

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie **pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu**

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1.

Obchodné meno	BK, a.s.
Právna forma	akciová spoločnosť
Sídlo	Dopravná 19, 921 01 Piešťany
Dátum založenia	27.09.2005
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	27.09.2005
Dátum zániku (podľa obchodného registra)	
Spôsob zániku	
IČO	36 275 522
Hlavný predmet činnosti	Obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti, bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti Uskutočňovanie stavieb a ich zmien /elektroinštalácie/

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny veľká účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 50).

Názov položky	2024	2023	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	8 820 666	14 694 674	áno
Čistý obrat celkom	24 863 952	23 970 106	áno
Počet zamestnancov	95	118	áno

Komentár: UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **veľká účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74 v znení Opatrenia č. MF/19926/2015-74 a č. MF/14770/2017-74).

Údaje v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

výroba, inštalácia, opravy chladiarenských zariadení
montáž, opravy meracej a regulačnej techniky
revízie a skúšky vyhradených plynových zariadení
revízie a skúšky vyhradených tlakových zariadení
montáž, opravy, revízie vyhradených plynových zariadení
výroba, montáž, opravy a rekonštrukcia vyhradených tlakových zariadení a vykonávanie revízií a skúšok kotlov
výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení spotrebnej elektroniky
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
montáž žalúzií a sadrokartónu
výroba, montáž a opravy výrobkov a zariadení výpočtovej techniky

sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A
údržba, opravy a montáž elektrických zariadení nad 1000 V triedy A a B (nebezpečenstvo výbuchu)
obsluha pohyblivých pracovných plošín na podvozku s motorovým pohonom
obstarávanie služieb a činností spojených so zabezpečením riadnej prevádzky nehnuteľnosti
bežná údržba nehnuteľností v rozsahu voľnej živnosti
výroba, predaj, projektovanie, montáž, údržba, revízia a oprava zabezpečovacích systémov alebo poplachových systémov a systémov a zariadení unožujúcich sledovanie pohybu a konania osoby v chránenom objekte, na
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
vykonávanie čistiacich a upratovacích prác
úprava parkov, zelene a záhrad
hubenie škodlivých živočíchov, rastlín a mikroorganizmov, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia
čistenie cestných a peších komunikácií, verejných priestranstiev a vykonávanie zimnej údržby
podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
výkon činnosti stavbyvedúceho
administratívne služby
poradenská činnosť v oblasti vybavenia interiérov a exteriérov osvetľovacou technikou a doplnkovým tovarom v rozsahu voľnej živnosti
reklama a propagačná činnosť
prieskum trhu a verejnej mienky

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 27.11.2025

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za BK, a. s. (ďalej spoločnosť).

Bola zostavená za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Informácie o skupine

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka
E.ON SE, Brüsseler Platz 1, 45131 Essen
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka
Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a, b
Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
- d) údaj, či je účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza:
BK, a.s. už nemá žiadne dcérske účtovné jednotky:

6. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	95	107
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	89	95
Počet vedúcich zamestnancov	4	3

Čl. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
- Informácie o aplikácii účtovných zásad a metód a významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód Spoločnosť neuplatnila v roku 2025 zmeny účtovných zásad a účtovných metód. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe Účtovná jednotka nemá náplň.
- Použitie odhadov a úsudkov
Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

Úsudky

Informácie o úsudkoch použitých v súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad, ktoré majú významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke, sú bližšie opísané v nasledujúcich bodoch poznámok:

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov
 - Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:**
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo),

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou - vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku; vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť; reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,
Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom - reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novozisteného pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
7. dlhodobý finančný majetok,
Dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
8. zásoby obstarané kúpou,
nakupovaný materiál - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov vstupuje clo, prepravné a provízie;

nakupovaný tovar - obstarávacou cenou; pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru; do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie,
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo na inú činnosť,
10. zásoby obstarané iným spôsobom,
zásoby obstarané iným spôsobom - reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novozistených pri inventarizácii; t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje,
11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
zákazková výroba - v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.
Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj.
Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, táto strata sa zohľadní v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).
Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce boli už fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.
12. pohľadávky,
pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí - menovitou hodnotou,
pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou,
Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
13. krátkodobý finančný majetok,
krátkodobý finančný majetok - obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám),
emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reálnou hodnotou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosovo budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót,
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
záväzky: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
rezervy - v očakávanej výške záväzku,
dlhopisy, pôžičky, úvery: pri ich vzniku - menovitou hodnotou, pri prevzatí - obstarávacou cenou,
úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
oceňovanie - očakávanou menovitou hodnotou

