

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Obchodné meno a sídlo spoločnosti

SPOLBYT, s.r.o. Poprad
058 01 Poprad, Tomášikova 2940/2

Spoločnosť SPOLBYT, s.r.o. Poprad (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 03.05.1995 a do Obchodného registra bola zapísaná 03.05.1995 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sro, vložka č. 2309/P).

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
- vykonávanie bytových, občianskych, priemyselných a inžinierskych stavieb
- montáž, predaj a servis meracej a regulačnej techniky.

Priemerný počet zamestnancov

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 12 | 12 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 12 | 12 |
| počet vedúcich zamestnancov | 4 | 4 |

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 25.06.2025 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SÚ UVEDENÉ ĎALŠIE INFORMÁCIE O :

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy - v časti F
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G
- výnosoch – v časti H
- nákladoch – v časti I
- o daniach z príjmov – v časti J
- informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami – v časti N
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo účtovná jednotka vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak. Zmeny metódy, dôvod zmeny a ich vplyv na vlastné imanie, hospodársky výsledok, celkovú výšku majetku a záväzkov sú podrobne popísané nižšie (v relevantných častiach).

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do užívania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a účtuje sa do nákladov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|-----------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj | | | |
| Softvér | 4 | Rovnomerná | 25 |
| Oceniteľné práva (licencie) | | | |
| | | | |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol majetok zaradený do užívania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------------|
| Stavby | 40 | Rovnomerná | 2,5 |
| Lešenie | 6 | Rovnomerná | 16,67 |
| Samostatný hnutelný majetok | 4 | Rovnomerná | 25 |
| <i>Stroje, prístroje a zariadenia</i> | 4 | Rovnomerná | 25 |
| <i>Dopravné prostriedky</i> | 4 | Rovnomerná | 25 |

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Cenné papiere a podiely

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Účtovná jednotka účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene metódou FIFO.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Účtovanie obstarania a úbytku skladovateľných zásob sa vykonáva spôsobom A. Prostredníctvom účtu 112 sa účtuje pohyb zásob.

Pohyb neskladovateľných zásob alebo zásob na zákazku sa účtuje na účet 50101 s priradením na zákazku.

e) Zákazková výroba

Na účely účtovanie zákazkovej výroby sa používa rozpočtovanie zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. V priebehu zákazkovej výroby sa suma rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov prehodnocuje a upravuje na základe prehodnotenia budúcich udalostí a zníženia alebo odstránenia neistoty. Zmena rozpočtovaných zmluvných nákladov a rozpočtovaných zmluvných výnosov sa účtuje do nákladov alebo výnosov účtovného obdobia, v ktorom bola uskutočnená.

Na účely účtovania zákazkovej výroby, pri ktorej sa dá výsledok zákazkovej výroby spoľahlivo odhadnúť, sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia. Pri účtovaní zmluvných výnosov podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy priradujú k už vynaloženým zmluvným nákladom, ktoré sa vynaložili na dosiahnutie stupňa dokončenia zákazkovej výroby. Metóda stupňa dokončenia sa uskutočňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktuálneho rozpočtu zmluvných nákladov a zmluvných výnosov. Pri účtovaní podľa metódy stupňa dokončenia zákazkovej výroby, pri ktorej sa stupeň dokončenia zákazkovej výroby zisťuje podľa nákladov skutočne vynaložených na zákazkovú výrobu, sa do výpočtu zahrňujú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Metóda stupňa dokončenia sa určuje ako pomer skutočne už vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené /metóda nulového zisku/.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že zmluvné náklady prevýšia zmluvné výnosy, účtuje sa odhad očakávanej straty zo zákazkovej výroby ako rezerva na stratu zo zákazkovej výroby.

f) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak sú pohľadávky po splatnosti dlhšie než jeden rok, vytvára sa opravná položka po 1 roku 20%, po 2 rokoch 50% a po 3 rokoch 100%.

g) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Účtovná jednotka oceňovala náklady budúcich období nominálnymi hodnotami, resp. ich prepočtom podľa počtu dní nasledujúceho obdobia, na ktoré sa náklady vzťahujú (poistné, služby).

i) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

j) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť účtovnej jednotky, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých úprav daňového základu a prípadného umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške istiny zistenej u prenajímateľa. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu ako vlastný majetok.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. V účtovnom období sa neúčtovalo o majetku a záväzkoch v cudzej mene.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté. Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy účtovnej jednotky tvoria najmä tržby z predaja služieb – správa bytov a nebytových priestorov, údržba spravovaných bytových domov a výnosy zo zákazkovej výroby – stavebná činnosť.

q) Porovnateľné údaje

Údaje za predošlé účtovné obdobie neboli pozmenené s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období.

