



VÝROČNÁ SPRÁVA

**o činnosti a hospodárení
za rok 2025**



OBSAH

I. Základné údaje o neziskovej organizácii SENIOR PARK, n. o. k 31.12.2025.....	3
II. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku 2025	6
III. Ročná účtovná závierka k 31.12.2025.....	16
IV. Výrok audítora k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2025	17
V. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v riadnej účtovnej závierke zostavenej ku dňu 31.12.2025	18
VI. Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka 2025.....	21
VII. Príloha č. 1 Správa audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou	
VIII. Príloha č. 2 Účtovná závierka ku dňu 31.12.2025	



I. Základné údaje o neziskovej organizácii SENIOR PARK, n.o. k 31.12.2025

Sídlo neziskovej organizácie:

SENIOR PARK, n.o.
Rohovce č. 169
930 30 Rohovce

Prevádzka:

Zariadenie pre seniorov č. 460, č. 461 a č. 462 (od 13.11.2009),
č. 463 (od 20.4.2012) a
Špecializované zariadenie č. 169 (od 20.11.2008),
Rohovce
SENIOR PARK, n.o.
930 30 Rohovce

IČO: 37 986 023
DIČ: 20 225 288 93

Registrácia:

Organizácia je zapísaná v registri neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby Obvodného úradu Trnava č. VVS/NO – 108 zo dňa 22.1.2008 v znení neskorších zmien a doplnení.

Organizácia je zapísaná v registri poskytovateľov sociálnych služieb Trnavského samosprávneho kraja č. OSP/NO/50/2008 zo dňa 12.11.2008 v znení neskorších zmien a doplnení.

Kontaktné údaje:

tel. +421-31-591 62 11
e-mail: hudec@seniorpark.sk
web: <http://www.seniorpark.sk>

Orgány spoločnosti:

Správna rada:

Predseda:

PaeDr. Lenka Holíková (od 01.01.2025 do 24.02.2025)

JUDr. Natália Holíková (od 24.02.2025 do 31.12.2025)

Podpredseda:

Béla Bugár (od 01.01.2025 do 31.12.2025)

Člen:

Ing. Ivan Palčo (od 01.01.2025 do 31.12.2025)

Dozorná rada:

Predseda:

Katarína Palčová (od 01.01.2025 do 31.12.2025)

Člen:

Tomáš Palčo (od 01.01.2024 do 31.12.2024)

Člen:

Mgr. Helga Hudec (od 01.01.2025 do 31.07..2025)

PhDr. Anita Bartal (od 01.08.2025 do 31.12.2025)

Riaditeľ:

Bc. Gyöngyike Vydra, MBA (od 01.01.2025 do 30.06.2025)

PaeDr. Lenka Holíková (od 01.07.2025 do 31.07.2025)

Mgr. Helga Hudec (od 01.08.2025 do 31.12.2025)

Bankové spojenie:

Nezisková organizácia má vedené v ČSOB Banka Slovensko, a. s. nasledovné bankové účty:

SK10 7500 0000 0040 2956 7949 (bežný)

SK19 7500 0000 0040 2956 7981 (bežný)

SK82 7500 0000 0040 2956 8108 (bežný)

SK86 7500 0000 0040 2956 8036 (finančné príspevky TTSK)

SK20 7500 0000 0040 2956 8060 (finančné príspevky BSK)

SK16 7500 0000 0040 2956 8132 (finančné príspevky MPSVaR)

SK19 7500 0000 0040 2956 8175 (finančné príspevky Magistrát hl. mesta Bratislava)

Predmet činnosti

Organizácia poskytuje sociálne služby v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o sociálnych službách“). Svoje služby zameriava na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie fyzických osôb, ktorá vznikla z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo dovŕšenia dôchodkového veku. Organizácia poskytuje sociálne služby v zariadení pre fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, ako aj pre osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek, a to formou:

- sociálnej služby v špecializovanom zariadení,
- sociálnej služby v zariadení pre seniorov.



II. Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku 20245 s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie

História, n.o.

Nezisková organizácia SENIOR PARK, n. o. bola založená zakladacou listinou dňa 9. 1. 2008 zakladateľmi Ing. Ivanom Palčom a Mgr. Petrom Vörösom s cieľom poskytovať všeobecne prospešné služby, najmä sociálne služby a služby zdravotnej starostlivosti.

Do registra neziskových organizácií poskytujúcich všeobecne prospešné služby bola zapísaná dňa 24. 1. 2008 pod č. VVS/NO-108/2008. Domov sociálnych služieb SENIOR PARK, n. o. začal svoju činnosť dňa 20. 11. 2008 s kapacitou 64 miest, a to na základe zápisu Trnavského samosprávneho kraja do registra poskytovateľov sociálnych služieb č. OSP/NO/50/2008.

