

Výročná správa SPOOL a.s.

za rok 2025



*Predkladá : Ing. Róbert Móric, predseda
predstavenstva SPOOL a.s.*

*Spracovateľ : Ing. Eva Vasilová, riaditeľka
SPOOL a.s.*



Obsah

1. *Príhovor predsedu predstavenstva*
2. *Profil spoločnosti*
3. *Orgány spoločnosti*
4. *Správa o podnikateľskej činnosti SPOOL a. s. za rok 2025*
 - 4.1 *Výsledok hospodárenia za rok 2025*
 - 4.2 *Zhodnotenie činnosti stredísk a prevádzok*
 - 4.3 *Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci*
 - 4.4 *Ochrana životného prostredia*
 - 4.5 *Výskum a vývoj*
 - 4.6 *Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2025 - 2024*
 - 4.7 *Porovnanie výnosov a nákladov v roku 2025 oproti roku 2024 v zúženej forme – EBITDA*
 - 4.8 *Špecifikácia pohľadávok a záväzkov uvedených v súvahe k 31.12. 2025*
 - 4.9 *Ľudské zdroje*
 - 4.10 *Ciele a stratégia SPOOL a.s.*
 - 4.11 *Predpokladaný vývoj spoločnosti*
5. *Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025*
6. *Účtovná závierka za rok 2025*



1. PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážená pani primátorka, poslanci Mestského zastupiteľstva, klienti a obchodní partneri,

predstavenstvo SPOOL a.s. Vám predkladá Výročnú správu spoločnosti SPOOL a.s. Lučenec za rok 2025.

Hlavnou obchodnou činnosťou SPOOL a.s. je správa bytov a nebytových priestorov, kde sa usilujeme o to, aby zákazník bol našim rovnocenným partnerom a jeho spokojnosť je našim cieľom.

V tejto činnosti spoločnosť dosiahla veľmi uspokojivé výsledky, pričom pri rastúcej konkurencii stabilizovala svoje portfólio klientov. Hospodársky výsledok 15.696,- € z prevádzky spoločnosti, okrem ŠH Arena a Aqua SPOOL, preukazuje, že spoločnosť je schopná tvoriť zisk aj vo veľmi turbulentnom prostredí.

Rok 2025 bol charakteristický tým, že bol posledným rokom pomoci mestu a športovým klubom v kritickom post covidovom období. Naša pomoc v rokoch 2022 až 2025 ušetrila nášmu akcionárovi značné finančné prostriedky a športovým klubom umožnila kontinuálne pokračovať v ich činnosti. Nie nevýznamná bola aj podpora SPOOL a.s. pre kultúru a všeobecne prospešné podujatia v Lučenci.

Moje poďakovanie patrí všetkým zamestnancom SPOOL a. s. za odvedenú prácu v prospech spoločnosti, pracovné nasadenie a ich zodpovedný prístup pri plnení úloh.

Chcem sa poďakovať pani primátorke vykonávajúcu pôsobnosť valného zhromaždenia SPOOL a.s., a poslancom mestského zastupiteľstva za ich podporu, prejavenu dôveru a spoluprácu. Ďakujem aj našim klientom a obchodným partnerom za kvalitnú a zmysluplnú spoluprácu.

Ing. Róbert Móric

predseda predstavenstva a.s. SPOOL



2. PROFIL SPOLOČNOSTI

SPOOL akciová spoločnosť vznikla v roku 1993 transformáciou Mestského bytového podniku, Obecného podniku Mesta Lučenec na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 145/1992 zo dňa 17.12.1992. Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1993 a rozhodnutím zakladateľa podľa § 154 zák. č. 513/91 Zb.. Zakladateľom a jediným akcionárom SPOOL a. s. je Mesto Lučenec. Dňa 02. 04.1993 bola spoločnosť zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sa Vložka 158/S. Mesto Lučenec je vlastníkom so 100% podielom. Počet akcií akciovej spoločnosti: 74 714 ks, druh - kmeňové, podoba – listinné, menovitá hodnota jednej akcie je 33,19 €.

