



**OSP, a.s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie
Prievidza**

Košovská cesta 24, 971 31 Prievidza

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka číslo 181/R

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2025

1. PREDSTAVENIE SPOLOČNOSTI

Spoločnosť OSP, a. s., Obchod. Stavebníctvo. Podnikanie Prievidza vznikla dňa 01. 04. 1992 dňom zápisu do obchodného registra vedeného Okresným súdom Trenčín. Predmetom podnikania spoločnosti je vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych a priemyselných stavieb; výroba a predaj betónovej zmesi; montáž, oprava, údržba, odborné prehliadky a odborné skúšky elektrických zariadení; zámočníctvo; stolárstvo; murárstvo; klampiarstvo; vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo; opravy cestných motorových vozidiel; vnútroštátna cestná doprava; vypracovanie dokumentácie a projektu technického a technologického vybavenia jednoduchých a drobných stavieb a zmien; vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb; sprostredkovanie obchodu a služieb; nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom; prenájom nehnuteľností; sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností; čistiace a upratovacie služby.

Základné údaje spoločnosti

OSP, a. s., Obchod.Stavebníctvo.Podnikanie Prievidza
Košovská cesta 24
971 31 Prievidza
IČO: 31560440
DIČ: 2020467636
IČ DPH: SK2020467636

Organizácia je registrovaná v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel Sa, vložka číslo 181/R, číslo živnostenského registra 307-8189.

Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie
Predstavenstvo
Dozorná rada

Telefonický kontakt:
sekretariát 046/542 27 27

Počet zamestnancov k 31. 12. 2025: 3

3. INFORMÁCIA O VÝVOJI A STAVE SPOLOČNOSTI

- a) Spoločnosť hospodári s majetkom v celkovej výške 148 356,- €. Na strane aktív je to dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vo výške 83 239,- €, zásoby vo výške 4 673,- €, pohľadávky vo výške 57 699,- €, finančné účty vo výške 1 118,- € a časové rozlíšenie vo výške 1 627,- €.

V porovnaní s rokom 2024 došlo k poklesu majetku celkom o 18 995,- €. Pokles predstavuje dlhodobý hmotný majetok o 10 288,- €, zásoby o 1 915,- € a finančné účty o 19 447,- €.

K nárastu došlo v položke pohľadávky o 12 592,- € a časové rozlíšenie o 63,- €.

Na strane pasív došlo oproti roku 2024 k zníženiu vlastného imania o 19 736,- € vytvorením straty za rok 2025, k nárastu záväzkov celkom o 575,- € a to v položke záväzky voči spoločníkom o 12 000,- €, záväzky voči zamestnancom o 3 398,- €, záväzky zo sociálneho poistenia o 892,- €, iné záväzky o 460,- €, bežné bankové úvery o 70,- € a dlhodobé záväzky o 28,- €.

K poklesu záväzkov došlo v položke záväzky z obchodného styku o 818,- €, daňové záväzky o 6 921,- € a krátkodobé rezervy o 8 534,- €.

K nárastu došlo aj v položke časové rozlíšenie o 166,- €.

V roku 2025 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške 111 396,- €, čo je oproti roku 2024 pokles o 287 402,- €, náklady vo výške 130 172,- €, čo je pokles oproti roku 2024 o 191 436,- € a hospodársky výsledok pred zdanením stratu vo výške 18 776,- €.

Hlavná činnosť v roku 2025:

- Opravy a údržba budov a zastavaných plôch
- Opravy v administratívnej budovy Centrum PD, s.r.o.
- Nájom nebytových priestorov
- Predaj nevyužívaných objektov spoločnosti a nepotrebných zásob

Rozhodujúci odberatelia:

- Viliam Mikuš
- Centrum PD, s.r.o. Prievidza
- FENIX Security, s.r.o. Prievidza
- Martin Doka, DOKA-M Prievidza
- DIMER SLOVAKIA, s.r.o. Prievidza
- PavCo s.r.o. Prievidza
- Samuel Leitman Cígeľ
- B&M corp s.r.o. Prievidza
- DANKO BB s.r.o. Banská Bystrica

Rozhodujúci dodávatelia:

- Unimat, s. r. o., Prievidza – vodoinštalačný a kúrenársky materiál
- Ing. Dušan Baranec N.B.D. Prievidza – stavebný materiál

- AUTO AKR ELEKTRA Prievidza – elektro materiál
Činnosť spoločnosti nemala žiadny negatívny vplyv na životné prostredie.

V roku 2025 sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu.

b) Po skončení roku 2025 sa nevyskytli žiadne udalosti osobitného významu.

c) Informácia o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

V roku 2026 spoločnosť plánuje:

- udržať čistý obrat roku 2025
- dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok, poprípade zisk
- zamerať sa na prípravu priestorov možných na následný prenájom
- znižovať režijné náklady
- ponúkať na predaj nevyužitý nehmotný a hmotný majetok a nepotrebné zásoby

d) Náklady na činnosť v oblasti vývoja a výskumu spoločnosť za toto obdobie nemala a ani neplánuje v budúcom období.

e) Spoločnosť za toto obdobie nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely v materskej účtovnej jednotke.

f) Návrh predstavenstva na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

Stratu za rok 2025 vo výške 19 736,-- € navrhuje predstavenstvo vysporiadať tak, že bude prevedená na neuhradenú stratu minulých rokov.

g) Údaje požadované podľa osobitných predpisov zákon spoločnosti neukladá.

h) Spoločnosť nemá organizačnú jednotku v zahraničí.


Prievidza 29. 4. 2026

Prílohy:

Účtovná závierka k 31. 12. 2025



Ing. Ľubomír Dáni
predseda predstavenstva



Zlatica Michalovičová
členka predstavenstva