

A) INFORMÁCIE O ÚCTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

BRE Invest, s.r.o.
Trencianska 873/78
Nová Dubnica 018 51
ICO : 51 210061
DIC : 2120646847

Spoločnosť BRE Invest, s.r.o.. (ďalej len Spoločnosť) bola do obchodného registra zapísaná 01.12.2017 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín., oddiel s.r.o., Vložka číslo: 56559/R

b) Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (velkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Administratívne služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Reklamné a marketingové služby
- Prenájom hnutelných vecí
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane pripojného vozidla
- Čistiace a upratovacie služby
- Šťahovacie služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prevádzkovanie čistiarne a pracovne

c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2025 bol 0 z toho 0 vedúcich zamestnancov (v roku 2024 bol 1 z toho 0 vedúcich zamestnancov).

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepocítaný počet zamestnancov	0	0
Štáv zamestnancov ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	0
Pocet vedúcich zamestnancov	0	0

d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ruciacim spoločníkom

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR c. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2025 do 31. decembra 2025.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie 2024 bola schválená 13.03.2025.

B) INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚCTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky

	Názov orgánu (v EUR)	Poznámka
JUDr.,Ing. Žofia Dobiašová	konateľ	Pod Bôrikom 836/15, Nová Dubnica
Nela Drahošová	konateľ	A. Sládkovica 177/7, Nová Dubnica

- b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov
Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2025:

	Podiel na ZI (v EUR)	hlasovacie práva %
JUDr.,Ing. Žofia Dobiašová	2 500,00	50
Nela Drahošová	2 500,00	50

C) INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU, AK JE ÚCTOVNÁ JEDNOTKA JEHO SÚCASTOU

Úctovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

D) V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ DALŠIE INFORMÁCIE O :

- E) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach
- F) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy
- G) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, vlastnom imaní
- H) výnosoch
- I) nákladoch
- J) daniach z príjmu
- K) údajoch na podsúvahových účtoch
- L) iných aktívach a iných pasívach
- M) o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov
- N) spriaznených osobách
- O) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dnom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dnom jej zostavenia
- P) údajoch a zmenách vlastného imania

E) INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚCTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

- a) Úctovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti
- b) Pocas roku nedošlo v spoločnosti k zmenám účtovných metód ani zmenám účtovných zásad
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v clenení na

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
Spoločnosť nakupovala počas roku dlhodobý majetok, ktorý oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.) Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto jednotku
7. Dlhodobý finančný majetok
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
8. Zásoby obstarané kúpou
Úctovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku.
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
10. Zásoby obstarané iným spôsobom
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

11. Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
12. Pohľadávky
Spoločnosť oceňovala pohľadávky menovitou hodnotou pri ich vzniku, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.
13. Krátkodobý finančný majetok
Spoločnosť oceňovala krátkodobý majetok menovitou hodnotou pri ich vzniku. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
14. Casové rozlíšenie na strane aktív súvahy
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a casovej súvislosti s účtovným obdobím
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov
Spoločnosť oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
16. Casové rozlíšenie na strane pasív súvahy
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
17. Deriváty
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
20. Majetok obstaraný v privatizácii
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku
21. Dan s príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdanovacie obdobie a dan z príjmov odloženú do budúcich účtovných období
Spoločnosť má k 31.12.2025 danovú povinnosť (minimálnu dan vo výške 340 €)
Odložené dane (odložená danová pohľadávka a odložený danový záväzok) sa vzťahuje na :
- Dčasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich danovou základnou
 - Možnosť umorovať danovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpocítať danovú stratu od základu dane v budúcnosti
 - Možnosť previesť nevyužitú danovú odpočty a iné danové nároky do budúcich období
22. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené v súlade s účtovnými predpismi , najviac do výšky vstupnej ceny (§25) s výnimkou goodwillu a záporného goodwillu, ktorý sa zahrnuje do základu dane podľa §17 a až c. Odpisovať sa začína prvým dnom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania a neviduje sa v evidencii dlhodobého nehmotného majetku, ale v operatívnej evidencii. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná	metóda	Spôsob
	doba používania	odpisovania	odpisovania
softvér		Casová	V súlade s odpisovým plánom
oceniteľné práva (licencia)		Casová	V súlade s odpisovým plánom
dlhodobý nehmotný majetok – drobný	Rôzna	Casová	V súlade s odpisovým plánom

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Ostatný drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Účtovné a danové odpisy sa rovnajú Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	metóda	Spôsob
	odpisovania	Odpisovania
Stavby	casová	lineárne (rovnomé) odpisy danové aj účtovné
stroje, prístroje a zariadenia	Casová	lineárne (rovnomé) odpisy danové aj účtovné
dopravné prostriedky	Casová	lineárne (rovnomé) odpisy danové aj účtovné
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Casová	lineárne (rovnomé) odpisy danové aj účtovné

23. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

F) INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku
Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabulka c. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tabulka c. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHIM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Spôsob a výška poistenia majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť od-do
Spoločnosť má poistený majetok	259 € / rok	Poistenie bytu PK 627/7

c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľnosti ku dnu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

f) Charakteristika Goodwillu
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy-
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

j) Tabuľka c. 1 – bežné účtovné obdobie
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

k) Tabuľka c. 2 – Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku – informácie o dlhodobých cenných papieroch držaných do splatnosti
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dnu zostavenia účtovnej závierky
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

o) Zásoba, opravné položky k zásobám
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.

o) Nehnuteľnosť na predaj

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie (zostatok 133.200)	3 325
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarania	110 124

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu určenú na predaj	0	0	0
Hrubý zisk/Hrubá strata	0	0	0

Hodnota zákazkovej výstavby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od zaciatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

r) Opravné položky k pohľadávkam, pohľadávky

Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku.:

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0	0			0
Pohľadávky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0	0			0

s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
	V EUR	V EUR
Krátkodobé pohľadávky		
- pohľadávky z obchodného styku	0	0
- danové pohľadávky	0	0
- Iné pohľadávky	0	0
Opravné položky	0	0
Pohľadávky spolu r. 53 súvahy	0	0
Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti		
pohľadávky do lehoty splatnosti	0	0
pohľadávky po lehote splatnosti -	0	0

t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednat
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

v) Odložená danová pohľadávka
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

w) Významné položky krátkodobého finančného majetku
Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Úctami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	3 089	7 802
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	3 089	7 802

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý sa zriadilo záložné právo
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

z) Casové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky casového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období - krátkodobé	V EUR	V EUR
381 – Náklady budúcich období	193	218
385 – Príjmy budúcich období	0	5
Spolu	193	223

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Údaje o vlastnom imaní
- Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri :

Celých EUR	stav			stav	
	k 31.12.2024	prírastky	úbytky	presuny	k 31.12.2025
ZI zapísané v OR	5 000	0	0	0	5 000
ZI nezapísané v OR	0	0	0	0	0

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata za rok 2024	-882
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0

Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-882
Iné	0
Spolu	-882

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úctovný zisk za rok 2024	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárneho a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	0

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
na nevycerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na audit a danové poradenstvo	0	0	0	0	0
na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0

Prehľad o rezervách za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci bežného účtovného obdobia
na nevycerpanú dovolenku	0	0	0	0	0
na audit a danové poradenstvo	0	0	0	0	0

na účtovnú závierku	0	0	0	0	0
na nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0

Druh rezervy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Tvorba rezerv	Použitie rezerv	Zrušenie alebo zníženie rezerv	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Jednotlivé druhy dlhodobých ostatných rezerv					
Zákonné rezervy (451A)					
Ostatné rezervy (459A, 45XA) (Fond opráv budova)					
Dlhodobé rezervy spolu					

c) d) Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Závazky do lehoty splatnosti	29	26
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky z obchodného styku spolu	29	26
Prijaté prevádzkové zálohy	0	0
Závazky voči spoločníkom a združeniu	111 070	112 370
Závazky voči zamestnancom	0	0
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0
Danové záväzky a dotácie	340	369
Iné záväzky	0	0
Spolu krátkodobé záväzky – r. 122 Súvahy	112 573	112 765
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti 1 až 5 rokov	0	0
Závazky so zostatkovou lehotou splatnosti viac ako 5 rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky – r. 102 Súvahy -okrem pôžičiek	0	0

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

g) Závazky zo sociálneho fondu
Tvorba a cerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

v celých EUR	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
stav k 1.1.	0	2
tvorba na tarču nákladov	0	0
tvorba zo zisku	0	0
Cerpanie / zrušenie	0	2
stav k 31.12.	0	0

Sociálny fond sa tvorí podľa zákona o sociálnom fonde na tarču nákladov.

