
VÝROČNÁ SPRÁVA 2025

Výročná správa
spoločnosti **AKZ
INFRA, s. r. o.**
za účtovné obdobie
– kalendárny rok
2025

Obsah:

➤ **Profil spoločnosti**

- založenie spoločnosti
- predmet činnosti

➤ **Účtovná závierka**

- komentár k vybraným údajom z výkazu Súvaha
- bilancia a stav majetku
- komentár k vybraným údajom z výkazu Výsledovka

➤ **Dosiahnuté výsledky hospodárenia**

- komentár k tvorbe výsledku hospodárenia
- tabuľka vybraných ukazovateľov za roky 2025 a 2024

➤ **Organizačná štruktúra**

- štatutárny orgán
- štruktúra spoločníkov

➤ **Návrh vysporiadania výsledku hospodárenia**

➤ **Vývoj spoločnosti a osobitné informácie**

- vývoj, stav a riziká
- udalosti osobitného významu

➤ **Správa audítora**

- výrok audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

➤ **Účtovná závierka**

- účtovná závierka zostavená k 31.12.2025

Mgr. Tomáš Zahradník, konateľ spoločnosti AKZ INFRA, s. r. o. so sídlom Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, predkladá túto Výročnú správu o podnikateľskej činnosti, stave majetku a o hospodárení spoločnosti za rok 2025.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť AKZ INFRA, s. r. o., bola založená dňa 25.06.2013 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Vznikla 13.08.2013 zápisom do Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je poskytovanie služieb v oblasti správy nehnuteľností a príslušenstva nehnuteľností na ich užívanie ako aj opravy, revízie, predpísané kontroly, úpravy, prestavby, pravidelnú aj mimoriadnu údržbu nehnuteľností a príslušenstva nehnuteľností. Ďalej spoločnosť zodpovedá za zabezpečenie dodávky služieb potrebných pre riadnu prevádzku nehnuteľností akými sú dodávka tepla, chladu, elektrickej energie, strážnu a bezpečnostnú službu, upratovanie spoločných priestorov, protipožiarnu ochranu a pod. prostredníctvom tretích osôb ako aj vlastnou činnosťou. Tiež zabezpečuje prostredníctvom miestnej distribučnej sústavy distribúciu a dodávku elektrickej energie vo vybraných objektoch. Okrem toho prevádzkuje aj verejné parkovanie a poskytuje služby krátkodobého a dlhodobého parkovania.

Čistý obrat spoločnosti bol v roku 2025 na úrovni 3 027 tis. EUR.

2. Účtovná závierka

2.1 SÚVAHA

V roku 2025 dosiahla AKZ INFRA, s. r. o. bilančnú sumu 1 467 tis. EUR.

Neobežný majetok spoločnosti dosiahol k závierkovému dňu sumu 613 tis. EUR. Spoločnosť vlastní technológie na výrobu a distribúciu tepla vrátane priestorov, v ktorých sú tieto technológie umiestnené.

Obežný majetok je vo výške 850 tis. EUR. Rozhodujúcimi položkami obežného majetku sú: Finančné účty, ktoré dosiahli hodnotu 416 tis. EUR, čo predstavuje 48,94% z obežného majetku a Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku 287 tis. EUR, čo predstavuje 33,76% zo sumy obežného majetku.

Na strane pasív je vlastné imanie vo výške 400 tis. EUR (v roku 2024 vo výške 346 tis. EUR). Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo, zostalo na úrovni 5 tis. EUR.

Závazky predstavujú 951 tis. EUR. Rozhodujúcimi položkami záväzkov sú: dlhodobé pôžičky 789 tis EUR, čo predstavuje 82,97% zo sumy záväzkov a krátkodobé záväzky z obchodného styku , ktoré dosiahli hodnotu 151 tis. EUR, čo predstavuje 15,88% zo sumy záväzkov.

SÚVAHA	v tis. EUR	
	2025	2024
AKTÍVA	1 467	1 609
<i>neobežný majetok</i>	613	721
dlhodobý nehmotný majetok	-	-
dlhodobý hmotný majetok	405	514
dlhodobý finančný majetok	208	207
<i>obežný majetok</i>	850	884
zásoby	1	2
dlhodobé pohľadávky	37	50
krátkodobé pohľadávky	396	520
finančné účty	416	311
<i>časové rozlíšenie</i>	4	4
PASÍVA	1 467	1 609
<i>vlastné imanie</i>	400	346
základné imanie	5	5
kapitálové fondy	-	-
fondy zo zisku	1	1
výsledok hosp. minulých rokov	340	254
výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	54	86
<i>Závazky</i>	951	1 201
rezervy	11	11
dlhodobé záväzky	789	-
krátkodobé záväzky	151	230
bankové úvery a fin. výpomoci		960
<i>časové rozlíšenie</i>	116	62

2.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Najvýznamnejšou položkou výnosov sú za rok 2025 tržby z predaja služieb, ktorých výška dosiahla úroveň 3 024 tis. EUR. Okrem toho spoločnosť dosiahla aj tržby z predaja tovaru vo výške 4 tis. EUR.

