

Príloha k účtovnej závierke

k 31.12.2025
(v EUR)

Rok 2025 Mesiac 12

HOTEL ASTRA, s.r.o.
Domové role 15516/69
821 05 Bratislava

IČO 52 886 042

DIČ 2121487962

Odoslané dňa:
29.05.2026

Čl. I. Všeobecné údaje

1. Základné údaje spoločnosti

Názov spoločnosti :	<i>HOTEL ASTRA, s.r.o.</i>
Sídlo :	<i>Domové role 15516/69, Bratislava 821 05</i>
IČO :	<i>52 886 042</i>
Dátum založenia :	<i>03.03.2020</i>
Dátum zápisu do OR :	<i>03.03.2020</i>

2. Hlavné činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- prenájom hnutelných vecí
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- pohostinská činnosť a výroba hotelových jedál určených na priamu spotrebu mimo prevádzkových priestorov

3. Zoznam členov orgánov spoločnosti

a. Konatelia spoločnosti

Lingfang Yan

b. Dozorná rada spoločnosti

Spoločenská zmluva neurčila dozornú radu

4. Štruktúra spoločníkov

Meno	Podiel (EUR)	Podiel (%)	Hlasovacie práva
Lingfang Yan Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava	<i>10000</i>	<i>100</i>	<i>nemá</i>

5. Najvyššie podniky v konsolidácii

žiadne

6. Materské podniky v konsolidácii

žiadne

8. Dcérske podniky

žiadne

9. Počet pracovníkov

5

10. Dôvod zostavenia účtovej závierky

- *účtová závierka bola zostavená ako riadna*
- *účtová závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti*

11. Schválenie účtovej závierky za predchádzajúce obdobie

- *účtová závierka zostavená za predchádzajúce účtové obdobie bola schválená 11.06.2025*

Čl. II. Účtové metódy a zásady

1. Spôsob ocenenia

a. Nehmotný investičný majetok nakupovaný

- *NHIM obstarávacou cenou*

b. Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

- *účtová jednotka neviduje nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou*

c. Hmotný investičný majetok nakupovaný

- *HIM obstarávacou cenou*

d. Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou

- *účtová jednotka neviduje hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou činnosťou*

e. Finančné investície

- účtová jednotka neeviduje finančné investície

f. Zásoby nakupované

- obstarávacou cenou

g. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

- účtová jednotka neeviduje zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

h. Pohľadávky

- pohľadávky sa oceňujú nominálnymi hodnotami

i. Finančný majetok

- peňažné prostriedky nominálnou hodnotou

j. Prechodné účty aktív

- prechodné účty aktív nominálnou hodnotou

k. Rezervy

- účtová jednotka neeviduje rezervy

l. Záväzky

- záväzky oceňujeme nominálnou hodnotou

m. Prechodné účty pasív

- prechodné účty pasív nominálnou hodnotou

n. Darovaný majetok

- účtová jednotka neeviduje darovaný majetok

o. Majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku

- účtová jednotka neeviduje majetok nadobudnutý privatizáciou alebo kúpou cez Fond národného majetku

2. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre investičný majetok

a. Nehmotný investiční majetok

- účtová jednotka nevykazuje nehmotný investiční majetok

b. Hmotný investiční majetok

- účtová jednotka vykazuje hmotný investiční majetok

Položka investičného majetku

Budovy

Stoje, prístroje, zariadenia

Odpisová metóda

časová

časová

Spôsob odpisovania

rovnomerné odpisy

rovnomerné odpisy

c. Drobný investiční majetok

- všetok drobný investičný majetok jednorazovo v plnej výške

d. Opravná položka k nadobudnutému majetku

- účtová jednotka nevykazuje v investičnom majetku opravnú položku k nadobudnutému majetku

3. Zásady pre tvorbu opravných položiek

a. Investičný majetok

- účtová jednotka netvorí opravné položky k investičnému majetku

b. Zásoby

- účtová jednotka netvorí opravné položky k zásobám

c. Krátkodobý finančný majetok

- účtová jednotka netvorí opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

d. Pohľadávky

- účtová jednotka netvorí opravné položky k pohľadávkam

4. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

- prepočet kurzom NBS

5. Zmeny spôsobu oceňovania, odpisovania, postupov účtovania, usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovej závierky oproti predchádzajúcemu účtovému obdobiu