17. deriváty,
deriváty - nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 - sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene; akontácia pri finančnom lízingu je časovo rozlíšená a rozpúšťaná do nákladov počas doby prenájmu
20. majetok obstaraný v privatizácii,
majetok obstaraný v privatizácii - zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku,
21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)
daň z príjmov splatná - podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 24 %, po úpravách o niektoré položky na daňové účely,
daň z príjmov odložená - sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 24 %.
Spoločnosť nie je daňovníkom dorovnávacej dane. Na účely účtovania o odloženej dani sa dorovnávacía daň nezohľadňuje.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.

Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách .

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Použitie odhadov – Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

Vykázané dane – Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri ich uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, alebo
- v deň , ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Opravné položky:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
- k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
- k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 50% podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,

- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu poklesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 20 %, nad 720 dní 50 % a nad 1080 dní 100%.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o úrokové výnosy (amortizované náklady).

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.

c) Určenie ocenenia záväzkov a stanovenie odhadu rezerv

Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

Rezervy sa účtujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť nevytvára rezervy na súdne spory a rezervy na environmentálne záväzky.

Komentár k oceňovaniu majetku a záväzkov:

- Opravné položky k majetku okrem dlhobodej pohľadávky, stanovila UJ odborným odhadom bonity.
- Opravnú položku k dlhobodej pohľadávke UJ stanovila metódu odúčročenia na súčasnú hodnotu (§ 18/8 PU; § 21/6 PU).
- Rezervy ocenila UJ kalkulačnou metódou kvalifikovaného odhadu ich menovitej hodnoty na pokrytie budúcich záväzkov.
- UJ počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob a cenných papierov – vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).
- ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).
- ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou

Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba na určenie potreby tvoriť opravné položky, resp. precenenia na reálnu hodnotu

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň.

[Vysvetlivky: **Finančné nástroje** definuje § 5 zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – sú to napr. cenné papiere (akcie, dlhopisy, dočasné listy), deriváty (opcie, futures, swapy, forwardy), nástroje peňažného trhu (pokladničné poukážky, vkladové listy)]

f) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy.

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti.

Komentár k odpisovému plánu:

- UJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 4 rokov od jeho obstarania.
- UJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v podsystéme Majetok s podporou softvéru (taktiež daňové odpisy podľa zákona o dani z príjmov).
- UJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). UJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).

- UJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

Priemerné životnosti podľa odpisového plánu sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy a stavby-nevýrobné	40	2,5
Budovy a stavby-výrobné	20	5
Budovy a stavby	50	2
Stroje a zariadenia	4	25
Dopravné prostriedky	8	12,50
Inventár	6	16,66
Prenosné kontajnery,zariadenia	12	8,33
Nehmotný majetok	5	20

g) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevkov sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

7. Opravy významných chýb minulých účtovných období

Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov a oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Vyskytli sa nevýznamné opravy chýb minulých období, ktoré sme účtovali do nákladov bežného obdobia.

Vysvetlivky k oprave chýb minulých účtovných období:

- Po schválení účtovnej závierky na valnom zhromaždení už nemožno otvárať účtovné knihy minulých účtovných období a prípadné opravy sa vykonávajú v bežnom účtovnom období (§ 16/10,11 ZoU).
- Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov minulých účtovných období sa účtujú ako výsledkové účtovné prípady bežného účtovného obdobia (§ 5/1 PU).
- Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú (§ 59/13 PU) - voči minulým výsledkom hospodárenia (voči vlastnému imaniu na účet 428 alebo 429).
- Hranicu významnosti si UJ stanovila 1 tisícina z brutto aktív.
- Pri ukladaní pokuty za nesprávnosti v účtovníctve prihládne daňový úrad aj na to, či UJ písomne ohlásila obsah a sumu vykonanej opravy chýb minulých účtovných období (§ 38/5 ZoU).
- Opravy chýb minulých účtovných období sa daňovo vysporiadajú podľa pravidiel v zákone o dani z príjmov (§ 17/15,29 ZDP) a pravidiel v daňovom poriadku (§ 16).

8. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

Čl. III INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY
1. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY
a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		260 879	6 558		3 495	6 083		277 015
Prírastky						9 067		9 067
Úbytky						3 023		3 023
Presuny		8 408				-8 407		
Stav na konci účtovného obdobia		269 287	6 558		3 495	3 720		283 060
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		222 862	4 682		727			228 271
Ročný odpis		14 604	1 104		588			17 388
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		237 466	5 786		1 315			244 567
Opravná položka								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		38 017	1 876		2 768	6 083		48 744
Stav na konci účtovného obdobia		31 821	772		2 180	3 720		38 493

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		398 032	57 992		3 495	0		459 519
Prírastky		6 300				6 083		12 383
Úbytky		164 849	30 038					194 887
Presuny		21 396	-21 396					
Stav na konci účtovného obdobia		260 879	6 558		3 495	6 083		277 015
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		363 808	41 823		139			405 770
Ročný odpis		12 420	4 380		588			17 388
Prírastky								
Úbytky		164 849	30 038					194 887
Presuny		11 483	-11 483					
Stav na konci účtovného obdobia		222 862	4 682		727			228 271
Opravná položka								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		34 224	16 169		3 356	0		53 749
Stav na konci účtovného obdobia		38 017	1 876		2 768	6 083		48 744

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		308 363	1 813 327						2 121 690
Prírastky			2 134				18 875		21 009
Úbytky			381 805				0		381 805
Presuny			18 875				-18 875		
Stav na konci účtovného obdobia		308 363	1 452 531						1 760 894
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		57 436	1 118 514						1 175 950
Ročný odpis		28 272	169 238						197 510
Prírastky									
Úbytky			340 983						340 983
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		85 708	946 769						1 032 477
Opravná položka									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		250 927	694 813						945 740
Stav na konci účtovného obdobia		222 655	505 762						728 417

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124	3 372 733	2 029 821				19 434		6 645 112
Prírastky							165 779		165 779
Úbytky	1 223 124	3 073 548	392 529				0		4 689 201
Presuny		9 178	176 035				-185 213		0
Stav na konci účtovného obdobia		308 363	1 813 327						2 121 690
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		463 629	1 272 309						1 735 938
Ročný odpis		63 495	213 094						275 589
Prírastky									
Úbytky		469 688	366 889						836 577
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		57 436	1 118 514						1 175 950
Opravná položka									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 223 124	2 909 104	757 512				19 434		4 909 174
Stav na konci účtovného obdobia		250 927	694 813						945 740

Opravná položka k nadobudnutému majetku

Netýka sa účtovnej jednotky

b) Dlhodobý majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

(napr. majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, cudzí majetok zverený do správy (napr. fond opráv pri správe bytov).

c) a dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva	

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Nadobudnutý alebo prevedený dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva	

d) Goodwill

netýka sa účtovnej jednotky

e) Výskumná a vývojová činnosť

netýka sa účtovnej jednotky

f)) **Informácie o dlhodobom finančnom majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

netýka sa účtovnej jednotky

h) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku

netýka sa účtovnej jednotky

i) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

netýka sa účtovnej jednotky

j) Záložné právo a obmedzené nakladanie

netýka sa účtovnej jednotky

k) Informácie o podielových certifikátoch a podobných cenných papieroch
netýka sa účtovnej jednotky

l) Zásoby - prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	126 974	63 585			190 559
Tovar	1 050	17 548			18 598
Nehnutelnosť na predaj					
Zásoby spolu	128 024	81 133			209 157

m) Záložné právo na zásobách a obmedzené nakladanie
netýka sa účtovnej jednotky

n) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

1. Všeobecné údaje

- Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj, ktorá bola v bežnom účtovnom období vykázaná vo výnosoch
- Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj vykázaných v bežnom účtovnom období
- Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj
- Opis spôsobu, na základe ktorého účtovná jednotka zhotovujúca nehnuteľnosť určenú na predaj usúdila, že počas výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj dochádza k priebežnému transferu