Všeobecné údaje spoločnosti :

1. Obchodné meno: SPOOL a. s.
2. Sídlo: Dr. Herza č. 23, 984 01 Lučenec
3. Dátum založenia a. s.: 22.01.1993 – zakladateľskou zmluvou
4. Dátum zápisu do OR SR: 02.04.1993
5. IČO: 31 586 392
6. DIČ: 2020464974
7. Právna forma: Akciová spoločnosť
8. Predmetom podnikania akciovej spoločnosti sú nasledovné podnikateľské činnosti, ktoré sú zapísané v Obchodnom registri SR:
 - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
 - montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu
 - vodoinštalatérsstvo a kúrenárstvo
 - zámočníctvo
 - stolárstvo
 - odstraňovanie azbestu alebo materiálov obsahujúcich azbest zo stavieb pri búracích prácach, údržbárskych prácach, opravách a iných činnostiach
 - cestná nákladná doprava
 - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
 - poskytovanie ubytovania v ubytovni v rozsahu voľných živností
 - podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi s výnimkou nebezpečných odpadov
 - prevádzkovanie športových zariadení
 - prípravné práce k realizácii stavby
 - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
 - poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
 - prevádzkovanie pohrebiska
 - čistiace a upratovacie služby



- *prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom, alebo ak garáže, prípadne odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti*
- *osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek*
- *vykonávanie odťahovej služby*
- *uskutočňovanie krajinnno-architektonických sadovnických diel*
- *prevádzkovanie práčovne a čistiarne*
- *kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)*
- *poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu*

3. ORGÁNY SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo / Štatutárny orgán / :

Predseda : Ing. Róbert Móric
Podpredseda : MUDr. Zaher Mahmoud
Členovia : MUDr. Rudolf Slivka
Mgr. Andrea Moravčíková
Ing. Michal Kováč

Dozorná rada :

Predseda : Mgr. Jozef Kramec
Podpredseda : Mgr. Bibiána Hulinová
Členovia: Mgr. Stanislav Spišiak
MUDr. Juraj Pelč
Drahomír Zvara



4. SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOOL A.S. ZA ROK 2025

4.1 Výsledok hospodárenia za rok 2025

Pri účtovaní a zostavovaní účtovnej závierky SPOOL a. s. postupovala podľa Zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. Zo správy nezávislého audítora vyplýva, že priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie SPOOL a. s. k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č.431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

SPOOL a. s. v roku 2025 dosiahla hospodársky výsledok (ďalej HV) vo výške - 88 665,- € pred zdanením. V medziročnom porovnaní s rokom 2024 dosiahla v zložitej ekonomickej a podnikateľskej situácii lepší výsledok hospodárenia o 71 683,- € t. j. o 44,7 %.

Hospodárske výsledky SPOOL a. s. v roku 2025 ovplyvnila prevádzka ŠH Arény.

- Výsledok hospodárenia SPOOL a. s. v roku 2025 negatívne ovplyvnila prevádzka športovej haly Aréna. Vzhľadom ku komplikovanej ekonomickej situácii samospráv a v rámci pomoci mestu Lučenec a podpory športu, SPOOL a. s. prenajímala ŠH Arénu športovým klubom do 30.6.2025 za cenu 1,- € / sezónu. V rámci opatrení na zlepšenie hospodárenia spoločnosti, predstavenstvo SPOOL a. s. schválilo uznesenie v rámci ktorého od 1.7.2025 boli tréningy a zápasy pre športové kluby spoplatnené v zmysle schváleného cenníka. Uvedeným opatrením sa zlepšil výsledok hospodárenia strediska ŠH Arény v roku 2025 o 69 139,- €. Ako dlhodobé a systémové opatrenie na eliminovanie negatívneho dopadu prevádzky ŠH Arena, rozhodlo predstavenstvo prenajať ŠH na dlhodobý prenájom.
- SPOOL a. s. v roku 2025 podporila mnohé športové a kultúrne podujatia v meste Lučenec. Na základe dohôd o propagácii obchodného mena SPOOL a. s. poskytla finančnú pomoc v celkovej výške 15 000,- € pre nasledovné subjekty : Mestský športový klub Novohrad, Novohradskú knižnicu, rozpočtovú organizáciu LUKUS, Priateľov histórie Novohrad, 1000PullUpChallenge o. z., Junior- judo klub Lučenec, Volejklub Lučenec, o. z. atď.
- Od roku 2023 sa nepodarilo predať dubiózny majetok SPOOL a. s., objekt bývalej plavárne SPOOL v dobrovoľnej dražbe, ktorá bola ukončená neúspešne pre



nezáujem o jej kúpu. Na základe rozhodnutia valnej hromady po prerokovaní v mestskom zastupiteľstve v roku 2025 SPOOL a. s. vyhlásila verejnú obchodnú súťaž na odpredaj dubiózneho majetku polyfunkčného objektu bývalej plavárne AquaSPOOL so stanovením minimálnej ceny 250000,- €, ktorá bola ukončená 2.9.2025, pričom nebol žiadny záujem o jeho kúpu. Zrejme je to ovplyvnené tým, že objekt nemá vlastné prípojky a technický stav objektu sa zhoršuje z dôvodu zatekania strechy. Účtovná strata strediska v roku 2025 predstavovala 33006,- €. Z toho dane a poplatky predstavujú 7608,- € a odpis 15256,3 €.

