

**Poznámky k ú tovej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Obchodné meno:</b>             | Salvena, s.r.o.                |
| <b>Sídlo:</b>                     | Jiráskova 52,08005,Prešov      |
| <b>Právna forma:</b>              | Spolo nos s ru ením obmedzeným |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 05.03.2004                     |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | Výstavba obytných budov        |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | konate                         |

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Obchodné meno:

Salvena, s.r.o.  
Jiráskova 52  
080 05 Prešov

Právna forma:

Spoločnosť s ručným obmedzením

Deň zápisu do OR:

05.03.2004

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovej závierky za bezprostredne predchádzajúce útové obdobie príslušným orgánom útovej jednotky.

Útovná závierka za rok 2024 bola schválená 11.04.2025

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovej závierky.

Právnym dôvodom na zostavenie útovej závierky je ukončenie kalendárneho roka.

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je útovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob útovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Útovná jednotka bude aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti.

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bežné ú tovné obdobie |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|-----------------------|-------------|--|--|--------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b          | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ťažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 94666,67              | 0           | 277532,54  | 0  | 0                                    | 0                | 262501,44            | 0                                | 634700,65  |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 79225,77             | 0                                | 79225,77   |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 94666,67              | 0           | 277532,54  | 0  | 0                                    | 0                | 341727,21            | 0                                | 713926,42  |
| Oprávky                            |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 119166,6   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 119166,6   |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 20550,97   | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 20550,97   |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 139717,57  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 139717,57  |
| Opravné položky                    |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0                     | 0           | 0  | 0  | 0                                    | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |                       |             |  |  |                                      |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 94666,67              | 0           | 277532,54  | 0  | 0                                    | 0                | 262501,44            | 0                                | 634700,65  |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 94666,67              | 0           | 277532,54  | 0  | 0                                    | 0                | 341727,21            | 0                                | 713926,42  |

Tabu ka 5: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok<br>a       | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
|------------------------------------|--|-------------|--|--|-------------------------------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky<br>b                                 | Stavby<br>c | Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí<br>d | Pestovateľské celky trvalých porastov<br>e | Základné stádo a ažné zvieratá<br>f | Ostatný DHM<br>g | Obstarávaný DHM<br>h | Poskytnuté preddavky na DHM<br>i | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                   |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 94666,67                                     | 0           | 301031,64  | 0  | 0                                   | 0                | 200                  | 0                                | 395898,31  |
| Prírastky                          | 0  | 0           | -23499,1   | 0  | 0                                   | 0                | 262301,44            | 0                                | 238802,34  |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 94666,67                                     | 0           | 277532,54  | 0  | 0                                   | 0                | 262501,44            | 0                                | 634700,65  |
| Oprávky                            |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 113259,89  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 113259,89  |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 29405,81   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 29405,81   |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 23499,1  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 23499,1    |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 119166,6   | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 119166,6   |
| Oprávne položky                    |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Prírastky                          | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Úbytky                             | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Presuny                            | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 0  | 0           | 0  | 0  | 0                                   | 0                | 0                    | 0                                | 0          |
| Zostatková hodnota                 |  |             |  |  |                                     |                  |                      |                                  |            |
| Stav na začiatku ú tovného obdobia | 94666,67                                     | 0           | 301031,64  | 0  | 0                                   | 0                | 200                  | 0                                | 395898,31  |
| Stav na konci ú tovného obdobia    | 94666,67                                     | 0           | 277532,54  | 0  | 0                                   | 0                | 262501,44            | 0                                | 634700,65  |

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Poh adávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>             | <b>0</b>         |
| <b>Krátkodobé poh adávky</b>   |                     |                      |                  |
| Poh adávky z obchodného styku  | 76672,47            | 0                    | 76672,47         |
| Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Poh adávky vo i spoločnom, lenom a združení                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie   | 0                   | 0                    | 0                |
| Da ové poh adávky a dotácie  | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné poh adávky   | 0                   | 0                    | 0                |
| <b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>                                     | <b>76672,47</b>     | <b>0</b>             | <b>76672,47</b>  |

