

Poznámky Úč POD 3 - 01

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2024

Daňové identifikačné číslo 2121621095	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená mimoriadna schválená priebežná	za obdobie od do	mesiac 01 12	rok 2025 2025
IČO 54214548	v eurocentoch	bezprostredne od	od	012024
SK NACE 43.99.0	<input checked="" type="checkbox"/> v celých eurách	predchádzajúce do	do	122024
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky MADE in - VEST s.r.o.				
Sídlo účtovnej jednotky		číslo		
Gazdovská		927/8		
PSČ 97101	Obec Prievidza			
Číslo telefónu 0918840816	Číslo faxu			
E-mailová adresa :info@madebau.de				
Zostavená dňa 03.06.2026	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva :	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky :	Podpisový záznam člena štátutárneho orgánu účtovnej jednotky	
Schválená dňa				

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO : 54214548

DIČ : 2121621095

A. Základné informácia o účtovnej jednotke

a/obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: **MADE in - VEST s.r.o.
Gazdovská 927/8
97101 Prievidza**

b/hlavná hospodárska činnosť: **Ostatné stavebné práce**

c/priemerný počet zamestnancov - uvedené v tabuľkovej časti

d/ je ÚJ neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ **nie je**

- obchodné meno a sídlo takejto ÚJ

e/právny dôvod zostavenia účtovnej závierky: **riadna, ročná**

f/ dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce ÚO **17.3.2025**

B. Zrušené s účinnosťou od 31.12.2013

C. Účasť ÚJ v konsolidovanom celku **žiadna**

D. Ďalšie informácie :

a/ použité účtovné zásady a metódy **spôsob A, činnosť trvá**

b/ až l/ uvedené v tabuľkovej časti

E. Informácie o účtovných zásadách, oceňovaní a účtovných metódach

a/ účtovná jednotka bude pokračovať v činnosti : **áno**

b/ zmeny účtovných zásad a metód :

c/ spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. DNM nakupovaný: | nenakupovaný |
| 2. DNM vytvorený vl.činnosťou : | netvorený |
| 3. DNM obstaraný iným spôsobom | neobstaraný |
| 4. DHM nakupovaný: | nenakupovaný |
| 5. DHM vytvorený vlastnou činnosťou : | netvorený |
| 6. DHM obstaraný iným spôsobom | neobstaraný |
| 7. dlhodobý finančný majetok | žiadny |
| 8. nakupované zásoby : /ocenenie,metóda/ | nákupná cena |
| 9. Zásoby tvorené vlastnou výrobou : | netvorený |
| 10. Zásoby obstarané iným spôsobom | neobstaraný |
| 11. Zákazková výroba a výstavba na predaj | žiadna |
| 12. Pohľadávky | nominálna hodnota |
| 13. Krátkodobý finančný majetok | nominálna hodnota |
| 14. Časové rozlíšenia na strane aktív | nominálna hodnota |
| 15. Závazky(vrátane rezerv,dlhop.pôž.a úverov | nominálna hodnota |
| 16. Časové rozlíšenie na strane pasív | žiadne |
| 17. deriváty | žiadne |
| 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | žiadne |
| 19. prenajatý majetok a majetok na zákl.zmluvy o kúpe prenaj.veci | žiadny |
| 20. majetok obstaraný v privatizácii | žiadny |
| 21. daň z príjmov splatná zabezhné ÚO a za zdaňov.obdobie a daň z príjmov | |

odložená do budúcich ÚO a zdaňov.období

d/ spôsob zostavenia odpisového plánu DM :

základom sú daňové odpisy, od 1.1.2012 sú daňové a účtovné odpisy rovnaké

strana 2

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO : 54214548

DIČ : 2121621095

e/ dotácie na obstaranie DM : *žiadne*

f/ suma opravy významných chýb minul.ÚO účtovaná v bežnom ÚO s vplyvom na nerozdelený zisk minul.rokov *žiadne opravy*

suma opravy významných chýb minul.ÚO účtovaná v bežnom ÚO s vplyvom na neuhradenú stratu z minulých rokov *žiadne opravy*

F. a G. - Údaje uvedené v tabuľkovej časti

H. Údaje o výnosoch :

a/údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar :

Teritórium odbytu

	BO	PO
<i>Slovenská republika</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Nemecká spolková republika</i>	<i>416 584</i>	<i>157 875</i>

b/ údaje uvedené v tabuľkovej časti

c/významné položky výnosov pri aktivácii nákladov :

žiadne

d/významné položky ostat.výnosov z hosp.činnosti :

nevýznamné

e/významné položky fin.výnosov a celková suma kurz.ziskov :

nevýznamné

f/mimoriadne výnosy *žiadne*

g/ sumačistého obratu - uvedené v tabuľkovej časti

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

a/významné položky nákladov za služby:

služby celkom 354 785

Položky nákladov

BO PO

školenia, semináre 0 1 470

obchodné služby 14 048 4 863

služby pre realizované zákazky 327 566 108 906

cestovné 12 336 19 986

b/významné položky ostatných nákladov z hosp.činnosti :

ostatné náklady na hospodársku činnosť celkom

žiadny údaj

c/významné položky finančných nákladov a celková suma kurzov.strát:

d/mimoriadne náklady *žiadne*

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov uvedené v tabuľkovej časti

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

žiadne podsúvahové účty

- významné položky prenajatého majetku

- majetok prijatý do úschovy
- pohľadávky z opcí
- záväzky z opcí
- odpísané pohľadávky