- SPOOL a. s. v roku 2025 zabezpečovala pre mesto Lučenec parkovaciu službu, ktorá vykázala stratu 4 767,- €. Stratu ovplyvnila nízka cena parkovacích kariet a parkovacích lístkov, ktorá nebola zvyšovaná od roku 2010, pričom každoročne je mestu Lučenec uhrádzaný ročný prenájom za parkovaciu plochu 12 000,- €.
- SPOOL a. s. každoročne odvádza mestu Lučenec nájomné za mestské byty. V roku 2025 odviedla mestu Lučenec nájomné vo výške 328.817,- €.
- V roku 2025 oproti roku 2024 sa znížili náklady (účet 501) na spotrebu materiálu o 6577,6 €, náklady na opravy (účet 511) o 5 995,3 €, náklady na poplatky a úroky (účet 56) o 6 089,- €, náklady na ostatné služby (účet 518) o 7914,- € a energie (účet 502) o 446,- €.
- V roku 2025 oproti roku 2024 sa zvýšili mzdové náklady o 40 135,- z dôvodu nárastu minimálnej mzdy v zmysle Zákonníka práce a povinné poistenie o 23 530,- €.
- Náklady v roku 2025 zvýšila transakčná daň vo výške 3 374,- €, náklady na odpis (účet 551) o 3004,- €.
- Výnosy z nájmu sa zvýšili oproti roku 2024 o 29 073,- €, z prenájmu ŠH Arény o 60 515,- €, parkovaciu službu o 11 968,- €, montáž vodomerov o 28 337,- €, zmluvné pokuty a penále o 11 271,- € a poplatky o 8728,- €.
- Výnosy za upratovacie služby v roku 2025 oproti roku 2024 sa znížili o 7 410,- €, výnosy údržby o 37 412,- €.



**Porovnanie celkových nákladov a výnosov SPOOL a.s v roku 2025 a 2024.
HV pred zdanením**

Rok	2025	2024	Index
Náklady	1 555 253	1 480 727	1,05
Výnosy	1 466 588	1 320 378	1,11
HV(+zisk -strata)	- 88 665	- 160 348	

Tab.č.1

Celkové náklady SPOOL a. s. v roku 2025 oproti roku 2024 vzrástli o 74 526,- € t. j. o 5 % a celkové výnosy vzrástli o 146 210,- € t. j. o 11 %.

Majetkové účasti SPOOL a. s. k 31.12.2025

SPOOL a. s. v roku 2025 vlastnila majetkové účasti v spoločnostiach Mepos s.r.o. a Veolia Energia a. s. .

Štruktúra majetkových účastí SPOOL a. s k 31.12.2025	
Spoločnosť	podiel v %
Mepos, s.r.o.	51,00
Veolia Energia a. s.	15,79

Tab. č. 2

Výnosy z dlhodobého finančného majetku (DFM) Veolia Energia a. s. v roku 2025 oproti roku 2024 klesli o 48 721,-€ zo 125 327,- € na 76 606,- €.

Firma Mepos, s. r. o. napriek majetkovej účasti SPOOL a. s. 51 % neprináša dlhodobo žiadne výnosy z finančného majetku (DFM).

Spoločnosť SPOOL a. s. nemá organizačnú zložku v zahraničí.



4.2 Zhodnotenie činnosti stredísk a prevádzok

Správa bytových domov

SPOOL a.s. vykonáva správu bytových domov v zmysle zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

K 31.12.2025 SPOOL a.s. vykonávala správu pre 3276 bytov. Byty vo vlastníctve mesta Lučenec spravuje SPOOL a.s. na základe Mandátnej zmluvy. Byty v súkromnom vlastníctve na základe zmlúv o výkone správy. V súčasnosti SPOOL a.s. spravuje 336 nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Lučenec. SPOOL a.s. odviedla Mestu Lučenec v roku 2025 nájomné za byty vo vlastníctve mesta Lučenec vo výške 328 817,- €. Počet spravovaných bytov podľa vlastníckej štruktúry :

- Mesto Lučenec 336 bytov
- SPOOL a.s. 146 bytov
- Obec Mašková 10 bytov
- Súkromných vlastníkov bytov 2784 bytov

V roku 2025 SPOOL a.s. zabezpečila podporu zo ŠFRB formou výhodných úverov pre svojich klientov vlastníkov bytov a nebytových podpory v celkovom objeme 1 019 399,- € a patrí medzi najúspešnejších žiadateľov podpory v meste Lučenec.