Spoločnosť zaznamenala náklady z prevádzkovej činnosti vo výške 2 918 tis. EUR, z čoho najväčší podiel mali služby vo výške 1 855 tis. EUR, čo predstavuje 63,57 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Osobné náklady spoločnosť nemá, nakoľko svoju činnosť realizuje nákupom služieb od iných spoločností. Pridaná hodnota dosiahla hodnotu 270 tis. EUR. Z hospodárskej činnosti spoločnosť dosiahla zisk vo výške

109 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 26,35% oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Vo finančnej oblasti bola vykázaná strata vo výške 39 tis. EUR. Výsledok hospodárenia pred zdanením je zisk 70 tis. EUR.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v tis. EUR

	2025	2024
tržby za predaný tovar	4	3
tržby z predaja služieb	3 024	2 945
tržby z predaja HIM	-	-
ostatné výnosy	-	2
prevádzkové výnosy	3 028	2 951
náklady na predaný tovar	1	1
spotreba materiálu, energie	901	777
služby	1 855	1 835
osobné náklady	-	-
dane a poplatky	28	21
odpisy	109	113
zostatková cena predaného IM	-	-
opravné položky k pohľadávkam	16	43
ostatné náklady na hosp. činnosť	8	13
prevádzkové náklady	2 918	2 803
VH z hosp. činnosti	109	148
nákladové úroky	38	44
ostatné náklady na fin. činnosť	4	4
kurz. straty	-	-
FINANČNÉ NÁKLADY	42	48
výnosové úroky	3	9
kurzové zisky	-	-
FINANČNÉ VÝNOSY	3	9
VH z finančnej činnosti	-39	-39
daň z príjmov z bežnej činnosti	16	23
VH za účtovné obdobie	54	86

3. Dosiahnuté výsledky

Celkové výnosy v roku 2025 dosiahli výšku 3 031 tis. EUR.

Celkové náklady v roku 2025 dosiahli výšku 2 960 tis. EUR.

Spoločnosť zaznamenala mierny nárast tržieb v porovnaní s rokom 2024. Tržby si udržali stabilnú úroveň bez výraznejších medziročných výkyvov, čo odráža kontinuitu obchodnej činnosti spoločnosti.

Tab. vybraných ukazovateľov za roky 2025 a 2024 v tis. EUR

	2025	2024
Počet zamestnancov	0	0
Čistý obrat	3 027	2 948
Pridaná hodnota	270	335
Výsledok hospodárenia	54	86

4. Štatutárny orgán :

Konateľ: Mgr. Tomáš Zahradník

5. Štruktúra spoločníkov

Meno spoločníka	Podiel na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	V absolútnej výške	V percentuálnej výške	
Mgr. Tomáš Zahradník	5 000	100 %	100 %

6. Návrh vysporiadania zisku v EUR :

V zmysle dosiahnutých hospodárskych a finančných výsledkov spoločnosti za rok 2025 a v zmysle prijatých zásad hospodárenia ako aj finančnej situácie spoločnosti navrhujeme valnému zhromaždeniu vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2025 nasledovne:

Výsledok hospodárenia za rok 2025	53 908,75 EUR
-----------------------------------	---------------

Navrhujeme Valnému zhromaždeniu, aby dosiahnutý výsledok hospodárenia bol preúčtovaný na účet Nerozdelený zisk minulých rokov.

7. Vývoj spoločnosti a osobitné informácie

Spoločnosť pokračuje v činnosti prevádzkovateľa distribučnej sústavy v objektoch BLUMENTAL OFFICE I, BLUMENTAL OFFICE II, BLUMENTAL PROPERTY a Einpark office a poskytovaní správcovských služieb spoločnostiam Einpark office a.s. a CC Lambda, s.r.o.. Uvedené zákazky zabezpečujú kontinuitu podnikateľskej činnosti spoločnosti pre ďalšie obdobia.

