

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE A
VÝROČNEJ SPRÁVE
A
VÝROČNÁ SPRÁVA**

za obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025

spoločnosti s ručením obmedzeným

**BHM Trenčín s.r.o
Bratislava**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a konateľa spoločnosti s ručením obmedzeným
BHM Trenčín s.r.o., Bratislava

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BHM Trenčín s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora“), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie

predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítorskej spoločnosti za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti

alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 24. apríla 2026

CLA Slovakia s.r.o.
Karpatská 8
811 05 Bratislava
Obchodný register, zložka 74698/B
Licencia SKAU č. 269




Zodpovedný audítor
Ing. Erik Marek
Licencia SKAU č. 866

BHM Trenčín s.r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA k 31.12.2025

I. Charakteristika spoločnosti

Obchodné meno : BHM Trenčín s.r.o.
Sídlo : Laurinská 18, 811 01 Bratislava
IČO : 51 842 173
Dátum vzniku : 10.07.2018
Spôsob vzniku : Zakladateľskou listinou podľa § 56 – 153 Obchodného zákonníka zo dňa 29.06.2018
Dátum zápisu v OR: 10.07.2018 v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 129827/B
Základné imanie : 5 000 EUR
Spoločníci : WXZ21 a.s.
Ovocný trh 1096/8
Praha 1 - Staré Město 110 00
Česká republika

Orgány spoločnosti k 31.12.2025:

Štatutárny orgán:

Konatelia : Ing. Jan Chaloupka (od 20. októbra 2023)

Predmet činnosti:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

Prehľad spoločníkov k 31.12.2025:

Meno spoločníka	Výška podielu na ZI/absolútna	Výška podielu na ZI/v %	Hlasovacie práva
WXZ21 a.s.	5 000	100	100

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

1. Vývoj trhu s nehnuteľnosťami v roku 2025

Po rekordne silných rokoch 2022 a 2023 zostal rok 2024 ešte relatívne aktívny, avšak rok 2025 potvrdil výraznejšie ochladenie dopytu po logistických a priemyselných nehnuteľnostiach na Slovensku. Celkový objem čistého prenájmu (net take-up) za rok 2025 dosiahol približne 532 000 m², čo sice predstavuje medziročný nárast oproti roku 2024, no vývoj počas roka bol nerovnomerný – slabší začiatok roka vystriedalo výrazné oživenie až v jeho závere.

Dopyt bol počas roka volatilný a citelne slabší najmä v prvých kvartáloch, pričom tradične silný automobilový sektor spomalil. Naopak, väčší podiel na trhu si udržali logistickí operátori (3PL) a maloobchod, ktoré spolu tvorili viac než 60 % dopytu. Trh sa tak stal diverzifikovanejším, no zároveň opatrnejším, s väčším dôrazom nájomcov na flexibilitu a nákladovú efektívnosť.

Miera neobsadenosti počas roka 2025 výrazne rástla a ku koncu roka sa pohybovala okolo úrovne 7,5 – 8 %, čo predstavuje najvyššie hodnoty za posledné roky a signalizuje presun trhu v prospech nájomcov.

Príjemné ostalo relatívne stabilné, na úrovni približne 5,40 € za m² mesačne, pričom v dôsledku rastúcej ponuky a konkurenčného tlaku sa očakáva skôr stagnácia alebo mierny pokles efektívneho nájomného (po započítaní incentív). Priemerné nájomné sa pohybovalo približne v pásme 4,6 – 5,2 € za m² mesačne.

Celkovo rok 2025 potvrdil prechod trhu z fázy expanzie do fázy stabilizácie, charakterizovanej vyššou mierou neobsadenosti, rastúcou ponukou a silnejšou vyjednávacou pozíciou nájomcov.

2. Sumarizované finančné údaje

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené vybrané ukazovatele účtovnej závierky Spoločnosti k 31.12.2025 a porovnanie s údajmi z účtovnej závierky k 31.12.2024.

