

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro
Uč-POD-3

Uč. POD-3

POZNÁMKY

k 31.12.2025

A. Úvodná časť

a) Prílohu predkladá:

Názov, sídlo:	M3 - bau s. r. o.
Právna forma:	112
Dátum založenia:	12.4.2010
Dátum zápisu do obchodného registra:	12.4.2010
IČO:	45410518

b) Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra pre živočíšnu výrobu:

- kúpa za účelom predaja konečnému spotrebiteľovi
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Textilná výroba
- Odevná výroba

c) Pracovníci, vedenie

Ukazovateľ	Počet
Priemerný počet pracovníkov (fyzický stav)	1
alebo počet zamestnancov ku dňu účtovnej závierky:	0
z toho: Riadiaci pracovníci celkom	1
(predstavenstvo, dozorná rada, výkonné vedenie, riaditeľ divízie-strediska, závodu)	1
z toho: štatutárne orgány	1

d) Názov, sídlo a právna forma podnikov, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom:

e) Dôvod zostavenia účtovnej závierky

- riadna

f) Účtovná závierka zostavená za predchádzajúce obdobie bola schválená :

Valnou hromadou dňa : 25.06.2025

B. Členovia orgánov spoločnosti:

a)

DOZORNÁ RADA	PREDSTAVENSTVO

Výkonné vedenie:

b) Štruktúra spoločníkov (akcionárov)

Spoločník, akcionár	Absolútny podiel na ZI	Podiel v % na ZI	Podiel na hlasovacích právach
Ing. Dalibor Kubík		100%	100%

C. Ďalšie informácie:

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro

D. Použité účtovné zásady a účtovné metódy:

a) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky

b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenie a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovné zásady a metódy boli uplatnené konzistentne s predchádzajúcim rokom, ku zmenám nedošlo

c) spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
2. dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou:
3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:
7. dlhodobý finančný majetok:
8. zásoby obstarané kúpou:
9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
10. zásoby obstarané iným spôsobom:
11. zákazkovú výrobu:
12. pohľadávky:
13. krátkodobý finančný majetok:
14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:
15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úvarov:
16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:
17. deriváty:
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:
19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

a) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:

skupina majetku:	doba odpisovania:	odpisová sadzba:	odpisová metóda pre účtovné odpisy:
1	4 roky	¼	rovnomerná
2	6 rokov	1/6	rovnomerná
3	8 rokov	1/8	rovnomerná
4	12 rokov	1/12	rovnomerná
5	20 rokov	1/20	rovnomerná
6	40 rokov	1/40	rovnomerná

E. Poznámky k účtovným výkazom

S Ú V A H A - AKTÍVA

a) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok:

1. Dlhodobý nehmotný majetok:

A.I.3.

Aktivované náklady na vývoj	Riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (012,013.....)	003					
oprávky (072, 073)	003					
opravná položka (091, 093...)	003					
zostatková cena	003					

2.Dlhodobý hmotný majetok:

A.II.1.

Pozemky	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (031)	005	36 304	0	0		36 304
opravná položka (092)	005	0	0	0		0
zostatková cena	005	36 304	0	0		36 304

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro

A.II.2.

Stavby	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (021)	005	184 672	0	0		184 672
oprávky (081)	005	23 084	4 617	0		27 701
opravná položka (092)	005					
zostatková cena	005	161 588	0	4 617		156 971

A.II.3.

Samost. hnut. veci a súbory hnutel. vecí	riad/stĺpec	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
obstarávacia cena (022)	006	169 226	23 821	0		193 047
oprávky (082)	006	148 132	15 077	0		163 209
opravná položka (092)	006					
zostatková cena	006	21 094	23 821	15 077		29 838

b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Citroen (Berlingo, Picasso, Jumper) BMW Nehnutelnosť	PZP+Havarijne Poistenie majetku	Komunálna, UNIQUA, Generali

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

c) Z účtov majetku je založený tento majetok: nemá

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Osobné motorové vozidlo leasing:

d) Pre úvery a záväzky spoločnosť:

Spotrebný úver č. Má

Nehnutelnosť – pozemky

BMW

e) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe výpožičky.

- nemá

i) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

Položka	€
náklady na výskum v bežnom období	
neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období	
aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období	

Komentuj prírastky a úbytky počas roka, zvlášť komentuj informácie o nákupoch a predajoch spriazneným osobám.

Poskytnuté preddavky na dlh.fin.majetok (053)						
-----------------------------------------------	--	--	--	--	--	--

k) Dlhodobý finančný majetok - A.III.