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  | 22092,23              | 26947,16                                     |
| Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky                | 517,09                | 49558,7                                      |
| Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste  | 0                     | 10000  |
| <b>Spolu</b>  | <b>22609,32</b>       | <b>86505,86</b>                              |

**Tabu ka 24: Informácie k I. III odst. 2 písm. a) o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty**

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|--|
| <b>Ú tovný zisk</b>                          | <b>28898,32</b>                              |
| <b>Rozdelenie ú tovného zisku</b>            | <b>Bežné ú tovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu         | 0  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov    | 0  |
| Prídel do sociálneho fondu                   | 0  |
| Prídel na zvýšenie základného imania         | 0  |
| Úhrada straty minulých období                | 0  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 28898,32                                     |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločnom, lenom | 0  |
| Iné  | 0  |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>28898,32</b>                              |



I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabuľka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 3408,48               | 124634,89                                    |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 3408,48               | 124634,89                                    |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

I.III - (2) - g) záväzkoch zo sociálneho fondu, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorbe a operaní sociálneho fondu počas bežného účtovného obdobia a stavu na konci účtovného obdobia,

**Tabuľka 28: Informácie k I. III odst. 2 písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

| Názov položky                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>     | 3010,19               | 2531,07                                      |
| Tvorba sociálneho fondu na záväzku nákladov | 501,54                | 479,12                                       |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku            | 0                     | 0  |
| Ostatná forma sociálneho fondu              | 0                     | 0  |
| <b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>        | 0                     | 0  |
| <b>Operanie sociálneho fondu</b>            | 0                     | 0  |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>    | 3511,73               | 3010,19                                      |

**I.III - (5)** O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov ú tovaných v bežnom ú tovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej da ovej poh adávky ú tovannej v bežnom ú tovnom období týkajúcej sa umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov, ako aj do asných rozdielov predchádzajúcich ú tovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich ú tovných obdobiach odložená da ová poh adávka neú tovala,
- c) sume odloženého da ového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neú tovania tej asti odloženej da ovej poh adávky v bežnom ú tovnom období, o ktorej sa ú tovalo v predchádzajúcich ú tovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia da ovej straty, nevyužitých da ových odpo tov a iných nárokov a odpo ítate ných do asných rozdielov, ku ktorým nebola ú tovaná odložená da ová poh adávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vz ahuje k položkám ú tovaným priamo na ú ty vlastného imania bez ú tovania na ú ty nákladov a výnosov,
- f) vz ahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to íselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

**Tabu ka 33: Informácia k I. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov**

| Názov položky                                | Bežné ú tovné obdobie |     |        | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |         |        |
|--|-----------------------|-----|--------|--|---------|--------|
|  | Základ dane           | Da  | Da v % | Základ dane                                  | Da      | Da v % |
| a  | b                     | c   | d      | e  | f       | g      |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -48735,88             | x   | x      | 38509,77                                     | x       | x      |
| Teoretická da                                | x                     | 0   | 0      | x  | 8087,06 | 21     |
| Da ovo neuznané náklady                      | 13434,01              | 0   | 0      | 7259,02                                      | 1524,39 | 21     |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0      |
| Vplyv nevykázananej odloženej da ovej straty | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0      |
| Umorenie da ovej straty                      | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0      |
| Zmena sadzby dane                            | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0      |
| Iné  | 0                     | 0   | 0      | 0  | 0       | 0      |
| Spolu  | -35301,87             | 960 | 0      | 45768,79                                     | 9611,45 | 21     |
| Splatná da z príjmov                         | x                     | 960 | 0      | x  | 9611,45 | 21     |
| Odložená da z príjmov                        | x                     | 0   | 0      | x  | 0       | 0      |
| Celková da z príjmov                         | x                     | 960 | 0      | x  | 9611,45 | 21     |

**I. IV - (1) - b)** zmene stavu vnútroorganiza ných zásob; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho ú tovného obdobia a stavom netto na konci bežného ú tovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu pod a jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oce ovania, dary,