r) Oprava chýb minulých období

Ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet. V roku 2024 sa neúčtovalo o oprave chýb minulých období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 18 240 | | | | | | 18 240 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 18 240 | | | | | | 18 240 |
| Oprávky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 18 240 | | | | | | 18 240 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 18 240 | | | | | | 18 240 |
| Opravné položky | | | | | | | | |
| Stav na začiatku | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|--|--|-------|--|--|--|--|--|-------|
| účetného obdobia | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |
| Stav na konci účetného obdobia | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účetného obdobia | | 1 840 | | | | | | 1 840 |
| Stav na konci účetného obdobia | | 0 | | | | | | 0 |

| Dlhodobý nehmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | |
|--|--|---------|-------------------|----------|-------------|----------------------|-----------------------------|--------|
| | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obsta- rávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účetného obdobia | | 18 240 | | | | | | 18 240 |
| Prírastky | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|--|--|--------|
| Stav na konci účtovného obdobia | | 18 240 | | | | | | | 18 240 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 18 240 | | | | | | | 18 240 |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 18 240 | | | | | | | 18 240 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | 0 | | | | | | | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | 0 | | | | | | | 0 |

Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------------------------|--|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Os- tatný DHM | Ob- starávaný DHM | Poskyt- nuté pred- davky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 236 530 | | | 8 659 | | | 245 189 |
| Prírastky | | | 58 717 | | | | | | 58 717 |
| Úbytky | | | 10 246 | | | | | | 10 246 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 285 001 | | | 8 659 | | | 293 660 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 106 566 | | | 5 570 | | | 112 316 |
| Prírastky | | | 50 219 | | | 148 | | | 50 367 |
| Úbytky | | | 10 246 | | | | | | 10 246 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 146 539 | | | 5 898 | | | 152 437 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------|--|--|-------|--|--|---------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 129 964 | | | 2 909 | | | 132 873 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 138 462 | | | 2 761 | | | 141 223 |

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutel'né veci a súbory hnutel'ných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté predavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 266 258 | | | | 8 659 | | 274 917 |
| Prírastky | | | 74 428 | | | | | | 74 428 |
| Úbytky | | | 104 156 | | | | | | 104 156 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 236 530 | | | | 8 659 | | 245 189 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 177 742 | | | | 5 450 | | 183 192 |
| Prírastky | | | 32 980 | | | | 300 | | 33 280 |
| Úbytky | | | 104 156 | | | | | | 104 156 |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 106 566 | | | | 5 570 | | 112 316 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|---------|--|--|-------|--|--|---------|
| Prírastky | | | | | | | | | |
| Úbytky | | | | | | | | | |
| Presuny | | | | | | | | | |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | | | 88 516 | | | 3 209 | | | 91 725 |
| Stav na konci účtovného obdobia | | | 129 964 | | | 2 909 | | | 132 873 |

Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Zásoby | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Materiál | | | | | |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | | | | | |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Tovar | | | | | |
| Nehnutelnosť na predaj | | | | | |
| Poskytnuté preddavky na zásoby | | | | | |

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 1 7 0 7 3 3 5

DIČ

2 0 2 0 5 1 4 6 8 3

Zásoby spolu

| Zásoby | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|---|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | |

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

| Názov položky | Za bežné účtovné obdobie | Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|--------------------------|---|---|
| a | b | c | d |
| Výnosy zo zákazkovej výroby | 0 | 0 | 0 |
| Náklady na zákazkovú výrobu | 0 | 0 | 0 |
| Hrubý zisk / hrubá strata | 0 | 0 | 0 |

| Hodnota zákazkovej výroby | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---|--------------------------|---|
| a | b | c |
| Výfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe | 0 | 0 |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku | 0 | 0 |
| Suma prijatých preddavkov | 0 | 0 |
| Suma zadržanej platby | 0 | 0 |

Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

| Pohľadávky a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|--|----------------|--|---|---|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia b | Tvorba OP c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e | Stav OP na konci účtovného obdobia f |
| Pohľadávky z obchodného styku | 512 | 547 | 1 025 | | 34 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku | | | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom združení | | | | | |
| Iné pohľadávky | | | | | |
| Pohľadávky spolu | 512 | 547 | 1 025 | | 342 |

Treba uviesť dôvody tvorby a zúčtovania opravnej položky: Opravené položky sú vytvorené z dôvodu opatrnosti, že ju dlžník čiastočne alebo úplne neuhradí.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení | | | |

| | | | |
|--|---------------|--|---------------|
| Iné pohľadávky | | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | | | |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 4 983 | | 4 983 |
| Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ | | | |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku | | | |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu | 62 748 | | 62 748 |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 2 201 | | 2 201 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 69 932 | | 69 932 |

