

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	7	7	9	7	9	0	DIČ	2	1	2	0	7	7	9	5	5	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ČI. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1, Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: T – reality s.r.o., Garbiarska 2, 040 01 Košice
IČO: 51779790, DIČ: 210779551
Dátum založenia: 20.06.2018 , Dátum vzniku: 20.06.2018, SK NACE: 47.19.0

Opis hospodárskej činnosti:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 20.06.2018)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby	(od: 20.06.2018)
Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 20.06.2018)
Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 20.06.2018)
Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 20.06.2018)
Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 20.06.2018)
Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu	(od: 20.06.2018)
Prevádzkovanie výdajne stravy	(od: 20.06.2018)
Donášková služba	

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Deň 22.12.2025 na základe vzájomnej dohody sa stáva rozhodujúcim dňom pre zlúčenie so spoločnosťou , právnym nástupcom T LEGAL ADVIOKĀTSKA KANCELÁRIA s.r.o.
IČO: 57018219, Garbiarska 1081/2, Košice – mestská časť Staré Mesto
Spoločnosť zrušená od 22.12.2025, dobrovoľný výmaz OR OS Košice je 09.01.2026.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna)
Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: Valné zhromaždenie.....
- dátum schválenia:.....18.06.2025.....

Zoznam členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán:

konateľ	(od: 11.05.2019)
konatelia	(od: 20.06.2018 do: 10.05.2019)
Ing. JUDr. Peter Talán	(od: 20.06.2018)
Ďatelinová 256/9	
Košice - mestská časť Šebastovce 040 17	
Vznik funkcie: 20.06.2018	
Ing. Marek Klenovič	(od: 11.05.2019 do: 10.05.2019)
Národná Trieda 209/68	
Košice - mestská časť Sever 040 01	
Vznik funkcie: 20.06.2018 Skončenie funkcie: 23.04.2019	

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	7	7	9	7	9	0	DIČ	2	1	2	0	7	7	9	5	5	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Ing. Marek Klenovič
 Národná Trieda 209/68
 Košice - mestská časť Sever 040 01
 Vznik funkcie: 20.06.2018

(od: 20.06.2018 do: 10.05.2019)

Štruktúra spoločníkov

INTEGRA T
 Garbiarska 2
 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 71

(od: 11.05.2019)

Ing. JUDr. Peter Talán
 Ďateľinová 256/9
 Košice - mestská časť Šebastovce 040 17

(od: 20.06.2018 do: 10.05.2019)

Ing. Marek Klenovič
 Národná Trieda 209/68
 Košice - mestská časť Sever 040 01

(od: 20.06.2018 do: 10.05.2019)

2, Údaje o konsolidovanom celku: Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

3, Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	z toho riadiacich
0	0

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

1, Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého vykonávania svojej činnosti

2, Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: nebol

dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou: nebol

dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom : nebol

dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou: obstarávacou cenou /kúpou/ nebol

dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou: nebol

dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom : nebol

dlhodobý finančný majetok : nebol

zásoby obstarané kúpou : neboli

zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: neboli

zásoby obstarané iným spôsobom : neboli

Účtovná jednotka účtovala o zásobách spôsobom B

pohľadávky, záväzky, peňažné prostriedky: menovitou hodnotou

pohľadávky, záväzky a peňažné prostriedky znejúce na cudziu menu boli prepočítané na euro

menu kurzom vyhláseným ECB ku dňu predchádzajúceho dňu uskutočnenia účtovného prípadu

3, Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh DM	Doba odpisovania	Sadzba v %	Odpisová metóda
VW PASSAT	48 mesiacov	25,00%	rovnomerne -4roky
Zaradenie kúpa 22.06.2018			
VW PASSAT			
Vyradenie predaj 21.01.2020			
AUDI FYBAKY Q5			
Vyradenie 30.10.2023			
AUDI A3			
Vyradenie 13.02.2024			
Traktorová kosačka	72 mesiacov	16,67%	rovnomerne -6rokov
Zaradenie 15.12.2021			
Virivka MARS	72 mesiacov	16,67%	rovnomerne -6rokov
Zaradenie 10.08.2022			
VW TOUAREG	48 mesiacov	25,00%	rovnomerne -4roky
Zaradenie 20.09.2023			
AUDI A6	48 mesiacov	25,00%	rovnomerne -4roky
Zaradenie 25.09.2023			

- 4, Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu
5, Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve : neboli
6, Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období : neboli

Čl. III

Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú Súvahu a Výkaz ziskov a strát ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1, Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Majetok podľa položiek súvahy		Obstarávacía cena	Oprávky a opravné položky	Zostatková cena
DHM	k 1.1.2025	69702		69702
	+prírastky			
	-úbytky			
	+/- presun			
	k 31.12.2025	69702		69702

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	7	7	9	7	9	0	DIČ	2	1	2	0	7	7	9	5	5	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2, Údaje o zásobách

