

IČO	5	6	4	6	5	2	9	7		
DIČ	2	1	2	2	3	1	4	1	6	1

## ČLÁNOK I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Shopping Malls SVK s.r.o.  
Slávičie údolie 106  
Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 03

### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- Služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno-hospodárskej povahy.

### 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie rok 2024 bola schválená dňa 26.05.2025.

### 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 4. Informácie o skupine

- a) Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka zostavuje:  
Shopper Park Plus Nyrt. - 3. Batthyány Street, ground floor 1., H-1015 Budapest, Hungary
- b) Konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka, a ktorá je začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a) zostavuje:  
SKRADEVEL Kft - 3. Batthyány Street, ground floor 1., H-1015 Budapest, Hungary
- c) Kópia konsolidovaných účtovných závierok je uložená v sídle spoločnosti Shopper Park Plus Nyrt. - 3. Batthyány Street, ground floor 1., H-1015 Budapest, Hungary
- d) Účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

IČO	5	6	4	6	5	2	9	7		
DIČ	2	1	2	2	3	1	4	1	6	1

## 5. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemala k 31.12.2025 žiadnych zamestnancov.

## ČLÁNOK II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Konatelia: András Marton (od 5.12.2024)  
Gábor Németh (od 5.12.2024)  
Kristóf Péter Bárany (od 14.12.2024)

Štatutárnemu orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky ani záruky.

## ČLÁNOK III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Nepretržité pokračovanie vo svojej činnosti

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

### 2. Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Počas roka nedošlo k zmenám účtovných zásad a účtovných metód.

### 3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### 4.a Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

- **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje v účtovníctve obstarávacou cenou.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2 400 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

- **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou.

IČO	5	6	4	6	5	2	9	7		
DIČ	2	1	2	2	3	1	4	1	6	1

- **Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý hmotný majetok bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad náklady na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu, vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti v úhrnnej hodnote viac ako 1 700 EUR pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie, zvyšujú obstarávaciu cenu dlhodobého hmotného majetku. Náklady na technické zhodnotenie v úhrnnej hodnote 1 700 EUR a menej pri jednotlivom majetku za bežné účtovné obdobie a náklady na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Dlhodobý hmotný majetok do výšky 500 EUR je jednorazovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku jeho obstarania.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Spoločnosť nevytvára dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

- **Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom.

- **Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok.

- **Zásoby obstarané kúpou**

Zásoby obstarané kúpou sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, sonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Úbytok zásob zo skladu sa oceňuje váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Prípadné zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Spoločnosť neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

- **Zásoby obstarané iným spôsobom**

Spoločnosť neeviduje zásoby obstarané iným spôsobom.

- **Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj.**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

- **Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok spoločnosť vytvára účtovnú opravnú položku k pohľadávkam po splatnosti viac ako 1 rok vo výške 100%.

Pri dlhodobých pohľadávkach je opravnou položkou upravená hodnota pohľadávky na jej hodnotu v čase účtovania a vykazovania (súčasná hodnota).

IČO	5	6	4	6	5	2	9	7		
DIČ	2	1	2	2	3	1	4	1	6	1

- **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené v ich menovitej hodnote.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, ide o anticipatívne a tranzitívne položky časového rozlíšenia.

- **Závazky**

Závazky (vrátane úverov a výpomocí) sú ocenené v ich menovitej hodnote. Ak sa pri inventarizácii záväzkov zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve aj v účtovej zavierke v tomto zistenom ocenení.

- **Deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Účtovná jednotka zabezpečila úrokové sadzby z úveru pomocou úrokových derivátov.

- **Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

- **Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej Zákonom o dani z príjmov.

#### 4.b Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 4.c Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť tvorí rezervy (§26 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve) na predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty súvisiace so záväzkami s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou.

#### 4.d Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 4.e Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 4.f Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 4.g Tvorba odpisového plánu

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca pri uvedení dlhodobého

IČO 

5	6	4	6	5	2	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---

  
 DIČ 

2	1	2	2	3	1	4	1	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

majetku do používania. Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	25-8,33
Drobný DHM	rôzna	jednorazový odpis	100

#### 4.h Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 5. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### ČLÁNOK IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

#### 1. Charakteristika goodwillu alebo záporného goodwillu

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 2. Informácie o významných položkách derivátov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

#### 3. Informácie o záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a informácie o zabezpečených záväzkoch

	31.12.2025	31.12.2024
	EUR	EUR
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	26 189 450	25 253 037
<b>Spolu</b>	<b>26 189 450</b>	<b>25 253 037</b>

#### 4. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

IČO	5	6	4	6	5	2	9	7		
DIČ	2	1	2	2	3	1	4	1	6	1

**5. Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**6. Informácie o sume a dôvodoch vzniku položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČLÁNOK V  
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Informácie o iných aktívach a pasívach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**2. Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**3. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČLÁNOK VI  
INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE  
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**ČLÁNOK VII  
OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.