

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., Oddiel: Sro, Vložka č:13378/B
dňa 12.04.1996

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

- výroba plastových okien a dverí a ich montáž
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/veľkoobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živností
- prenájom hnuteľných vecí
- prenájom nehnuteľností
- reklamná a propagačná činnosť

Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: CEVASERVIS 310, s.r.o.

Sídlo: Cementárska 15, 90031, Stupava

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 0

Čl. I (2) Údaje o konsolidovanom celku

Čl. I (2) a) Obchod. meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

Obchod. meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

Čl. I (2) b) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Áno Nie

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2025-31.12.2025.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.12.2025.

Valné zhromaždenie rozhodlo stratu za 2024 ponechať ako neuhradenú stratu minulých rokov a rozhodlo o použití ziskov spoločnosti na vysporiadanie neuhradených strát .

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno Nie

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO 3 4 1 3 8 5 7 9

DIČ 2 0 2 0 3 5 8 4 6 1

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
DHM- dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok | | |
| Dlhodobý hmotný majetok | | |
| Dlhodobý finančný majetok | | |
| Zásoby | | |
| Pohľadávky | menovitou hodnotou | |
| Krátkodobý finančný majetok | menovitou hodnotou | |
| Závazky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov | menovitou hodnotou | |
| Derivátové operácie | | |

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Spoločnosť v roku 2025 nenadobudla žiadny majetok, pokračuje v odpisovaní administratívnej budove

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|--------------|------------------|----------------|-----------------|

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia menené.

Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci plat. zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na prísl. zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|--|
|--------------------------------|-------------|--|

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Výnosy spoločnosť v roku 2025 predstavujú prenájom kancelárskych priestorov.

Náklady predstavujú:

- spotreba energií
- prevádzkové, externé náklady
- daň z nehnuteľnosti
- odpisy
- úroky z úveru

Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO

3 4 1 3 8 5 7 9

DIČ

2 0 2 0 3 5 8 4 6 1

| Náklady / Výnosy | Hodnota | Dôvod vzniku |
|---------------------------|---------|--------------|
| Výnosy z prenájmu | 33 738 | |
| Náklady: spotreba energie | 5 436 | |
| Náklady: služby | 2 766 | |
| Náklady: dane a poplatky | 7 344 | |
| Náklady : odpisy | 3 135 | |
| Náklady : úroky úver | 2 072 | |
| Ost.náklady | 368 | |

Miesto pre ďalšie záznamy

Ku dňu, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka za rok 2025 nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili údaje vykázané vo výkazoch

Miesto pre ďalšie záznamy

Vytvorené v

Miesto pre ďalšie záznamy