

Poznámky k Účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Názov právnickej osoby:

Hammond Property Ventures s.r.o.

Sídlo: Begóniová 20632/19A, 821 07 Bratislava

Dátum zápisu do obchodného registra: 19.12.2024

IČO: 56 688 971

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, vložka číslo: 183943/B

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

1. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka sa zostavuje ako riadna v súlade s § 17 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacími cenami, t.j. cenou obstarania a nákladmi súvisiacimi s obstaraním, napr. preprava, inštalácia, montáž a pod. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov (ak sa tak účtovná jednotka rozhodne) ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
- účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ani iným spôsobom,
- účtovná jednotka neobstarávala dlhodobý nehmotný majetok vlastnou činnosťou ani iným spôsobom,
- účtovná jednotka neobstarala dlhodobý finančný majetok.

b) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou

- vo všeobecnosti sa zásoby oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou (predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané náklady súvisiace s ich predajom),
- účtovná jednotka neobstarala skladované zásoby,
- účtovná jednotka neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) pohľadávok

- pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitými hodnotami. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek. Ocenenie dlhodobých pohľadávok sa upravuje na hodnotu pohľadávky v čase účtovania a vykazovania formou opravnej položky.

d) krátkodobého finančného majetku

- krátkodobý finančný majetok sa oceňuje ich menovitými hodnotami.

e) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov

- záväzky sa oceňujú menovitými hodnotami pri ich vzniku. Pri prevzatí sa oceňujú záväzky obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná, ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení,
- účtovná jednotka neúčtovala o dlhopisoch,
- účtovná jednotka neúčtovala o prijatých úveroch.

f) derivátových operácií

- účtovná jednotka neúčtuje o derivátoch ani o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

g) ostatné

- časové rozlíšenie na strane aktív sa oceňuje menovitými hodnotami vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Na účtoch časového rozlíšenia sa neúčtuje, ak ide o nevýznamné sumy výnosov a nákladov, a zároveň každoročne sa opakujúce plnenia.

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok a metódy odpisovania:

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; informácie o účtovaní nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovnej jednotke nevznikol dôvod na účtovanie významných chýb minulých účtovných období.

Účtovnej jednotke nevznikol dôvod na opravu nevýznamných chýb minulých období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

2. Informácie o záväzkoch:

a) Hodnota záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:

Účtovná jednotka nemá náplň pre položku.

3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Účtovná jednotka neeviduje pohľadávku voči spoločníkovi.

4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

a) celková suma finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napr.

- povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu,

- povinnosti z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté,

- finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv

účtovná jednotka nemá takúto povinnosť

b) celková suma významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky – účtovná jednotka nemá takúto povinnosť,

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov – účtovná jednotka nemá takúto povinnosť,

- 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť – účetná jednotka nemá takúto povinnosť,
- c) opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – účetná jednotka nemá takúto povinnosť,
- d) celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom – účetná jednotka nemá takúto povinnosť,
- e) významné povinnosti účtovnej jednotky vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov – účetná jednotka nemá takúto povinnosť.

5. Informácie o kapitálových fondoch:

Účetná jednotka nemá náplň pre položku.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o a) všetkých formách prijatej náhrady, b) účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.

Účetná jednotka nemá náplň pre položku.