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	14 016 763	10 215 736	
Náklady na zákazkovú výrobu	12 775 582	8 234 741	
Hrubý zisk / hrubá strata	1 241 181	1 980 995	

Preddavky k zákazkovej výrobe, ktorá nebola k 31.12.2025 dokončená sú vo výške 1 543 793 €. Pohľadávky k 31.12.2025 sú v hodnote 4 379 918 €, z toho zádržné v sume 1 007 026 €. Záväzky k 31.12.2025 sú v hodnote 753 204 €, z toho zádržné v sume 69 283 €.

2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj
netýka sa účtovnej jednotky

o) Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	105 775	113 413	162	61 447	157 579
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	105 775	113 413	162	61 447	157 579

Spoločnosť tvorila opravné položky na základe časového rizika.

p) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	779 809		779 809
Krátkodobé pohľadávky (R53)	6 259 140	881 268	7 140 408

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	948 096		948 096
Krátkodobé pohľadávky (R53)	4 660 829	1 280 475	5 941 304

q) Záložné právo alebo iná forma zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Nehnutelnosť		x
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	Do výšky čerpania
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	x

r) Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)			24	
Nedaňové opravné položky k zásobám	209 158	209 158	24	50 198
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	135 052	135 052	24	32 413
Nedaňové rezervy	406 228	406 228	24	97 494
Odpočet daňovej straty	x	x	24	
Záväzky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	36 653	36 653	24	8 797
Iné r.180	6 666	6 666	24	1 600
SPOLU:	x	X	x	190 502

Komentár k odloženej daňovej pohľadávke:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň sa vyčísluje len z dočasných rozdielov; odložená daňová pohľadávka sa účtuje, len ak je predpoklad jej vyrovnania (napr. predpoklad plusového základu dane pre odpočítanie daňovej straty).
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

s) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

netýka sa účtovnej jednotky

t) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

netýka sa účtovnej jednotky

u) Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

netýka sa účtovnej jednotky

v) Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

netýka sa účtovnej jednotky

w) Informácie o vlastných akciách

netýka sa účtovnej jednotky

x) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	35	51
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	141 577	93 511
Poistenie	12 795	22 424
Služby facility management	53 454	37 952
Ostatné	75 328	33 135
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	139 182	77 215
Služby FM (neprefakturované služby)	139 182	77 215

2. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie predstavuje: 630 800 eur

Základné imanie bolo splatené vo výške 630 800 eur.

Zisk na akciu 1 464€.

950 ks akcií na meno, v listinnej podobe, každá v menovitej hodnote 664 EUR, súčet menovitej hodnoty akcií 630 800 č. akcií 0001 – 950. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií, pričom na každých 664 EUR pripadá jeden hlas.

Navrhnuté rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Účtovný zisk roku 2025 – návrh rozdelenia:

- 1 391 073 € prevod do nerozdeleného zisku minulých období

Účtovná jednotka netvorila kapitálový fond z príspevkov.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	30 993
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	30 993
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	30 993

Navrhované rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 391 073
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 391 073
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	1 391 073

Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania (§ 27 ZoU; § 14 PU):

Účtovná jednotka pri použití metódy vlastného imania účtovala zmeny reálnej hodnoty obchodných podielov a precenením metódou vlastného imania sa znížilo vlastné imanie o sumu 0€.

b) Rezervy

Zákonné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	126 048	126 493		126 048	126 493	
Nevyčerpané dovolenky	92 721	93 057	83 914	8 807	93 057	2026
Odvody k nevyčerpaným dovolenkám	33 327	33 436	29 538	3 789	33 436	2026
ostatné						

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:						
Krátkodobé rezervy, z toho:	119 610	126 048	108 309	11 301	126 048	
Nevyčerpané dovolenky	88 631	92 721	80 229	8 402	92 721	2025
Odvody k nevyčerpaným dovolenkám	30 979	33 327	28 080	2 899	33 327	2025
Neprefakturované služby - zákazky						
Ostatné						

