

Čl. I Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: Tri 777 s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Nové záhrady I/9, 821 05 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod a veľkoobchod
- počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- prenájom nehnuteľností len s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom

I.2 Účtovná jednotka, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom
n/a

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
21. 4. 2025

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna Mimoriadna

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

I.5 a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

Development 777 s.r.o, Bednářova 621/29, Horní Heršpice, 619 00 Brno

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

II. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

áno nie

II. 2 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou		
DNM obstaraný iným spôsobom		
DHM obstaraný kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou		
DHM obstaraný iným spôsobom		
Dlhodobý finančný majetok	menovitá hodnota	nominálna hodnota
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Zásoby obstarané iným spôsobom		
Zákazková výroba		
Zákazková výstav. nehnuteľnosti určenej na predaj		
Pohľadávky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota	menovitá hodnota

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Závazky	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Rezervy	očakávaná výška záväzkov	očakávaná výška záväzkov
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota	menovitá hodnota
Deriváty		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
Prenajatý majetok		
Majetok obstaraný zmluvou o kúpe prenajatej veci	obstarávacía cena	
Majetok obstaraný v privatizácii		
Splatná a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota	

V priebehu roka nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

II. 3) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Automobily	4 roky	25 %	rovnomerne
Stavebné úpravy prenajatej nehnuteľnosti	6 rokov	16,7%	rovnomerne
Stroje	6 rokov	16.7 %	rovnomerne
Svetelný panel	6 rokov	16.7 %	rovnomerne
Goodwill	7 rokov	14.3 %	rovnomerne

- X Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.
- X Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľ'a **sa rovnajú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy
III.1 a) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

Tabuľka č. 1

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. preddavk y na DHM	Spolu
Stav na začiatku ÚO			1 887 563						1 887 563
Prírastky			477 056						477 056
Úbytky			362 244						362 244
Presuny									
Stav na konci ÚO			2 002 375						2 002 375
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO			1 101 146						1 101 146
Prírastky			441 994						441 994
Úbytky			362 244						362 244
Presuny									
Stav na konci ÚO			1 180 146						1 180 896
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO			786 417						786 417
Stav na konci ÚO			821 479						821 479

Tabuľka č. 2

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný majetok	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. predda vky na DH M	Spolu
Stav na začiatku ÚO			1 550 039						1 550 039
Prírastky			232 099						232 099
Úbytky			452 190						452 190
Presuny									
Stav na konci ÚO			1 887 563						1 887 563
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO			934 374						934 374
Prírastky			330 387						330 387
Úbytky			163 615						163 615
Presuny									
Stav na konci ÚO			1 101 146						1 101 146
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO			615 665						615 665
Prírastky			513 324						513 324
Úbytky			301 330						301 330
Presuny									
Stav na konci ÚO			786 417						786 417

III.1 b) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	132 164				132 164
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	132 164				132 164

Ďalšie dôležité informácie o opravných položkách k pohľadávkam (napr. dôvod ich tvorby a zúčtovania):

III.1 c) Informácie o hodnote pohľadávok do a po lehote splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	318 373	523 017
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	254 735	359 337
Krátkodobé pohľadávky spolu	573 108	882 354
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

III. 1 d) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	304	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	522 901	46 190
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	523 905	46 190

III.2 a) Informácie o vlastnom imaní

Tabuľka č. 1

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Počet akcií (a.s.)		
Menovitá hodnota akcie (a.s.)		
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		

Ďalšie dôležité informácie o zisku/strate, ktoré boli priamo účtované na účtoch vlastného imania:

Spoločnosť za rok 2025 dosiahla účtovný zisk po zdanení 2 162 Eur. Dosiahnutý výsledok hospodárenia bude navrhnutý na preúčtovanie do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2024
Účtovný zisk	6 794
Rozdelenie účtovnej straty	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 794
Prevod do neuhradených strát minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6 794

III.2 b) Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 000		3 000		
Nevyčerpané dovolenky					
Audit, daňové poradenstvo	3 000		3 000		

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:		3 000	0		3 000
Nevyčerpané dovolenky					
Audit, daňové poradenstvo		3 000			3 000

III.2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti

Názov položky	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	520 201	108 951
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

III.5 f) Informácie o daniach z príjmov a g)

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 128		x	11 633		
Teoretická daň			21			21
Daňovo neuznané náklady	86 421		21	57 743		21
Výnosy nepodliehajúce dani	29 210		21	20 008		21
Vplyv nevykázaných odložených daň. pohľadávky			21			21
Umorenie daňovej straty	33 169		21	26 330		21
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	33 169			23 037		
Splatná daň z príjmov	6 965		21	4 837		21
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov	6 965		21	4 837		21

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát
IV.1 a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO
Tržby zo služieb	1 738 851	1 513 031
Tržby z predaja tovaru	35 907	133 353
Príspevok corona		
Predaj vlastných výrobkov		
Spolu	1 774 758	1 646 384

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien			
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období			
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky			
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti			
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku			
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)			
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov			
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy			
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)			
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť			

Čl. VII Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

VII.1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		BO	PO
Development 777 s.r.o.	Obchodný styk	418 264	488 775

Čl. VIII. Prehľad o pohybe vlastného imania

Tabuľka č.1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	5 000				5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	1 134				1 134
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	1 469 586	6 795			1 476 381
Neuhradená strata minulých r.	17 798				17 798
VH bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	5 000				5 000
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	1 134				1 134
Ostatné kapitálové fondy					
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hosp.					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých r.	1 469 586				1 469 586
Neuhradená strata minulých r.		17 798			17 798
VH bežného účtovného obdobia		6 795			6 795
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					