Zriadenie a spustenie prevádzky domova sociálnych služieb ako neverejného poskytovateľa vytvorilo predpoklady na zvýšenie dostupnosti sociálnych služieb pre klientov z Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len „TTSK“) a Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej len „BSK“). Kapacita zariadenia bola postupne rozširovaná. Od 13. 11. 2009 sa zvýšila z pôvodných 64 miest na 97 miest a následne od 20. 4. 2012 na 121 miest. Od 1. 1. 2015 bola organizácia transformovaná na dve samostatné časti: Špecializované zariadenie s kapacitou 64 miest a Zariadenie pre seniorov s kapacitou 57 miest.

Hlavným cieľom činnosti neziskovej organizácie SENIOR PARK, n. o. ako poskytovateľa sociálnych služieb v Zariadení pre seniorov a Špecializovanom zariadení s celoročnou pobytovou formou pre dospelé fyzické osoby odkázané na pomoc inej fyzickej osoby na neurčitý čas bolo v roku 2021 najmä:

- dosahovanie vysokej kvality poskytovaných sociálnych služieb v Bratislavskom a Trnavskom samosprávnom kraji,
- uzatváranie zmlúv o poskytovaní sociálnej služby s cieľom naplnenia kapacity zariadenia,
- poskytovanie sociálnych služieb na vysokej odbornej a profesionálnej úrovni.

SENIOR PARK, n. o. má interne vypracovaný, zdokumentovaný a zavedený systém manažérstva kvality v oblasti poskytovania sociálnych služieb.



SENIOR PARK

III. Zmluvné vzťahy s Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, Bratislavským samosprávnym krajom, Trnavským samosprávnym krajom, Magistrátom hl. mesta SR Bratislavy, Mestom Dunajská Streda a Mestom Bánovce nad Bebravou

Zmluva č. 1386/2024-M_ODFSS o poskytovaní finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby v zariadeniach pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby a pre fyzické osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek bola uzavretá 24.01.2024 medzi SENIOR PARK, n. o. a MPSVR (ďalej aj ako „Zmluva s MPSVR na rok 2023“).

Zmluva č. 69/2024/FPP/ZSS-OSV o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby bola uzavretá 08. 02.2024 medzi SENIOR PARK, n. o. a BSK (ďalej aj ako „Zmluva s BSK na rok 2024“).

Zmluva č. SSV/OSP055/2024 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku sociálnej služby poskytovanú v zariadení sociálnych služieb zariadenie pre seniorov neverejným poskytovateľom v rozpočtovom roku 2023 uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“) medzi SENIOR PARK, n. o. a Magistrátom hl. mesta Bratislava uzatvorená dňa 15.04.2024. Dodatok č. 1 k Zmluve č. SSV/OSP055/2024 bol uzatvorený dňa 25.06.2024

Zmluva č. 2/2024/NP o poskytnutí finančného príspevku podľa §77 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách bola uzavretá dňa 30.01.2024 medzi SENIOR PARK, n.o. a Trnavským samosprávnym krajom. Dodatok č. 1 k Zmluve č. 2/2024/NP bol uzavretý dňa 23.04.2024, Dodatok č.2 k Zmluve č. 2/2024/NP bol uzavretý dňa 01.08.2024. Dodatok č.3 k Zmluve č. 2/2024/NP bol uzavretý dňa 23.10.2024.

Zmluva č. 1/Soc/FPP/2024 o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby bola uzavretá 25. 07.2024 medzi SENIOR PARK, n. o. a Mestom Dunajská Streda (ďalej aj ako „Zmluva s Mestom Dunajská Streda na rok 2024“).

Zmluva č. 15/2024-OSV o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby bola uzavretá 13. 09.2024 medzi SENIOR PARK, n. o. a Mestom Bánovce nad Bebravou (ďalej aj ako „Zmluva s Mestom Bánovce nad Bebravou na rok 2024“).



SENIOR PARK

IV. Prehľad činnosti Zariadenia pre seniorov a Špecializovaného zariadenia v SENIOR PARK n.o.

Špecializovane zariadenie pod súpis. číslom 169

Celková kapacita ŠZ SENIOR PARK v roku 2024 predstavovala v súlade s registrovanou kapacitou v registri poskytovateľov sociálnych služieb TTSK spolu 64 miest (spolu 23 424 osôb/dní).

Zariadenie pre seniorov pod súpis. číslom 460,462,463

Celková kapacita ZPS SENIOR PARK v roku 2024 predstavovala v súlade s registráciou v registri poskytovateľov sociálnych služieb TTSK spolu 57 miest (spolu 20 862 osôb/dní).

Rozsah poskytovaných sociálnych služieb

Špecializovane zariadenie pod súpis. číslom 169

ŠZ SENIOR PARK n. o. klientom v rámci poskytovania sociálnych služieb garantuje:

- sociálnu spokojnosť, pokoj, pohodu a duševnú rovnováhu,
- odstránenie pocitu osamelosti,
- systematický tréning psychických a fyzických schopností,
- pravidelné lekárske prehliadky vykonávané všeobecným lekárom,
- primárnu aj sekundárnu zdravotnú starostlivosť poskytovanú Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti, všeobecným lekárom a odbornými lekármi,
- hospitalizáciu pri náhlom zhoršení zdravotného stavu.