Ostatné rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na z ačiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:	88 457	29 934		61 695	56 696	2029
Zákazky MEP	88 457	29 934		61 695	56 696	2029
Krátkodobé rezervy, z toho:	382 565	349 533	313 792	68 773	349 533	2025
Zákazky MEP	70 333	75 538	13 820	56 513	75 538	2026
Rezerva na odmeny	60 000		60 000			2026
Zákazky FM	244 730	266 268	232 470	12 260	266 268	2026
audit	7 502	7 727	7 502		7 727	2026
ostatné						

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					Predpokladaný rok použitia
	Stav na z ačiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia	
Dlhodobé rezervy, z toho:	28 894	72 557		12 993	88 457	2028
Zákazky MEP	28 894	72 557		12 993	88 457	2028
Krátkodobé rezervy, z toho:	554 738	382 596	463 398	91 371	382 565	2025
Zákazky MEP	27 453	70 364	19 419	8 065	70 333	2025
Rezerva na odmeny	0	60 000			60 000	2025
Zákazky FM	315 853	244 730	303 593	12 260	244 730	2025
audit	7 260	7 502	7 260		7 502	2025
ostatné	204 172		133 126	71 046	0	2025

c) Výška krátkodobých záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	91 846		91 846
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3 810 671	1 785 983	5 596 654

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	96 951		96 951
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	3 420 386	242 639	3 663 025

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	91 846	96 951
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	91 846	96 951
Krátkodobé záväzky spolu	5 596 654	3 663 025
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	3 810 671	3 420 386
Záväzky po lehote splatnosti	1 785 983	242 639

[Vysvetlivky: Zostatková doba splatnosti záväzku alebo jeho časti – je rozdiel medzi dohodnutou dobou splatnosti záväzkov a závierkovým dňom (§ 12 PU).]

e) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Spoločnosť neposkytla zabezpečenie na iné, ako bankové záväzky.

f) Odložený daňový záväzok

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložený daňový záväzok
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC>DZC)	801 878	612 921	188 957	24	45 350
Pohľadávky (výnosy) podmienené prijatím (§ 17/19/c; § 52/12 ZDP)				24	
Iné				24	
SPOLU:	X	x	X	x	45 350

Komentár k odloženému daňovému záväzku:

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložený daňový záväzok bol zaúčtovaný do nákladov (592/481).

g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	71 931	76 811
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 665	23 079
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 665	23 079
Čerpanie sociálneho fondu	25 605	27 959
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	65 991	71 931

h) Vydané dlhopisy
netýka sa účtovnej jednotky

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Bežné účtovné obdobie					
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)					
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)					
Kontokorentný úver	EUR	prevádzkový	36	1M EURIBOR + 0.65%	výpovedná doba 60 dní

Forma zabezpečenia úverov: záložné právo na pohľadávky

Predchádzajúce účtovné obdobie					
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	hodnota v eur	výška úroku (%)	splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)					
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)					
Kontokorentný úver	EUR	prevádzkový	36	1M EURIBOR + 0.65%	výpovedná doba 60 dní

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív - výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

3. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINAČNÉHO PRENÁJMU V POZNÁMKACH PRENAJIMATEĽA

netýka sa účtovnej jednotky

4. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINAČNÉHO PRENÁJMU V POZNÁMKACH NÁJOMCU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	479	0	0	31 458	479	0
Finančný náklad	1	0	0	457	1	0
Spolu	480	0	0	31 915	480	0

5. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	-17 536
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	24	24

Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (**teoretická daň**):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 878 010	x	x	101 169	x	x
teoretická daň	x	450 722	24	x	21 245	21
Daňovo neuznané náklady	626 496	150 359	8,01	3 420 746	718 357	710,05
Výnosy nepodliehajúce dani	-472 146	-113 315	-6,03	-712 704	-149 668	-147,94
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Základ dane	2 032 360	487 766	25,97	2 809 211	589 724	582,91
Splatná daň z príjmov	x	491 800	26,19	x	589 724	582,91
Odložená daň z príjmov	x	-4 864	0,26	x	-519 548	513,54
Celková daň	x	486 936	25,93	x	70 176	69,36

Komentár:

- **Teoretická daň** – hypotetická suma dane, ak by sa počítala priamo z účtovného výsledku hospodárenia x sadzba dane, teda bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek vyplývajúcich zo zákona o dani z príjmov.
- **Celková daň** – informácia, koľko je celková daň z príjmov, teda splatná daň a odložená daň spolu.

