýka sa účtovnej jednotky

w) Informácie o vlastných akciách

netýka sa účtovnej jednotky

x) Časové rozlíšenie na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho: | 35 | 51 |
| | | |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 141 577 | 93 511 |
| Poistenie | 12 795 | 22 424 |
| Služby facility management | 53 454 | 37 952 |
| Ostatné | 75 328 | 33 135 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho: | 139 182 | 77 215 |
| Služby FM (neprefakturované služby) | 139 182 | 77 215 |

2. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje: 630 800 eur

Základné imanie bolo splatené vo výške 630 800 eur.

Zisk na akciu 1 464€.

950 ks akcií na meno, v listinnej podobe, každá v menovitej hodnote 664 EUR, súčet menovitej hodnoty akcií 630 800 č. akcií 0001 – 950. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 664 EUR pripadá jeden hlas.

Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Účtovný zisk roku 2025 – návrh rozdelenia:

- 1 391 073 € prevod do nerozdeleného zisku minulých období

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov.

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 30 993 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 30 993 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Spolu | 30 993 |

| Navrhované rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období | Bežné účtovné obdobie |
|--|------------------------------|
| Účtovný zisk | 1 391 073 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 1 391 073 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Spolu | 1 391 073 |

Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

Účtovná jednotka pri použití metódy vlastného imania účtovala zmeny reálnej hodnoty obchodných podielov a precenením metódou vlastného imania sa znížilo vlastné imanie o sumu 0€.

b) Rezervy

Zákonné rezervy

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | | Predpokladaný rok použitia |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------|----------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 126 048 | 126 493 | | 126 048 | 126 493 | |
| Nevyčerpané dovolenky | 92 721 | 93 057 | 83 914 | 8 807 | 93 057 | 2026 |
| Odvody k nevyčerpaným dovolenkám | 33 327 | 33 436 | 29 538 | 3 789 | 33 436 | 2026 |
| ostatné | | | | | | |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | Predpokladaný rok použitia |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 119 610 | 126 048 | 108 309 | 11 301 | 126 048 | |
| Nevyčerpané dovolenky | 88 631 | 92 721 | 80 229 | 8 402 | 92 721 | 2025 |
| Odvody k nevyčerpaným dovolenkám | 30 979 | 33 327 | 28 080 | 2 899 | 33 327 | 2025 |
| Neprefakturované služby - zákazky | | | | | | |
| Ostatné | | | | | | |

Ostatné rezervy

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | | Predpokladaný rok použitia |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 88 457 | 29 934 | | 61 695 | 56 696 | 2029 |
| Zákazky MEP | 88 457 | 29 934 | | 61 695 | 56 696 | 2029 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 382 565 | 349 533 | 313 792 | 68 773 | 349 533 | 2025 |
| Zákazky MEP | 70 333 | 75 538 | 13 820 | 56 513 | 75 538 | 2026 |
| Rezerva na odmeny | 60 000 | | 60 000 | | | 2026 |
| Zákazky FM | 244 730 | 266 268 | 232 470 | 12 260 | 266 268 | 2026 |
| audit | 7 502 | 7 727 | 7 502 | | 7 727 | 2026 |
| ostatné | | | | | | |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | Predpokladaný rok použitia |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|---------------|---------------------------------|----------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia | |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 28 894 | 72 557 | | 12 993 | 88 457 | 2028 |
| Zákazky MEP | 28 894 | 72 557 | | 12 993 | 88 457 | 2028 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 554 738 | 382 596 | 463 398 | 91 371 | 382 565 | 2025 |
| Zákazky MEP | 27 453 | 70 364 | 19 419 | 8 065 | 70 333 | 2025 |
| Rezerva na odmeny | 0 | 60 000 | | | 60 000 | 2025 |
| Zákazky FM | 315 853 | 244 730 | 303 593 | 12 260 | 244 730 | 2025 |
| audit | 7 260 | 7 502 | 7 260 | | 7 502 | 2025 |
| ostatné | 204 172 | | 133 126 | 71 046 | 0 | 2025 |

c) Výška krátkodobých záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

| názov položky | Bežné účtovné obdobie | | |
|----------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------|
| | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy) | 91 846 | | 91 846 |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 3 810 671 | 1 785 983 | 5 596 654 |

| názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|----------------------------------|--|----------------------|---------------|
| | do lehoty splatnosti | po lehote splatnosti | záväzky spolu |
| Dlhodobé záväzky (R102 súvahy) | 96 951 | | 96 951 |
| Krátkodobé záväzky (R122 súvahy) | 3 420 386 | 242 639 | 3 663 025 |