Dlh. finančný majetok	riad	1.1.	prírastky	úbytky	+, - presuny	31.12.
Podiel. cenné papiere a podely v ovládanej osobe (096A)	10					
Ostatné dlh.cenné papiere a podiely (096A)	11					

l) zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku:

- nie sú žiadne zmeny

m) dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:

- spoločnosť nemá zriadené žiadne záložné právo

o) dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro

p) **ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:**
- je reálnou hodnotou

r.) Z á s o b y (B.I.)

1. Prehľad o stave zásob podľa druhov

Druh	č.r.	k 1.1.	31.12.
Materiál	15	189	177
Nedokončená výroba a polotovary	15		
Zákazková výroba s dobou ukončenia dlhšou ako 1 rok			
Výrobky	15		
Zvieratá	15		
Tovar	15	42 348	18 074
Tovar na ceste			

2. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých druhov zásob:

r) Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi disponovať:

- účtovná jednotka nemá žiadne obmedzené právo

s.) Pohľadávky

Ocenenie pohľadávok v možnej realizovateľnej cene - opravné položky

Položka súvahy, ku ktorej je tvorená opravná položka	stav k 1.1.	Tvorba	zniženie	zrušenie	stav k 31.12.
	0				
Pripočítateľná položka	0				

t), Členenie obchodných pohľadávok (účty skupiny 31) podľa vekovosti celkom:

Pohľadávky celkom	Riadok	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti
-krátkodobé pohľadávky celkom	17	8 181	
do 30 dní	18	-504	
do 90 dní	18	1	
do 180 dní	18	1	
do 360 dní	18	0	
nad 360 dní	18	964	7 719
		462	7 719

u), Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy,:

- nie je žiadne záložné právo

v), hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

- účtovná jednotka nemá zriadené žiadne záložné právo

z), Odložená daňová pohľadávka:

- žiadna

x), Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Finančný majetok (r. 21)

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre:

Položka	suma v €
pokladne spolu-(EUR)	4 372
bežný účet	1 101

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro

w), Prehľad o opravných položkách k finančnému majetku

položka súvahy, ku ktorej je tvorená opravná položka	stav k 1.1.	tvorba	Zníženie	zrušenie	stav k 31.12.

y, Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému bolo zriadené záložné právo a pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

- nemá

y-1) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania

y-2) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

- nie je

F. S Ú V A H A – P A S Í V A

a) Vlastné imanie (r.25)

- opis základného imania, najmä počet akcií, ich hodnota, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie
- hodnota upísaného vlastného imania
- Rozdelenie hospod. 2024 a návrh rozdelenia za rok 2025 (r.100)

	Rozdelenie HV za rok 2024 strata : - 236,15 €	Návrh na rozdelenie HV za rok 2025 strata: -57 030,13 €
Dividendy	0	0
Tantiémy	0	0
Minulé HV:	0	0
nerozdelený zisk	0	0
neuhradená strata	-236,15	-57 030,13
Rezervný fond	0	0

Hospodársky výsledok bežného roka: HV za rok 2025 je strata vo výške -57 030,13 € ktorý sa v roku 2026 započíta s účtom 428.019 Nerozdelený zisk r.2019 vo výške: 3 990,97 € a s účtom 428.020 Nerozdelený zisk r.2023 vo výške: 1 717,34 €. Zostatok straty vo výške: 51 321,82 € sa preúčtuje na účet 429.002 Neuhradená strata r.2025.

b) Rezervy (r. 43)

Rezerva na:	stav k 1.1.	tvorba	použitie	zrušenie	stav k 31.12.	predpokl. rok použitia
Rezerva na garančný paušál						
Rezerva na riziká zo súdnych sporov						
Rezerva na penále z povinného poistenia						
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	1 158	1 261	1 158	0	1 261	2026

c) Údaje o záväzkoch

krátkodobé (r.102)

- do lehoty splatnosti:
 - záväzky z obchodného styku 1 923
 - záväzky voči ŠR
 - DzM - 471,00
 - DPH - 6 630,00
 - DzMV 10,00
 - DzPPO 960,00

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti	V €
do 1 roka	1 923
od 1 do 5 rokov	0
viac ako 5 rokov	0

e, hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

f, popis tvorby odloženého daňového záväzku:

- spoločnosť netvorí

g, sociálny fond (z r. 114)

stav k 1.1.	tvorba	čerpanie	stav k 31.12.
143	36	0	179

j) časové rozlíšenie (r.119)

V časovom rozlíšení sú zahrnuté položky ako: PZP,HP,DN,,doména,predĺžená záruka.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

H. Výnosy

a) Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb ()

Teritoriálna štruktúra predajov (výrobkov, tovaru, služieb), napr.:

