

Poznámky k účtovnej zázvierke k 31. decembru 2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

buildfit s. r. o.
Železničná 487/7
927 01 Šaľa

Spoločnosť **buildfit s. r. o.**, (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra bola zapísaná dňa 22.4.2009 (Obchodný register Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel Sro, vložka 45806/T). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **44 743 459**.

(b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú najmä:

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Finančný leasing
- Faktoring a forfaiting
- Vedenie účtovníctva
- Prieskum trhu a verejnej mienky
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom hnuťelných vecí
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

(c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zázvierky

Účtovná zázvierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná zázvierka na konci kalendárneho roka.

(e) Dátum schválenia účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

9.9.2025

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

(a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru :

Konatelia:

Ing. Roman Vilkus

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
	EUR	%	
Dragan Filo	1 666	33	33
Ing. Richard Vilkus	1 667	33	34
Božidar Bogdanovič	1 667	33	33

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

(b) Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadny dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok sa účtuje na ťarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Softvér, stroje, prístroje a zariadenia a dopravné prostriedky zaradené do užívania do roku 2002 sa odpisujú zrýchleným spôsobom použitím koeficientov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

(c) Cenné papiere a podiely

(d) Zásoby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevykonalnosti sa vyjadruje opravnou položkou. Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Deriváty

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

(m) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zavierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia .

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.
Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť vlastní:

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá.

3. Zásoby

Spoločnosť nevytvára.

4. Pohľadávky

Pohľadávky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2024 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2025 EUR
Pohľadávky z obchodného styku	601 635	0		300 817
Iné pohľadávky	0	0	0	0
Spolu	601 635	0	0	300 817

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok (brutto) je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti	300 817	1 557 344
Spolu	300 817	1 557 344

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, (EUR), účet v banke.

6. Krátkodobý finančný majetok

7. Časové rozlíšenie

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Náklady budúcich období - poisťné	0	0
Náklady budúcich období - reklama		
Náklady budúcich období - ostatné	0	0
Príjmy budúcich období	0	0
Spolu	0	0

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti: 5000 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2025 EUR
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Kapitálové fondy	0		0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0		0		0
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	0
Fondy zo zisku	500				500
Zákonný rezervný fond	500			0	500
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0			0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	55 207				55 207
Neuhradená strata minulých rokov	43 182	33 358			77 040
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-33 858				826 147
Spolu	0	0	0	0	0

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2024 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	31.12.2025 EUR
Na kurzové straty	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy					
Dlhodobé rezervy		0	0	0	0
			0	0	0
				0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	0		0	0	0
Odmeny pracovníkom				0	
Nevyfakturované dodávky				0	
				0	
Iné		0		0	
	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy spolu	0	0	0	0	0
Rezervy spolu	0	0	0	0	0

Ostatné rezervy

3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 397	31 544
Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku	2 397	31 544
Spolu dlhodobé záväzky z obchodného styku		

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Stav k 1. januáru	222	215
Tvorba na ťarchu nákladov	2	7
Tvorba zo zisku		
Ostatná tvorba		
Čerpanie		
stav ku 31. decembru	224	222

5. Bankové úvery

Spoločnosť neprijala ani nečerpala žiadny bankový úver.

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2025 EUR	31.12.2024 EUR
Výdavky budúcich období	0	0
Výnosy budúcich období	1 610 717	1 610 717
Spolu	1 610 717	1 610 717

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	služby		Iné		Spolu			
	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR	2025 EUR	2024 EUR		
Slovenská republika	0	0	0	0	0	63 057	0	63 057
Nemecko	0	0	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0	0	0
spolu	0	0	0	0	0	63 057	0	63 057

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania	0	0
Výnosy z odpísaných záväzkov	404 195	0
Predaj OP	750 000	0
Ostatné	0	0
Spolu	1 154 195	0

5. Finančné výnosy

6. Mimoriadne výnosy

Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Náhrady škôd od poisťovne	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Opravy	0	0
Cestovné	0	0
Reprezentačné	26	54
Odborno - poradenské služby	14 758	10 167
Služby hospodárskeho charakteru	955	0
notári	0	6 763
Ostatné		
Spolu	15 739	16 984

2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2025 EUR	2024 EUR
Odpísané pohľadávky		
Manká a škody do normy	0	0
Dary		
Ostatné pokuty a penále	98	275
Ostatné prevádzkové náklady (koeficient DPH)		
Ostatné		
Spolu	98	275

Finančné náklady

Kurzové straty – spoločnosť neevduje.

Bankové poplatky vo výške 245,65 EUR.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť dosiahla za rok 2025 účtovný zisk vo výške 826146,99€

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

a) Prípadné ďalšie záväzky

buildfit s. r. o.
Železničná 487/7
927 01 Šaľa

účtovná závierka
k 31.decembru 2025

b) Ostatné finančné povinnosti

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.