ŠZ SENIOR PARK, n. o. poskytuje, zabezpečuje a utvára podmienky na:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- základné sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu
- ošetrovateľskú starostlivosť
- ubytovanie
- stravovanie

- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- aktivačnú terapiu,
- záujmovú činnosť,
- úschovu cenných vecí.

Zariadenie pre seniorov pod súpis. číslom 460,462,463

ZPS SENIOR PARK n. o. klientom v rámci poskytovania sociálnych služieb garantuje:

- sociálnu spokojnosť, pokoj, pohodu a duševnú rovnováhu,
- odstránenie pocitu osamelosti,
- systematický tréning psychických a fyzických schopností,
- pravidelné lekárske prehliadky vykonávané všeobecným lekárom,
- primárnu aj sekundárnu zdravotnú starostlivosť poskytovanú Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti, všeobecným lekárom a odbornými lekármi,
- hospitalizáciu pri náhlom zhoršení zdravotného stavu.



ZPS SENIOR PARK, n. o. poskytuje, zabezpečuje a utvára podmienky na:

- pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby,
- základné sociálne poradenstvo,
- sociálnu rehabilitáciu
- ošetrovateľskú starostlivosť
- ubytovanie
- stravovanie
- upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva,
- aktivačnú terapiu,
- záujmovú činnosť,
- úschovu cenných vecí.

UBYTOVANIE

Ubytovanie klientov je zabezpečené v priestraných, svetlých 1,2,3 lôžkových izbách s bezbariérovým vstupom, so samostatným sociálnym zariadením a modernými polohovateľnými lôžkami (elektrickými), v troch samostatných objektoch zariadenia: v budove historického kaštieľa (Špecializované zariadenie č.169) v ubytovacom pavilóne typu Bungalovy (Zariadenie pre seniorov č. 460,462)

a v ubytovacom pavilóne G (Zariadenie pre seniorov č. 463)

Každé lôžko je vybavené antidekubitárnym matracom, každá izba vybavená televízorom a wifi. Izby sú zariadené kvalitným nábytkom s dôrazom na kvalitu, estetiku a funkčnosť.

Klientom sú k dispozícii aj ďalšie priestory zariadenia, ktorými sú predovšetkým spoločenská miestnosť s knižnicou, interaktívnym monitorom, ktorý slúži aj ako televízor a internetom, miestnosť pre aktivačnú terapiu a záujmovú činnosť a kaplnka. Klienti môžu na svoje voľnočasové aktivity využívať aj priľahlý historický park.

STRAVOVANIE



Stravovanie je poskytované v súlade so zásadami zdravej výživy s prihliadnutím na vek a zdravotný stav klienta. SENIOR PARK, n. o. poskytuje celodenné stravovanie – raňajky, obed, večera a dve vedľajšie jedlá. Služby stravovania sú zabezpečované dodávateľským spôsobom na základe zmluvného vzťahu s generálnym dodávateľom týchto služieb.



POMOC PRI ODKÁZANOSTI

SENIOR PARK

Pri všetkých činnostiach vyžadujúcich pomoc pri odkázanosti, ZPS a ŠZ SENIOR PARK klientom poskytuje 24 hodinovú komplexnú starostlivosť, ktorú vykonávajú odborne vzdelané, príjemné a priateľské zdravotné sestry a opatrovatelky.

Klienti zariadenia majú zabezpečenú aj pravidelnú ošetrovateľskú a zdravotnú starostlivosť priamo v zariadení. V spolupráci so zmluvným lekárom, odbornými lekármi a Agentúrou domácej ošetrovateľskej starostlivosti zabezpečuje SENIOR PARK klientom lekárske vyšetrenia, predpisovanie a dodanie liekov, zdravotných pomôcok a zdravotnej kozmetiky.

AKTIVAČNÁ TERAPIA A ZÁUJMOVÁ ČINNOSŤ

V súlade s individuálnymi plánmi klientov im v rámci ich fyzických a psychických schopností ZPS (460,462,463) a ŠZ (169) SENIOR PARK n. o. zabezpečuje aktivačnú terapiu a záujmovú činnosť:

- pohybové aktivity (ranná rozcvička, špeciálne cvičenia na posilnenie a zachovanie schopnosti jemnej motoriky, prechádzky po areáli, v sprievode personálu sa uskutočňujú prechádzky v menších skupinkách, klienti majú možnosť oddýchnuť si na lavičkách v parku, kde si zaspievajú, porozprávajú sa, udržiavajú spoločenský kontakt s ostatnými klientami, a iné),
- špeciálne činnosti na precvičovanie krátkodobej a dlhodobej pamäte (čítanie, lúštenie krížoviek, hádanky, diskusia k rôznym témam a iné),
- arteterapia (práca s textilom a vlnou, papierom, drevom, kamienkami, prírodninami),
- iné ručné práce (vyšívanie obrusov, háčkovanie, štrikovanie, strihanie, lepenie, výroba ozdôb a dekorácií na rôzne príležitosti ako napr. vianočné a veľkonočné sviatky, maľovanie obrazov, príprava obrazov servítkovou technikou, guľôčkovou technikou)
- muzikoterapia a biblioterapia,
- aktivácia pomocou spoločenských hier (puzzle, človeče nehnevaj sa, šachy, dámy, karty a iné)
- duchovná činnosť (pravidelné sväté omše, ktoré sa konajú minimálne jedenkrát do týždňa, pred ktorými majú klienti možnosť prijať svätú hostinu).