Výkaz ziskov a strát (EUR) vybrané položky	1.1.2025 - 31. 12. 2025 (12 mesiacov)	1.1.2024 - 31. 12. 2024 (12 mesiacov)
<i>Čistý obrat</i>	<i>10 915 932</i>	<i>10 478 236</i>
<i>Výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>10 915 932</i>	<i>10 478 236</i>
<i>Tržby za predaj služieb</i>	<i>10 787 874</i>	<i>10 400 262</i>
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>128 058</i>	<i>77 974</i>
<i>Náklady na hospodársku činnosť</i>	<i>6 274 102</i>	<i>5 834 525</i>
<i>Náklady na predaný tovar</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Spotreba materiálu</i>	<i>1 911 068</i>	<i>1 579 035</i>
<i>Služby</i>	<i>1 187 531</i>	<i>1 299 872</i>
<i>Osobné náklady</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Mzdové náklady	0	0
Náklady na sociálne poistenie	0	0
Sociálne náklady	0	0
Dane a poplatky	768 986	719 297
Odpisy a OP dlhodobého majetku	2 158 613	2 150 006
Opravné položky k pohľadávkam	0	-75 560
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	247 904	161 875
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 641 830	4 643 711
Pridaná hodnota	7 689 275	7 521 355
Výnosy z finančnej činnosti	0	0
Výnosové úroky	0	0
Ostatné výnosové úroky	0	0
Kurzové zisky	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0
Náklady na finančnú činnosť	3 043 282	2 662 035
Nákladové úroky	2 840 290	2 439 947
Nákladové úroky na prepojené účtovné jednotky	129 482	1 243 995
Ostatné nákladové úroky	2 710 808	1 195 952
Kurzové straty	0	7
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	119 812	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	83 180	222 081
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 043 282	-2 662 035
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 598 548	1 981 676
Daň z príjmov	520 605	517 272
Daň z príjmov splatná	3 840	3 840
Daň z príjmov odložená	516 765	513 432
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 077 943	1 464 404

Bilančná suma spoločnosti k 31. decembru 2025 dosiahla 81,3 milióna EUR, čo predstavuje medziročné zníženie o približne 0,3 mil. EUR. Hodnota dlhodobého hmotného majetku sa znížila o 2 mil. EUR a dosiahla sumu 75,5 miliónov EUR. Obežný majetok spoločnosti sa zvýšil o 1,6 mil. EUR a dosiahol hodnotu 5,2 milióna EUR.

Súvaha (EUR) vybrané položky	31. 12. 2025	31. 12. 2024
SPOLU MAJETOK	81 307 096	81 628 415
Neobežný majetok	75 482 507	77 555 483
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0

<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	75 482 507	77 555 483
Pozemky	5 000 000	5 000 000
Stavby	70 278 971	72 413 637
Samostatné hnuiteľné veci	146 574	141 846
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	56 962	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
<i>Dlhodobý finančný majetok</i>	0	0
Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Obežný majetok	5 248 119	3 549 096
<i>Dlhodobé pohľadávky</i>	0	0
Odložená daňová pohľadávka	0	0
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	1 266 686	1 861 607
<i>Pohľadávky z obchodného styku</i>	1 266 686	1 861 602
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 266 686	1 861 602
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Iné pohľadávky	0	5
Finančné účty	3 981 433	1 687 489
Peniaze	0	0
Účty v bankách	3 981 433	1 687 489
Časové rozlíšenie	576 470	523 836
Náklady budúcich období krátkodobé	94 138	94 941
Príjmy budúcich období krátkodobé	482 332	428 895
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	81 307 096	81 628 415
Vlastné imanie	13 838 604	20 565 252
Základné imanie	5 000	5 000
Ostatné kapitálové fondy	12 467 671	19 967 671
Zákonné rezervné fondy	500	500
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	500	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-304 591	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-304 591	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	592 081	- 872 323
Nerozdelený zisk minulých rokov	592 081	0
Neuhradená strata minulých rokov	0	-872 323
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 077 943	1 464 404
Záväzky	67 468 492	60 667 925

Dlhodobé záväzky	2 061 353	1 239 997
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	460 507	460 507
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	304 591	0
Odložený daňový záväzok	1 296 255	779 490
Dlhodobé bankové úvery	62 177 500	0
Krátkodobé záväzky	895 399	13 797 048
Záväzky z obchodného styku	616 122	177 844
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným ÚJ	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	616 122	177 844
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	13 401 466
Záväzky voči spoločníkom	0	0
Daňové záväzky a dotácie	279 277	217 738
Iné záväzky	0	0
Krátkodobé rezervy	6 740	6 880
Zákonné rezervy	0	0
Ostatné rezervy	6 740	6 880
Bežné bankové úvery	2 327 500	45 624 000
Časové rozlíšenie	0	395 238
Výdavky budúcich období krátkodobé	0	395 038
Výnosy budúcich období krátkodobé	0	200

Spoločnosť k 31. decembru 2025 vykázala kladné vlastné imanie vo výške 13,8 milióna EUR (k 31. decembru 2024 kladné vlastné imanie vo výške 20,5 miliónov EUR). Bankový úver je splatný v roku 2029. Dňa 14. februára 2025 došlo k vyplateniu časti ostatných kapitálových fondov vo výške 7 500 000 EUR.