V oblasti financovania obnovy spravovaných bytových domov SPOOL a.s. dlhodobo zabezpečuje pre vlastníkov bytov podporu zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej ŠFRB), ktorý je popredným predstaviteľom najvýhodnejšieho financovania obnovy bytových domov, rekonštrukcie a výmeny zdvíhacích zariadení. Výhodnosť úverov zo ŠFRB spočíva v nízkej úrokovej sadzbe prevažne 1 % p. a, ktorá sa počas celej doby splácania nemení, na úrovni 1 %, čo pre našich klientov zabezpečuje rovnakú splátku za tento úver počas 20 rokov a vysoké úspory počas doby splácania oproti úverom z komerčných bánk. SPOOL a.s. v roku 2025 získal pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rámci vyhlásených podpôr úver zo ŠFRB na obnovu bytového domu Mierová 40,42 a Rúbanisko III/44 – 46 v Lučenci. Ďalej SPOOL a.s. získala úvery zo ŠFRB pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov na výmenu výťahov Rúbanisko II/1-3 (3 výťahy), Rúbanisko II/43-48 (6 výťahov), Rúbanisko III/44-46 (3 výťahy) a Štúrova 1-7 (4 výťahy) v Lučenci. SPOOL a.s. získala v roku 2025 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v rámci podpory zo ŠFRB úvery v celkovom objeme 1 019 399,- €. V porovnaní s inými správčovskými spoločnosťami v meste Lučenec SPOOL a.s. získal pre spravované bytové domy najvyššiu podporu či už na výmenu zdvíhacích zariadení, alebo na obnovu bytových domov.



SPOOL a.s. zabezpečuje služby aj pre spoločnosti vlastníkov bytov :

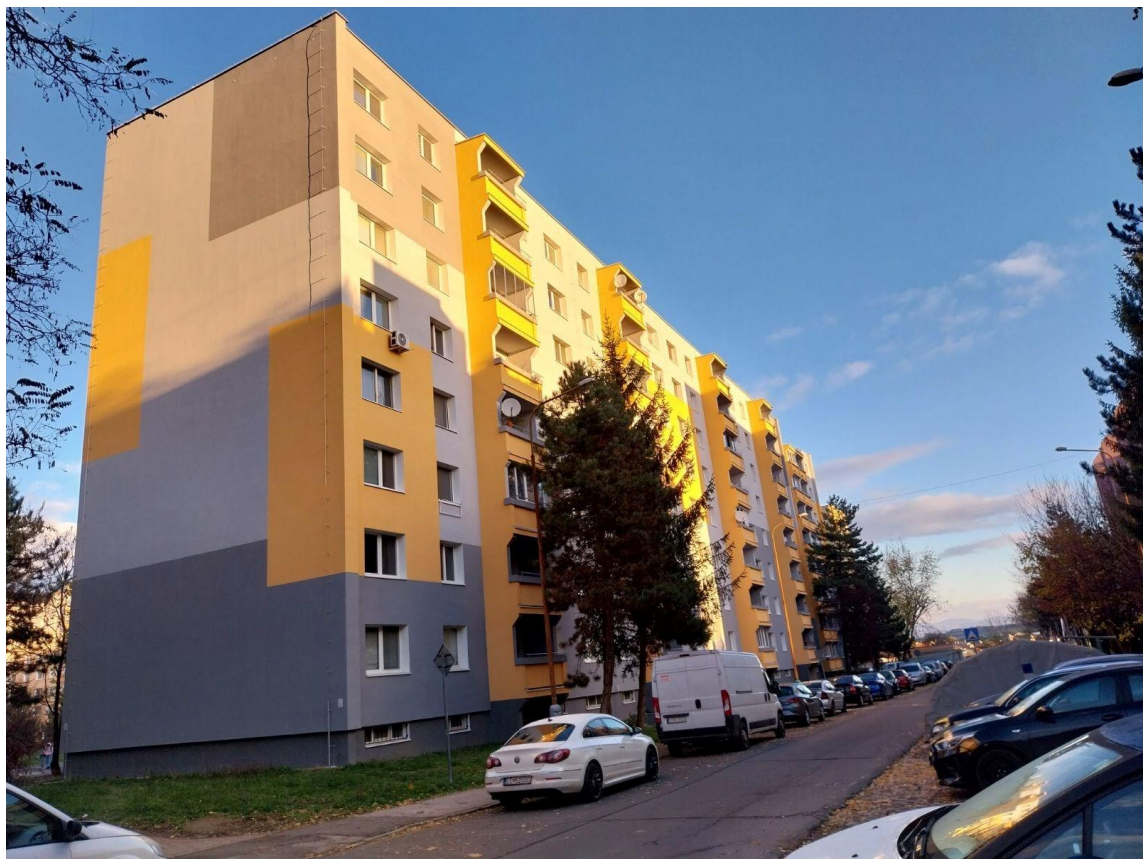
- Spoločnosť bytového domu K,K1,L,M Lučenec : 34 bytov a 18 nebytových priestorov