- účtová jednotka neuskutočnila počas účtového obdobia zmeny spôsobu oceňovania

- účtová jednotka neuskutočnila počas účtového obdobia zmeny spôsobu odpisovania

- účtová jednotka neuskutočnila počas účtového obdobia zmeny postupov účtovania

- účtová jednotka neuskutočnila počas účtového obdobia zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovej závierky

Čl. III. Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Prehľad o pohybe investičného majetku

a. Nehmotný investičný majetok

Zriaďovacie výdavky

-účtová jednotka nevlastní a neviduje zriaďovacie výdavky

Nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti

-účtová jednotka nevlastní a neviduje nehmotné výsledky výskumnej a obdobnej činnosti

Software

-účtová jednotka nevlastní a neviduje software

Oceniteľná práva

-účtová jednotka nevlastní a neviduje oceniteľná práva

Iný nehmotný investičný majetok

-účtová jednotka nevlastní a neviduje iný nehmotný investičný majetok

Nedokončené nehmotné investície

-účtová jednotka nevlastní a neviduje nedokončené nehmotné investície

Poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok

-účtová jednotka nevlastní a neviduje poskytnuté preddavky na nehmotný investičný majetok

b. Hmotný investičný majetok

Pozemky

-účtová jednotka nevlastní a neviduje pozemky

Budovy, haly a stavby

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	60 622	0	0		60 622

Stroje, prístroje a zariadenia, dopravné prostriedky a inventár

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
Obstarávacích cien	338 135	67 800	0		405 935

Pestovateľské celky trvalých porastov

-účtová jednotka nevlastní a neviduje pestovateľské celky trvalých porastov

Základné stádo a ťažné zvieratá

-účtová jednotka nevlastní a neviduje základné stádo a ťažné zvieratá

Iný hmotný investičný majetok

-účtová jednotka nevlastní a neviduje iný hmotný investičný majetok

Nedokončené hmotné investície

Pohyb	Stav k 1.1.	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.
<i>Obstarávacích cien</i>	<i>0</i>	<i>94 571</i>	<i>67 800</i>		<i>26 771</i>

Poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

-účtová jednotka nevlastní a neviduje poskytnuté preddavky na hmotný investičný majetok

Opravná položka k nadobudnutému majetku

-účtová jednotka nevlastní a neviduje opravné položky k nadobudnutému majetku

c. Finančné investície

Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

-účtová jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom

Podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

-účtová jednotka nevlastní a neviduje podielové cenné papiere a vklady v podnikoch s podstatným vplyvom

Ostatné investičné cenné papiere a vklady

-účtová jednotka nevlastní a neviduje ostatné investičné cenné papiere a vklady

Pôžičky podnikom v skupine

-účtová jednotka nevlastní a neviduje pôžičky podnikom v skupine

Iné finančné investície

-účtová jednotka nevlastní a neviduje iné finančné investície

2. Názov, sídlo, vlastné imanie a hosp. výsl. za bežné a minulé účtové obdobie

a. Dcérske podniky

- účtová jednotka nemá dcérske podniky

b. Spoločné podniky

- účtová jednotka nemá spoločné podniky

c. Pridružené podniky

- účtová jednotka nemá pridružené podniky

3. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

4. Údaje o zásobách

a. Prehľad o opravných položkách

Materiál	účtová jednotka netvorila opravné položky
Nedokončená výroba a polotovary	účtová jednotka netvorila opravné položky
Výrobky	účtová jednotka netvorila opravné položky
Zvieratá	účtová jednotka netvorila opravné položky
Tovar	účtová jednotka netvorila opravné položky
Poskytnuté preddavky na zásoby	účtová jednotka netvorila opravné položky

b. Spôsob a výška poistenia zásob

- účtová jednotka nemá poistené zásoby

c. Údaje súvisiace so zákazkovou výrobou

- účtová jednotka nevykonáva zákazkovú výrobu

5. Údaje o pohľadávkach

a. Prehľad o opravných položkách

Dlhodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	účtová jednotka netvorila opravné položky
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	účtová jednotka netvorila opravné položky
Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom	účtová jednotka netvorila opravné položky
Pohľadávky v podnikoch s podstatným vplyvom	účtová jednotka netvorila opravné položky
Iné pohľadávky	účtová jednotka netvorila opravné položky