Daň z príjmov bola zaúčtovaná na základe daňového priznania, ktoré do dňa zostavenia účtovnej závierky nebolo podané na Finančnej správe SR.

Zo sumy celkovej splatnej dane vo výške 491 800 EUR pripadá na dorovnávaciu daň suma 0 EUR.

6. DERIVÁTY

netýka sa účtovnej jednotky

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETEUJÚ A DOPĽŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**VÝNOSY****a) Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Služby – správa nehnuteľností		Služby – FVE, ostatné služby		Predaj tovaru	
	Bežné Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	15 238 533	14 087 969	1 771 649	2 779 747	165 637	299 466
Tretie štáty						
Zákazky ELI-tuzemsko			3 169 324	7 692 432		
Zákazky ELI-Európska únia			11 532 324	77 105		
Spolu	15 238 533	14 087 969	16 473 297	10 549 284	165 637	299 466

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Netýka sa účtovnej jednotky

c) – f) Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia dlhodobého HM	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	228 077	3 287 990
Poistné plnenia	12 495	12 803
Predaj dlhodobého majetku	104 880	3 268 822
Úroky z omeškania		
Odpis pohľadávok	72 331	
Ostatné	38 371	6 365
Dotácie	0	0
Finančné výnosy, z toho:	21 754	21
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	522	21
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	522	1

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
Výnosové úroky	21 232	0
Dividendy		
Výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	17 126 993	16 944 821
Tržby za tovar	165 637	226 699
Výnosy zo zákazky	14 584 837	7 692 432
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	31 877 467	24 863 952

NÁKLADY**a) – e) Opis a suma významných položiek nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	14 333 907	14 089 005
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>12 934</i>	<i>12 559</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 934	12 559
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>14 320 973</i>	<i>14 076 446</i>
Služby – servisná činnosť	8 077 359	7 218 456
Služby mandatórov	1 200 247	1 105 822
Právne a poradenské služby	81 295	46 783
Služby – stavebná činnosť	4 195 066	4 849 521
Ostatné služby	719 006	855 864
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 361 348	9 671 514
Obstaranie tovaru	141 404	235 914
Spotreba materiálu a energií	12 006 138	5 888 109
Odpisy, tvorba OP k DM	213 806	293 979
Osobné náklady:	3 263 560	3 853 387
Mzdové náklady	2 284 234	2 716 876
Sociálna poisťovňa	570 966	666 371
Zdravotná poisťovňa	246 533	291 690
Iné osobné a sociálne náklady	161 827	178 450
Finančné náklady, z toho:	53 422	197 526

<i>Kurzové straty, z toho:</i>	6 285	2 596
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	84	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	47 137	433 617
Nákladové úroky	601	152 389
Zmluvné pokuty		243 324
Bankové poplatky	46 536	37 904

ČL. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**a) – b) Opis a hodnota podmieneného majetku a podmienených záväzkov vrátane voči spriazneným osobám**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Strabag	81 163	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Polus	250 000	
Záruka voči platbe nájomného – Pradiareň 1900 s.r.o.	62 190	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Skanska SK	32 261	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Enery Solar SK	163 611	
Z poskytnutých záruk-banková záruka YIT Slovakia a.s.	112 893	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia - Platobná záruka za konštrukcie - STELLA	1 738 134	
Výkonová záruka v zmysle zmluvy - STELLA	1 378 415	

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	0	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Strabag	81 163	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Polus	250 000	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Pradiareň	31 031	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Skanska SK	32 261	
Z poskytnutých záruk-banková záruka Enery Solar SK	163 611	
Z poskytnutých záruk-banková protizáruka		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iný podmienený majetok		

Opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí do účtovnej jednotky

ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Netýka sa účtovnej jednotky

ČL. VI SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali uvedenie v účtovnej závierke k 31. decembru 2025.

