

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2025.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 3 0 1 2 0 0 8

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

4 3 9 4 8 8 2 1

DIČ

2 0 2 2 5 3 0 3 0 1

Kód SK NACE

6 8 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T C J I N V E S T S R O

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

J e d ľ o v á

Číslo

2 1

PSČ

9 7 4 0 9

Názov obce

B A N S K Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

E-mailová adresa

| | | | |
|------------------------------|---|--|--|
| Zostavené dňa: 06.06.2026 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: Ing. Jaroslav Ďaďo | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: Ing. Jaroslav Ďaďo | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: Ing. Drahomír Copko |
| 06.06.2026 | | | |

*) Vyznačuje sa

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní | | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|------------|-----------------------------------|--|
| | absolútne | v % | | |
| a | b | c | d | e |
| Turčaj Peter | 3319 | 50 | 50 | |
| Copko Drahomír Ing. | 1660 | 25 | 25 | |
| Jančov Miroslav | 1660 | 25 | 25 | |
| Spolu | 6639 | 100 | 100 | |

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie 2025 | | | | | | | | |
|-------------------------|----------------------------|--------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí | Pest. celky trvalých porastov | Zákl. stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na zač.Úč.obd. | | | 18583 | x | x | | 125824 | | 144407 |
| Prírastky | | | | x | x | 2238 | | | 2238 |
| Úbytky | | | | x | x | | | 20 495 | -20495 |
| Presuny | x | x | x | x | x | X | X | x | X |
| Stav na konci ÚO | | | 18 583 | x | x | 2238 | 125 824 | -20495 | 126150 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na zač.Úč.obd. | | | 2710 | x | x | | 0 | x | 2710 |
| Stav na konci ÚO | | | 7356 | x | x | | | x | 7356 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 | | | | | | | | |
|-------------------------|---|--------|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí | Pest. celky trvalých porastov | Zákl. stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| A | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na zač.Úč.obd. | | | 18583 | x | x | | 475 836 | x | 481 987 |
| Prírastky | | | 0 | x | x | | | x | |
| Úbytky | | | | x | x | | -350012 | x | -350012 |
| Presuny | x | x | X | x | x | x | x | x | x |
| Stav na konci ÚO | | | 18583 | x | x | 6 | 125824 | x | 144407 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku ÚO | | | 0 | x | x | | 0 | x | 0 |
| Stav na konci ÚO | | | 0 | x | x | | 2710 | x | 2710 |

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok
7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom **finančnom** majetku: v pokladni 8276 €, v banke na účte 522 €
8. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 **o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**: SPOLOČNOSŤ NEMÁ
9. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 **o opravných položkách k zásobám**: SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSObY – NETOVORÍ OPRAVNÉ POLOŽKY
- 9.a/ Spoločnosť **OBSTARÁVA** nehnuteľnosti na predaj.
10. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o **zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo** a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSObY
11. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 **o zákazkovej výrobe** a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU
12. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji **opravnej položky k pohľadávkam**: SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLADÁVKAM – NETOVORÍ
13. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | | | |
| Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu | 50000 | | 50000 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 50000 | | 50000 |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 3571 | | 3571 |
| Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 3571 | | 3571 |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a | Bežné účtovné obdobie 2025 b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 c |
|---|---------------------------------|--|
| Pohľadávky po lehote splatnosti | | |
| Pohľadávky v lehote splatnosti | 3571 | 972 |
| Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka | | |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 3571 | 972 |
| Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov | | |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | 0 | 0 |

14. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: NEMÁ TAKÉTO POHLADÁVKY

15. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: NEMÁ TAKÝTO MAJETOK

16. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

| Opis položky časového rozlíšenia | Bežné účtovné obdobie 2025 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 |
|---|----------------------------|---|
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | | |
| Poistenie motorových vozidiel | | |
| | | |

17. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | | | Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024 | | |
|----------------|----------------------------|--|--------------------|--|--|--------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane | od jedného roka do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | | | | |
| Finančný výnos | | | | | | |
| Spolu | | | | | | |

18. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky | Bezprostredne predch. ÚO 2024 |
|---|-------------------------------|
| Účtovný zisk | 9230 |
| Rozdelenie účtovného zisku | Bežné účtovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | |
| Úhrada straty minulých období | |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 9230 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom | |
| Spolu | 9230 |

| Názov položky | Bezprostredne predch. ÚO 2024 |
|---|-------------------------------|
| Účtovná strata | |
| Vysporiadanie účtovnej straty | Bežné účtovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | |
| Spolu | |

19. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|--------|----------|----------|------------------|
| | Stav na začiatku ÚO | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci ÚO |
| a | b | c | d | e | f |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Na účtovnú závierku | | | | | |
| Na mzdy za december | | | | | |

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 | | | | |
|------------------------------------|---|--------|----------|----------|------------------|
| | Stav na začiatku ÚO | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci ÚO |
| a | b | c | d | e | f |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Na účtovnú závierku | | | | | |
| Na mzdy za december | | | | | |

20. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | Bezprostredne predch. ÚO 2024 |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Závazky po lehote splatnosti | | |
| Závazky v lehote splatnosti | 300 | 1 200 |
| Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane | | |
| Krátkodobé záväzky spolu | 300 | 1 200 |
| Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov | 318206 | 341 350 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 318206 | 341 350 |

21. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku: **ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE**

22. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu:

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | Bezprostredne predch. ÚO 2024 |
|--|----------------------------|-------------------------------|
| Začiatkový stav sociálneho fondu | | |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | | |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | x | x |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | | |
| Čerpanie sociálneho fondu | | |
| Konečný zostatok sociálneho fondu | | |

23. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky | Mena | Úrok p. a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie |
|---------------------------------|------|----------------|------------------|--|--|
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | Eur | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| | | | | | |

24. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: **NEÚČTUJE O NICH**

25. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | | | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 | | |
|---------------|----------------------------|------------------------------|---------------|---|------------------------------|---------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do 1 r. vrátane | od 1 roka do 4 rokov vrátane | viac ako 5 r. | do 1 r. vrátane | od 1 roka do 5 rokov vrátane | viac ako 5 r. |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Istina | | | x | | | x |
| Spolu | | | x | | | x |

26. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) | | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) | |
|---------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|
| | Bežné ÚO | Bezprostredne predch. ÚO | Bežné ÚO | Bezprostredne predch. ÚO | Bežné ÚO | Bezprostredne predch. ÚO |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Slovensko | 23 992 | 793 | | | | |
| Spolu | 23 992 | 793 | | | | |

27. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

28. Informácie k časti H. písm. c) ÚO) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

29. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostr. predch. ÚO |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | x | x |
| Tržby z predaja služieb | 1059 | 840 |
| Tržby za tovar | | |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 47800 | 22 900 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 252 |
| Čistý obrat celkom | 48856 | 23 992 |

30. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné ÚO 2025 | Bezprostr. predch. ÚO |
|---|---------------|-----------------------|
| Náklady, z toho: | 13519 | 9 756 |
| Daňové poradenstvo | 1200 | |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho: odpisy</i> | | 2 710 |
| Služby | 5474 | |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | | |
| Predaj nehnuteľností – nové domy | | |
| Odpisy | 4646 | |
| Finančné náklady, z toho: | | 685 |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i> | x | x |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i> | 284 | |
| Mimoriadne náklady, z toho: | | |
| | | |

31. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie 2025 | | | Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024 | | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------|-------------|--|----------|---------|
| | Základ dane | Daň | Daň v % | Základ dane | Daň | Daň v % |
| a | b | c | d | e | f | g |
| Výsledok hosp. pred zdanením, z toho: | 35339,54 | | x | 10394,46 | x | x |
| Daňovo neuznané náklady | 300 | | | 1190 | | |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 900 | | | 900 | | |
| Umorenie daňovej straty | | | | 2383,22 | | |
| Spolu | 34739,54 | 3473,95 | 10 % | 8301,24 | 0 | |

| | | | | | |
|-----------------------|--|---------|----|---------|----|
| Splatná daň z príjmov | | 3473,95 | 10 | 1245,19 | 15 |
| Celková daň z príjmov | | 3473,95 | 10 | 1245,19 | 15 |

32. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

33. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

34. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

35. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

36. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

38. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ

ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky:

3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky ŠU SR č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.