

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

QUALITA services s.r.o.

Pannónska 21, 900 21 Svätý Jur

Spoločnosť QUALITA services s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 28. júna 2023 a do obchodného registra bola zapísaná 26. júla 2023 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III , oddiel Sro., vložka č. 171230/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- čistiace a upratovacie práce
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- služby v oblasti administratívnej správy a služby organizačno- hospodárskej povahy
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- poskytovanie služieb pre poľnohospodárstvo, záhradníctvo, rybárstvo, lesníctvo a poľovníctvo

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

**4. Zamestnanci**

- Nemá náplň

**5. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 28.marca 2025.

**7. Informácie o orgánoch spoločnosti**

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú

Štruktúra spoločníkov k 31.12.2025 je takáto :

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základom imaní absolútne	Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
a	b	c	d
Adriana Kolníková	2 500	50	50
Mgr. Zuzana Világi	2 500	50	50
<b>spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>1010</b>

## INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

- Nemá náplň

### Zásoby – tovar, materiál

Pri účtovaní zásob postupovala spoločnosť podľa Postupov účtovania PÚ §43 a to spôsobom B.

### Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie je znížené o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

- Nemá náplň

### Rezervy

- Nemá náplň

### Závazky

Závazky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

- Nemá náplň

**Prenájom (lízing)**

- Nemá náplň

**Cudzia mena**

- Nemá náplň

**Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**Oprava chýb minulých účtovných období**

Významné chyby minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období účtuje Spoločnosť vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Nevýznamné chyby minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období účtuje Spoločnosť vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VÝKAZE ZISKOV A STRÁT****1. Goodwill / záporný goodwill**

- Nemá náplň

**2. Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**

- Nemá náplň

**3. Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:****Informácie o záväzkoch**

	31. 12. 2025	31. 12. 2024
	€	€
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 356	3 822
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>2 356</b>	<b>3 822</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Informácie o vlastných akciách**

- nemá náplň

**5. Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

- nemá náplň

**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

- 1. Podmieneny majetok** - nemá náplň
- 2. Podmienené záväzky**

Spoločnosť nemá podmienené záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

- 3. Ostatné finančné povinnosti**  
- nemá náplň
- 4. Najatý majetok**  
- nemá náplň
- 5. Prenajatý majetok** - nemá náplň
- 6. Majetok s dispozičným právom**

Spoločnosť ako správca bytových domov (BD) na základe zmluvy o výkone správy disponuje s finančnými prostriedkami jednotlivých BD. Každý BD vlastní bankový účet. Neexistuje jednoznačný výklad ako účtovať takýto majetok, preto sa spoločnosť rozhodla, aby dodržala pravdivý obraz účtovníctva, tieto finančné prostriedky evidovať podsúvahovo. Prehľad finančných prostriedkov na bankových účtoch jednotlivých bytových domov k poslednému dňu v roku bude súčasťou inventarizácie (Evidenčný prehľad stavu finančných prostriedkov BD)

**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.