3. Pohľadávky a záväzky z obchodného styku

k 31.12.2025	Pohľadávky /311/	Záväzky /321,326/
Celkom z toho:	1 266 686	616 122
Krátkodobé	1 266 686	616 122
v lehote splatnosti	1 199 699	456 128
po lehote splatnosti	146 987	159 995
Dlhodobé	0	0

4. Daňové pohľadávky a záväzky

k 31.12.2025	Pohľadávky	Záväzky
Celkom z toho:	0	279 277
Krátkodobé	0	279 277
v lehote splatnosti	0	279 277

po lehote splatnosti	0	0
Dlhodobé	0	0

5. Bankové úvery

k 31.12.2025	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
Celkom	64 505 000	0
Bankové úvery dlhodobé	62 177 500	0
Bežné bankové úvery	2 327 500	0

6. Prijaté pôžičky od spriaznených strán

k 31.12.2025	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti
Celkom	0	0
Dlhodobé pôžičky	0	0
Krátkodobé pôžičky	0	0

Pôžička s jedinou spriaznenou osobou, materskou spoločnosťou WXZ21 a.s. bola splatená 14. februára 2025.

7. Tvorba a zúčtovanie zákonných rezerv

v celých eurách	Stav k 1.1.2024	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2025	Predpokladaný rok použitia
Zákonné rezervy						
Ostatné rezervy	6 880	6 740	6 880	0	6 740	2026

8. Očakávaný vývoj v roku 2026

Očakávame stabilný vývoj hospodárenia. Spoločnosť má podpísané dlhodobé nájomné zmluvy s bonitnými klientami.

III. Hospodársky výsledok k 31.12.2025 a návrh na jeho vysporiadanie

Štatutárny orgán spoločnosti navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť hospodársky výsledok – zisk – k 31.12.2025 vo výške **1 077 943 EUR** na nerozdelený zisk minulých rokov.

IV. Vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť BHM Trenčín s. r. o. vzhľadom k predmetu svojho podnikania a počtu zamestnancov nemá významný vplyv ani na životné prostredie ani na zamestnanosť.

V. Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá v roku 2025 organizačnú zložku v zahraničí (v roku 2024 taktiež).

VI. Nadobudnutie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť nenadobudla v roku 2025 žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky (v roku 2024 taktiež).

VII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2025 nevykonávala žiadne aktivity v oblasti výskumu a vývoja (v roku 2024 taktiež).

VIII. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Ing. Jan Chaloupka
konateľ



Prílohy : 1. Účtovná závierka k 31.12.2025
 2. Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2025

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 5

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 1 2 0 8 0 8 9 4 3	X riadna	malá	od 1	2 0 2 5
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 5
5 1 8 4 2 1 7 3	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 4
SK NACE			do 1 2	2 0 2 4
6 8 . 2 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B H M T r e n č í n s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L A U R I N S K Á

Číslo

1 8

PSC

Obec

8 1 1 0 B R A T I S L A V A - M E S T S K Á Č A S Ť S T A R É M E S T O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R M e s t s k é h o s ú d u B A I I I , O d d i e l ; S r o

, V l o ž k a č í s l o ; 1 2 9 8 2 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

1 6 . 0 4 . 2 0 2 6

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 6 4 5 8 2 1 8	8 1 3 0 7 0 9 6	
			1 5 1 5 1 1 2 2		8 1 6 2 8 4 1 5
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	9 0 6 3 3 6 2 9	7 5 4 8 2 5 0 7	
			1 5 1 5 1 1 2 2		7 7 5 5 5 4 8 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	9 0 6 3 3 6 2 9	7 5 4 8 2 5 0 7	
			1 5 1 5 1 1 2 2		7 7 5 5 5 4 8 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 0 0 0 0 0 0	5 0 0 0 0 0 0	
					5 0 0 0 0 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	8 5 3 8 5 7 0 5	7 0 2 7 8 9 7 1	
			1 5 1 0 6 7 3 4		7 2 4 1 3 6 3 7
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 9 0 9 6 2	1 4 6 5 7 4	
			4 4 3 8 8		1 4 1 8 4 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 6 9 6 2	5 6 9 6 2	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	5 2 4 8 1 1 9	5 2 4 8 1 1 9	3 5 4 9 0 9 6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 2 6 6 6 8 6	1 2 6 6 6 8 6	1 8 6 1 6 0 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 6 6 6 8 6	1 2 6 6 6 8 6	1 8 6 1 6 0 2
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 6 6 6 8 6	1 2 6 6 6 8 6	1 8 6 1 6 0 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			5
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 9 8 1 4 3 3	3 9 8 1 4 3 3	1 6 8 7 4 8 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72				
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 9 8 1 4 3 3	3 9 8 1 4 3 3	1 6 8 7 4 8 9	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 7 6 4 7 0	5 7 6 4 7 0	5 2 3 8 3 6	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 4 1 3 8	9 4 1 3 8	9 4 9 4 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 8 2 3 3 2	4 8 2 3 3 2	4 2 8 8 9 5	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 1 3 0 7 0 9 6	8 1 6 2 8 4 1 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 8 3 8 6 0 4	2 0 5 6 5 2 5 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 0 0	5 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 0 0	5 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážlo (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 4 6 7 6 7 1	1 9 9 6 7 6 7 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 0 0	5 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 0 0	5 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 3 0 4 5 9 1	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 3 0 4 5 9 1	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	5 9 2 0 8 1	- 8 7 2 3 2 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 9 2 0 8 1	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		- 8 7 2 3 2 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 7 7 9 4 3	1 4 6 4 4 0 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	6 7 4 6 8 4 9 2	6 0 6 6 7 9 2 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 0 6 1 3 5 3	1 2 3 9 9 9 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	4 6 0 5 0 7	4 6 0 5 0 7
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	3 0 4 5 9 1	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 2 9 6 2 5 5	7 7 9 4 9 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 2 1 7 7 5 0 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 9 5 3 9 9	1 3 7 9 7 0 4 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 1 6 1 2 2	1 7 7 8 4 4
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 1 6 1 2 2	1 7 7 8 4 4
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		1 3 4 0 1 4 6 6
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 7 9 2 7 7	2 1 7 7 3 8
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 7 4 0	6 8 8 0
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 7 4 0	6 8 8 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 3 2 7 5 0 0	4 5 6 2 4 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		3 9 5 2 3 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		3 9 5 0 3 8
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2 0 0