Finančné účty Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny | 129 464 | 134 785 |
| Bežné bankové účty | 50 131 | 35 376 |
| Bankové účty termínované | | |
| Peniaze na ceste | | |
| Spolu | 179 595 | 170 161 |

S účtami v bankách môže účtovná jednotka voľne disponovať. Účtovná jednotka má účty v ČSOB a v UniCredit Bank.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk | 53 4507 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | |
| Prídel do sociálneho fondu | |
| Prídel na zvýšenie základného imania | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 53 450 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Iné | |
| Spolu | 53 450 |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Úhrada straty spoločníkmi | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Iné | |
| Spolu | |

Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|------------------------------------|----------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| Názov položky a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|----------------------------------|--|--------|----------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Dlhodobé záväzky spolu | 59 006 | 55 293 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov | 58 194 | 54 033 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 812 | 1 260 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 88 151 | 79 933 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 834701 | 75483 |
| Záväzky po lehote splatnosti | 4 450 | 4 450 |

V dlhodobých záväzkoch s dobou splatnosti nad päť rokov v bežnom účtovnom období je uvedený zostatok úveru na kúpu automobilov.

V dlhodobých záväzkoch s dobou splatnosti jeden rok až päť rokov je uvedený zostatok sociálneho fondu.

Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | 1 260 | 706 |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 1 139 | 1 092 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | | |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 1 139 | 1 092 |
| Čerpanie sociálneho fondu | 1 587 | 538 |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | 812 | 1 260 |

Sociálny fond bol použitý na stravné pre zamestnancov.

Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma nesplatennej istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny zaplatenej v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny zaplatenej za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------|------|----------------|------------------|---|--|--|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | | |
| Traktor SOLIS | EUR | 5,04 | 29.9.2025 | 0 | 5 328 | 6 797 |
| Motocykel KTM | EUR | 11,33 | 10.6.2026 | 1 314 | 2 912 | 2 599 |
| Motocykel BMW | EUR | 5,71 | 20.2.2029 | 8 194 | 1 925 | 0 |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-----|------------|------------|--------|--------|--------|
| Traktor Can Am | EUR | 5,31 | 6.10.2029 | 23 701 | 928 | 0 |
| Auto Nissan | EUR | 6,73 | 14.12.2028 | 14 269 | 4 153 | 3883 |
| Auto Nissan Q | EUR | 6,21 | 22.8.2028 | 11 941 | 3 994 | 1 279 |
| Auto DongFeng | EUR | 6,12 | 26.8.2028 | 16 588 | 5 557 | 1 781 |
| Auto Dacia Duster | EUR | 5,96 | 19.11.2028 | 10 085 | 2 769 | 226 |
| Investičný úver ČSOB | EUR | FIX 2.9 | 25.1.2029 | 48 430 | 15 720 | 15 720 |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | | |
| Kontokorentný úver ČSOB | EUR | FIX 3,8 | neurčito | | | |
| Úverový limit 29 tis. € | | | | | | |
| | | | | | | |

Úver slúži na krytie prechodného nedostatku peňažných prostriedkov spoločnosti. Úver je zabezpečený blankozmenkou. Ku koncu roka úver bol čerpaný vo výške 0 €. Úroky v priebehu účtovného obdobia boli vo výške 259,13 €.

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajú- ce účtovné obdobie |
|---------------------------|------|----------------------|---------------------|--|---|---|
| a | b | c | d | e | f | g |
| Dlhodobé pôžičky | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Krátkodobé pôžičky | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Poznámky Úč POD 3-01

IČO

3 1 7 0 7 3 3 5

DIČ

2 0 2 0 5 1 4 6 8 3

Krátkodobé finančné výpomoci

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

Závázky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Závázky z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---------------|-------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| | | | | | | 0 |
| Spolu | | | | | | 0 |

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**Informácie o čistom obrate**

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky | | |
| Tržby z predaja služieb | 688 995 | 581 226 |
| Tržby za predaj majetku | 16 252 | 29 447 |
| Výnosy zo zákazky | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | | 125 000 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 7 579 | 18 198 |
| Čistý obrat celkom | 712 826 | 764 114 |