Teritórium	€	%
tuzemsko	56 599	87,76%
zahraničie celkom	7 897	12,24%
z toho:		
Česká republika	7 897	12,24%
Maďarsko		
Poľsko		
Rakúsko		
Ostatné		
Predaje celkom	64 496	100%

Komoditná štruktúra predajov výrobkov, tovaru, služieb, napr.:

Komodita	tis. €	%
Tržby z predaja tovaru (604,607) r.02.	28 217	43,75%
Tržby z predaja vl.výrobkov (601,602) r.03.	28 395	44,03%
Tržby z predaja DH,DNH (641,642) r.06.	0	0,00%
Ostatné výnosy(644,648) r.07	7 884	12,22%
Predaje celkom	64 496	100%

e) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

nie sú

f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro

P. Prehľad zmien vlastného imania

v €	riadok	stav k 1.1.	prírastky	úbytky	stav k 31.12.
Základné imanie – zapísané	26	5 000	0	0	5 000
- nezapísané					
Vlastné akcie a podiely					
Kapitálové fondy:	29	66 200	0	0	66 200
- emisné ážio	29	0	0	0	0
- rezervný fond tvorený z vkladov	29	0	0	0	0
- ostatné kapitálové fondy					
- oceň rozdiely nezahnuté do výsledku hospod.					
Fondy zo zisku:	30	500	0	0	500
Ner.zisk alebo neuh.strata(428/429)	32	5 944	0	236	5 708
Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	32	5 944	0	0	5 944
Neuhrad. strata minul.rokov (429)	32	0	236	0	236
Účtovný zisk, strata	33	-236	-57 030	-236	-57 030
Vyplatené dividendy a podiely na zisku	x				
Ďalšie zmeny vlast. imania	x				

S. Transformácia účtovného výsledku hospodárenia na základ dane – príloha č.1

Zostavené dňa: 31.1.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro

Príloha č.1 – transformácia účtovného hospodárskeho výsledku na základ dane:
v €

<i>HV pred zdanením</i>	-56 070,13
1. pripočítateľné položky- celkom	5 573,09
<i>v tom: - strata z predaja dlhopisov</i>	5 120,79
<i>- rozdiel účtovné odpisy väčšie ako daňové</i>	
<i>- tvorba nezákonných rezerv</i>	
<i>- tvorba opravných položiek</i>	0,00
<i>- výdavky na pracovné, sociálne a zdravotné potreby nad stanovený rozsah</i>	
<i>- výdavky prevyšujúce príjmy v zariadeniach na uspokojovanie potrieb zamestnancov</i>	
<i>- odmeny členov štatutárnych orgánov</i>	
<i>- výdavky na reprezentáciu</i>	
<i>- dary</i>	
<i>- nezaplatené fa do konca roka</i>	
<i>- ostatné náklady na reklamu</i>	
<i>- príspevok z členstva v združeníach, ktoré nevyplýva zo zákona</i>	
<i>- manká a škody prevyšujúce prijaté náhrady</i>	
<i>- úroky z omeškania nad stanovený rozsah</i>	
<i>- PHM 20%</i>	0,00
<i>- strata z predaja investičného majetku pod zostatkovú hodnotu</i>	
<i>- nezaplatené záväzky § 17 a § 19 do 31.12.</i>	232,00
<i>- náklady nesúvisiace s účtovným obdobím</i>	
<i>- ostatné pokuty a penále</i>	117,50
<i>- ostatné</i>	102,80
2. odpočítateľné položky celkom:	2 996,80
<i>v tom: - príjmy už zdanené zrážkovou daňou</i>	
<i>- zúčtovanie ostatných - nezákonných rezerv</i>	
<i>- zúčtovanie opravných položiek</i>	
<i>- rozdiel účtovné odpisy menšie ako daňové</i>	
<i>- ostatné – zaplatené záväzky po 31.12.</i>	2 996,80
= ZÁKLAD DANE I	0,00
1. odpočet straty r.2020	0,00
<i>odpočet straty r.2022</i>	0,00
2. hodnota darov do 2% základu dane I	
3. príspevok združeniu do výšky 0,35 % z miezd	
4. propagačné predmety do 17 €, max.	
5. úhrn príjmov (základov dane) zaplatených v zahraničí	
6. náklady na ostatnú reklamu do výšky	
7. ostatné	
= ZÁKLAD DANE II	0,00
DAŇ Z PRÍJMU I - základ dane II x 0,10	0,00
1. úľava na dani - iná	0
2. DAŇOVÁ LICENCIA	960,00
DAŇ Z PRÍJMU - výsledná	960,00
1. preddavkovo vybraná daň	
DAŇ Z PRÍJMU II – k úhrade	960,00

M3-bau s.r.o.
Budatínska 210, 851 06 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR v Bratislava I. vložka č. 63455/B, oddiel Sro