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 91 846 | 96 951 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 0 | 0 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 91 846 | 96 951 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 5 596 654 | 3 663 025 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3 810 671 | 3 420 386 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 1 785 983 | 242 639 |

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Spoločnosť neposkytla zabezpečenie na iné, ako bankové záväzky.

f) Odložený daňový záväzok

| Titul | Účtovná základňa | Daňová základňa | Rozdiel | Sadzba dane (%) | Odložený daňový záväzok |
|--|------------------|-----------------|---------|-----------------|-------------------------|
| Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC) | 801 878 | 612 921 | 188 957 | 24 | 45 350 |
| Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP) | | | | 24 | |
| Iné | | | | 24 | |
| SPOLU: | X | x | X | x | 45 350 |

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu (SF) | 71 931 | 76 811 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 19 665 | 23 079 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 19 665 | 23 079 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 25 605 | 27 959 |
| Konečný zostatok SF (R114 súvahy): | 65 991 | 71 931 |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
 IČO:36275522

h) Vydané dlhopisy
 netýka sa účtovnej jednotky

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

| Bežné účtovné obdobie | | | | | |
|---|------|--|------------------|--------------------|--------------------------|
| Názov položky | mena | charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací) | hodnota v eur | výška úroku (%) | splatnosť |
| Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy) | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy) | | | | | |
| Kontokorentný úver | EUR | prevádzkový | 36 | 1M EURIBOR + 0.65% | výpovedná doba 60 dní |
| | | | | | |

Forma zabezpečenia úverov: záložné právo na pohľadávky

| Predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | |
|---|------|--|------------------|--------------------|--------------------------|
| Názov položky | mena | charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací) | hodnota v eur | výška úroku (%) | splatnosť |
| Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy) | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy) | | | | | |
| Kontokorentný úver | EUR | prevádzkový | 36 | 1M EURIBOR + 0.65% | výpovedná doba 60 dní |
| | | | | | |

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |
| Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho: | | |
| | | |
| Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| | | |

3. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINAČNÉHO PRENÁJMU V POZNÁMKACH PRENAJIMATEĽA

netýka sa účtovnej jednotky

4. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINAČNÉHO PRENÁJMU V POZNÁMKACH NÁJOMCU

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|-----------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina | 479 | 0 | 0 | 31 458 | 479 | 0 |
| Finančný náklad | 1 | 0 | 0 | 457 | 1 | 0 |
| Spolu | 480 | 0 | 0 | 31 915 | 480 | 0 |

5. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov | 0 | -17 536 |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | | |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach | | |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka | 0 | 0 |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov | | |
| Sadzba dane z príjmov | 24 | 24 |

Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|--|-----------------------|----------|---------|--|----------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 1 878 010 | x | x | 101 169 | x | x |
| teoretická daň | x | 450 722 | 24 | x | 21 245 | 21 |
| Daňovo neuznané náklady | 626 496 | 150 359 | 8,01 | 3 420 746 | 718 357 | 710,05 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | -472 146 | -113 315 | -6,03 | -712 704 | -149 668 | -147,94 |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné | | | | | | |
| Základ dane | 2 032 360 | 487 766 | 25,97 | 2 809 211 | 589 724 | 582,91 |
| Splatná daň z príjmov | x | 491 800 | 26,19 | x | 589 724 | 582,91 |
| Odložená daň z príjmov | x | -4 864 | 0,26 | x | -519 548 | 513,54 |
| Celková daň | x | 486 936 | 25,93 | x | 70 176 | 69,36 |

Komentár:

- **Teoretická daň** – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- **Celková daň** – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

Daň z príjmov bola zaúčtovaná na základe daňového priznania, ktoré do dňa zostavenia účtovnej závierky nebolo podané na Finančnej správe SR.

