

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 52566226

DIČ 2121095592

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

FOREST RESIDENCE s.r.o.

Predmestská 9011/29

010 01 Žilina

Vznik spoločnosti:

09.08.2019

Zápis:

Obchodný register Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72889/L

2. Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

|                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Uskutočňovanie stavieb a ich zmien</li></ul>                                                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Prípravné práce k realizácii stavby</li></ul>                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov</li></ul>                                                                                    |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)</li></ul>                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby</li></ul>                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Prenájom hnuteľných vecí</li></ul>                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom</li></ul>                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky</li></ul>                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov</li></ul>                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Administratívne služby</li></ul>                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li></ul>                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Čistiace a upratovacie služby</li></ul>                                                                                                                         |

3. Počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

|                                                                    | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                           | 0    | 0    |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 0    | 0    |
| Z toho počet vedúcich zamestnancov                                 | 0    | 0    |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená k 5.12.2025.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 5 2 5 6 6 2 2 6

DIČ 2 1 2 1 0 9 5 5 9 2

**7. Informácie o skupine**

Spoločnosť nie je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

**8. Orgány spoločnosti**

|                    |             |                  |                                              |                              |
|--------------------|-------------|------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Spoločníci:</b> | David Dutka |                  | Francouzská 1003/12<br>Ostrava-Poruba 708 00 | Vznik funkcie:<br>22.07.2025 |
|                    | Teraz a.s.  | IČO:<br>53221796 | Predmestská 9011/29, 010 01<br>Žilina        | Vznik funkcie:<br>09.08.2019 |
|                    | David Dutka |                  | Hlubočická 716<br>Ostrava-Vřesina 742 85     | Vznik funkcie:<br>22.07.2025 |

|                   |                         |                                              |                              |
|-------------------|-------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Konatelia:</b> | Ing. Jozef Vahančík MBA | Podvysoká 209, 023 57 Podvysoká              | Vznik funkcie:<br>09.08.2019 |
|                   | David Dutka             | Francouzská 1003/12<br>Ostrava-Poruba 708 00 | Vznik funkcie:<br>08.07.2025 |
|                   | David Dutka             | Hlubočická 716<br>Ostrava-Vřesina 742 85     | Vznik funkcie:<br>08.07.2025 |

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtové metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa do úvahy všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zostavenie finančných výkazov vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavujú finančné výkazy ako aj vykazovanú výšku nákladov a výnosov počas roka. Aj keď sú odhady založené na najlepších informáciách manažmentu o bežných udalostiach a aktivitách, skutočné výsledky sa môžu líšiť od týchto odhadov.

**Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Obstarávacia cena nezahrňuje úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely vzniknuté do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | <b>Predpokladaná doba používania<br/>v rokoch</b> | <b>Metóda odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová<br/>sadzba v %</b> |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 až 8                                            | Rovnomerná                | 12,5% až 25%                         |
| Dopravné prostriedky           | 4                                                 | Rovnomerná                | 25%                                  |
| Drobný hmotný majetok          | rôzna                                             | Jednorazový odpis         | 100%                                 |

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 5 2 5 6 6 2 2 6

DIČ 2 1 2 1 0 9 5 5 9 2

**(b) Zásoby**

Nakupované zásoby tovaru sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, poistné, provízie, skonto a pod.) Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Účtovná jednotka používa spôsob B účtovania zásob.

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú ich nominálnou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nedobytné pohľadávky.

**(d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny a zostatky na bankových účtoch. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich nominálnou hodnotou.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie časovej a vecnej súvislosti s účtovným obdobím a účtovným prípadom.

**(f) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Tvorba rezervy sa účtuje na príslušný nákladový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nespotrebovanej rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

**(g) Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú nominálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(h) Prenájom (lízing)**

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa podľa podmienok kontraktu transferujú všetky riziká a výhody vlastníctva na nájomcu. Všetky ostatné leasingy sa klasifikujú ako operatívny leasing. Majetok prenajatý formou finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

**(i) Cudzía mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eura referenčným výmenným kurzom, vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa uskutočňuje účtovná závierka. Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty predané, alebo kúpené.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**(j) Výnosy**

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 5 2 5 6 6 2 2 6

DIČ 2 1 2 1 0 9 5 5 9 2

**III. INFORMÁCIE KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇUJÚ POLOŽKY SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT****1. Záväzky**

Štruktúra záväzkov z obchodného styku podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Záväzky z obchodného styku                                     | Hodnota k 31.12.2025 | Hodnota k 31.12.2024 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Záväzky s dobou splatnosti do jedného roka                     | 1792                 | 654                  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                    | 0                    |

**2. Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť v roku 2025 nevykázala náklady, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**3. Výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt**

Spoločnosť v roku 2025 nevykázala výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

**IV. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienенý majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

**2. Prenajatý majetok**

Spoločnosť nemá prenájatý majetok.

Poznámky Úč POD 3-01

IČO 5 2 5 6 6 2 2 6

DIČ 2 1 2 1 0 9 5 5 9 2

**V. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31.decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

| <b>INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ</b>                                   |                   |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Položka vlastného imania                                             | Stav k 31.12.2025 | Stav k 31.12.2024 |
| <b>Základné imanie</b>                                               |                   |                   |
| • Základné imanie                                                    | 5 000,00          | 5 000,00          |
| • Zmena základného imania                                            | 0,00              | 0,00              |
| • Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0,00              | 0,00              |
| <b>Emisné ážio</b>                                                   | 0,00              | 0,00              |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                      | 0,00              | 0,00              |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                        |                   |                   |
| • Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 500,00            | 0,00              |
| • Rezervný fond na vlastné akcie a podiely                           | 0,00              | 0,00              |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                              |                   |                   |
| • Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0,00              | 0,00              |
| • Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0,00              | 0,00              |
| • Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0,00              | 0,00              |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                          |                   |                   |
| • Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 466,00            | 966,00            |
| • Nerozdelená strata minulých rokov                                  | -46 198,00        | -44 032,00        |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>               | -3 538,00         | -2 166,00         |
| <b>Spolu:</b>                                                        | <b>-43 770,00</b> | <b>-40 232,00</b> |