

**Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025****Čl. I****Všeobecné informácie****(1) Názov a sídlo právnickej osoby****ZV Development s. r. o.**

Sídlo: Železničná 677/5, 979 01 Rimavská Sobota

Štatutárny orgán: **Ing. Martin Užík**  
**Ing. Igor Slezák**  
**Mgr. Matúš Komiska****Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky**

- Administratívne služby
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- Prevádzkovanie výdajne stravy
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Prenájom hnutelných vecí
- Výroba potravinárskych výrobkov
- Výroba nápojov

**(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:**

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 10.10.2025.

**(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek**

Spoločnosť ZV Development s. r. o. nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku – nespĺňa podmienky uvedené v zákone o účtovníctve §22 a nevzťahuje sa na ňu táto povinnosť.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	D	e
Ing. Martin Užík	2 500	50	50	50
Ing. Igor Slezák	1 250	25	25	25
Mgr. Matúš Komiska	1 250	25	25	25
	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: Bez náplne.

## Čl. II

### Informácie o orgánoch spoločnosti

Členom orgánov účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, neboli im poskytnuté ani odpustené žiadne pôžičky, na súkromné účely im neboli poskytnuté finančné prostriedky, ktoré by bolo treba vyúčtovať.

## Čl. III

### Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) V sledovanom období nedošlo k zmene účtovných zásad a metód.
- (3) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe – bez náplne.
- (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov
  - a) **Obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov**
    - Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok - oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
    - Nakupované zásoby (tovar) – oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou v zložení: cena obstarania, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním
    - Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky a záväzky - oceňovali sa menovitou hodnotou.

- Časové rozlíšenie podľa hodnôt zo zmlúv, faktúr. Spoločnosť časovo rozlišuje všetky účtovné prípady, okrem faktúr mobilného operátora za obdobie posledného mesiaca daného roka.
  - b) **Účtovné odhady a predpoklady zníženia hodnoty majetku – opravné položky majetku** Bez náplne.
  - c) **Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv**  
Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.  
Rezervy sa vytvárajú ak je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
  - d) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní reálnou hodnotou** - bez náplne
  - e) **Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi**  
Finančný majetok sa pri jeho vzniku oceňuje obstarávacou cenou.  
Finančný majetok obstaraný v cudzej mene sa ku koncu obdobia precení kurzom vyhláseným NBS pre deň 31.12..
  - f) **Stanovenie metódy vlastného imania** - bez náplne
  - g) **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**  
Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku.  
Spoločnosť ZV Development s. r. o. ku dňu 31.12.2025 neevidovala žiaden zaradený majetok.
  - h) **Informácia o poskytnutých dotáciách** - Bez náplne.
- (5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov – bez náplne

#### Čl. IV

#### Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) **Informácie o goodwill alebo záporný goodwill** - bez náplne
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi** - bez náplne
- (3) **Informácie o záväzkoch**
  - a, Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.
  - b, Zabezpečené záväzky – bez náplne.
- (4) **Informácie o vlastných akciách** – bez náplne
- (5) **Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods.2 a §217a Obchodného zákonníka** – účtovná jednotka Netvorila

**(6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt - bez náplne**

**Čl. V**

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

<b>(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam</b>			
a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
Práva zo servisných zmlúv			
Práva z poisťných zmlúv			
Práva z licenčných zmlúv			
Iné			
<b>b) opis a hodnota podmienených záväzkov</b>			
Poskytnuté záruky za úver			
Ručenie za .....			
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			
UJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť			
Iné			

<b>(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch</b>			
Uzatvorená zmluva o úvere(peniaze ešte neboli poskytnuté)			
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu			
Pripravované generálne opravy			
Pripravované investície			
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti			
Iné			

<b>(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne</b>			
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok			
Majetok v nájme (operatívny prenájom)			
Majetok prijatý do úschovy			
Pohľadávky z derivátov			
Záväzky z opcí derivátov			
Odpísané pohľadávky			
Pohľadávky z leasingu			
Záväzky z leasingu			
Iné			

*Na spoločnosť ZV Development s. r. o. sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v týchto častiach.*

**Čl. VI****Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

<b>Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát</b>		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončení činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti - živelná pohroma		
k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení.		

**Čl. VII****Ostatné informácie**

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
  - a) všetkých formách prijatej náhrady,
  - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
  - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Na spoločnosť ZV Development s. r. o. sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v týchto častiach.