Zo sumy celkovej splatnej dane vo výške 491 800 EUR pripadá na dorovnávaciu daň suma 0 EUR.

6. DERIVÁTY

netýka sa účtovnej jednotky

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETEUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

VÝNOSY

a) Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

| Oblasť odbytu | Služby – správa nehnuteľností | | Služby – FVE, ostatné služby | | Predaj tovaru | |
|---------------------------|-------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| | Bežné Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné Účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Tuzemsko | 15 238 533 | 14 087 969 | 1 771 649 | 2 779 747 | 165 637 | 299 466 |
| Tretie štáty | | | | | | |
| Zákazky ELI-tuzemsko | | | 3 169 324 | 7 692 432 | | |
| Zákazky ELI-Európska únia | | | 11 532 324 | 77 105 | | |
| Spolu | 15 238 533 | 14 087 969 | 16 473 297 | 10 549 284 | 165 637 | 299 466 |

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Netýka sa účtovnej jednotky

c) – f) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho: | 0 | 0 |
| Aktivácia dlhodobého HM | 0 | 0 |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: | 228 077 | 3 287 990 |
| Poistné plnenia | 12 495 | 12 803 |
| Predaj dlhodobého majetku | 104 880 | 3 268 822 |
| Úroky z omeškania | | |
| Odpis pohľadávok | 72 331 | |
| Ostatné | 38 371 | 6 365 |
| Dotácie | 0 | 0 |
| Finančné výnosy, z toho: | 21 754 | 21 |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i> | 522 | 21 |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 522 | 1 |

| | | |
|---|--------|---|
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i> | 0 | 0 |
| Výnosové úroky | 21 232 | 0 |
| Dividendy | | |
| Výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho: | | |
| | | |

g) Čistý obrat

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 17 126 993 | 16 944 821 |
| Tržby za tovar | 165 637 | 226 699 |
| Výnosy zo zákazky | 14 584 837 | 7 692 432 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | | |
| Čistý obrat celkom | 31 877 467 | 24 863 952 |

NÁKLADY**a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 14 333 907 | 14 089 005 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | <i>12 934</i> | <i>12 559</i> |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | 12 934 | 12 559 |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | <i>14 320 973</i> | <i>14 076 446</i> |
| Služby – servisná činnosť | 8 077 359 | 7 218 456 |
| Služby mandatórov | 1 200 247 | 1 105 822 |
| Právne a poradenské služby | 81 295 | 46 783 |
| Služby – stavebná činnosť | 4 195 066 | 4 849 521 |
| Ostatné služby | 719 006 | 855 864 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 12 361 348 | 9 671 514 |
| Obstaranie tovaru | 141 404 | 235 914 |
| Spotreba materiálu a energií | 12 006 138 | 5 888 109 |
| Odpisy, tvorba OP k DM | 213 806 | 293 979 |
| Osobné náklady: | 3 263 560 | 3 853 387 |
| Mzdové náklady | 2 284 234 | 2 716 876 |
| Sociálna poisťovňa | 570 966 | 666 371 |
| Zdravotná poisťovňa | 246 533 | 291 690 |
| Iné osobné a sociálne náklady | 161 827 | 178 450 |
| Finančné náklady, z toho: | 53 422 | 197 526 |

| | | |
|---|--------|---------|
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | 6 285 | 2 596 |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 84 | 1 |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 47 137 | 433 617 |
| Nákladové úroky | 601 | 152 389 |
| Zmluvné pokuty | | 243 324 |
| Bankové poplatky | 46 536 | 37 904 |