Spoločnosť ako dodávateľ a distribútor elektrickej energie bude dôsledne sledovať vývoj cien na trhu s elektrickou energiou, ktoré sú a v blízkej budúcnosti budú volatilné, za účelom zabezpečenia si výhodných nákupných cien elektrickej energie a dosahovania primeraného zisku. Z tohto dôvodu, ako i z makroekonomického pohľadu vývoja na trhu nehnuteľností, trhu práce a iných makroekonomických ukazovateľov nevidíme reálne riziká ohrozenia spoločnosti.

Prehľad vybraných ukazovateľov:

	2025	2024
Likvidita pohotová	2,75	1,35
Likvidita bežná	5,36	3,61
Likvidita celková	5,37	3,62
Rentabilita tržieb	2,31%	3,71%
Rentabilita aktív	4,76%	6,80%

Na základe porovnania finančných ukazovateľov je možné pozorovať nárast ukazovateľov likvidity. Tento nárast je spôsobený poklesom krátkodobých záväzkov a nárastom finančných účtov. Naopak pokles možno sledovať pri ukazovateľoch rentability. Toto zníženie bolo spôsobené znížením výsledku hospodárenia pred zdanením v r. 2025 v porovnaní s minulými obdobiami.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti Infra Services SI, poslovne storitve, d.o.o., Dunajska cesta 155, 1000 Ljubljana, IČO: 9764984000.

Spoločnosť nemá založenú v zahraničí organizačnú zložku.

Odpadové hospodárstvo a ekológia - spoločnosť realizuje svoje zákazky v súlade s predpismi a nariadeniami týkajúcich sa odpadového hospodárstva a vplyvu zákaziek na životné prostredie.

Spoločnosť nemá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, nenastali iné udalosti osobitného významu.

Bratislava, 06.05.2026



Mgr. Tomáš Zahradník - konateľ spoločnosti



Shape the future
with confidence

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o. Tel: +421 2 3333 9111
Žižkova 9 ey.com/sk
811 02 Bratislava
Slovenská republika

Správa nezávislého audítora

Spoločníkovi a konateľovi spoločnosti AKZ INFRA, s. r. o.:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti AKZ INFRA, s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by



Shape the future
with confidence

sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivu alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.



Shape the future
with confidence

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

22. mája 2026
Bratislava, Slovenská republika

Ernst & Young Slovakia, spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 257

Ing. Peter Potoček, štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 992

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 8 3 2 0 4 1	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2 0 2 5
IČO 4 7 3 3 5 8 7 4	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 5
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 4
			do 1 2 2 0 2 4

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách) Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách) Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AKZ INFRA, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
NÁMESTIE MATEJA KORVÍNAČíslo
1PSČ Obec
8 1 1 0 7 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR MS BA III, Oddiel Sro, vl. č. 9113

5 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

0 6 . 0 5 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 9 6 5 6 1 3	1 4 6 7 0 1 5	
			4 9 8 5 9 8		1 6 0 9 0 9 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 0 4 4 9 9 4	6 1 2 6 6 3	
			4 3 2 3 3 1		7 2 1 4 1 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 3 7 4 9 4	4 0 5 1 6 3	
			4 3 2 3 3 1		5 1 3 9 1 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 9 9 5	1 6 9 9 5	
					1 6 9 9 5
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 8 8 1 8 5	1 4 8 4 3 8	
			3 9 7 4 7		1 5 7 8 3 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 3 2 3 1 4	2 3 9 7 3 0	
			3 9 2 5 8 4		3 3 9 0 8 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 0 7 5 0 0	2 0 7 5 0 0	2 0 7 5 0 0	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	7 5 0 0	7 5 0 0	7 5 0 0	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účastou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	2 0 0 0 0 0	2 0 0 0 0 0		
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	účtovné obdobie
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			2 0 0 0 0 0	
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 1 6 3 8 2	8 5 0 1 1 5		
			6 6 2 6 7		8 8 3 5 3 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 9 8	1 0 9 8		
					2 3 2 0	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 8 6	2 8 6		
					2 7 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	8 1 2	8 1 2		
					2 0 4 6	
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 7 3 3 1	3 7 3 3 1		
					5 0 0 1 9	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 5 6 0	1 5 6 0		
					2 6 7 2	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 5 2 9 5 0	2 8 6 6 8 3	
			6 6 2 6 7		4 3 7 6 7 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 7 8 8 8	3 7 8 8 8	
					1 1 8 4 7
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 0 6 3 8	7 0 6 3 8	
					7 0 6 3 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2		Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 1 6 4 7 7	4 1 6 4 7 7	3 1 1 0 3 8
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72			
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 1 6 4 7 7	4 1 6 4 7 7	3 1 1 0 3 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 2 3 7	4 2 3 7	4 1 4 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 2 3 7	4 2 3 7	4 1 3 1
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			1 1

