

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej zvierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k: 31. 12. 2025

Daňové identifikačné číslo 2023056871	Za obdobie	od	01	2025
IČO 45557276		do	12	2025
SK NACE 68.20.0	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	01	2024
		do	12	2024
Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná zvierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená <input type="checkbox"/> scvhálená			<input checked="" type="checkbox"/> v eurocentoch <input type="checkbox"/> v celých eurách
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky LOTOS DEVELOPMENT s.r.o.				
Sídlo účtovnej jednotky				
Ulica Jesenského	Číslo 1018/7	PSČ 908 51	Obec Holíč	
Zostavené dňa 5.6.2026	Podpis osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpis osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky	Podpis člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky	
Schválené dňa 5.6.2026				

1. Všeobecné údaje

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku inej obchodnej spoločnosti.

Dátum vzniku spoločnosti	17.6.2010			
Priemerný počet zamestnancov	za rok	2025	počet	1

K všeobecným údajom spoločnosť uvádza doplňujúce informácie:

spoločník/konateľ	PhDr. Jana Čáranová
výška podielu na základnom imaní	5000,00 €/100% podielu

Hlavné činnosti spoločnosti:

1. prenájom nehnuteľností

2. Informácie o prijatých postupoch

Účtovná zvierka je zostavená za predpokladu, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

- | | |
|------------------------------|--------------------|
| a) dlhodobý hmotný majetok | obstarávacou cenou |
| b) pohľadávky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| c) záväzky pri ich vzniku | menovitou hodnotou |
| d) peňažné prostriedky | menovitou hodnotou |

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, morálne a fyzické opotrebenie.

Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

3. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

Tabuľka 3. ods. A.II. Strana aktív - o položkách dlhodobého hmotného majetku

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Korekcia (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Dlhodobý hmotný majetok					
Budovy a stavby	59 110,69	0,00	0,00	-3 224,22	55 886,47
Pozemky	2 000,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00
Samostatne hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	6 487,32	0,00	0,00	-4 345,41	2 141,91
Spolu	67 598,01	0,00	0,00	-7 569,63	60 028,38

Tabuľka 3. ods. B.IV Strana aktív - o položkách krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	3 678,85	26,10
Ceniny	0,00	0,00
Bežné bankové účty	1 494,85	1 063,58
Peniaze na ceste	0,00	0,00
Spolu	5 173,70	1 089,68

Tabuľka III. ods. B.III. Strana aktív - o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0,00	380,00
Pohľadávky po lehote splatnosti	0,00	0,00
Pohľadávky spolu	0,00	380,00

Tabuľka 3. ods. A. Strana pasív - o vlastnom imaní

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	5 000,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00
Zákonný rezervný fond	500,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Výsledok hospodárenia za minulé účtovné obdobie	-12 546,42	2 991,76	0,00	0,00	-9 554,66

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-1 642,42	0,00	0,00	0,00	-1 642,42
Spolu	-8 688,84	2 991,76	0,00	0,00	-5 697,08

Tabuľka 3. ods. B Strana pasív - o záväzkoch

Druh záväzku	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Krátkodobé záväzky spolu	3 205,76	1 249,05
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátene	67 693,40	84 163,65
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	0,00	0,00
Dlhodobé záväzky spolu	67 693,40	84 163,65
Celkom záväzky	70 899,16	85 412,70

Tabuľka 3. ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Sociálny fond	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Stav k prvému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00
Tvorba na ťarchu nákladov	0,00	0,00
Čerpanie	0,00	0,00
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia	0,00	0,00

4. Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

Tabuľka 4. o významných položkách výnosov

Opis významných výnosov	Suma
Nájom, prenájom	8 920,92
Sprostredkovanie	11 134,14
Ostatné výnosy z HČ	21,60
Ostatné finančné výnosy	0,00

Tabuľka 4. o významných položkách nákladov

Opis významných nákladov	Suma
Drobný majetok	5 184,58
Materiál a réžia	0,00
Pohonné hmoty	950,96
Údržba MV	0,00
Odmena za služby	2 699,05
Nájom a služby s nájmom spojené	613,94
Telefón a internet	775,43
Mzdové náklady a príjmy spoločníkov	1 700,00
Zákonné sociálne poistenie	609,02
Cestná daň	213,92
Daň z nehnuteľnosti	553,38
Transakčná daň	19,26

PZPMV	221,70
Odpisy DHM	6 700,54
Poplatky banke	36,90
Ostatné finančné náklady	1 099,81
Splatná daň z príjmov	340,00

5. Ďalšie informácie

Po 31.12.2025 nenastali také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Transférové oceňovanie Jana Čáranová (príloha k uzávierke).