ČL. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**a) – b) Opis a hodnota podmieneného majetku a podmienených záväzkov vrátane voči spriazneným osobám**

| Druh podmieneného záväzku | Bežné účtovné obdobie | |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Strabag | 81 163 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Polus | 250 000 | |
| Záruka voči platbe nájomného – Pradiareň 1900 s.r.o. | 62 190 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Skanska SK | 32 261 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Enery Solar SK | 163 611 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka YIT Slovakia a.s. | 112 893 | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia - Platobná záruka za konštrukcie - STELLA | 1 738 134 | |
| Výkonová záruka v zmysle zmluvy - STELLA | 1 378 415 | |

| Druh podmieneného záväzku | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | |
|--|--|---------------------------------|
| | Hodnota celkom | Hodnota voči spriazneným osobám |
| Zo súdnych rozhodnutí | 0 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Strabag | 81 163 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Polus | 250 000 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Pradiareň | 31 031 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Skanska SK | 32 261 | |
| Z poskytnutých záruk-banková záruka Enery Solar SK | 163 611 | |
| Z poskytnutých záruk-banková protizáruka | | |
| Zo zmluvy o podriadenom záväzku | | |
| Z ručenia | | |
| Iný podmienený majetok | | |

Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí do účtovnej jednotky

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Netýka sa účtovnej jednotky

ČL. VI SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2025.

ČL. VII INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Uvádzajú sa tieto informácie:

- zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to druh obchodu a významná charakteristika obchodu, najmä hodnotové vyjadrenie
- obchodoch, ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa §3 ods.1 uvádzajú samostatne.

| Spriaznená osoba | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------------|--|
| | | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| Západoslovenská distribučná, a.s. | 1 | 215 | 640 |
| Slovenský plynárenský priemysel, a.s. | 1 | 108 016 | 63906 |
| ZSE Business Services, s. r. o | 1 | 1 200 | 600 |
| ZSE Energia, a.s. | 1 | 438 575 | 485 729 |
| Západoslovenská energetika, a.s. | 1 | 73 872 | 0 |
| Energetika Slovensko, a.s. | 1 | 346 400 | 0 |
| Energotel, a.s. | 1 | 0 | 1 576 |
| e.on energie, a.s. | 1 | 0 | 4 603 |
| VSD | 1 | 0 | 2 036 |
| ZSE Business Services, s. r. o | 2 | 0 | 374 885 |
| Západoslovenská distribučná, a.s. | 2 | 1 980 | 41 106 |
| Západoslovenská energetika, a.s. | 2 | 1 046 529 | 1 363 043 |
| ZSE Energia, a.s. | 2 | 404 280 | 1 335 055 |
| Eustream, a.s | 2 | 17 317 | 16 206 |
| e.on energie, a.s. | 2 | 0 | 68 635 |
| Poronda Immobilier, s.r.o. | 2 | 0 | 14 |
| Energetika Slovensko, a.s. | 2 | 448 480 | 0 |
| ZSE Energetické služby, s. r. | 2 | 2 794 | 0 |

Zostatky voči spriazneným osobám k 31.12.2025

| | | |
|----------------------------------|---------------------|-----------|
| Poronda Immobilier, s.r.o. | kód obchodu 02 stav | 121 754 € |
| Západoslovenská energetika, a.s. | kód obchodu 02 stav | 157 236 € |
| ZSE Energia, a.s. | kód obchodu 02 stav | 18 509 € |
| Energetika Slovensko, a.s. | kód obchodu 02 stav | 25 633 € |

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|----------|
| ZSE Energetické služby, s. r. | kód obchodu 02 stav | 2 794 € |
| eustream, a.s. | kód obchodu 02 stav | 20 606 € |
| e.on energie, a.s. | kód obchodu 02 stav | 0 € |
| Energetika Slovensko, a.s. | kód obchodu 01 stav | 61 445 € |
| Západoslovenská distribučná, a.s. | kód obchodu 01 stav | 147 € |
| Slovenský plynárenský priemysel, a.s. | kód obchodu 01 stav | 17 108 € |
| Západoslovenská energetika, a. | kód obchodu 01 stav | 59 082 € |

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou BK, a.s. sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia spoločnosti.