Všetky vyššie uvedené služby sú klientom poskytované ako základné služby, ku ktorým je možné zabezpečiť aj poskytovanie fakultatívnych služieb (zdravotnej kozmetiky, manikúru, pedikúru, kadernícke služby a iné podľa individuálnych požiadaviek klientov).

Prehľad aktivačnej a záujmovej činnosti našich klientov v roku 2025

Január

Téma : Medzigeneračné prepojenie a podpora kultúrnych tradícií.

- Vystúpenie detského folklórneho súboru KRPČIARIK z Dunajskej Stredy

Február

Téma : Sociálna aktivizácia a podpora emočnej pohody klientov.

- Fašiangový Ples (spoločenské podujatie)
- Canisterapia - Výcviková škola pre vodiace a asistenčné psy (BA)

Marec

Téma : Podpora sociálnych väzieb a kultúrno-spoločenské začlenenie seniorov.

- Oslava MDŽ
- Návšteva Žitnoostrovského múzea+galérie v Dunajskej Strede



Apríl

Téma : Prepojenie s komunitou, rozvoj pracovných zručností a terapeutické aktivity.

- Púť do Báču - (kresťanská púť)
- Odborná prax študentov Strednej zdravotnej školy v Dunajskej Strede - Hortiterapia - výsadba muškátov

Máj

Téma : Podpora psychickej pohody a komunitného života seniorov.

- Canisterapia - Výcviková škola pre vodiace a asistenčné psy (BA)
- Majáles - podujatie plné pohody, hudby a stretnutí klientov, zamestnancov a ich rodín Jún

Jún

Téma : Environmentálna terapia a posilňovanie vzťahu k prírode a komunite.

- Výsadba ovocných stromov - dar od Trnavskej arcidiecéznej charity v spolupráci so spoločnosťou Plantex s.r.o
- Prechádzky v obci ,návšteva miestneho trhoviska
- Spoločne grilovanie na terase

Júl

Téma : Medzigeneračné aktivity a podpora sociálnej interakcie.

- JuniorPark v SeniorParku spoločné stretnutie detí a seniorov (športové aktivity,spoločenské hry,spoločne tvorivé činnosti)
- Návšteva Malkia Parku (Orechová Potôň), spoločné zážitky juniori a seniori - Canisterapia - Výcviková škola pre vodiace a asistenčné psy (BA)

August

Téma : Zážitkové aktivity a stimulácia zmyslového vnímania.

- Arakovo v Senior Parku (interakcia s rôznymi druhmi papagájov)

September

Téma :Podpora sociálneho života a komunitných tradícií.

- Canisterapia - Výcviková škola pre vodiace a asistenčné psy (BA)
- Rozlúčka s letom - spoločenské hudobné popoludnie s pánom Viliamom Dumanom (harmonika,guláš,spev,tanec)

Október

Téma : Úcta k starším a podpora kultúrnych hodnôt.

- Husľový koncert pani Anity Lednickej
- Canisterapia - Výcviková škola pre vodiace a asistenčné psy (BA)

November

Téma : Podpora zdravia, prevencia a kultúrno-spoločenské aktivity.

- Návšteva miestneho cintorína „Sviatok všetkých svätých „
- O-OPTIK odborná optická služba, návšteva optika meranie zraku a odborné poradenstvo pre klientov
- Canisterapia - Výcviková škola pre vodiace a asistenčné psy (BA)
- Vystúpenie mužského speváckeho zboru “ ENEM TAK “ z Lozorna

December

Téma : Adventné a vianočné komunitné a kultúrne aktivity.

- Mikulášska návšteva
- Vianočné trhy (predvianočné podujatie stretnutia klientov, zamestnancov a ich rodín)
- Canisterapia - Výcviková škola pre vodiace a asistenčné psy (BA)
- Vystúpenie detí Alapiskola Egyházgelle Holice - maďarský vyučovací jazyk
- Projekt “ Koľko lásky sa zmestí do krabice od topánok” - odovzdanie balíčkov deťmi zo Zš Alapiskola Tejfalu, vrátane ich vystúpenia
- Vystúpenie Vojenského orchestra Ozbrojených síl Slovenskej Republiky (trúbkové a dychové nástroje)
- Záverečný husľový koncert rodiny pána Raška



V. Personálne zabezpečenie SENIOR PARK

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2025 bol 73,5.

