

Čl. I

Všeobecné údaje

(1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky.

Spoločenstvo vlastníkov bytov Ku Bratke 2908/10, 12, 14 a 16

Sídlo: Ul. Ku Bratke 2908/10, 934 05 Levice

Dátum založenia účtovnej jednotky: 01.10.2014

(2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Členovia orgánov spoločenstva:

Predseda spoločenstva: Jozef Gróf

Predseda Rady SVB: Mária Kutková

Rada spoločenstva: Pavol Halo, Karol Kováč, Darina Červenková, Andrea Horniaková

(3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Účtovná jednotka je zriadená na spravovanie 64 bytových jednotiek v súkromnom vlastníctve. Účtovná jednotka nevykonáva podnikateľskú činnosť.

(4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov, a z toho počet vedúcich zamestnancov účtovnej jednotky za účtovné obdobie, za ktoré sa zostavuje účtovná závierka (ďalej len „bežné účtovné obdobie“) a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou a počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas bežného účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia.

Tabuľka k čl. I ods. 4 o počte zamestnancov a dobrovoľníkov

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	9
z toho počet vedúcich zamestnancov	1	1
Počet dobrovoľníkov vyslaných účtovnou jednotkou	0	0
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0	0

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a to za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 20.05.2025

(2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka účtuje v sústave podvojného účtovníctva v účtovnom programe Easy SVB. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na

a) – g) **účetná jednotka neobstarala v danom roku dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok**

h) zásoby - **sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.**

i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – **účetná jednotka netvorila zásoby vlastnou činnosťou**

j) zásoby obstarané iným spôsobom – **účetná jednotka neobstarala zásoby iným spôsobom**

k) pohľadávky – **účetná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou**

l) krátkodobý finančný majetok – **účetná jednotka ho oceňovala jeho menovitou hodnotou**

m) časové rozlíšenie na strane aktív – **účetná jednotka nemá obsahovú náplň**

n) záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – **účetná jednotka oceňovala ich menovitou hodnotou**

o) časové rozlíšenie na strane pasív – **predpis záloh od vlastníkov na nasledujúce obdobie**

p) deriváty – **účetná jednotka nemá obsahovú náplň**

r) majetok a záväzky zabezpečené derivátmi – **účetná jednotka nemá obsahovú náplň**

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Účetná jednotka nemá dlhodobý hmotný ani dlhodobý nehmotný majetok

(5) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku. Uvádza sa, či účetná jednotka uplatňuje opravné položky a rezervy.

Účetná jednotka neuplatňuje opravné položky a rezervy

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(12) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to

b) opis jednotlivých druhov fondov, ktoré tvorí účetná jednotka, stav na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky, presuny a zostatok na konci bežného účtovného obdobia.

Fondy tvorené podľa osobitného predpisu – Účetná jednotka tvorí Fond údržby, prevádzky a opráv

Tabuľka k čl. III ods. 12 o zmenách vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie					
z toho: nadačné imanie v nadácii					
vklady zakladateľov					
prioritný majetok					
Fondy tvorené podľa osobitného predpisu	66 015,52	38 781,05	15 942,53	0	88 854,04
Fond reprodukcie					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín					
Fondy zo zisku					

Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku	1 429,52	0	96,18	0	1 333,34
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-96,18	122,72	-96,18	0	122,72
Spolu	67 348,86	38 903,77	15 942,53	0	90 310,10

(13) Informácia o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty vykázanej v minulých účtovných obdobiach.

Účtovný strata za účtovné obdobie r. 2024 vo výške 96,18 € bola zúčtovaná z fondu správy

Tabuľka k čl. III ods. 13 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do základného imania	
Prídel do fondu tvoreného podľa osobitného predpisu	
Prídel do fondu reprodukcie	
Prídel do rezervného fondu	
Prídel do fondu tvoreného zo zisku	
Prídel do ostatných fondov	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do sociálneho fondu	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	
Účtovná strata	-96,18
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo základného imania	
Z rezervného fondu	
Z fondu tvoreného zo zisku	-96,18
Z ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do nevysporiadaného výsledku hospodárenia minulých rokov	
Iné	

(14) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

c) prehľad o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

d) prehľad o výške záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa položiek súvahy

1. do jedného roka vrátane,
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane,
3. viac ako päť rokov,

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	21 302,27	16 710,93
Krátkodobé záväzky spolu	21 302,27	16 710,93
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	74 263,37	81 654,03
Dlhodobé záväzky spolu	74 263,37	81 654,03
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	95 565,64	98 364,96

f) **prehľad o bankových úveroch, pôžičkách** a návratných finančných výpomociach s uvedením meny, v ktorej boli poskytnuté, druhu, hodnoty v cudzej mene a hodnoty v eurách ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, výšky úroku, splatnosti a formy zabezpečenia,

Úver PSS: 0,00 €

Úver ŠFRB: 74.263,37 €

Pre ostatné položky účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

ČI. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

(1) Prehľad o príjmoch na zabezpečenie hlavnej činnosti účtovnej jednotky.

(2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek osobitných výnosov a iných ostatných výnosov.

Druh výnosov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Osobitné výnosy	7 500,00	7 353,60
Ostatné výnosy	0	0
Úroky	93,30	92,52
Zmluvné pokuty a penále	0	0

Pre ostatné položky účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

ČI. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Pre tento oddiel účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

ČI. VI

Ďalšie informácie

Pre tento oddiel účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Zostavené dňa: **12.05.2026**