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 0 9 1 5 9 3 2	1 0 4 7 8 2 3 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 7 8 7 8 7 4	1 0 4 0 0 2 6 2
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 8 0 5 8	7 7 9 7 4
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 2 7 4 1 0 2	5 8 3 4 5 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 1 1 0 6 8	1 5 7 9 0 3 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 8 7 5 3 1	1 2 9 9 8 7 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	7 6 8 9 8 6	7 1 9 2 9 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 1 5 8 6 1 3	2 1 5 0 0 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 1 5 8 6 1 3	2 1 5 0 0 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 7 5 5 6 0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 4 7 9 0 4	1 6 1 8 7 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 4 1 8 3 0	4 6 4 3 7 1 1



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 0 4 3 2 8 2	2 6 6 2 0 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 8 4 0 2 9 0	2 4 3 9 9 4 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 2 9 4 8 2	1 2 4 3 9 9 5
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 7 1 0 8 0 8	1 1 9 5 9 5 2
O.	Kurzové straty (563)	52		7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	1 1 9 8 1 2	
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	8 3 1 8 0	2 2 2 0 8 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 0 4 3 2 8 2	- 2 6 6 2 0 3 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 9 8 5 4 8	1 9 8 1 6 7 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 2 0 6 0 5	5 1 7 2 7 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3 8 4 0	3 8 4 0
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	5 1 6 7 6 5	5 1 3 4 3 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 7 7 9 4 3	1 4 6 4 4 0 4

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BHM Trenčín s.r.o. (do 19.10.2023 ZNO Slovakia s.r.o.)
Laurinská 18
811 01 Bratislava

Spoločnosť BHM Trenčín s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 29. júna 2018 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júla 2018 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 129827/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 27. júna 2025.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť bola zahrnutá do konsolidovaného celku spoločnosti Tahoe Invest a.s. so sídlom Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1 do 31.10.2025. Od tohto dátumu je spoločnosť zahrnutá do konsolidovaného celku spoločnosti Teton a.s. so sídlom Ovocný trh 1096/8, Staré Město, 110 00 Praha 1.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2025 bol 0 (v účtovnom období 2024 bol 0).

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola uložená do registra účtovných závierok 30. mája 2025.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo dňa 4. decembra 2025 spoločnosť CLA Slovakia s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia:

Ing. Jan Chaloupka (od 20.10.2023)

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2025 je nasledovná:

	Podiel na ZI EUR	Hlasovacie práva %
WXZ21 a.s.	5 000	100
Spolu	5 000	100

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Spoločnosť je klasifikovaná ako veľká účtovná jednotka.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

3. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby a účtuje sa do nákladov pri jeho vydaní do spotreby.

Pozemky sa neodpisujú.

V roku 2019 došlo k predĺženiu doby odpisovania Stavby z 20 rokov na 40 rokov. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	v rokoch			
Stavba	40	lineárna		2,5
Technické zhodnotenie budovy	40	lineárna		2,5
Jednosníkový mostový žeriav	6	lineárna		16,67

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

4. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky. Ak sú pohľadávky po splatnosti viac ako 180 dní, tvorí sa ku nim opravná položka vo výške 50% z hodnoty pohľadávky.

5. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej zvierke v tomto zistenom ocenení.

9. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

10. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neučtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

11. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

12. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

13. Prehľad peňažných tokov

Na vykázanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti sa používa nepriama metóda. Spoločnosť v prevádzkovej činnosti vykazuje činnosti týkajúce sa predmetu podnikania.

Peňažné toky sa v investičnej činnosti vykazujú priamou metódou, v časti dlhodobého hmotného majetku za predpokladu, že nie je súčasťou peňažných ekvivalentov, sa použije netto spôsob. Peňažné toky vo finančnej činnosti sa vykazujú priamou metódou.

14. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

15. Oprava chýb minulých období

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb predchádzajúcich účtovných období.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľkách na strane 6.

2. Dlhodobý nehmotný majetok

Spoločnosť neviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok (k 31. decembru 2024: žiaden).

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neviduje v roku 2025 dlhodobý nehmotný majetok (k 31. decembru 2024: žiaden).

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

Název	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	1.1.2025	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2025	31.12.2025	31.12.2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pozemky	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000
Stavby	85 385 705	0	0	0	85 385 705	2 134 666	0	0	0	15 106 734	72 413 637	70 278 971
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	162 288	28 674	0	0	190 962	20 442	23 947	0	0	44 388	141 846	146 573
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	0	16 963	0	0	56 963	0	0	0	0	0	0	56 963
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	90 547 994	85 636	0	0	90 633 630	12 992 510	2 158 613	0	0	15 151 123	77 555 483	75 482 507
Neobežný majetok spolu	90 547 994	85 636	0	0	90 633 630	12 992 510	2 158 613	0	0	15 151 123	77 555 483	75 482 507

Název	Prvotné ocenenie (Obstarávacia cena/Vlastné náklady)				Opravy/Opravné položky				Zostatková cena			
	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	1.1.2024	Prírastky	Úbytky	Presuny	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pozemky	5 000 000	0	0	0	5 000 000	0	0	0	0	0	5 000 000	5 000 000
Stavby	85 217 335	156 070	0	0	12 300	85 385 705	2 133 170	0	0	12 972 068	74 378 437	72 413 637
Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	115 300	46 988	0	0	162 288	3 606	16 836	0	0	20 442	111 694	141 846
Pestovateľské celky trvalých porastov	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Základné stádo a ťažné zvieratá	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	12 300	0	0	-12 300	0	0	0	0	0	0	12 300	0
Poskytnuté preddávky na dlhodobý hmotný majetok	49 748	0	0	0	0	0	0	0	0	0	49 748	0
Dlhodobý hmotný majetok spolu	90 394 683	203 058	49 748	0	90 547 993	10 842 504	2 150 006	0	0	12 992 510	79 552 179	77 555 483
Neobežný majetok spolu	90 394 683	203 058	49 748	0	90 547 993	10 842 504	2 150 006	0	0	12 992 510	79 552 179	77 555 483

4. Pohľadávky

Prehľad o pohľadávkach za bežné a predošlé účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Informácie o vekovej štruktúre krátkodobých pohľadávok k 31.12.2025:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 119 699	146 987	1 266 686
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 119 699	146 987	1 266 686
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 119 699	146 987	1 266 686

Nakoľko pohľadávky z nájomného a prevádzkových nákladov fakturované vopred v celkovej výške 1 048 415 EUR neboli do konca účtovného obdobia uhradené, sú na základe §56 ods 9 Postupov účtovania ponížené v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období.

Informácie o vekovej štruktúre krátkodobých pohľadávok k 31.12.2024:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	1 053 550	808 052	1 861 602
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	1 053 550	808 052	1 861 602
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	5	0	5
Iné pohľadávky	5	0	5
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 053 555	808 052	1 861 607

Nakoľko pohľadávky z nájomného a prevádzkových nákladov fakturované vopred v celkovej výške 1 023 843 EUR neboli do konca účtovného obdobia uhradené, sú na základe §56 ods 9 Postupov účtovania ponížené v prospech účtu 384 – Výnosy budúcich období.

Informácie o tvorbe a zúčtovaní OP k pohľadávkam k 31.12.2025:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2025	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2025
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

Informácie o tvorbe a zúčtovaní OP k pohľadávkam k 31.12.2024:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2024	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2024
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	495 180	96 511	90 672	501 019	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	495 180	96 511	90 672	501 019	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	495 180	96 511	90 672	501 019	0

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách v celkovej hodnote 3 981 432 EUR. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