ČL. VII INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Uvádzajú sa tieto informácie:

- zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami a to druh obchodu a významná charakteristika obchodu, najmä hodnotové vyjadrenie
- obchodoch, ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa §3 ods.1 uvádzajú samostatne.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Západoslovenská distribučná, a.s.	1	215	640
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	1	108 016	63906
ZSE Business Services, s. r. o	1	1 200	600
ZSE Energia, a.s.	1	438 575	485 729
Západoslovenská energetika, a.s.	1	73 872	0
Energetika Slovensko, a.s.	1	346 400	0
Energotel, a.s.	1	0	1 576
e.on energie, a.s.	1	0	4 603
VSD	1	0	2 036
ZSE Business Services, s. r. o	2	0	374 885
Západoslovenská distribučná, a.s.	2	1 980	41 106
Západoslovenská energetika, a.s.	2	1 046 529	1 363 043
ZSE Energia, a.s.	2	404 280	1 335 055
Eustream, a.s	2	17 317	16 206
e.on energie, a.s.	2	0	68 635
Poronda Immobilier, s.r.o.	2	0	14
Energetika Slovensko, a.s.	2	448 480	0
ZSE Energetické služby, s. r.	2	2 794	0

Zostatky voči spriazneným osobám k 31.12.2025

Poronda Immobilier, s.r.o.	kód obchodu 02 stav	121 754 €
Západoslovenská energetika, a.s.	kód obchodu 02 stav	157 236 €
ZSE Energia, a.s.	kód obchodu 02 stav	18 509 €
Energetika Slovensko, a.s.	kód obchodu 02 stav	25 633 €

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ 2 0 2 2 0 6 1 0 5 2
IČO:36275522

ZSE Energetické služby, s. r.	kód obchodu 02 stav	2 794 €
eustream, a.s.	kód obchodu 02 stav	20 606 €
e.on energie, a.s.	kód obchodu 02 stav	0 €
Energetika Slovensko, a.s.	kód obchodu 01 stav	61 445 €
Západoslovenská distribučná, a.s.	kód obchodu 01 stav	147 €
Slovenský plynárenský priemysel, a.s.	kód obchodu 01 stav	17 108 €
Západoslovenská energetika, a.	kód obchodu 01 stav	59 082 €

Obchody medzi spriaznenými osobami a spoločnosťou BK, a.s. sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhodujú konatelia spoločnosti.

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNEHO ORGÁNU, DOZORNÉHO ORGÁNU A INÉHO ORGÁNU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

netýka sa účtovnej jednotky

Uvádzajú sa informácie o:

- výške priznaných odmien za účtovné obdobie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky z dôvodu výkonu ich funkcie vrátane plnení vyplývajúcich z dôchodkových programov pre bývalých členov týchto orgánov, a to v členení za jednotlivé orgány,
- výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,
- pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to
 - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
 - celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,
- hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

ČI. VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

netýka sa účtovnej jednotky

Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky

ČI. IX PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

a) – n) stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	630 800				630 800
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 639				6 639
Rezervný fond na vlastné akcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	166 000				166 000
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 629 152			30 993	3 660 145
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 993	1 391 073		-30 993	1 391 073
Ostatné položky vlastného imania					
Spolu	4 463 584	1 391 073			5 854 657

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	630 800				630 800
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	6 639				6 639
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	166 000				166 000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 584 491			44 661	3 629 152
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	44 661	30 993		-44 661	30 993
Ostatné položky vlastného imania					
Spolu	4 432 591	30 993			4 463 584