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu: |
|-------------------|---------------------|
| 01 | kúpa |
| 02 | predaj |
| 03 | poskytnutie služby |
| 04 | obchodné zastúpenie |
| 05 | licencia |
| 06 | transfer |
| 07 | know-how |
| 08 | úver, pôžička |
| 09 | výpomoc |
| 10 | záruka |
| 11 | iný obchod. |

PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

netýka sa účtovnej jednotky

Uvádzajú sa informácie o:

- a) výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,
- b) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- c) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to
 1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- d) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- e) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

ČI. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

netýka sa účtovnej jednotky

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

Čl. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

a) – n) stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien

| Položka vlastného imania | Bežné účtovné obdobie | | | | Stav na konci účtovného obdobia |
|--|------------------------------------|------------------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | |
| Základné imanie | 630 800 | | | | 630 800 |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 6 639 | | | | 6 639 |
| Rezervný fond na vlastné akcie | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond | 166 000 | | | | 166 000 |
| Štatutárne fondy | | | | | |
| Ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 3 629 152 | | | 30 993 | 3 660 145 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 30 993 | 1 391 073 | | -30 993 | 1 391 073 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Spolu | 4 463 584 | 1 391 073 | | | 5 854 657 |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--|--|---------------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie | 630 800 | | | | 630 800 |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | 6 639 | | | | 6 639 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 166 000 | | | | 166 000 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 3 584 491 | | | 44 661 | 3 629 152 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 44 661 | 30 993 | | -44 661 | 30 993 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Spolu | 4 432 591 | 30 993 | | | 4 463 584 |

ČI. X PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Cash flow

Firma

: **BK, a.s, Dopravná 19, 921 01 Piešťany****31.12.2025 31.12.2024**

| Kód | TEXT | | Stav v bežnom období | Stav v bežnom období |
|-------------|--|-----------|----------------------|----------------------|
| Z/S | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením príjmov (+/-) | 1 | 1 878 010 | 101 169 |
| A.1. | Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. Až A.1.10. (+/-)) | 2 | 185 968 | -189 271 |
| A.1.1. | Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku | 3 | 213 806 | 293 979 |
| A.1.2. | Zúčt. Dotácie na investície vykazované v IČ (stav účtu 648) | 4 | 0 | 0 |
| A.1.3. | Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku | 4 | -66 193 | 574 815 |
| A.1.4. | Výnosy z dlhodob. Fin. majetku vykaz. samostatne (stav účtu 665) | 5 | 0 | 0 |
| A.1.5. | Úroky | 6 | -20 631 | 152 389 |
| A.1.6. | Nerealizované kurzové zisky alebo straty | 7 | 5 763 | 2 576 |
| A.1.7. | Opravné položky k pohľadávkam, zásobám a dlhodobému majetku | 8 | 132 937 | -1 102 384 |
| A.1.8. | Rezervy | 9 | -64 348 | -106 172 |
| A.1.9. | Zmena stavu vnútroorg. zásob (stav úč. Sk. 61) | 10 | 0 | 0 |
| A.1.10. | Ostatné pol. nepeňaž. charakteru ovplyv. výsledok hospod. | 11 | 56 967 | 0 |
| | Výnosy z odpísaných pohľadavok/ rozdelenie zisku min. období/zapocet pohľadavok | 12 | -72 331 | -4 474 |
| A.2. | Vplyv zmien pracovného kapitálu (Súčet A.2.1 až A.2.4) | 10 | 1 179 173 | 801 910 |
| A.2.1. | Zmena stavu zásob | 11 | 124 171 | 147 587 |
| A.2.3. | Zmena stavu záväzkov | 12 | 2 142 867 | -2 306 985 |
| A.2.7. | Zmena stavu pohľadávok | 13 | -1 087 865 | 2 961 308 |
| A.* | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek uvedených v prehľade (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.) | 14 | 3 243 152 | 713 808 |
| A.3. | Osobitne vykazované položky | 15 | 20 631 | -152 389 |
| A.3.1. | Výnosové úroky (stav účtu 662) | 16 | 21 232 | 0 |
| A.3.2. | Nákladové úroky (stav účtu 562) | 17 | -601 | -152 389 |
| A.3.4. | Vyplatené divid. A iné podiely na zisku (obrat MD účtu 364) | 19 | 0 | 0 |
| A.** | Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek uvedených v prehľade (A.*+ A.3.) | 20 | 3 263 783 | 561 418 |
| A.4 | Zaplatená daň z príjmov vrátane vrátených preplatkov (z účtu 341) | 21 | -722 256 | -718 |
| A.5 | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ (stav účtov 682 a 688) | 22 | 0 | 0 |
| A.6 | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ (stav účtov 582 a 588) | 23 | -1 652 | 0 |
| A.7 | Zmena stavu záväzkov zo SF (zost. účtu 472) | 24 | -5 940 | -4 880 |
| A*** | Čisté peňažné toky z PČ (A.** + A.4 až A.8) | 26 | 2 533 934 | 555 820 |
| B.1. | Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (Súčet B.1.1 až B.1.3) | 27 | -24 920 | -169 462 |
| B.2. | Príjmy z predaja dlhodobého majetku (Súčet B.2.1 až B.2.3) | 28 | 104 880 | 3 268 822 |