Názov položky		Tvorba OP
Materiál		
Nedokončená výroba		
Výrobky		
Zvieratá		
Tovar		

3, Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Pokladnica	41	670
Ceniny		
Bežné bankové účty	227	5995
Krátkodobé bankové úvery		670
Peniaze na ceste		

4, Údaje o pohľadávkach

Pohľadávky	Výška pohľadávky	Tvorba OP
Pohľadávky z obchodného styku	0	
Ostatné pohľadávky		
Iné pohľadávky		
Daňové pohľadávky	130	
Poskytnuté preddavky		

5. Údaje o časovom rozlíšení na strane aktív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Náklady budúcich období	0	0
Príjmy budúcich období	0	0

6, Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku :

Kooperativa poisťovňa a.s. PZP poistenie AUDI A6

Union poisťovňa PZP VW TOUAREG

ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1, Údaje o vlastnom imaní

Opis základného imania: 5000 €

Opis a výška zmien vlastného imania

Text	Stav vlastného imania v bežnom období	Stav vlastného imania v minulom období	Rozdiel bežné mínus minulé obdobie
Vlastné imanie v tom:	9056	-29843	20787
Základné imanie	5000	5000	0
Vlastné akcie			
Emisné ážio			
Ostatné kapitálové f.	45000		45000
Oceňovacie rozdiely			
Zákonný rezervný fond	150	151	1
Nedeliteľný fond			
Štatutárne a ostatné f.			
Nerozdelený zisk m. r.	0	2850	-2850
Nerozdelená strata m. r.	-34994	-30581	-65575
HV bežného účt. obdob.	-6100	-7264	-13364

Rozdelenie účtovného zisku, príp. úhrada straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Návrh na rozdelenie zisku	Suma
Zisk na rozdelenie	2851
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Prídel do ostatných fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty minulých rokov	2851
Dividendy, podiely na zisku	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Spolu	0

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Účtovná strata	30581
Úhrada straty z rezervného fondu	
Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	2851
Prevod na neuhradenú stratu z minulých rokov	7264
Iná úhrada straty	
Spolu	34994

Poznámky Úč MÚJ 3-01	IČO	5	1	7	7	9	7	9	0	DIČ	2	1	2	0	7	7	9	5	5	1
----------------------	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2, Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku:

Popis rezervy	Stav k 1.1	Tvorba	Použitie	Stav k 31.12.	Predpokladaný rok použ.rez.
Rezerva na nevyč.dovol.+o dvyody	0	0	0	0	

3, Údaje o záväzkoch

Záväzky	Výška záväzku
Záväzky z obchodného styku	0
Ostatné záväzky	0
Záväzky voči zamestnancom	0
Sociálne poistenie	0
Daňové záväzky	340
Iné záväzky	60705
Prijaté preddavky	

4, Údaje o časovom rozlíšení na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		

5, Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Text	Bankový úver
Stav na začiatku obdobia	
Splátka úveru	
Navýšenie úveru	
Stav na konci obdobia	

6, Prehľad o sociálnom фонде

Text	Suma EUR
Stav sociálneho fondu k 1.1.	0
Tvorba z povinného prídeltu z nákladov	
Ostatná tvorba	
Čerpanie	
Stav sociálneho fondu k 31.12.	0

7, Informácie o finančnom prenájme

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt. obdobie
Záväzky z prenájmu		
Ostatné dlhodobé záväzky		

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

Druh výnosov	Opis	Suma
Tržby za vlastné výkony a tovar / členenie podľa jed. typov a výrobkov a služ./	602 641	
	Tržby z predaja DHM 641	
	Ostatné výnosy z HČ 648	
Finančné výnosy	Kurzové zisky celkom	
	Úroky 662	
Mimoriadne výnosy	Týkajúce sa bežného účt.obd.	

IFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Druh nákladov	Opis	Suma
Náklady za poskytnuté služby	Materiál 501	3704
	Predaný tovar 504	
	Spotreba energie 502	
	Spotreba ost.neskl.dod. 503	
	Opravy a udržiavanie 511	372
	Cestovné 512	
	Služby 518	670
	Mzdové náklady 521	
	Príjmy spolč.a členov ZČ 522	
	Zákonné soc.zabezpečenie 524	
	Zákonné soc.náklady 527	
	DzMV 531	
	ZCpredaného DHM 541	
Ostatné náklady z hosp.činn.		
	Pokuty a penále 544,545	135
	Ostatné náklady na HČ 548	734
	Odpis DHM 551	
	Ostatné 538	67
Finančné náklady	Kurzové straty celkom	
	Kurzové straty ku dňu zost.	
	Úroky 562	
	Škody 582	
	Ostatné 568	77
Mimoriadne náklady	Týkajúce sa bežneho účt.obd.	