V rámci správy bytového domu správca zabezpečuje :

- a) Prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, príslušného pozemku a príslušenstva
- b) Služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru
- c) Vedenie účtu domu v banke
- d) Vymáhanie škody, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných pohľadávok a nárokov
- e) Iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome

Správca je povinný najneskôr do 31.mája nasledujúceho roka predložiť vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome správu o finančnom hospodárení domu a zároveň je povinný vykonať vyúčtovanie použitia fondu prevádzky, údržby a opráv, úhrad za plnenia rozúčtované na jednotlivé byty a nebytové priestory v dome.

Do 30. novembra bežného roka je správca povinný predložiť vlastníkom bytov plán opráv na nasledujúci rok. SPOOL a.s. zvoláva schôdzu vlastníkov najmenej raz za rok. Pri obstarávaní služieb a tovaru je správca povinný dojednať čo najvýhodnejšie podmienky, aké sa dali dojednať v prospech vlastníkov bytov a riadiť sa rozhodnutím vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome o výbere dodávateľa, ak nejde o zabezpečenie odborných prehliadok a skúšok technického zariadenia, ktorý je správca povinný vykonávať pri správe domu. Správca je povinný viesť samostatné analytické účty osobitne za každý dom, ktorý spravuje. Majiteľom účtu domu zriadeného správcom v banke sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome. Majetok vlastníkov nie je súčasťou majetku správcu.