- h) Vydané dlhopisy
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- i) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p.a.	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery	EUR			0	0

Pôžičky, návratné finančné výpomoci
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- j) Casové rozlíšenie na strane pasív
Ide o nasledovné položky:

Opis položky casového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období - krátkodobé		
383 – Výdavky budúcich období	0	0
384 – Výnosy budúcich období	0	0
Spolu	0	0

- k) Významné položky derivátov
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

- m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu
Účtovná jednotka nemá nápln pre túto položku

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) b) Tržby za vlastné výkony , tovar a služby, výnosy z hospodárskej cinnosti

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, výnosy z hospodárskej cinnosti sú uvedené v nasledujúcej tabulke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 604, 607 – predaný tovar	0	0
Účet 602 - služby	0	0
Účet 641, 642 – predaj DHM, materiálu	0	0
Účet 644,645,646,648,655,657 –ostatné výnosy z HC	0	228
Spolu	0	228

c) Výnosy z finančnej cinnosti

Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabulke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účet 662– výnosové úroky	0	0
Účet 668 – ostatné finančné výnosy	0	0
spolu	0	0

d) Mimoriadne výnosy

Spoločnosť v roku 2025 nemala žiadne mimoriadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) b) Náklady na predaný tovar, poskytnuté služby, spotreba materiálu a energie a na hospodársku cinnost

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, materiál a energie a na hospodársku cinnost je znázornený v nasledujúcej tabulke:

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
501, 502 - Spotreba materiálu, energie	0	0
51 - Služby spolu	454	574
521, 524, 527 - Osobné náklady	0	0
504, 507 – Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
53 - Dane a poplatky	51	29
551 - Odpisy	0	0
541 – zostatková cena predaného majetku	0	0
54 - Ostatné náklady na hospodársku cinnost	283	68
547 - Tvorba opravných položiek	0	0
Spolu	788	671

c) Náklady na finančnú činnosť

Prehľad o nákladoch na finančnú činnosť je znázornený v nasledujúcej tabuľke

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
562 - Nákladové úroky	0	0
563 - Kurzové straty	0	0
568 - Ostatné náklady na finančnú činnosť	97	99
Spolu	97	99

d) Mimoriadne náklady

Spoločnosť mimoriadne náklady v roku 2025 nemala.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť v roku 2025 vykázala danový základ vo výške	-	885 €
Danový základ bol upravený o nasledovné položky	+	195 € - danovo neuznané náklady
	+	0 € - služby nezaplatené do konca zdanovacieho obdobia
	-	0 € - sumy zaplatené v zdanovacom období za predchádzajúce

- 690 € základ dane pred zdanením

Názov položky	Bežné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Dan	Dan v %	Základ dane	Dan	Dan v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho :	-885		X	-542		X
Teoretická dan	X		10	X	104	21
Danovo neuznané náklady	195			91	27	
Sumy, ktoré neboli zaplatené do konca zdan. obdobia	0			0		
Výnosy nepodliehajúce dani	0			0		
Sumy, ktoré boli zaplatené v zdan. období za predchádzajúce obdobie.	0			0		
Umorenie ¼ danej straty	0			0		
Spolu	-690	0	10	-451	0	21
Minimálna dan		340			340	
Splatná dan z príjmov	X	340	10	X	340	21
Odložená dan z príjmov	X	0		X	0	
Dan / minimálna dan na úhradu	X	340	10	X	340	21

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚCTOCH
Spoločnosť neúčtovala na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky – bežné obdobie(rok 2025/ bezprostredne predchádzajúce (rok 2024)
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

Podmienенý majetok - bežné obdobie(rok 2025/ bezprostredne predchádzajúce (rok 2024)
Úctovná jednotka nemá nápln pre túto položku

M. O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody	0	0	0	0	0	0
Penažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Penažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Druh príjmu	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	Dozorných	iných	štatutárnych	Dozorných	iných
Výhody	0	0	0	0	0	0
Penažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Nepenažné príjmy	0	0	0	0	0	0
Penažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Nepenažné preddavky	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky/ iné	0	0	0	0	0	0

N. EKONOMICKÉ VZTAHY ÚCTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spriaznená osoba	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Žiadne	0	0
Dcérska účtovná jednotka	0	0
žiadne	0	0

O . SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIEKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Popis ďalších skutočností, ktoré nastali v čase odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky – nenastali

P . NFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Informácie o vlastnom imaní bežného roka

Celych EUR	stav k 31.12.2024	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2025
Základné imanie spolu	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	250	0	0	0	250
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	-882	0	0	-882
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	1016	0	-1	0	1 015
Hospodársky výsledok bežné obdobie	-882	-1 225	0	-882	-1 225
Spolu vlastné imanie	5 384	-2 107	-1	-882	4 158

Informácie o vlastnom imaní bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Celych EUR	stav k 31.12.2023	prírastky	úbytky	presuny	stav k 31.12.2024
Základné imanie spolu	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond	250	0	0	0	250
Fondy zo zisku spolu	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia m. r. - strata	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenie m. r. – zisk	649	367	0	0	1016
Hospodársky výsledok bežné obdobie	367	-882	0	367	-882
Spolu vlastné imanie	6 266	-515	0	367	5 384