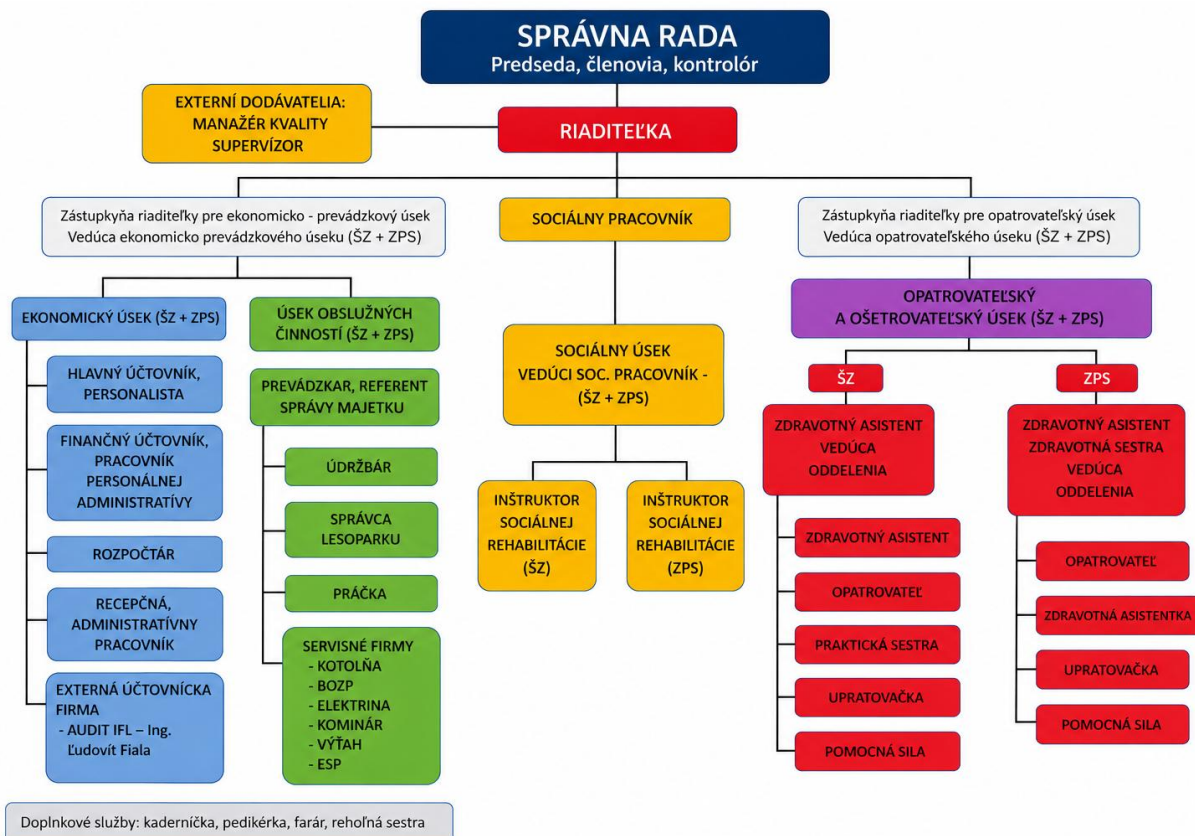
Organizačná štruktúra zamestnancov zodpovedá počtu prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca. SENIOR PARK n. o. dbá na plnení kvalifikačných predpokladov svojich zamestnancov a vytvára im podmienky na ďalšie vzdelávanie s účasťou na akreditovaných kurzoch, na školiacich aktivitách v sociálnej oblasti, na seminároch a konferenciách.

Štruktúra zamestnancov ku dňu 31.12.2025 bola nasledovná:

* riaditeľ -štatutárny zástupca)	1
* zástupca riaditeľky	2
* Zdravotná sestra / Vedúca oddelenia	4
* zdravotný asistent	3
* sociálna pracovníčka	2
* inštruktor sociálnej rehabilitácie	5
* praktická sestra	4
* opatrovateľ	35
* sanitár	2
* upratovačka	4
* práčka	1
* údržbár – kurič	4
* prevádzkar, referent správy majetku	1
* recepčná	2
* účtovníčka/ekonomka/rozpočtár	4