6. Časové rozlíšenie

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	EUR	EUR
Náklady budúcich období - krátkodobé		
Poistenie	94 100	94 941
Ostatné	38	0
Spolu náklady budúcich období - krátkodobé	94 138	94 941
Príjmy budúcich období - krátkodobé		
Servisné poplatky 2025	377 355	335 071
Spotrebované média 12/2025	103 976	86 219
Ostatné	1 001	7 605
Spolu príjmy budúcich období - krátkodobé	482 332	428 895
Výnosy budúcich období - krátkodobé		
Nájom	0	200
Prevádzkové náklady	0	0
Ostatné	0	0
Spolu výnosy budúcich období - krátkodobé	0	200
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
Servisné poplatky	0	597
Úroky z bankového úveru	0	394 441
Ostatné	0	0
Spolu výdavky budúcich období - krátkodobé	0	395 038
Spolu	576 470	919 074

Nakoľko pohľadávky z nájomného a prevádzkových nákladov fakturované vopred v celkovej výške 1 048 415 EUR neboli do konca účtovného obdobia uhradené, sú na základe §56 ods 9 Postupov účtovania výnosy budúcich období ponížené na farchu účtu 311 – Odberatelia.

7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2025 je 5 000 EUR (k 31. decembru 2024: 5 000 EUR).

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2024 vo výške 1 464 404 EUR bol rozdelený nasledovne:

	EUR
Výplata dividend	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty minulých období	872 323
Prevod na nerozdelený zisk	592 081
Spolu	1 464 404

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Za účtovné obdobie končiace 31. decembra 2025 vznikol Spoločnosti zisk vo výške 1 077 943 EUR. O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2025 rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto: sumu 1 077 943 EUR preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2025 EUR
Ostatné rezervy krátkodobé					
Zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania	2 730	2 730	2 730	0	2 730
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	4 150	4 010	4 150	0	4 010
	6 880	6 740	6 880	0	6 740
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	6 880	6 740	6 880	0	6 740

9. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, rezerv a odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2025 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti				
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Závazky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	765 098	0	0	765 098
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	460 507	0	0	460 507
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	304 591	0	0	304 591
Dlhodobé záväzky spolu	0	765 098	0	0	765 098
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	456 128	159 995	616 123
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	456 128	159 995	616 123
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	279 227	0	279 227
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Daňové záväzky a dotácie	0	0	279 227	0	279 227
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	735 405	159 995	895 350

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2024 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	460 507	0	0	460 507
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	460 507	0	0	460 507
Dlhodobé záväzky spolu	0	460 507	0	0	460 507
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	177 042	802	177 844
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	177 042	802	177 844
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	13 619 204	0	13 619 204
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	13 401 466	0	13 401 466
Daňové záväzky a dotácie	0	0	217 738	0	217 738
Iné záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	13 796 246	802	13 797 048

Spoločnosť nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom.

10. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2025 EUR	31. 12. 2024 EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-18 982	-33 151
– zdaniteľné	6 053 027	3 918 010
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-632 982	-636 984
Nevyužitý daňový odpočet a iné daňové nároky	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložený daňový záväzok	1 296 255	779 490

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO 5 1 8 4 2 1 7 3

DIČ 2 1 2 0 8 0 8 9 4 3

	EUR
Stav k 31. decembru 2025	1 296 255
Stav k 31. decembru 2024	779 490
Zmena	516 765
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	516 765
– zaúčtované do vlastného imania	0

11. Bankové úvery

Spoločnosť mala načerpaný bankový úver od J&T BANKA, a.s.. splatný 14. augusta 2025. Bankový úver bol splatený 14. februára 2025 novým úverom z Československá obchodná banka, a.s. načerpaným v hodnote 66 500 000 EUR s konečnou dobou splatnosti v roku 2029. Úver je zabezpečený záložným právom na obchodný podiel spoločnosti, na podriadených pohľadávkach, ktoré sú zabezpečené príjmami z prenájmu, bankovými účtami, plneniami z poisťných zmlúv a nehnuteľnosťou v držaní spoločnosti.

Štruktúra bankového úveru podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery	62 177 500	0
Bežné bankové úvery	2 327 500	45 624 000
Spolu	64 505 000	45 624 000

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v eurách k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
Dlhodobé bankové úvery						
		1,89 (marža) + 3M				
Úver od Československá obchodná banka, a.s.		Euribor	2029	64 505 000	64 505 000	0
				64 505 000	64 505 000	0
Krátkodobé bankové úvery						
Úver od J&T BANKA	EUR	6,44	2025	0	0	45 624 000
Úver od Helaba Landesbank Hessen-Thüringen	EUR	1,62	2024	0	0	0
				0	0	45 624 000
Spolu				64 505 000	64 505 000	45 624 000

Úver od Helaba Landesbank Hessen-Thüringen bol splatený 14. novembra 2024 novým bankovým úverom od J&T BANKA.