ČI. X PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Cash flow

Firma

: **BK, a.s, Dopravná 19, 921 01 Piešťany****31.12.2025 31.12.2024**

Kód	TEXT		Stav v bežnom období	Stav v bežnom období
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením príjmov (+/-)	1	1 878 010	101 169
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. Až A.1.10. (+/-))	2	185 968	-189 271
A.1.1.	Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3	213 806	293 979
A.1.2.	Zúčt. Dotácie na investície vykazované v IČ (stav účtu 648)	4	0	0
A.1.3.	Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	4	-66 193	574 815
A.1.4.	Výnosy z dlhodob. Fin. majetku vykaz. samostatne (stav účtu 665)	5	0	0
A.1.5.	Úroky	6	-20 631	152 389
A.1.6.	Nerealizované kurzové zisky alebo straty	7	5 763	2 576
A.1.7.	Opravné položky k pohľadávkam, zásobám a dlhodobému majetku	8	132 937	-1 102 384
A.1.8.	Rezervy	9	-64 348	-106 172
A.1.9.	Zmena stavu vnútroorg. zásob (stav úč. Sk. 61)	10	0	0
A.1.10.	Ostatné pol. nepeňaž. charakteru ovplyv. výsledok hospod.	11	56 967	0
	Výnosy z odpísaných pohľadavok/ rozdelenie zisku min. období/zapocet pohľadavok	12	-72 331	-4 474
A.2.	Vplyv zmien pracovného kapitálu (Súčet A.2.1 až A.2.4)	10	1 179 173	801 910
A.2.1.	Zmena stavu zásob	11	124 171	147 587
A.2.3.	Zmena stavu záväzkov	12	2 142 867	-2 306 985
A.2.7.	Zmena stavu pohľadavok	13	-1 087 865	2 961 308
A.*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek uvedených v prehľade (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	14	3 243 152	713 808
A.3.	Osobitne vykazované položky	15	20 631	-152 389
A.3.1.	Výnosové úroky (stav účtu 662)	16	21 232	0
A.3.2.	Nákladové úroky (stav účtu 562)	17	-601	-152 389
A.3.4.	Vyplatené divid. A iné podiely na zisku (obrat MD účtu 364)	19	0	0
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti bez položiek uvedených v prehľade (A.*+ A.3.)	20	3 263 783	561 418
A.4	Zaplatená daň z príjmov vrátane vrátených preplatkov (z účtu 341)	21	-722 256	-718
A.5	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ (stav účtov 682 a 688)	22	0	0
A.6	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ (stav účtov 582 a 588)	23	-1 652	0
A.7	Zmena stavu záväzkov zo SF (zost. účtu 472)	24	-5 940	-4 880
A***	Čisté peňažné toky z PČ (A.** + A.4 až A.8)	26	2 533 934	555 820
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku (Súčet B.1.1 až B.1.3)	27	-24 920	-169 462
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (Súčet B.2.1 až B.2.3)	28	104 880	3 268 822

B.3	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté z konsolidovaného celku (obrat MD účtu 066)	29	0	0
B.4	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskyt. konsolidovanému celku (obrat D účtu 066)	30	0	0
B.5	Príjmy zo splácania ostatných dlhodobých pôžičiek (obrat D účtu 067)	31	0	0
B.6	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	32	0	0
B.7	Príjmy z dotácií na obstaraný dlhodob. majetok (obrat D účtov 346, 347)	33	0	0
B.8	Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do PČ	34	0	0
B.9	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	35	0	0
B.10	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	36	0	0
B.11	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ	37	0	0
B.12	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na IČ	38	0	0
B.	Čisté peňažné toky z IČ (súčet B.1. + až B.12.)	39	79 961	3 099 361

C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov z FČ (súčet C.2.1. Až C.2.10.)	41	-31 458	-75 238
C.2.2	Výdavky na splácanie leasingu	42	-31 458	-74 363
C.2.5	Peňažné toky z krátkodobých úverov	43	0	0
C.3	Výdavky na zaplatenie úrokov a dividend, okrem zahrnutých do PČ	44	0	0
C.4	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	45	0	0
C.5	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na FČ	46	0	0
C.6	Ostatné príjmy z FČ	47	0	0
C.7	Ostatné výdavky na FČ	48	-462	0
C.	Čisté peňažné toky z FČ (súčet C.1. Až C.7.)	49	-31 920	-75 238

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A***+B+C)	50	2 581 975	3 579 943
-----------	--	-----------	------------------	------------------

E.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia (+/-)	51	176 747	-3 403 197
-----------	--	-----------	----------------	-------------------

F.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu účtovnej závierky	52	2 758 722	176 747
-----------	---	-----------	------------------	----------------

G.	Kurzové rozdiely vyčíslené z peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov ku dňu účtovnej závierky	53	0	0
G.1	Kurzové straty (stav účtu 563)	54		
G.2	Kurzové zisky (stav účtu 663)	55		

H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci účt. obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu účtovnej závierky (D+E+G)	56	2 758 722	176 746
-----------	---	-----------	------------------	----------------