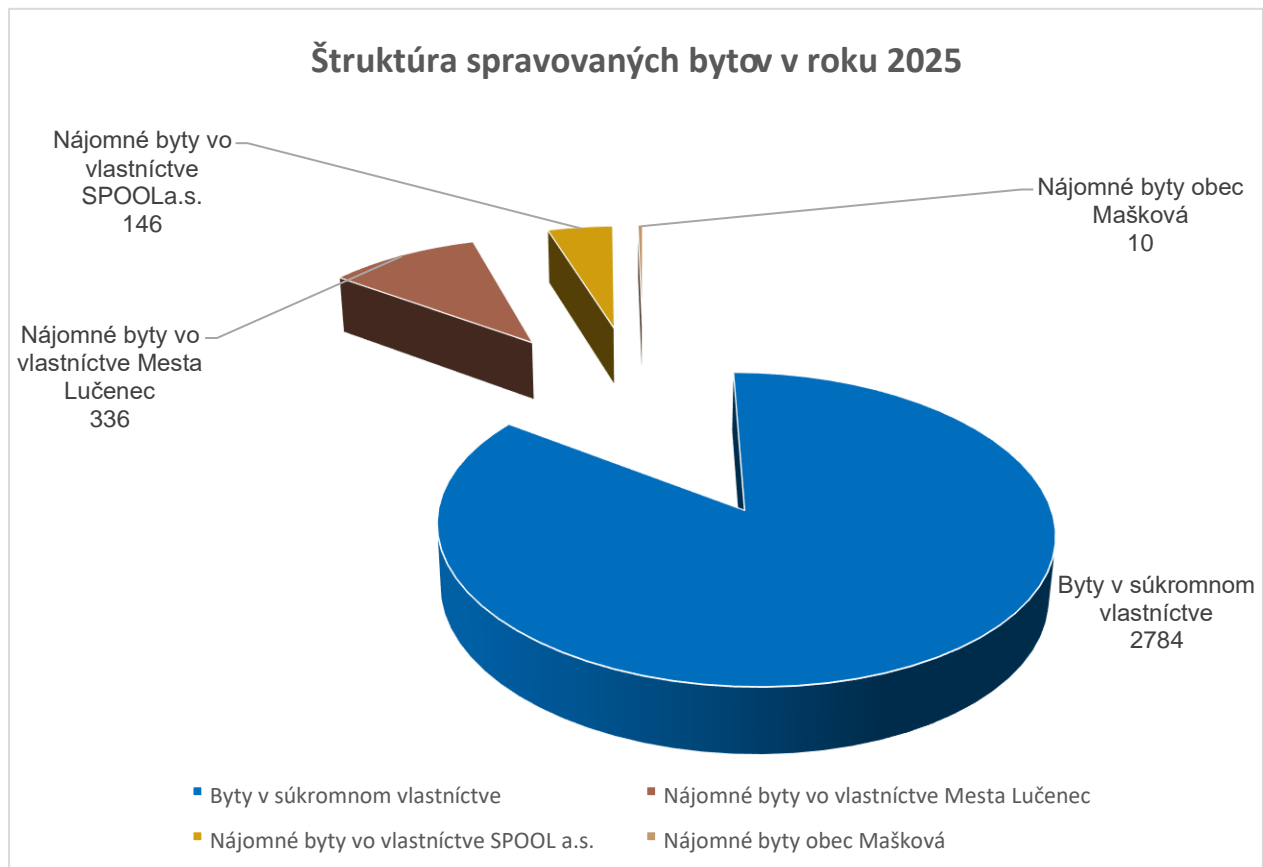


Obr. č. 1

Štruktúra spravovaných bytov v roku 2025

Štruktúra spravovaných bytov	Počet bytov k 31.12.2025	Počet bytov k 31.12.2024	Rozdiel
Byty v súkromnom vlastníctve	2784	2828	- 44
Byty vo vlastníctve Mesta Lučenec	336	336	0
Byty vo vlastníctve SPOOL a.s.	146	146	0
Byty vo vlastníctve obce Mašková	10	10	0
Spolu	3276	3320	44

Tab.č.4



Graf č. 1



Obr. č. 2 Nový výtah na adrese Kuzmányho 5 Lučenec



Správa športovej haly Aréna

Od 1.7.2025 na základe rozhodnutia predstavenstva SPOOL a.s. bol ukončený prenájom ŠH Arény pre športové kluby za cenu 1,- € / sezónu. Náklady na prevádzku ŠH Arény v roku 2025 predstavovali čiastku 141 404,- € a výnosy 70 049,- €, strata v roku 2025 predstavovala : 71 355,- €. Náklady v medziročnom porovnaní s rokom 2024 klesli o 8 826,- € a výnosy vzrástli o 60 314,- €. Celková strata strediska v roku 2025 oproti roku 2024 bola znížená o 69 140,- €.

V roku 2025 na základe požiadavky SSD bolo potrebné vykonať výmenu elektrického rozvážača vrátane vypracovania PD v celkovej sume : 4135,- €, ďalej bola vykonaná oprava palubovky v cene 2708,- € a lokálna oprava strechy ŠH Aréna za cenu 2200,- €. Náklady na opravy predstavovali 9 043,- €.

Porovnanie nákladov a výnosov strediska ŠH Aréna v roku 2023,2024 a 2025

Stredisko 7700 – ŠH Aréna			
	01-12/2023	01-12/2024	01-12/2025
Náklady spolu	129 129,4 €	150 229,4 €	141 404,- €
Výnosy spolu	34 327,3 €	9 735,- €	70 049,- €
VH	- 94 802,1 €	- 140 494,56 €	- 71 355,- €

Tab. č. 5



Obr. č. 2 Predajná výstava v ŠH Aréna pod názvom „Svet rastlín“

Správa parkovísk

SPOOL a.s. v roku 2025 zabezpečovala pre mesto Lučenec parkovaciu službu, ktorá vykázala stratu 4767,- € a oproti roku 2024 sa znížila o 13 121,- €. Lepší výsledok hospodárenia strediska parkovísk ovplyvnil zvýšený predaj ročných parkovacích kariet o 792 ks a to z 1 767 ks na 2 559 ks. Zvýšil sa aj odpredaj polročných parkovacích kariet o 21 z 54 na 75. Výnosy v roku 2025 predstavovali čiastku 73 218,- € a náklady 77 984,- €. Cena parkovného nebola zvýšená od roku 2010. V roku 2025 bol mestu Lučenec uhradený poplatok za prenájom parkovacej plochy 12 000,- €. Náklady na servis zastaralých parkovacích automatov v roku 2025 predstavovali čiastku 1204,- €.