**Tabu ka 38: Informácie k I. IV odst. 1 písm. b) o zmene stavu vnútroorganiza ných zásob**

| Názov položky  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |                 | Zmena stavu vnútroorganiza ných zásob |  |
|--|-----------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--|
|  | Kone ný zostatok      | Kone ný zostatok                             | Za iato ný stav | Bežné ú tovné obdobie                 | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| a  | b                     | c  | d               | e                                     | f  |
| Nedokon ená výroba a polotovary vlastnej výroby                | 85876,28              | 56165,92                                     | 27440,42        | 0                                     | 0  |
| Výrobky  | 0                     | 0  | 0               | 0                                     | 0  |
| Zvieratá   | 0                     | 0  | 0               | 0                                     | 0  |
| Spolu  | 0                     | 56165,92                                     | 0               | 0                                     | 0  |
| Manká a škody  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Reprezenta né  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Dary   | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Iné  | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |
| Zmena stavu vnútroorganiza ných zásob vo výkaze ziskov a strát | x                     | x  | x               | 0                                     | 0  |

**I. IV - (4)** V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných inností ú tovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto innosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inností ú tovnej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

| Názov položky                          | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky               | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                | 170048,6              | 376129,27                                    |
| Tržby za tovar                         | 0                     | 220093,91                                    |
| Výnosy zo zákazky                      | 0                     | 0  |
| Výnosy z nehnute ností na predaj       | 42066,4               | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou | 0                     | 0  |
| <b>istý obrat celkom</b>               | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**I. IX**

**Preh ad o pohybe vlastného imania**

(1) Preh ad o pohybe vlastného imania zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami a ím bola spôsobená. V tabu kovej forme sa uvádza zobrazenie pohybu vo vlastnom imaní vrátane zobrazenia pohybu v oce ovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou po as ú tovného obdobia.

(2) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu medzi dvomi po sebe nasledujúcimi riadnymi ú tovnými závierkami. Skladá sa z dvoch preh adov. Jeden preh ad zobrazuje zmenu stavu vlastného imania za ú tovné obdobie a druhý preh ad za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie.

(3) Preh ad o pohybe vlastného imania v rámci mimoriadnej ú tovnej závierky porovnáva zmenu stavu vlastného imania medzi d om, ku ktorému je zostavená mimoriadna ú tovná závierka a d om, ku ktorému bola zostavená posledná riadna ú tovná závierka.

**Tabu ka 53: Informácie k I. IX odst. 1 až 3 o pohybe vlastného imania, ktoré zobrazuje zmenu vo vlastnom imaní ú tovnej jednotky medzi dvomi ú tovnými závierkami**

| Pohyb vlastného imania (VI)  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Stav VI na za iatku ú t. obdobia                                     | 6638,78               | 6638,78                                      |
| Zvýšenie alebo zníženie VI po as ú t. obdobia                        | 0                     | 0  |
| Stav VI na konci ú t. obdobia:                                       | 6638,78               | 6638,78                                      |
| Dôvody zmien VI :  | 0                     | 0  |
| Zákl. imanie zapísané do OR (411)                                    | 6638,78               | 6638,78                                      |
| Zákl. imanie nezapísané do OR (419)                                  | 0                     | 0  |
| Emisné ážio (412)  | 0                     | 0  |
| Zákonné rezervné fondy (417,418,421,422)                             | 663,88                | 663,88                                       |
| Ostatné kapitálové fondy (413)                                       | 0                     | 0  |
| Oce ovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (414,415,416) | 0                     | 0  |
| Ostatné fondy tvorené zo zisku (423,427)                             | 1678,26               | 1678,26                                      |
| Nerozdelený zisk min. rokov (428)                                    | 336354,38             | 307456,06                                    |
| Neuhradná strata min. rokov (429)                                    | 0                     | 0  |
| Ú tovný zisk alebo strata (431)                                      | -49695,88             | 28898,32                                     |
| Vyplatené dividendy  | 0                     | 0  |
| alšie zmeny vlastného imania   | 0                     | 0  |
| Zmeny na ú te fyzickej osoby (491)                                   | 0                     | 0  |

Ine informácie k vlastnému imaniu:

(napr. informácia, í ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

|  |
|--|
|  |
|--|