F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2025			2024		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 598 549			1 981 676		
z toho teoretická daň 24 %		383 652	24,00 %		416 152	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	20 694	4 967	0,31 %	45 061	10 815	0,68 %
Položky ponížujúce základ	-2 127 119	-510 509	-31,94 %	-2 153 165	-516 760	-32,33 %
Využitie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov	1 322	317	0,02 %		0	0,00 %
Daň vyberaná zrážkou		0	0,00 %		0	0,00 %
	-506 554	-121 573	-7,61 %	-126 428	-89 793	-10,65 %
Splatná daň		3 840			3 840	
Odložené daňové záväzok		1 296 255			779 490	
Celková vykázaná daň		1 300 095			783 330	

Rozdiel medzi teoretickou a vykázanou daňou z príjmov je vplyvom nového zákona o minimálnej dani platného od 1.1.2024.

G. INFORMÁCIE O MAJETKU A ZÁVÄZKOCH ZABEZPEČENÝCH DERIVÁTMÍ

Spoločnosť má uzatvorený úrokový swap k úveru od ČSOB s nominálnou hodnotou 32 252 500 EUR s trvaním do 31. decembra 2029. Swap bol uzatvorený na neverejnom trhu a jeho reálna hodnota k 31. decembru 2025 je 304 591 EUR.

H. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2025 EUR	2024 EUR
Služby		
Nájomné	7 221 165	7 031 907
Servisné poplatky	2 392 082	2 352 890
Spotrebované médiá	1 160 952	1 006 485
Ostatné	13 675	8 980
Spolu	10 787 874	10 400 262

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

	2025	2024
	EUR	EUR
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - prefakturácia	127 139	72 129
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - náhrada škody	0	3 198
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - dotácia z MHSR - energie	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - odkup kompresora	0	1 200
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti - poisťné plnenie	0	1 404
Iné	919	43
Spolu	128 058	77 974

3. Náklady na spotrebované nákupy

	2025	2024
	EUR	EUR
Spotreba materiálu	1 595	8 052
Spotreba energií	1 909 473	1 570 983
Predaný tovar	0	0
Spolu	1 911 068	1 579 035

4. Náklady na nakupované služby

	2025	2024
	EUR	EUR
Opravy a udržiavanie	469 710	544 497
Náklady na reprezentáciu	1 409	9 225
Účtovné, manažérske a administratívne služby	25 999	24 126
Strážna služba, BOZP a Poziarna ochrana, preventívne a ochranné služby	164 447	160 543
Upratovanie, Udržba zelene a údržba areálu, Odvoz odpadu	73 005	66 219
Konzultácie a poradenské služby, Právne služby, Korporatne a administratívne služby	54 432	81 650
Sprava nehnuteľností, Ocenenie nehnuteľností a Projektové práce	160 583	157 609
Marketing	4 500	4 265
Sprostredkovateľské náklady	1 584	0
Telefónne služby a Internet	5 074	5 008
Audit	8 250	8 250
Asset management	216 000	218 000
Iné	2 538	20 480
Spolu	1 187 531	1 299 872

5. Ostatné náklady na hospodársku činnosť

	2025	2024
	EUR	EUR
Ostatné dane a poplatky	768 986	719 297
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	2 158 613	2 150 006
Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	0	0
Pokuty a penále	3 512	2 550
Opravné položky k pohľadávkam	0	-75 560
Odpis pohľadávky	0	0
Iné - poisťné, refakturácie a iné	244 392	159 325
Spolu	3 175 503	2 955 618

6. Finančné náklady

	2025	2024
	EUR	EUR
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	0	0
Nákladové úroky	2 840 290	2 439 947
Bankové poplatky	83 179	222 081
Náklady na precenenie akcií na ich reálnu hodnotu	119 812	0
Iné	7	7
Spolu	3 043 288	2 662 035

7. Náklady za audit a poradenstvo

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky audítorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

	2025	2024
	EUR	EUR
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky audítormi alebo audítorskou spoločnosťou	8 480	8 250
Iné uisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	8 480	8 250

8. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Krajina	Výrobky, tovary a služby	2025	2024
		EUR	EUR
Slovensko	Prenájom nehnuteľnosti	10 915 932	10 478 236
	Spolu	10 915 932	10 478 236

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o iných aktívach a pasívach.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Závazky z transakcií s prepojenými účtovnými jednotkami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2025	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2024
Krátkodobé pôžičky a finančné výpomoci - spriaznená osoba s rozhodujúcim vplyvom				
	Margin 5,25%			
WXZ21 a.s.	EUR EURIBOR 4,16%	2025	0	13 119 844
			<u>0</u>	<u>13 119 844</u>
Dlhodobé pôžičky a finančné výpomoci - spriaznená osoba s rozhodujúcim vplyvom				
			<u>0</u>	<u>0</u>
Spolu			<u>0</u>	<u>13 119 844</u>

Pôžička s jedinou spriaznenou osobou, materskou spoločnosťou WXZ21 a.s. splatná v roku 2028 bola splatená 14. februára 2025. Bola splatená z novo načerpaného úveru od ČSOB.