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	1 4 6 7 0 1 5	1 6 0 9 0 9 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	3 9 9 6 8 8	3 4 5 7 7 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 4 9	6 4 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 4 9	6 4 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 0 1 3 0	2 5 4 5 4 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 0 1 3 0	2 5 4 5 4 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 3 9 0 9	8 5 5 8 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 5 0 5 5 7	1 2 0 0 9 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 8 8 6 3 1	
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 8 8 6 3 1	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 5 1 4 2 6	2 3 0 4 9 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 1 4 2 6	2 1 3 7 3 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 1 4 2 6	2 1 3 7 3 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		1 6 7 4 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 5 0 0	1 0 5 0 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 0 5 0 0	1 0 5 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		9 5 9 9 5 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 1 6 7 7 0	6 2 3 6 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	9 6 1 9 3	2 6 6 6 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 0 5 7 7	3 5 7 0 8



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 0 2 7 7 0 1	2 9 5 0 8 4 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	3 6 7 9	2 9 1 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 0 2 3 5 7 9	2 9 4 5 3 3 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	4 4 3	2 6 0 3
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 9 1 8 3 3 1	2 8 0 2 6 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 2 2 5	9 2 0
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 0 1 4 7 4	7 7 7 3 5 8
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 5 4 5 9 5	1 8 3 4 5 2 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 7 9 2 5	2 0 7 0 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 0 8 7 4 9	1 1 3 1 6 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 0 8 7 4 9	1 1 3 1 6 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 5 8 6 6	4 3 0 7 9
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	8 4 9 7	1 2 8 6 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 9 3 7 0	1 4 8 2 4 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 6 9 9 6 4	3 3 5 4 4 8
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 8 4 3	9 0 1 1
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 8 4 3	9 0 1 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 8 4 3	9 0 1 1
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 3 4 8	4 7 7 7 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 8 6 7 6	4 4 0 6 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 8 6 7 6	4 4 0 6 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 6 7 2	3 7 0 5



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 9 5 0 5	- 3 8 7 6 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 9 8 6 5	1 0 9 4 8 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 9 5 6	2 3 8 9 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 3 8 0	4 1 3 6 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 5 7 6	- 1 7 4 7 6
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 3 9 0 9	8 5 5 8 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AKZ INFRA, s.r.o.
Sídlo:	Námestie Mateja Korvína 1, 811 07 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 13.08.2013
Hlavný predmet podnikania:	Správa nehnuteľností, prevádzka MDS
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 18.09.2025

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou: UJ je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti Infra Services SI, poslovne storitve, d.o.o., Dunajska cesta 155, 1000 Ljubljana, matična številka: 9764984000. UJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: UJ nezamestnáva pracovníkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	0	0

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Nie je obsahová náplň pre uvedenie informácií

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách: Nie je obsahová náplň pre uvedenie informácií.

3) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálna hodnota
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálna hodnota
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
18.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) V účtovnom období spoločnosť účtovala trvalé zníženie hodnoty pohľadávok formou odpisu v celkovej výške 622,25 EUR. Odpis bol zaúčtovaný na ľarchu účtu 546 – Odpis pohľadávky. Napriek účtovnému odpisu právny nárok spoločnosti voči dlžníkom nezanikol.

Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta.

c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Názov dlhodobého hmotného majetku	Doba odpisovania	Ročná sadzba odpisov	Metóda odpisovania
Kotly ústredného kúrenia	6 rokov	17 %	Lineárna
Výmenník tepla	8 rokov	13 %	Lineárna
Nebytové priestory – technické miestnosti	20 rokov	5 %	Lineárna

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Nie je obsahová náplň pre uvedenie informácií.

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť AKZ INFRA, si prenajíma v priestoroch spoločnosti Einpark office, Blumental Office I, Blumental Office II parkovacie státa, iné nebytové priestory a technológie prostredníctvom ktorých organizuje svoju podnikateľskú činnosť. Nájomné zmluvy k parkovacím státiam v priestoroch Blumental Office I a Blumental Office II boli ukončené v novembri 2025, zmluvy na ostatné prenajaté priestory a technológie zostávajú v platnosti s minimálnou dobou trvania 1 rok. V

bežnom účtovnom období dosiahli náklady na nájom vyplývajúce z uvedených zmlúv výšku 713 505 EUR, z toho náklady vzťahujúce sa k parkovacím státiam Blumental Office I a Blumental Office II predstavovali 257 301 EUR.

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)**

V čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZóU) nenastali významné udalosti, ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát.

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Nie je obsahová náplň pre uvedenie informácií.