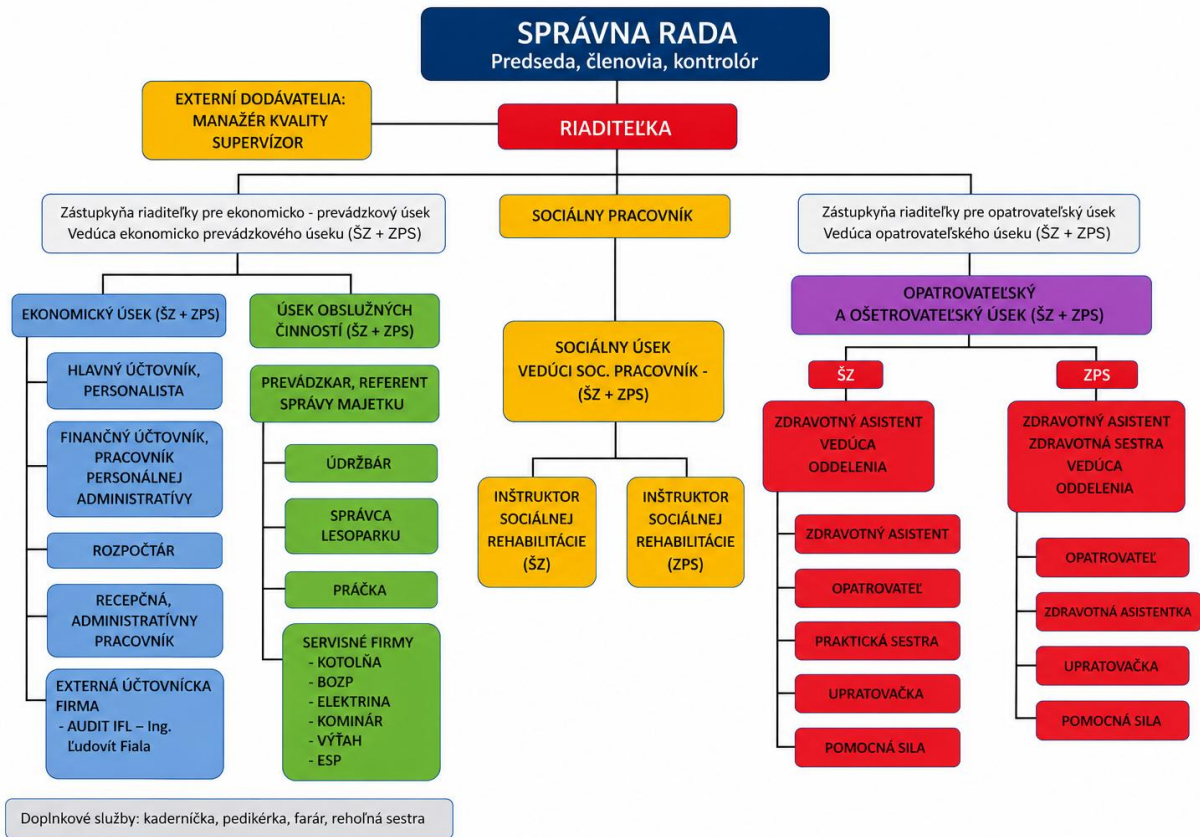
SENIOR PARK, n. o. v roku 2025 zamestnával 11 zdravotne ťažko postihnutých občanov, pričom u 10 zamestnancov bol pokles schopnosti vyšší ako 40% a nižší ako 70% a u 1 zamestnanca bol pokles schopnosti vyšší ako 70%.

Celkové personálne zabezpečenie SENIOR PARK n. o.

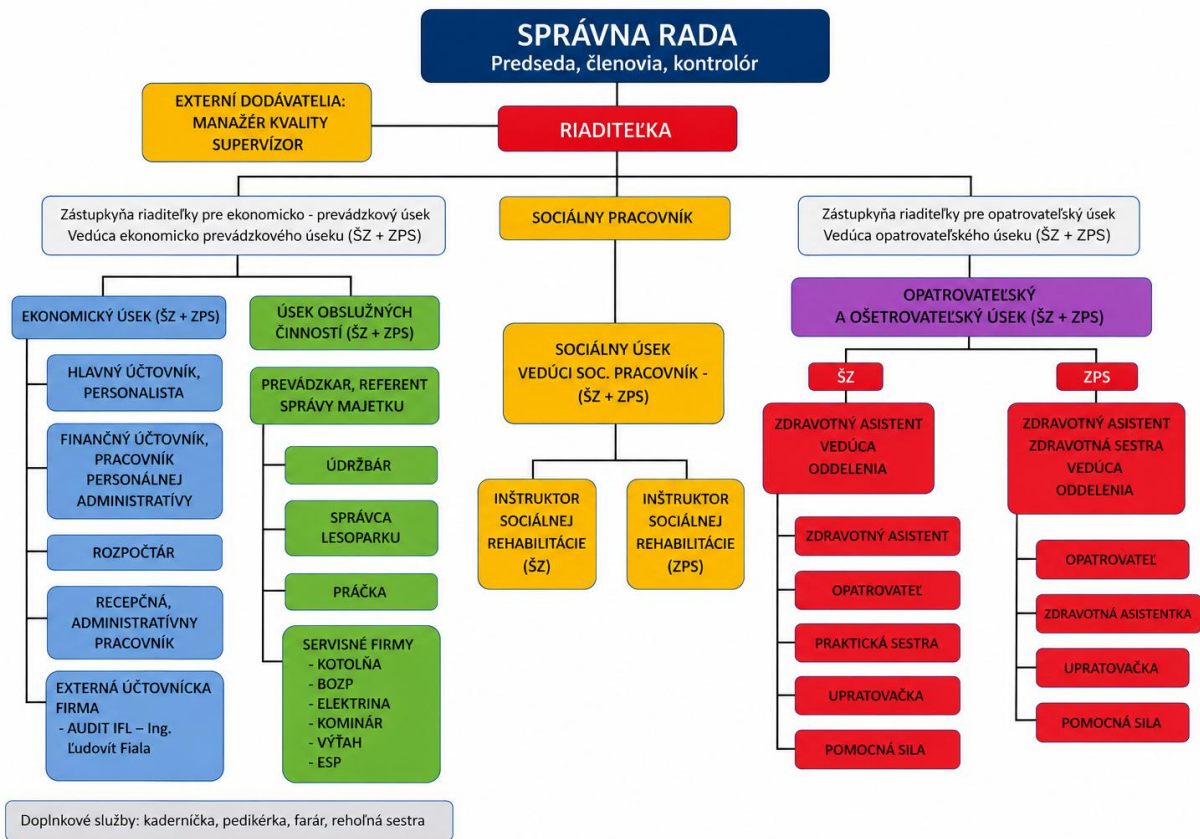


SENIOR PARK

Personálne zabezpečenie Špecializovaného zariadenia č. 169 SENIOR PARK n. o.