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s prepojenými účtovnými jednotkami:

	2025	2024
	EUR	EUR
<u>Úroky z prijatých pôžičiek (finančný náklad) - WXZ21 a.s.</u>	<u>129 482</u>	<u>1 243 995</u>
<u>Transakcie spolu</u>	<u>129 482</u>	<u>1 243 995</u>

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2024: žiadne).

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

L. PREHĽAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2025 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2025 EUR
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Ostatné kapitálové fondy	19 967 671	0	7 500 000	0	12 467 671
Zákonné rezervné fondy	500	0	0	0	500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500	0	0	0	500
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	-304 591	0	0	-304 591
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-304 591	0	0	-304 591
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-872 323	0	0	1 464 404	592 081
Neuhradená strata minulých rokov	-872 323	0	0	872 323	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	592 081	592 082
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 464 404	1 077 943	0	-1 464 404	1 077 943
Spolu	20 565 252	1 077 943	7 500 000	0	13 838 604

V bežnom účtovnom období došlo na základe rozhodnutia jediného spoločníka zo dňa 14. februára 2025 k vyplateniu časti OKF v hodnote 7 500 000 EUR. Na vyplatenie boli použité fin. prostriedky z novo načerpaného úveru a vlastne fin. prostriedky.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav k 1.1.2024 EUR	Prírastky EUR	Úbytky EUR	Presuny EUR	Stav k 31.12.2024 EUR
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Ostatné kapitálové fondy	19 967 671	0	0	0	19 967 671
Zákonné rezervné fondy	500	0	0	0	500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	500	0	0	0	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 674 577	0	0	1 802 253	-872 323
Neuhradená strata minulých rokov	-2 674 577	0	0	1 802 253	-872 323
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 802 253	1 464 404	0	-1 802 253	1 464 404
Spolu	19 100 847	1 464 404	0	0	20 565 252

M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2025

	2025	2024
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	6 962 554	5 515 616
Zaplatené úroky	-3 636 166	-1 775 503
Prijaté úroky	795 875	-394 441
Zaplatená daň z príjmov	-3 840	-2 163
Vyplatené dividendy		
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo	4 118 423	3 343 509
Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 118 423	3 343 509
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-85 636	-153 311
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Poskytnutie / splatenie pôžičky	18 881 000	-1 675 250
Cisté peňažné toky z investičnej činnosti	18 795 364	-1 828 561
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	-7 500 000	0
Príjmy z úverov	0	0
Peňažné vklady od spoločníka prijaté do vlastného imania	0	0
Splátky prijatých úverov	-13 119 844	-2 233 850
Cisté peňažné toky z finančnej činnosti	-20 619 844	-2 233 850
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	2 293 943	-718 902
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 687 489	2 406 391
SPOLU	3 981 432	1 687 489

BHM Trenčín s.r.o.

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

5	1	8	4	2	1	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	1	2	0	8	0	8	9	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Peňažné toky z prevádzky

	2025	2024
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočné ho rozsahu alebo výskytu)	1 598 549	1 981 676
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	2 158 613	2 150 006
Zmena stavu opravných položiek k pohľadávkam	0	-495 180
Odpis pohľadávok	0	0
Úroky účtované do nákladov netto	2 840 291	2 439 947
Zmena stavu rezerv	-140	-2 050
Zisk (-) / Strata (+) z predaja stálych aktív	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	6 597 313	6 074 399
Zmena pracovného kapitálu:		
Zmena stavu pohľadávok	594 921	-353 866
Zmena stavu prechodných účtov	-447 873	70 563
Zmena stavu záväzkov	218 194	-275 480
Peňažné toky z prevádzky	6 962 555	5 515 616

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

N. INFORMÁCIA O CHARAKTERE A ÚČELE TRANSAKCIÍ, KTORÉ SA NEUVÁDZAJÚ V SÚVAHE, PRIČOM SA UVÁDZA FINANČNÝ VPLYV TÝCHTO TRANSAKCIÍ NA ÚČTOVNÚ JEDNOTKU, AK SÚ RIZIKÁ ALEBO PRÍNOSY VYPLÝVAJÚCE Z TÝCHTO TRANSAKCIÍ VÝZNAMNÉ A AK UVEDENIE TÝCHTO RIZÍK ALEBO PRÍNOSOV JE POTREBNÉ NA ÚČELY POSÚDENIA FINANČNEJ SITUÁCIE ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2025 neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v Súvahe a mali by významný vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky. (v roku 2024: žiadne).

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne ďalšie udalosti majúce významný vplyv na verné a pravdivé zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.