4.6 Základné ukazovatele spoločnosti v rokoch 2025 – 2024

Ukazovatele	2025	2024
Spolu majetok	4 449 696	4 415 311
Neobežný majetok	2 830 633	2 921 765
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	19 913	27 154
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	1 847 409	1 933 702
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	963 311	960 909
Obežný majetok	1 605 338	1 481 826
<i>Zásoby</i>	3 930	5 743
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	57 983	55 908
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	1 169 852	895 078
<i>Finančné účty</i>	373 573	525 097
Časové rozlíšenie	13 725	11 720
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 449 696	4 415 311
Vlastné imanie	3 730 405	3 818 435
<i>Základné imanie</i>	2 684 458	2 684 458
<i>Ostatné kapitálové fondy</i>	3 024 183	3 024 183
<i>Zákonné rezervné fondy</i>	46 915	46 915
<i>Ostatné fondy zo zisku</i>	16 295	16 295
<i>Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín</i>	-256 353	-258 755
<i>Výsledok hospodárenia minulých rokov</i>	-1 694 663	-1 533 853
<i>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie</i>	- 90 430	-160 808
Záväzky	699 425	575 229
<i>Dlhodobé záväzky zo sociálneho fondu</i>	21 098	20 847
<i>Krátkodobé záväzky</i>	657 270	473 807
<i>Rezervy</i>	21 057	23 783
<i>Bankové úvery</i>	0	56 792
Časové rozlíšenie	19 866	21 647

Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-167 750	-281 065
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	79 085	120 717
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-88 665	-160 348
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-90 430	-160 808

Tab. č.6 Zdroj: Účtovné závierky za rok 2025 a 2024

4.7 Porovnanie výnosov a nákladov v roku 2025 oproti roku 2024 v zúženej forme – EBITDA

Porovnanie výnosov a nákladov v zúženej forme – EBIT DA	2025	2024
Výroba /601,602,604,622/	1 306 858	1 120 219
Výrobná spotreba /501,502,503,504,505,518/	575 954	580 091
Pridaná hodnota	730 904	540 127
Osobné náklady /521,522,523,524,525,526,527,528/	813 826	742 529
Dane a poplatky/531,532,538 /	40 301	34 907
Výsledok hospodárenia pred zaúčtovaním: opravnej položky, odpisov pohľadávok zo súdnych rozhodnutí a odpisov dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-5 540	-67 535
Opravné položky k pohľadávkam, odpis pohľadávok	-178	2 603
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku /551,553/	93 534	90 530
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu /641,642/ Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu /541,542/		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti /644,645,646,648,655,657/	76 939	69 650
Ostatné náklady na hospodársku činnosť /543,544,545,546,547, 548,549,555,557/	28 110	25 479
Výsledok hospodárenia pred zaúčtovaním odpisov a daňou – EBIT DA	-5 540	-67 535
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-167 750	- 281 065
Výnosy z dlhodobého finančného majetku /665/	76 606	125 327
Výnosové úroky /662/	1 374	920
Nákladové úroky /562/	848	4 888

Ostatné výnosy z finančnej činnosti /668,661/	4 809	4 264
Ostatné finančné náklady /568,561,569/	2 856	4 906
Hospodársky výsledok z finančných operácií	79 085	120 717
Hospodársky výsledok za bežnú činnosť	-88 665	-160 348
Mimoriadne výnosy /účt. skupina 68 /	0	0
Mimoriadne náklady /účt. skupina 58 /	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-88 665	-160 348

4.8 Špecifikácia pohľadávok a záväzkov k 31.12.2025

Pohľadávky, záväzky	Suma v €
Dlhodobé pohľadávky brutto:	57 983
Odložená daňová pohľadávka (481)	57 983
Krátkodobé pohľadávky brutto:	1 484 891
z toho korekcia (opravná položka 391)	315 039
Krátkodobé pohľadávky netto	1 169 852
v členení :	
Pohľadávky iné (34,335,378)	184 231
Pohľadávky z obchodného styku (311,312,314,315)	985 621
Záväzky brutto:	
Dlhodobé záväzky	21 098
Bankové úvery	0

Rezervy	21 057
Krátkodobé záväzky	657 270
Záväzky z obchodného styku	334 079
Ostatné záväzky – fond opráv (479)	
Záväzky voči zamestnancom (331,333,336)	91 642
Záväzky – daňové (342,343)	24 777
Iné záväzky (372,379,)	206 772

