

**ČI.I. Všeobecné informácie****I.1. Informácie o účtovnej jednotke****Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

INVESTA Centrum spol. s r.o.

Tobrucká 5, 81102 Bratislava

**Opis hospodárskej činnosti :**

pohostinská činnosť

kúpa tovaru za účelom jeho predaja

prenájom vlastnej nehnuteľnosti

**Deň založenia:**

29.12.1994

**Vznik účtovnej jednotky:**

02.02.1995

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

11.08.2025

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025

**I.4 Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?****Ak áno:**

NIE

**I.5 Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia			
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)			
Odpustené alebo odpísané pôžičky			
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie			

Ostatné informácie o orgánoch spoločnosti:

**Čl. III. Informácie o prijatých postupoch****III.1 Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti:**

Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

**III.2 Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach:**

Druh zmeny zásady, metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na majetok, záväzky, vlastné imanie a hospodárene účtovnej jednotky

Ostatné informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach:

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

### III.3 Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a neuvádzajú sa v súvahe:

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

Ostatné informácie o transakciách, ktoré majú významný vplyv:

### III.4 a) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

**a. Dlhodobý nehmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**b) Dlhodobý hmotný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**c) Dlhodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**d) Zásoby obstarané kúpou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? ÁNO

ak áno : obstarávacou cenou  ďalšie vedľajšie náklady

**e) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? NIE

ak áno : vlastné náklady  ďalšie vedľajšie náklady

**f) Zákazková výroba**

Bola v účtovnej závierke oceňovaná? NIE

**g) Pohľadávky.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ? **ÁNO**  
ak áno :

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátene nákladov súvisiacich s obstaraním

**h) Krátkodobý finančný majetok.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný ? **NIE**  
ak áno :

**i) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.**

Bol v účtovnej závierke oceňovaný? **ÁNO**  
ak áno :

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

**j) Deriváty.**

Boli v účtovnej závierke oceňované ? **NIE**  
Ak áno

**III.4b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku**

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená OP

Ostatné – odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku:

**III.4c) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:**

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezerv

Ostatné – ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv:

Rezervy na dovolenky boli vytvorené na základe podkladov zo mzdového účtovníctva, rezerva na účtovnú závierku bola vytvorená na základe zmluvy.

**III.4d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou:**

**III.4e) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku ,ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávaciu cenou alebo vlastnými nákladmi:**

Účtová jednotka nemá obsahovú náplň pre túto položku

**III.4f) Stanovenie metódy vlastného imania:****III.4g) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.**

Druh dlhodobého majetku	Účtovné odpisy			Daňové odpisy	
	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania	Sadzba %	Spôsob odpisovania	Doba odpisovania
<b>Hmotný majetok</b>					
samosť, hnutel. vecí a súbory hnut. vecí	rovnomerne	podľa odpis. skupín		rovnomerne	podľa odpis. skupín
stavby	rovnomerne	podľa odpis. skupín		rovnomerne	podľa odpis. skupín
<b>Nehmotný majetok</b>					

Ostatné – spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov.

Odpisový plán pre účtovné odpisy bol stanovený tak, aby sa účtovné odpisy rovnali daňovým

**III.4h) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku****III.5 Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku:**

Boli v účtovnej závierke účtované?

ak áno :

NIE

**Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****IV.1 Goodwill**

Goodwill	Dôvod vzniku	Hodnota	Spôsob výpočtu hodnoty

Ostatné – dôležité informácie o Goodwille:

**IV.2 Deriváty**

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Ostatné:

## IV.3 Závazky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	52290	52290
Celková suma zabezp. záväzkov	10513	14278

Ostatné:

Spoločnosť má na úver osobný automobil Škoda Kamiq.

## IV.4 Vlastné akcie

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie		
		Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
		Počet akcií	Počet akcií	Počet akcií
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	Menovitá hodnota
		Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod	Hodnota nadobudn.

Ostatné:

IV.5 Informácia, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov. NIE

V roku 2025 kapitálový fond netvorila. Na účtoch 413 AE má vytvorené kapitálové fondy z predchádzajúcich rokov.

## IV.6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

Tab.1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Tab.2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Ostatné informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

**ČI.V. Informácia o iných aktívach a pasívach.**

1. **Má spoločnosť podmienený majetok ?** ÁNO  
ak áno :

Osobný automobil Škoda Kamiq obstaraný na úver.

2 **Má spoločnosť podmienené záväzky ?** NIE  
ak áno :

3. **Ostatné finančné povinnosti:**

4. **Najatý a prenajatý majetok:**

**VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

**VII. Ostatné informácie**

Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky voči spoločníkovi z prijatých bezúročných pôžičiek v minulých rokoch.