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho: | 140 216 | 115 708 |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i> | | |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky | | |
| iné uisťovacie audítorské služby | | |
| súvisiace audítorské služby | | |
| daňové poradenstvo | | |
| ostatné neaudítorské služby | | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i> | 140 216 | 115 708 |
| Nákup licencií | 15 647 | 12 935 |
| Doprava | 0 | 216 |
| Oprava majetku | 9 215 | 14 887 |
| Nájomné | 27 526 | 23 721 |
| Právne, ekonomické a iné poradenstvo | 5 500 | 4 800 |
| Náklady na inzerciu, reklamu | 241 | 81 |
| Telefóny, mobily | 5 351 | 5 372 |

| Poznámky Úč POD 3-01 | IČO | 3 | 1 | 7 | 0 | 7 | 3 | 3 | 5 | DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 5 | 1 | 4 | 6 | 8 | 3 |
|---|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----------------|
| Stavebno-montážne a údržbárske práce | | | | | | | | | | | 50 318 | | | | | | | | | 35 148 |
| Správa kotolní | | | | | | | | | | | 4 183 | | | | | | | | | 3 933 |
| Školenie zamestnancov | | | | | | | | | | | 425 | | | | | | | | | 719 |
| Odvoz odpadu | | | | | | | | | | | 4 919 | | | | | | | | | 1 928 |
| Ostatné | | | | | | | | | | | 16 891 | | | | | | | | | 11 968 |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | | | | | | | | | | | 486 703 | | | | | | | | | 441 850 |
| Spotreba materiálu | | | | | | | | | | | 130 790 | | | | | | | | | 108 997 |
| Osobné náklady | | | | | | | | | | | 304 155 | | | | | | | | | 292 247 |
| Odpisy | | | | | | | | | | | 42 682 | | | | | | | | | 30 070 |
| Odpis pohľadávky | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam | | | | | | | | | | | 546 | | | | | | | | | 512 |
| Poistenie majetku a áut | | | | | | | | | | | 8 344 | | | | | | | | | 8 174 |
| Ostatné | | | | | | | | | | | 186 | | | | | | | | | 1 850 |
| Finančné náklady, z toho: | | | | | | | | | | | 8 787 | | | | | | | | | 9 956 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | | | | | | | | | | | 8 787 | | | | | | | | | 9 956 |
| Úroky | | | | | | | | | | | 8 173 | | | | | | | | | 9 348 |
| Bankové poplatky | | | | | | | | | | | 614 | | | | | | | | | 608 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

| Názov položky a | Bežné účtovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | |
|---|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
| | Základ dane b | Daň c | Daň v % d | Základ dane e | Daň f | Daň v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 69 134 | x | x | 73 422 | x | x |
| teoretická daň | x | | 21% | x | | 21% |
| Daňovo neuznané náklady | 29 200 | | | 23 065 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 3 129 | | | 1 385 | | |
| Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky | | | | | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | | | |
| Zmena sadzby dane | | | | | | |
| Iné – daňová licencia | | | | | | |
| Spolu | 95 205 | | | 95 102 | | |
| Splatná daň z príjmov | x | 19 993 | 21% | x | 19 971 | 21% |
| Odložená daň z príjmov | x | | | x | | |
| Celková daň z príjmov | x | 19 993 | 21% | x | 19 971 | 21% |

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

V roku 2025 sa neúčtovalo na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky ani podmienený majetok.

N. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

| Spriaznená osoba a | Kód druhu obchodu b | Hodnotové vyjadrenie obchodu | |
|---------------------------|----------------------------------|---|---|
| | | Bežné účtovné obdobie -2025 c | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - 2024 d |
| Daniel Beck | 03 | 2 400 | 1 600 |
| Katarína Becková | 03 | 1 200 | 1 200 |

02-predaj služieb a materiálu(V)

03-nákup materiálu a služieb (N)

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2025, štruktúru vlastníkov, či iné rozhodujúce skutočnosti, ktoré by mali vplyv na vykázané hospodárske výsledky.

P. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

| Položka vlastného imania a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|--|---|--------------------|-----------------|------------------|--|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 16 597 | | | | 16 597 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky upísané vlastné imanie za | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |

| | | | | | |
|--|---------|--------|--------|--|---------|
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 1 659 | | | | 1 659 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 114 269 | 53 451 | 28 149 | | 139 571 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 53 450 | | 6 309 | | 47 141 |
| Ostatné položky | | | | | |
| vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa | | | | | |

| Položka vlastného imania | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|--------------------------|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Základné imanie | 16 597 | | | | 16 597 |

| | | | | | |
|---|--------|--------|--|--|---------|
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | | | | | |
| Zmena základného imania | | | | | |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | | | | | |
| Emisné ážio | | | | | |
| Ostatné kapitálové fondy | | | | | |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín | | | | | |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | | | | | |
| Zákonný rezervný fond | 1 659 | | | | 1 659 |
| Nedeliteľný fond | | | | | |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy | | | | | |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 64 922 | 49 347 | | | 114 269 |
| Neuhradená strata minulých rokov | | | | | |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 49 347 | 4 103 | | | 53 450 |
| Ostatné položky vlastného imania | | | | | |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa | | | | | |