

**A. Všeobecné údaje o firme.**

a) Spoločnosť ZABRASTAV s.r.o. bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 02.06.2015.

b) Svoju podnikateľskú činnosť začala dňom zápisu do obchodného registra dňa 02.06.2015.

Predmet činnosti firmy:

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- stavebné cenárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 vrátane prípojného vozidla
- sťahovacie služby
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutel'ných vecí
- počítačové služby
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- čistiace a upratovacie služby
- reklamné a marketingové služby

c) Informácie o počte zamestnancov

Firma k 31.12. 2025 nezamestnávala zamestnancov.

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie

od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025 s prihliadnutím na zásady riadneho vedenia účtovných kníh, tak, aby poskytovala čo najvernejší obraz o majetkovej, finančnej a výnosovej situácii podniku.

f) Dátum schválenia a zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 20.05.2025. Bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 04.06.2025.

### **B. Informácie o orgánoch a spoločníkoch spoločnosti.**

a) Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov

Štatutárny orgán: Konatelia:  
Branislav Zajaroš

b) Informácie o štruktúre spoločníkov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Branislav Zajaroš	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

### **C. Údaje o konsolidovanom celku.**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

#### **D. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách.**

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Pri účtovaní boli použité tieto účtovné metódy a spôsoby oceňovania:

- Dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2025 nenakupovala.
- Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť v priebehu roka 2025 nenakupovala.
- Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
- Peňažné prostriedky a ceniny sú ocenené menovitou hodnotou.
- Pohľadávky a záväzky sú ocenené menovitou hodnotou pri ich vzniku. Spoločnosť nevytvárala opravné položky k pohľadávkam. Suma záväzkov zodpovedná ich výške v účtovníctve.
- Spoločnosť v roku 2025 netvorila žiadne rezervy
- Položky časového rozlíšenia – sa vykazujú v takej výške, aby bola v zmysle § 3 zákona o účtovníctve dodržaná zásada vecnej a časovej súvislosti o účtovných skutočnostiach.
- Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

Ročná uzávierka v stave k 31.12.2025 neobsahuje vecné položky záväzkov a pohľadávok znejúcich na cudziu menu.

Spôsob vyhotovenia ročnej účtovnej závierky sa oproti predchádzajúcemu roku nezmenil.

Účtovný zisk za zdaňovacie obdobie roka 2024 bol v súlade s rozhodnutím valného zhromaždenia preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku.

**E. Informácie na strane aktív súvahy.**

Informácie k časti E. o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obd.
Pokladnica, ceniny	37 103	37 104
Bežné bankové účty	10 248	6 990
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	47 351	44 094

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Obchodná spoločnosť nemá žiadne peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, s ktorými sa nedá voľne disponovať.

**F. Informácie na strane pasív súvahy.**

Informácie k časti F. o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	2 886
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 886
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	2 886

Informácie k časti F. o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	1 406	1 192
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

**G. Informácie o výnosoch.**

Informácie k časti G. o tržbách

Oblasť odbytu	Typ služieb-stavebné práce		Typ - materiál		Typ služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné období
a	b	c	D	e	f	g
SR	14 469	3 655	32 928	21 585		
Spolu	14 469	3 655	32 928	21 585		

Informácie k časti G. o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	14 469	3 655
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	32 928	15 464
Čistý obrat celkom	47 397	19 119

**H. Informácie o nákladoch.**

Informácie k časti H. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	17 694	6 366
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoloč., z toho:		
náklady za overenie účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné audítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
náklady na telefón	436	408
náklady na poštovné		
právne, ek. a iné poradenstvo	555	515
nákl. na inzerciu a reklamu		
náklady na stočné		
servisné služby		
náklady na opravy a údržbu		
náklady na subdodávky stavebných prác	16 687	5 204
cestovné náhrady		
ostatné	16	239
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
mzdové náklady - zamestnanci		
mzdové náklady – spoločníci (konateľ)		
náklady na sociálne poistenie		
sociálne náklady		
dane a poplatky	150	
odpisy a opravné položky k DHM		
predaný materiál	17 944	8 295
ostatné náklady na hosp. činnosť		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
nákladové úroky	16	116
odmeny peň ústavom za vedenie účtu	116	190
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**I. Informácie o daniach z príjmov.**

Informácie k časti I. o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodár. pred zdanením, z toho:	+ 10 799,22	x	x	+ 3 413,11	x	x
teoretická daň	X			X		
Položky zvyšujúce základ dane	111,35			94,50		
Položky znižujúce základ dane						
Umorenie daňovej straty						
<b>Spolu</b>	<b>+ 10 910,57</b>	<b>1 091,06</b>	<b>10</b>	<b>+ 3 507,61</b>	<b>526,14</b>	<b>15</b>
Splatná daň z príjmov-daňová licencia	x			x		
Zápočet DL z predchádzajúcich období	x			x		
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>1 091,06</b>		<b>x</b>	<b>526,14</b>	

Prehľad jednotlivých položiek, o ktoré sa zvyšuje a znižuje hospodársky výsledok pred zdanením pre účely stanovenia základu dane z príjmov:

Text	Riadok daň.priz.	Suma
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>	<b>II/100</b>	<b>+ 10 799,22</b>
518 999 ostatné služby-dobrovol.pl.	III/A/16	+ 103,35
548 999 náklady na hosp.činnosť-dobrovol.pl.	III/A/16	+ 8,00
<b>Základ dane z príjmov</b>	<b>II/310</b>	<b>10 910,57</b>
Daň 10 %		1 091,06

**N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky.**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

**O. Informácie o zmenách vlastného imania.**

Informácie k časti O. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	33 851	2 886			36 737
Neuhradená strata minul.rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 886				9 708
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vl. Akcie a vl. obchod.podiely					
Zmena základného imania					
Pohl'. za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj. a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostat.fondy					
Nerozdelený zisk minul. rokov	25 717	8 134			33 851
Neuhradená strata minul.rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	8 134				2 886
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vl. imania					
<b>Účet 491 – Vlastné imanie FO podnikateľa</b>					