O.



SENIOR PARK

VI.PREHLAD HLAVNÝCH DODÁVATEĽOV TOVAROV A SLUŽIEB V ROKU 2025

Energie - plyn, elektrická energia, vodné stočné

Slovenský plynárenský priemysel a. s., Bratislava

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., Bratislava

Stravovanie klientov a zamestnancov

Parcus a. s. Bratislava (1.1.2025 -31.12.2025)

Prenájom nehnuteľných a hnutel'ných vecí

Parcus, a.s. Bratislava

Miramar s.r.o. Bratislava

Ubytovanie pre zamestnancov Šamorín

Telekomunikačné služby

Orange Slovensko a. s. Bratislava

Slovak Telekom a. s. Bratislava

DIGI Slovakia s.r.o. Bratislava

TOMANET Vieska

Poist'ovacie služby

KOOPERATÍVA poisťovňa, a. s. Bratislava

Právne služby

Legalmile Holíková s.r.o.



Bezpečnosť a zdravie pri práci, revízne služby, likvidácia odpadu

Ing. Klára Lászlóová, Dolný Bar

SECURITY TEAM, s.r.o. Šamorín

B.D.B. GROUP s.r.o. Šamorín

ESPIK Group s.r.o. Orlov

Enviroconsult, spol. s.r.o. Bratislava

Ing. Tibor Takács - kominárske práce

OTIS Výťahy s.r.o. Bratislava

NANOVO s.r.o.

Kancelárske potreby, čistiace potreby

Lamitec, spol. s.r.o. Bratislava

BANCHEM s.r.o. Dunajská Streda

Red Computers s.r.o.

Zdravotnícke služby, terapeutické služby

DDKKMED s.r.o. Dunajská Streda

JH-UniMed s.r.o. Dolný Bar

UROGEA s.r.o. Bratislava

V roku 2026 má nezisková organizácia SENIOR PARK, n.o. ambíciu naďalej pokračovať v kvalitnom a odbornom poskytovaní sociálnych služieb.



SENIOR PARK

VII. Ročná účtovná závierka k 31.12.2025

Účtovná závierka k 31.12.2025 v plnom znení je súčasťou Výročnej správy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Nachádza sa v prílohe.



VIII. Výrok audítora k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2025

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA



IX. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v účtovnej závierke ku dňu 31.12.2025

Rozpočet SENIOR PARKU na rok 2025 bol predložený správnej rade neziskovej organizácie SENIOR PARK n.o., na zasadnutí dňa 03.03.2025 v súlade so zákonom č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov (ďalej aj „ zákon o neziskových organizáciách“).

Celkové výsledky hospodárenia neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. predstavujú za rok 2024 stratu vo výške 33610,24 EUR, ktorá bola v súlade s rozhodnutím správnej rady SENIOR PARK, n.o. v roku 2025 preúčtovaná na účet nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Celkové výnosy neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. Rohovce k 31.12.2025 predstavovali 3 237 977,02 EUR. Celkové náklady neziskovej organizácie SENIOR PARK, n.o. k 31.12.2025 predstavovali 3 462 502,41 EUR.

Prehľad rozsahu výnosov v členení podľa zdrojov

Tržby z predaja služieb:	1 779 979,46 EUR
Prijaté dotácie:	1 442 790,57 EUR
Prijaté príspevky od PO:	5 800 EUR
Prijaté podiely zaplatenej dane:	8 214,78 EUR
Iné ostatné výnosy:	-1192,21 EUR

Výnosy spolu: 3 237 977,02 EUR

Prehľad nákladov v členení podľa druhu

Náklady na spotrebu materiálu:	603 054,08EUR
Náklady na energie:	84 620,85 EUR
Náklady na služby:	999 042,87 EUR
/nájomné, zdravotná starostlivosť, reklama, odpad, marketing, školenia..../	
Mzdové náklady:	1 734 148,75 EUR
Ostatné náklady:	41 635,86 EUR

Náklady spolu: 3 462 502,41 EUR

Stav a pohyb majetku a záväzkov

Obsah	k 1.1.2025	zmena	k 31.12.2025
Dlhodobý majetok (ZC)	26 430,67	- 649,77	25 780,90
Obežný majetok	264 312,72	- 90 335,16	173 977,56
Náklady budúcich období	3 052,08	+ 404,09	3 456,17
Majetok spolu	293 795,47	- 90 580,84	203 214,63
Vlastné zdroje	- 36171,89	- 224 525,39	- 260 697,28
Cudzíe zdroje	329 967,36	133 944,55	463 911,91
Zdroje krytia spolu	293 795,47	- 90 580,84	203 214,63