Tab. č. 8 Zdroj: Účtovná závierka za rok 2025

4.9 Ľudské zdroje

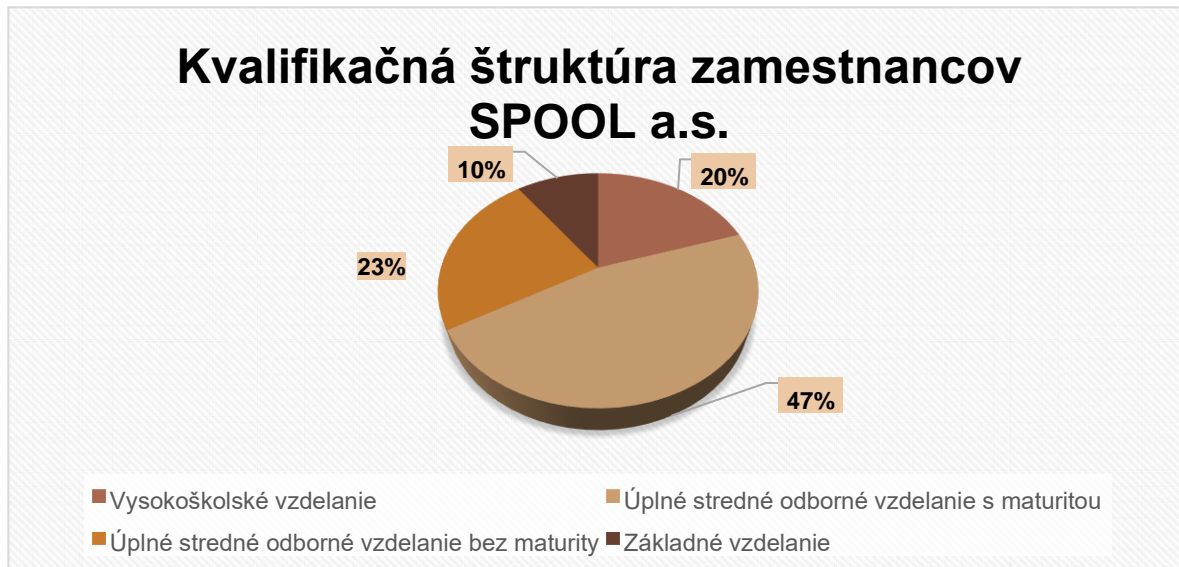
V roku 2025 zabezpečovalo chod SPOOL a.s. v priemere 30 zamestnancov.

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov SPOOL a. s.

Vzdelanie	Počet zamestnancov	Percentá
Vysokoškolské vzdelanie	6	20,00%
Úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou	14	46,67%
Úplné stredné odborné vzdelanie bez maturity	7	23,33%
Základné vzdelanie	3	10,00%
Spolu zamestnancov / percentá	30	100,00%

Tab. č. 9

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov SPOOL a. s.



Graf č. 2

Akciová spoločnosť SPOOL v rámci svojej hlavnej činnosti, ktorou je správa bytových a nebytových priestorov zabezpečuje aj personálnu a mzdovú administratívu vyplývajúcu zo zákonných povinností pre výkon funkcie zástupcov vlastníkov bytov a upratovačiek prostredníctvom príkazných zmlúv. Poverení zástupcovia bytov jednotlivých bytových domov a upratovačky sú odmeňovaní na základe rozhodnutí vlastníkov bytov prostredníctvom príkazných zmlúv na nepravidelný príjem. Príkazné zmluvy malo k 31.12.2025 uzatvorených 81 zástupcov vlastníkov bytov a upratovačiek.



SPOOL a. s. v rámci svojej činnosti zabezpečuje štvrťročné prihlášky a odhlášky do zdravotných poisťovní, výpočet, úhradu a odvodové povinnosti z príjmu a rovnako aj zúčtovanie preddavkov.

SPOOL a. s. v zmysle zmeny Zákonníka práce implementovala v roku 2025 všetky zmeny týkajúce sa pracovnoprávnych vzťahov.

4.10 Ciele a stratégia SPOOL a.s.

- Vykonať opatrenia na elimináciu straty a zlepšenie výsledkov hospodárenia
- Pokračovať v systematickej obnove bytových domov a rekonštrukcii zdvíhacích zariadení s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania na základe požiadaviek vlastníkov bytov

4.11 Predpokladaný vývoj spoločnosti

- Správa bytových domov ostáva základnou obchodnou činnosťou SPOOL a.s.
- ŠH Aréna prechádza od 1.1.2026 do dlhodobého prenájmu mesta Lučenec

5. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2025

Dosiahnutý výsledok hospodárenia po zdanení za rok 2025 : - 90 430,19 €

Návrh usporiadania HV: Účet 429 – Neuhradená strata minulých období

Predkladá : Ing. Róbert Móric,
predseda predstavenstva SPOOL a.s.

Spracovateľ : Ing. Eva Vasilová,
riaditeľka SPOOL a.s.