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO : 54214548

DIČ : 2121621095

1. Informácia k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predch.ÚO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky, z toho	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

15. Informácia k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	V lehote splatn..	Po lehote splatn.	Pohľadáv. spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostat.pohľad.v rámci konsolid.celku			0
Pohľadávky voči spoloč., členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	78 795	0	78 795
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsol.cel.			0
Pohľad.voči spoločníkom,členom a zdru.			0
Pohľadávky zo sociálneho poistenia			0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	78 795	0	78 795

17. Informácie k prílohe č.3 časti F. písm.w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprost. predch.ÚO
Pokladnica, ceniny	90	7 722
Bežné účty v banke alebo pobočka zahraničnej banky	8 390	5 179

Vkladové účty v banke alebo v pobočka zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
S p o l u	8 480	12 901

strana 4

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO : 54214548

DIČ : 2121621095

Názov položky	Bezprostr. predch.ÚO
Účtovný zisk	10 798
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné ÚO
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada stry minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	8 294
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
S p o l u	8 294
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné ÚO
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty z minulých rokov	0
Iné	
S p o l u	0

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predchádz. ÚO
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	10 631	3 148
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	10 631	3 148
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	22 639	19 445
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 639	19 445
Záväzky po lehotesplatnosti viac ako jeden rok	0	0

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm.g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

žiadny údaj

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predchádz. ÚO
a	b	c
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0
Poznámky Úč POD 3 - 01		

IČO : 54214548

DIČ : 2121621095

strana 5

28. Informácie k prílohe č. 3 časť G. písm.i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatn.	Suma ist. v prís.mene za BÚO	Suma ist. v € za BÚO	Suma ist. v prís.mene za bezpros. predch.ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č.2

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatn.	Suma ist. v prís.mene za BÚO	Suma ist. v € za BÚO	Suma ist. v prís.mene za bezpros. predch.ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Vklad konateľa	€			0	0	1 900

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predchádz. ÚO
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	416 584	157 875
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	416 584	157 875

strana 6

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO : 54214548

DIČ : 2121621095

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predchádz. ÚO	<i>žiadny údaj</i>
a	b	c	
Náklady voči audítovi, audítorskej spoločnosti, z toho :			
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky			
iné uisťovacie audítorské služby			
súvisiace audítorské služby			
daňové poradensktvo			
Ostatné neaudítorské služby			

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J, písm. a) až e) o daniach z príjmov:

žiadny údaj

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predchádz. ÚO
a	b	c
Suma odloženej daňovej pohľ. účtovanej ako náklad alebo výnos pri zmene sadzby DP		
Suma odloženého daňového záv. účtovaného ako náklad alebo výnos pri zmene sadzby DP		
Suma odloženej daň.pohľ.týkajúca sa umor.daňov.straty,nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, aj dočas.rozd.predch.ÚO ku ktorým sa odlož.daňov.pohľ.neúčtovala		
Suma odlož.daňov.záv., ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odlož.daňov.pohľ.v bež.ÚO o ktorej sa neúčtovalo v predchádzajúcich obdobiach		
Suma neuplat.umorenia daňovej straty, nevyužitých daňov.odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňov.pohľadávka.		
Suma odloženej dani z príjmov ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	splatnosť			splatnosť		
	základ dane	Daň v €	Daň v %	základ dane	Daň v €	Daň v %

a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospod. pred zdanením z toho :	40 766	x	21	10 798	x	15
Teoretická daň	x	8 561	x	x	2 268	x
Daňovo neuznané náklady	4 119	865	x	1 126	236	x
Výnosy nepodliehajúce dani		0	x		0	x
Vplyv nevykázenej odloženej daňovej pohľ.		0	x		0	x
Umorenie daňovej straty		0	x		0	x
Zmena sadzby dane		0	x		0	x
Iné		0	x		0	x
S p o l u	44885	9 426	x	11924	2 504	x
Splatná daň z príjmov	x	9426		x	2504	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	9426		x	2504	

strana 7

Poznámky Uč POD 3 - 01

ICO : 54214548

DIČ : 2121621095

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiat.ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO	
a	b	c	d	e	f	g
Základné imanie	10 000					10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0					0
Zmena základného imania	0					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0					0
Emisné ážio	0					0
Ostatné kapiotálové fondy	0					0
Zákonný rezervný fond z kapitál.vkladov	0					0
Oceňovac.rozdiely z prec.majetku a záväzkov	0					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0					0
Oceň.rozd. Z precen.pri zlúčení, splyn.a rozd.	0					0
Zákonný rezervný fond	0					0
Nedeliteľný fond	1 000					1 000
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	6 205	0				6 205
Neuhradená strata z minulých rokov						0
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	8 294	31 340	0			39 634
Ostatné položky vlastného imania	0					0
Účet 491 - vlastné imanie FO-podnikateľa	0					0
Vlastné imanie	25 499	31 340	0	0	0	56 839

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ÚO					
	Stav na začiat.ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO	
a	b	c	d	e	f	g
Základné imanie	10 000					10 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0					0
Zmena základného imania	0					0

Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapiotálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond z kapitál.vkladov	0				0
Oceňovac.rozdiely z prec.majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceň.rozd. Z precen.pri zlúčení, splyn.a rozd.	0				0
Zákonný rezervný fond	0				0
Nedeliteľný fond	1 000				1 000
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 255	951	0		6 206
Neuhradená strata z minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	951	7 342	0		8 293
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - vlastné imanie FO-podnikateľa	0				0
Vlastné imanie	17 206	8 293	0	0	25 499