| | | | | |
|-----------|--|-----------|---------------|------------------|
| B.3 | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté z konsolidovaného celku (obrat MD účtu 066) | 29 | 0 | 0 |
| B.4 | Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskyt. konsolidovanému celku (obrat D účtu 066) | 30 | 0 | 0 |
| B.5 | Príjmy zo splácania ostatných dlhodobých pôžičiek (obrat D účtu 067) | 31 | 0 | 0 |
| B.6 | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+) | 32 | 0 | 0 |
| B.7 | Príjmy z dotácií na obstaraný dlhodob. majetok (obrat D účtov 346, 347) | 33 | 0 | 0 |
| B.8 | Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do PČ | 34 | 0 | 0 |
| B.9 | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ | 35 | 0 | 0 |
| B.10 | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ | 36 | 0 | 0 |
| B.11 | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ | 37 | 0 | 0 |
| B.12 | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na IČ | 38 | 0 | 0 |
| B. | Čisté peňažné toky z IČ (súčet B.1. + až B.12.) | 39 | 79 961 | 3 099 361 |

| | | | | |
|-------------|--|-----------|----------------|----------------|
| C.2. | Peňažné toky z dlhodobých záväzkov z FČ (súčet C.2.1. Až C.2.10.) | 41 | -31 458 | -75 238 |
| C.2.2 | Výdavky na splácanie leasingu | 42 | -31 458 | -74 363 |
| C.2.5 | Peňažné toky z krátkodobých úverov | 43 | 0 | 0 |
| C.3 | Výdavky na zaplatenie úrokov a dividend, okrem zahrnutých do PČ | 44 | 0 | 0 |
| C.4 | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ | 45 | 0 | 0 |
| C.5 | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ | 46 | 0 | 0 |
| C.6 | Ostatné príjmy z FČ | 47 | 0 | 0 |
| C.7 | Ostatné výdavky na FČ | 48 | -462 | 0 |
| C. | Čisté peňažné toky z FČ (súčet C.1. Až C.7.) | 49 | -31 920 | -75 238 |

| | | | | |
|-----------|--|-----------|------------------|------------------|
| D. | Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A***+B+C) | 50 | 2 581 975 | 3 579 943 |
|-----------|--|-----------|------------------|------------------|

| | | | | |
|-----------|--|-----------|----------------|-------------------|
| E. | Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia (+/-) | 51 | 176 747 | -3 403 197 |
|-----------|--|-----------|----------------|-------------------|

| | | | | |
|-----------|---|-----------|------------------|----------------|
| F. | Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky | 52 | 2 758 722 | 176 747 |
|-----------|---|-----------|------------------|----------------|

| | | | | |
|-----------|--|-----------|----------|----------|
| G. | Kurzové rozdiely vyčíslené z peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov ku dňu účtovnej závierky | 53 | 0 | 0 |
| G.1 | Kurzové straty (stav účtu 563) | 54 | | |
| G.2 | Kurzové zisky (stav účtu 663) | 55 | | |

| | | | | |
|-----------|---|-----------|------------------|----------------|
| H. | Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky (D+E+G) | 56 | 2 758 722 | 176 746 |
|-----------|---|-----------|------------------|----------------|