Krátkodobé pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku	účtová jednotka netvorila opravné položky
Pohľadávky voči spoločníkom a združeniu	účtová jednotka netvorila opravné položky
Sociálne zabezpečenie	účtová jednotka netvorila opravné položky
Štát – daňové pohľadávky	účtová jednotka netvorila opravné položky

Pohľadávky v podnikoch s rozhodujúcim vplyvom *účtová jednotka netvorila opravné položky*

Pohľadávky v podnikoch s podstatným vplyvom *účtová jednotka netvorila opravné položky*

Iné pohľadávky *účtová jednotka netvorila opravné položky*

b. Výška pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Do lehoty splatnosti *65 360 EUR*

Po lehote splatnosti *0 EUR*

c. Výška pohľadávok krytých záložným právom alebo inak zabezpečené
- účtová jednotka neviduje také pohľadávky

d. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky
- účtovej jednotke nevznikla odložená daňová pohľadávka

e. Výška a opis pohľadávok voči spriazneným osobám
- účtová jednotka neviduje pohľadávky voči spriazneným osobám

6. Údaje o finančnom majetku

a. Popis finančného majetku

Pokladnica

Pokladňa EUR stav k 31.12.25 3.940 EUR

Ceniny

- účtová jednotka nemá náplň pre účtovanie cenín

Bankové účty

- bankový účet bežný stav k 31.12.25 239.914 EUR

Bankové účty klientov 222

- účtová jednotka nemá náplň pre účtovanie bankových účtov klientov

Majetkové cenné papiere

- účtová jednotka nemá náplň pre účtovanie majetkových cenných papierov

Dlžné cenné papiere

- účtová jednotka nemá náplň pre účtovanie dlžných cenných papierov

b. Prehľad o opravných položkách

Majetkové cenné papiere *účtová jednotka netvorila opravné položky*

Dlžné cenné papiere *účtová jednotka netvorila opravné položky*

c. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Majetkové cenné papiere

- účtová jednotka nevlastní majetkové cenné papiere týkajúci sa spriaznených osôb

Dlžné cenné papiere

- účtová jednotka dlžné cenné papiere týkajúci sa spriaznených osôb

Iný krátkodobý finančný majetok

- účtová jednotka iný krátkodobý finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

7. Údaje o prechodných účtov aktív

a. Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období

- účtová jednotka nevykazuje náklady budúcich období

Príjmy budúcich období

- účtová jednotka nevykazuje príjmy budúcich období

Kurzové rozdiely aktívne

- účtová jednotka nevykazuje kurzové rozdiely aktívne

b. Významné položky dohadných účtov aktívnych

- účtová jednotka nevykazuje významné položky dohadných účtov aktívnych

c. Prechodné účty týkajúce sa spriaznených osôb

Náklady budúcich období

- účtová jednotka nevykazuje náklady budúcich období

Príjmy budúcich období

- účtová jednotka nevykazuje príjmy budúcich období

Kurzové rozdiely aktívne

- účtová jednotka nevykazuje kurzové rozdiely aktívne

Dohadné účty aktívne

- účtová jednotka nevykazuje dohadné účty aktívne

8. Údaje o vlastnom imania

a. Popis základného imania

Lingfang Yan 10 000 EUR

Ružová dolina 16008/25

821 09 Bratislava

b. Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri

- účtová jednotka nemá upísané imanie nezapísané v obchodnom registri

9. Údaje o rezervách

a. Popis jednotlivých rezerv

Rezervy zákonné *účtová jednotka netvorila rezervy*

Rezerva na kurzové straty *účtová jednotka netvorila rezervy*

Ostatné rezervy *účtová jednotka netvorila rezervy*

b. Rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Rezervy zákonné

- účtová jednotka neviduje rezervy zákonné týkajúce sa spriaznených osôb

Rezerva na kurzové straty

- účtová jednotka neviduje rezervy na kurzové straty týkajúce sa spriaznených osôb

Ostatné rezervy

- účtová jednotka neviduje ostatné rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

10. Údaje o záväzkoch

a. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Do lehoty splatnosti 213.027 EUR

Po lehote splatnosti 0 EUR

