

**Poznámky k účtovnej závierke
k dátumu 31.12.2025 v celých EUR**

**Čl. I.
Všeobecné informácie**

1. Názov a sídlo právnickej osoby:

KOMA, s.r.o. KOMA, Ltd. KOMA, GmbH.

Inžinierska I. 2785, 971 01 Prievidza

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: Prenájom vlastných nehnuteľností a služby s tým súvisiace.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie valným zhromaždením: 25.3.2025. Hospodársky výsledok za rok 2024, strata vo výške 142,59 € bol preúčtovaný nasledovne: nerozdelený zisk minulých rokov vo výške -142,59€.
3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna
4. Údaje o skupine účtovných jednotiek:
Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22 ods.10 zákona. Obchodné meno a sídlo dcérskej účtovnej jednotky:
KOMATOP, s.r.o., Inžinierska I. 2785, 971 01 Prievidza
5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: účtovná jednotka nemá zamestnancov.

**Čl. II.
Informácie o orgánoch spoločnosti**

1. Účtovná jednotka neposkytla žiadne záruky, pôžičky alebo iné zabezpečenia pre členov štatutárneho orgánu.
2. Účtovná jednotka nepoužila finančné prostriedky ani iné plnenia na súkromné účely členov štatutárneho orgánu, ktoré je potrebné vyúčtovať.
3. Štruktúra spoločníkov účtovnej jednotky:

P.č.	Titul, meno a priezvisko	Hodnota obchodného podielu	Výška podielu na hlasovacích právach	Základné imanie
1.	Ing. Jozef Kolev	5%	5%	Splatené 13 983 €
2.	Martina Kolevová	80%	80%	Splatené 196 758 €
3.	Mgr. Norika Kováčiková	15%	15%	Splatené 14 979 €

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Účtovná jednotka nezmenila oproti minulému účtovnému obdobiu účtovné zásady a metódy, ktoré by ovplyvnili hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.
3. Účtovná jednotka neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.
4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov:
 - a) Účtovná jednotka v roku 2025 obstarala dlhodobý hmotný majetok v podobe technického zhodnotenia budovy v hodnote 18 033€.
 - b) Účtovná jednotka nenakupovala a ani nevytvorila v roku 2025 žiadne zásoby
 - c) Účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe a výstavbe nehnuteľností
 - d) Pohľadávky a záväzky oceňovala účtovná jednotka pri odplatnom nadobudnutí obstarávacou cenou, a to aj vrátane rezerv.
 - e) Účtovná jednotka oceňovala finančné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou pri ich obstaraní.
 - f) Časové rozlíšenie oceňovala účtovná jednotka menovitou hodnotou pri jeho obstaraní.
 - g) O derivátoch a ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi účtovná jednotka neúčtovala.
 - h) Účtovná jednotka neeviduje majetok obstaraný v privatizácii.
 - I) Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani.
 - j) Účtovná jednotka neprijala žiadne dotácie.
 - k) Odpisový plán účtovných odpisov pre dlhodobý majetok účtovná jednotka zostavila tak, že vzala za základ metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového počtom mesiacov od zaradenia majetku do používania do konca roka.
 - l) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo z titulu ručenia za záväzky dcérskej spoločnosti:
Pohostinstvo Bojnice v hodnote 97 239 EUR
Pohostinstvo Rampa v hodnote 356 752,41 EUR
5. Dlhodobý hmotný majetok má účtovná jednotka poistený v poisťovni Allianz.
6. Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období.

Čl. IV. Informácie doplňujúce a vysvetľujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Účtovná jednotka neúčtuje o goodwillu ani o zápornom goodwillu.
2. Účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch, ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.
3. Informácie o záväzkoch:

	2024	2025
Dlhodobé záväzky	0	0

Krátkodobé záväzky	1309	22567
Z toho: Obchodný styk	847	72
Iné záväzky	0	0
Daňové záväzky	462	22495
Záväzky celkom	1309	22567

4. Informácie o vlastných akciách: Účtovná jednotka nevydáva vlastné akcie.
5. Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods.2 a §217 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Účtovná jednotka účtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom: Predaj nehnuteľnosti za 120 000 EUR a výnos z vyplatených podielov od dcérskej spoločnosti vo výške 280 000 EUR.

Čl. V

Informácie o iných aktívach a pasívach

1. Účtovná jednotka neúčtuje o podmienenom majetku a ani o podmienených záväzkoch.
2. Účtovná jednotka neviduje významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.
3. Účtovná jednotka neúčtuje na podsúvahových účtoch.

Čl. VI

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Pre tento článok nemá účtovná jednotka obsahovú náplň.

Čl. VII.

Ostatné informácie

1. Účtovnej jednotke neboli udelené výlučné práva alebo osobitné práva na poskytovanie služieb vo verejnom záujme.
2. Na účtovnú jednotku sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona.

Vyhotovil: Mgr. Norika Kováčiková
V Prievidzi, dňa 5.6.2026

.....