Strana aktív (v EUR)	2025
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU	25780,90
1. Dlhodobý nehmotný majetok	0,00
2. Dlhodobý hmotný majetok v zostatkovej cene	25780,90
3. Dlhodobý finančný majetok	0,00
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU	173977,56
1. Zásoby	0,00
2. Dlhodobé pohľadávky	0,00
3. Krátkodobé pohľadávky	8548,05
4. Finančné účty	165429,51
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU	3456,17
AKTÍVA celkom	203214,63
Strana pasív (v EUR)	2025
A. VLASTNÉ ZDROJE KRYTIA MAJETKU SPOLU	-260697,28
1. Základné imanie	3319,00
2. Fondy tvorené zo zisku	0,00
3. Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. r.	-39490,89
4. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-224525,39
B. CUDZIE ZDROJE KRYTIA	463911,91
1. Rezervy	0,00
2. Dlhodobé záväzky	159686,44
3. Krátkodobé záväzky	285223,37
4. Bankové výpomoci a pôžičky	0,00
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU	19002,10
PASÍVA celkom	203214,63

X. Priemerné ekonomicky oprávnené náklady na Špecializované zariadenie na rok 2024 podľa § 72 ods. 20 písm. zákona 448/2008 Z. z.

Názov zariadenia : Senior Park n. o. Rohovce

Celková kapacita: 121

Špecializované zariadenie: 64

Počet prijímateľov na ktorých bola kalkulovaná úhrada ekonomicky oprávnených nákladov: 121

Priemerné ekonomicky oprávnené náklady podľa § 72 ods. 20 písm. a) je 3 5055 249,66 eur

Priemerné ekonomicky oprávnené náklady podľa § 72 ods. 20 písm. b)				
	Názov položky	Celkové EON	1 mesiac / 1 klient	
a)	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	592991,005	772,12	
b)	Poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie	383733,64	499,65	
c)	Tuzemské cestovné náhrady	0,00	0,00	
d)	Výdavky na energie, vodu a komunikácie	62172,51	80,95	
e)	Výdavky na materiál	16429,41	21,78	
f)	Dopravné	0,00	0,00	
g)	Výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu	16015,42	20,85	
h)	Nájomné na prenájom nehnuteľností	459703,62	598,57	
i)	Výdavky na služby	355364,92	462,71	
j)	Výdavky na bežné transfery	0,00	0,00	
k)	odpad	10444,93	13,60	
l)	Odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku	0,00	0,00	
	SPOLU (výška EON)- (a)+(b)+©+(d)+€+(f)+(g)+(h)+(i)+(j)+(k)+(l)	1896855,50	2470,23	

XI. Priemerné ekonomicky oprávnené náklady na Zariadenie pre seniorov na rok 2024 podľa § 72 ods. 20 písm. zákona 448/2008 Z. z.

Názov zariadenia : Senior Park n. o. Rohovce

Celková kapacita: 121

Špecializované zariadenie: 64

Počet prijímateľov na ktorých bola kalkulovaná úhrada ekonomicky oprávnených nákladov: 121

Priemerné ekonomicky oprávnené náklady podľa § 72 ods. 20 písm. a) je 3 505 249,66 eur

Priemerné ekonomicky oprávnené náklady podľa § 72 ods. 20 písm. b)			
	Názov položky	Celkové EON	1 mesiac / 1 klient
a)	Mzdy, platy a ostatné osobné vyrovnania	446872,66	653,32
b)	Poistné na verejné zdravotné poistenie, poistné na sociálne poistenie	341762,78	499,65
c)	Tuzemské cestovné náhrady	0,00	0,00
d)	Výdavky na energie, vodu a komunikácie	55372,39	80,95
e)	Výdavky na materiál	14899,64	21,78
f)	Dopravné	0,00	0,00
g)	Výdavky na rutinnú údržbu a štandardnú údržbu	14263,74	20,85
h)	Nájomné na prenájom nehnuteľností	409423,54	598,57
i)	Výdavky na služby	316496,89	462,71
j)	Výdavky na bežné transfery	0,00	0,00
k)	odpad	9302,52	13,60
l)	Odpisy hmotného majetku a nehmotného majetku	0,00	0,00
	SPOLU (výška EON)- (a)+(b)+©+(d)+€+(f)+(g)+(h)+(i)+(j)+(k)+(l)	1608394,16	2351,43

XII. Zloženie orgánov neziskovej organizácie v roku 2025

Aktuálny stav obsadenia správnej a dozornej rady neziskovej organizácie SENIOR PARK n.o. Rohovce ku dňu vyhotovenia výročnej správy za rok 2025 je nasledovný :

Správna rada:	JUDr. Natália Holíková - predseda
	Béla Bugár - podpredseda
	Ing. Ivan Palčo - člen

Dozorná rada	Katarína Palčová - predseda
	PhDr. Anita Bartal - člen
	Tomáš Palčo - člen

VII. Príloha č. 1

Správa audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou

VIII. Príloha č. 2

Účtovná závierka ku dňu 31.12.2025



V Rohovciach, dňa 01.06.2026

Predkladá: PhDr. Helga Hudec, LL.M., LL.D, riaditeľka